Biuro Rozwoju Gdańska

BRG-ZUP/Kw_4/24/11/2020/MMK

BRG/1431/2020/026/ZUP

Gdańsk, dnia 04. 11. 2020

[redacted]

Dotyczy: wniosku o udzielenie informacji w trybie dostępu do informacji publicznej

W związku z otrzymanym od Pana wnioskiem złożonym w trybie dostępu do informacji publicznej, o udostępnienie pisma GD.3.1.434.45.2018 z dnia 25.05.2018 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie, w załączeniu przekazujemy ksero przedmiotowego pisma.

Załącznik: ksero pisma GD.3.1.434.45.2018 z dnia 25.05.2018 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA ROZWOJU GDAŃSKA
Wiesława Szermer

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a [redacted]

Administrator danych
Administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym, które dane osobowe będą przetwarzane oraz w jakim celu, i jakim sposobem, jest Biuro Rozwoju Gdańska z siedzibą w Gdańsku przy ul. Wały Piastowskie 24; 80-855 Gdańsk, e-mail: brg@brg.gda.pl.

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Gdańsk, dnia 25.05.2018 r.

GD.3.1.434.45.2018

Pan
Bogdan Semkow
Prezes Zarządu Dyrektor
POLAN Hodowla i Nasiennictwo
Ogrodnicze Gdańsk – Wieniec Sp. z o.o.
ul. Kwiatowa 18, 80 – 690 Gdańsk

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.05.2018 r., Nadzór Wodny w Gdańsku wyraża zgodę na zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspy Sobieszewskiej z 1999 r., dla terenu oznaczonego 096-14 i 100-12, i dopuszcza możliwość zmiany sposobu zagospodarowania dotychczasowych terenów rolniczych, pod warunkiem retencjonowania wód opadowych z tego obszaru, w szczelnych zbiornikach retencyjnych.

Planowane zmiany w zagospodarowaniu wskazanego obszaru o powierzchni około 300 ha mają na celu przekształcenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i ustalenie strefy zabudowy usługowej (gastronomicznej, rekreacyjnej) oraz związaną z tym infrastrukturę tj. miejsca parkingowe, drogi dojazdowe, ścieżki rowerowe.

Zmiana sposobu użytkowania terenów rolniczych w utwardzone powierzchnie, spowoduje znacznie zmniejszoną retencję wód opadowych i roztopowych. Sprzeczność interesów w zakresie odwodnienia i prowadzenia właściwej gospodarki wodnej pomiędzy terenami rolniczymi a zabudową usługową wymusza konieczność przebudowy obecnego systemu odwadniającego.

Obecnie jednostkowy spływ powierzchniowy wód z polderu Sobieszewo wynosi około 1,6 l/s/ha natomiast jednostkowe spływy powierzchniowe wód z terenu zabudowanego wynoszą 130 – 150 l/s/ha, co wiąże się z koniecznością skutecznego i szybkiego doprowadzenia tych wód do odbiornika a następnie do stacji pomp odwadniającej.

Obecnie stacja pomp nr 34 Sobieszewo wraz z siecią urządzeń wodnych zapewnia mechaniczne odwodnienie terenu wyłącznie na potrzeby rolnictwa, które wynikają z prowadzonych upraw oraz pory roku, sytuacja ta jest niekorzystna dla terenów zabudowanych, które wymagają ciągłego intensywnego odwodnienia.

KIEROWNIK
Nadzoru Wodnego w Gdańsku
Michał Burak