

P. E. Pielak
P. J. K. U.
Dr.

Wniosek o udostępnienie informacji publicznej

Biuro Rozwoju Gdańska 2022-08-18 Sekr. L. dz. 3213/082022 Poczt.	Miejsce i data sporządzenia dokumentu 2022-08-17
---	--

Dane nadawcy

[Redacted]

Dane adresata

BIURO ROZWOJU GDAŃSKA (80-855 GDAŃSK, WOJ. POMORSKIE)
 80-855 GDAŃSK
 UL. WAŁY PIASTOWSKIE 24
 Kraj: PL
 Województwo: POMORSKIE
 Powiat: Gdańsk
 Gmina: Gdańsk (gmina miejska)

BRG/1431/22 iDK/2022/025

Rewitalizacja podwórka Łąkowa-Przesmyk-Jaskółcza-Dolna

Na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z późn. zm.), zwracam się z prośbą o udostępnienie informacji w zakresie:

Dot.: Realizacji zadań w zakresie rewitalizacji podobszarów objętych Programem Rewitalizacji, określonych w „Programie współpracy Miasta Gdańska z organizacjami pozarządowymi na rok 2020. oraz Zarządzenie Prezydentki Miasta Gdańska z dnia 20 marca 2020 r.

Na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. z dnia 13 października 2016 r. Dz.U. z 2016 r. poz. 1764) wnoszę o udzielenie mi informacji dotyczącej:

1. Dlaczego nie wnieśli Państwo sprzeciwu na dzierżawę działki nr 234/2 obręb 100 przez WM Łąkowa 16 w Gdańsku od Gdańskich Nieruchomości, skoro podwórko w obrębie ulic Łąkowa-Przesmyk-Jaskółcza-Dolna wpisali Państwo na listę rewitalizacji? Działka 234/2 obręb 100 jest położona centralnie na przedmiotowym podwórku i wyłączenie jej z kompleksowej rewitalizacji nie miało sensu.
2. Czy posiadają Państwo wgląd do projektu prac rewitalizacyjnych podwórka w obrębie ulic Łąkowa-Przesmyk-Jaskółcza-Dolna? Jeśli tak to proszę o przesłanie kopii.
3. Czy posiadają Państwo zestawienie wydatków finansowych prac rewitalizacyjnych podwórka w obrębie ulic Łąkowa-Przesmyk-Jaskółcza-Dolna? Jeśli tak to proszę o przesłanie kopii.
4. Czy ogłaszając konkurs na rewitalizację podwórka w obrębie ulic Łąkowa-Przesmyk-Jaskółcza-Dolna byli Państwo świadomi tego, iż Gdańskie Nieruchomości planują generalny remont kamienic Łąkowa 13, 14, 15, 18 i 20, wyburzenie oficyn przylegających do tych nieruchomości, a także podłączenie tych kamienic do miejskiej sieci ciepłowniczej co wiązać się będzie z pracami ziemnymi na przedmiotowym podwórku? Proszę o przesłanie kopii dokumentacji w tym zakresie.
5. Niżej podpisany, a także pozostałe/li członkinie/owie Zarządu WM Łąkowa 16 w Gdańsku, tj. [Redacted] uczestniczyli od 2020 r. w konsultacjach społecznych dot. rewitalizacji podwórka w obrębie ulic Łąkowa-Przesmyk-Jaskółcza-Dolna.

Byliśmy bardzo zainteresowani stworzeniem kompleksowego planu rewitalizacji podwórka, tak aby dzierżawiona przez WM Łąkowa 16 działka nr 234/2, obręb 100 została spójnie wpisana w przestrzeń całego projektu. Rewitalizacja działki dzierżawionej przez WM Łąkowa 16 miała być sfinansowana ze środków własnych Wspólnoty, dlatego czekaliśmy na finalizację master-planu podwórka.

Przedstawicielka „Opowiadaczy Historii Dolnego Miasta w Gdańsku” wyznaczała daty spotkań z bardzo krótkim wyprzedzeniem. Zazwyczaj była to informacja na plakacie 1-2 dni przed planowanym spotkaniem. Pomimo tego, iż posiadała adresy email do Zarządu WM już od maja 2020 r., informacje nie były wysyłane drogą elektroniczną z wyprzedzeniem, a mogły być. Z uwagi na powyższe w konsultacjach społecznych udział brało niewiele osób. Oprócz

Zarządu WM Łąkowa 16 była jeszcze jedna lokatorka kamienicy Łąkowa 16 i jedna z kamienicy przy Łąkowej 18. Czy uważają Państwo, iż takie postępowanie było/jest właściwe?

6. Zarząd WM Łąkowej 16 spotykał się również ze studentkami/ami ASP tworzących wstępne projekty rewitalizacji przedmiotowego podwórka. Końcowe efekty miały być wywieszane na terenie podwórka i poddane głosowaniu. Niestety, mieszkańcom pobliskich kamienic dano bardzo mało czasu na zapoznanie się z pracami konkursowymi. Od momentu wystawienia tych projektów w przestrzeni publicznej do głosowania upłynął tylko tydzień. Ponadto, głosowanie odbyło się 19 lutego 2022 r., tj. w czasie największych wichur w Trójmieście. Głosowanie nie zostało przesunięto. Wzięło w nim udział pięć osób, cztery osoby z Łąkowej 16 (w tym trzyposobowy Zarząd) i jedna przypadkowa osoba „z ulicy”. Czy uważają Państwo, iż takie postępowanie było/jest właściwe?

7. Od lutego do kwietnia 2022 r. trwały prace kompilacyjne mające na celu wybranie najlepszych elementów zaproponowanych przez studentki/ów ASP i stworzenie finalnego projektu rewitalizacji podwórka. Ku zaskoczeniu Zarządu WM Łąkowa 16 w Gdańsku, końcowy projekt przedstawiał jedynie „wiatę śmietnikową” bez zadaszania i drzwi. Ponadto, ściany „wiaty” nie będą zakotwiczone do podłoża.

Od samego początku projektu, Zarząd WM Łąkowa 16 wskazywał na konieczność powstania zadaszanej i zamykanej wiaty, tak aby ptaki nie roznosiły odpadów po okolicy, a ponadto osoby trzecie nie „podrzucały” swoich odpadów w szczególności tych wielkogabarytowych i poremontowych co finansowo obciążało i nadal obciąża pobliskie wspólnoty.

Dodatkowo wpływa to na negatywny wizerunek Dolnego Miasta i Gdańska, które dzięki nowo powstałym inwestycjom przyciąga turystów z kraju i zza granicy

Czy nie uważają Państwo, iż jest to sprzeczne z celami rewitalizacji podwórka?

Korespondencja z przedstawicielką „Opowiadaczy Historii Dolnego Miasta w Gdańsku” w tej sprawie w załączeniu. Projekty stworzone przez studentów oraz końcowy projekt w załączeniu.

8. W nawiązaniu do powyższego opisu sytuacji, czy są Państwo świadomi tego, iż projekt przedstawiony przez przedstawicielkę „Opowiadaczy Historii Dolnego Miasta w Gdańsku” nie jest odpowiedzią na oczekiwania zebrane w trakcie konsultacji społecznych i zaprezentowanych przez studentki/ów ASP?

9. Czy są Państwo świadomi tego, iż „wiata śmietnikowa” zostanie usytuowana w innym miejscu niż do tego wyznaczonym na Punkt Gromadzenia Odpadów w ramach obowiązującej umowy dzierżawy działki pod PGO zawartą między Wspólnotami Mieszkalnymi a Gdańskimi Nieruchomościami? Usytuowanie „wiaty śmietnikowej” w proponowanym przez „Opowiadaczy Historii Dolnego Miasta w Gdańsku” spowoduje, iż śmieciarki w dalszym ciągu będą wjeżdżać na teren podwórka i rozjeżdżać go zamiast zatrzymywać się przy ul. Przesmyk.

10. Niżej podpisany, a także pozostałe członkinie/owie Zarządu WM Łąkowa 16 są świadomi tego, iż z uwagi na nieodległe remonty w pobliskich kamienicach całe podwórko nie może zostać zrewitalizowane, ale po ponad dwóch latach prac nie powstał nawet docelowy plan tej rewitalizacji. Jest to ogromnym rozczarowaniem, ponieważ nie ma stworzonej żadnej kompleksowej koncepcji zagospodarowania tego obszaru. Jak można dopuszczać do marnowania funduszy ze środków publicznych na realizację projektów, sprzecznych z założeniami programu z zarządzenia Prezydentki Miasta Gdańska z dnia 20 marca 2020 r.? W jaki sposób zarządzą Państwo tej sytuacji?

Zdjęcia przedstawiające stan podwórka od października 2019 do sierpnia 2022 r. w załączeniu.

11. Jakie jest docelowe przeznaczenie działki nr 232, obręb 100?

Jednocześnie na podstawie art. 14 ust. 1 powołanej ustawy wnoszę o udostępnienie mi powyższych informacji przesyłając na adres poczty elektronicznej [redacted]
W celu umożliwienia realizacji niniejszego wniosku wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. Nr 101 z 2002 r., poz. 926 ze zmianami).

Załączam wyrazy szacunku i życzenia zdrowia.

[redacted]

Korespondencję w sprawie niniejszego wniosku proszę kierować na skrzynkę ePUAP: [redacted]

Załączniki:

- 1. Podwórko, zdjęcia 10.2019-08.2022 - Łąkowa zdjęcia.pdf
 2. Podwórko, projekty ASP - Łąkowa ASP.pdf
 3. Podwórko, projekt finalny - Łąkowa-projekt finalny.pdf
 4. Korespondencja z OHDMwG 1 - Gmail - Projekt rewitalizacji podwórka1.pdf
 5. Korespondencja z OHDMwG 2 - Gmail - Projekt rewitalizacji podwórka2.pdf
 6. Korespondencja z OHDMwG 3 - Gmail - Projekt rewitalizacji podwórka3.pdf

Podpis elektroniczny

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2022-08-17T15:58:28.686+02:00