



**DORACO Nieruchomości Sp. z o.o.**  
**Ul. Opacka 12**  
**80-338 Gdańsk**

**Dotyczy: Wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla działek nr 345/1, 348/3, 352/1, 354 obręb 0015 zlokalizowanych przy ul. Pomorskiej 68 w Gdańsku.**

Na podstawie art. 7 ust. 9 w związku z art. 7 ust 7 i 8 ustawy z dnia 7 sierpnia 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 poz. 1496) wzywam do usunięcia braków formalnych poprzez uzupełnienie wniosku oraz koncepcji architektoniczno-urbanistycznej w następującym zakresie:

- I. uzupełnienie wniosku poprzez:
  - 1) wskazanie, iż planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk (zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt 12 ustawy) w następującym zakresie:
    - a) wykazania, iż zapewniono wskaźnik zieleni rekreacyjnej dla mieszkańców w wymiarze min.  $0,3m^2/1m^2$  powierzchni użytkowej mieszkań (IV. Kierunki zagospodarowania przestrzennego, rozdz. 18),
    - b) wykazania udziału miejsc parkingowych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych zgodnie ze Studium (Aneks nr 23 pkt 3) oraz zapewnienia miejsc do parkowania rowerów (Aneks nr 23);
    - c) wykazanie iż przyjęta w koncepcji liczba miejsc parkingowych jest zgodna ze wskaźnikiem przyjętym w Studium.
  - 2) dołączenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji lub wykazania, zgodnie z par. 3 ust. 1 ppkt b rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U z 2016, poz. 71), braku konieczności uzyskania powyższej decyzji (zgodnie z art. 7 ust. 8 pkt 5 ustawy);
  - 3) dołączenie zaświadczenia Prezydenta Miasta Gdańsk, o którym mowa w art. 17 ust.3 ustawy, na temat możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej lub zapewnienia wychowania przedszkolnego dzieciom.
  - 4) przedstawienie zgody właściwego organu ochrony środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w przypadku zajęcia gruntów leśnych - zgodnie z Art.5. 1.
  - 5) wykazanie w czytelny sposób zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu - zgodnie z Art.7. 7. 5

6) w punkcie 8 wniosku wskazanie działek, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową - spójnie z załącznikiem nr 2.

II. uzupełnienie załączonej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej o dodatkowe elementy umożliwiające zweryfikowanie wniosku organom opiniującym i uzgadniającym polegające na:


- 1) uzupełnieniu załączników graficznych nr 1,3,4,5, o: opisy, wymiarowanie, wskazanie gruntów leśnych oraz istniejącego zadrzewienia w tym sposobu ich ochrony,
- 2) uzupełnieniu załączników graficznych o informacje w zakresie funkcji zabudowy - zgodnie z Art.6. 2. 1),
- 3) przedstawienie kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej - zgodnie Art.6. 2. 2),
- 4) określenie przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy - zgodnie z art. 6. 2.3),
- 5) przedstawienie etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu - zgodnie z Art.6. 2. 4),
- 6) pokazanie powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi - zgodnie Art.6. 2. 5),
- 7) dołączenie wizualizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzonej w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej - zgodnie z Art. 6. 3,
- 8) dołączenie zaświadczeń osób sporządzających koncepcję urbanistyczno-architektoniczną - zgodnie z art. Art.6.

III. ponadto należy:

- 1) na załączniku nr 1 (mapie zasadniczej) odwzorować zakres inwestycji pokazany na załączniku nr 2,
- 2) uspołnić wniosek z załącznikami w szczególności z załącznikiem nr 6 (opinia PWKZ).

Powyższe braki wniosku należy usunąć w terminie 14 dni pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.   
Wiesław Bielawski  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

---

DYREKTOR  
BIURA ROZWOJU GDAŃSKA

  
Edyta Damszel-Turek