Biuro Rozwoju Gdańska

BRG/ZUŚ/ 948/03 /TL/2021 Gdańsk dn. 16. 03. 2021

BRG-1431/ZUŚ/2021/005

[redacted]

Dotyczy: wniosku o udzielenie informacji publicznej w sprawie Postanowienia o odmowie uzgodnienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków mpzp Dwutorowej linii elektroenergetycznej 110kV relacji GPZ Gdańsk Błonia – GPZ Maćki - GPZ Pruszcz Gdański w mieście Gdańsku (1615).

Odpowiadając na wniosek w trybie dostępu do informacji publicznej, z dnia 15.03.2021 r. Biuro Rozwoju Gdańska przekazuje Postanowienie PWKZ o odmowie uzgodnienia (w załączeniu) dotyczące mpzp Dwutorowej linii elektroenergetycznej 110kV relacji GPZ Gdańsk Błonia – GPZ Maćki- GPZ Pruszcz Gdański – sygn. ZN.5150.49.2021.API.

DYREKTOR
BIURA ROZWOJU GDAŃSKA
Edyta Damszel-Turek

ZAŁĄCZNIK:
1). postanowienie PWKZ - sygn. ZN.5150.49.2021.API.

Biuro Rozwoju Gdańska | Planowanie przestrzenne | ul. Wały Piastowskie 24 | 80-855 Gdańsk
tel. 58 308 44 45; 58 308 44 51 | brg@brg.gda.pl | www.brg.gda.pl | www.facebook.pl/BiuroRozwojuGdanska

DLA OSOBY WNIOSKUJĄCEJ O DOSTĘP DO INFORMACJI PUBLICZNEJ

Administrator danych
Administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym, które dane osobowe będą przetwarzane oraz w jakim celu, i jakim sposobem, jest Biuro Rozwoju Gdańska z siedzibą w Gdańsku przy ul. Wały Piastowskie 24; 80-855 Gdańsk, e-mail: brg@brg.gda.pl.

Inspektor ochrony danych
We wszystkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych, macie Państwo prawo kontaktować się z naszym Inspektorem ochrony danych na adres mailowy: iod@brg.gda.pl.

Cel przetwarzania
Celem przetwarzania Państwa danych osobowych jest udzielenie informacji publicznej.

Podstawa przetwarzania danych
Państwa dane osobowe przetwarzamy na podstawie Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Podanie danych wynikających z tego przepisu prawa jest obowiązkowe.

Okres przechowywania danych
Państwa dane osobowe będą przechowywane przez 5 lat od dnia odpowiedzi na wniosek o udzielenie informacji publicznej.

Odbiorcy danych
Odbiorcami Państwa danych osobowych są podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa. Są nimi również podmioty, które świadczą nam usługi (np. usługi prawne, niszczenie dokumentów).

Prawa osób
Macie Państwo prawo do: ochrony swoich danych osobowych, dostępu do nich, sprostowania, prawo do usunięcia i ograniczenia ich przetwarzania oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl).

BRG/ZUS/7001/2021/MR
Biuro Rozwoju Gdańska
(2)
2021 -02- 19
Sekr. L. dz. ... Podpis

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5150.49.2021.APi

Gdańsk, dn. 17 lutego 2021 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 oraz art. 4 pkt. 6, art. 6 ust. 1, art. 7, art. 18-20 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020. poz. 282 ze zm.), art. 15, art. 17 pkt 6 lit. b i art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2020, poz. 293 ze zm.) oraz na podstawie art. 106 §5 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020, poz.256), w związku z wystąpieniem Prezydenta Miasta Gdańska pismem BRG/ZUŚ/157/012021/MKo z dnia 13.01.2021 r. (wpłynęło 18.01.2021 r.), w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji GPZ Gdańsk Błonia – GPZ Maćki – GPZ Pruszcz Gdański (nr planu 1615).

P o s t a n a w i a m

odmówić uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji GPZ Gdańsk Błonia – GPZ Maćki – GPZ Pruszcz Gdański w mieście Gdańsku (nr planu 1615).**

Warunkiem uzgodnienia jest uwzględnienie w projekcie planu uwag wymienionych poniżej:

na rysunku projektu planu:

1. na rysunku planu należy ujawnić charakterystyczne zachowane elementy krajobrazu kulturowego Żuław Gdańskich – historycznego układu polderowego, w tym: przebiegi historycznych rowów melioracyjnych oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne (przedstawione na załączniku do niniejszego postanowienia), które podlegają ochronie zgodnie z treścią ustaleń projektu planu;

w tekście projektu zmiany planu:

2. należy wprowadzić zmiany odpowiednie do zmian na projekcie rysunku planu;
3. wprowadzić ograniczenie wysokości zabudowy oddzielnie dla każdego typu zabudowy, odpowiednio: maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych, maksymalną wysokość dla budynków gospodarczych (w zabudowie zagrodowej), maksymalną wysokość zabudowy dla instalacji fotowoltaicznych, maksymalną wysokość zabudowy dla sieci technicznych i obiektów liniowych; w tym:
   a) w ustaleniach dla terenu 008-M/U31 należy ograniczyć wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych do 8,5 m;
   b) w ustaleniach dla terenów 011-R, 014-R, 016-R,018-R, 022-R, 024-R, 028-R, 0-30R, 0-35R ograniczyć maksymalną wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych (w zabudowie zagrodowej) do 10 m; ustalić kształt dachu jako dwuspadowy;
   c) w ustaleniach dla każdego z terenów, gdzie planowane są instalacje fotowoltaiczne (OZE), wprowadzić ograniczenie ich wysokość do 3,0 m – w celu ochrony otwartego krajobrazu kulturowego Żuław Gdańskich;
   d) w ustaleniach dla każdego z terenów wprowadzić maksymalną wysokość zabudowy dla sieci technicznych i obiektów liniowych i określić ją jako dowolną;
4. w ustaleniach dla terenu 008-M/U31 ustalić kształt dachu jako dach stromy dwuspadowy o nachyleniu połaci w zakresie 35°- 45°;
5. w ustaleniach dla terenów 019-M/U31, 021-M/U31, 025-M/U31, 027-M/U31 ograniczyć maksymalną powierzchnię rzutu pojedynczego budynku mieszkalnego do 160 m^2 oraz maksymalną powierzchnię rzutu pojedynczego budynku usługowego do 400 m^2;

6. w ustaleniach dla terenów 014-R, 016-R, 022-R, 028-R zachowanie odkrytych koryt rowów należy zapisać w formie ustalenia, a nie zalecenia.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 18.01.2021 r. wniosek Prezydenta Miasta Gdańska pismem BRG/ZUŚ/157/012021/MKo z dnia 13.01.2021 r. w sprawie uzgodnienia przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji GPZ Gdańsk Błonia – GPZ Maćki – GPZ Pruszcz Gdański (nr planu 1615).

W części zachodniej obszaru przedmiotowego projektu planu znajduje się fragment obszaru wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego – Kanału Raduni, nr rejestru 986 (dawny nr 848), w ramach którego ochroną objęto kanał wraz z groblami, towarzyszącą zabudową i zielenią na długości od śluzy na zachód od Pruszcza Gdańskiego do ujścia Kanału do Starej Motławy w Gdańsku. Podlega on ścisłej ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Południowa część projektu planu znajduje się w granicach terenu, wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, objętego strefą ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Lipce. Ponadto w przeważającej części, obszar objęty projektem planu znajduje się w obrębie kulturowego krajobrazu otwartego Żuław Gdańskich. W części północnej fragment obszaru znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, wyodrębniono tzw. wielkoprzestrzenne elementy krajobrazu kulturowego (WEKK) ze względu na ich ponadlokalną rangę, wyjątkową lokalizację i ponadlokalne oddziaływanie, wartość historyczną, utylitarną i przyrodniczą, co współtworzy wyjątkową strukturę miasta jako całości. Wskazywanie dodatkowych elementów krajobrazu o lokalnym zasięgu jest możliwe i przewidziane w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego. Jako wielkoprzestrzenne elementy krajobrazu kulturowego zidentyfikowano 9 grup w tym m.in. **krajobraz otwarty (seminaturalny),** który stanowią obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo w nieznacznym stopniu zabudowane, stanowiące o unikatowej tożsamości Gdańska, a wśród nich **Żuławy Gdańskie**. Należy zauważyć, iż zaproponowane gabaryty zabudowy, zlokalizowanej na Żuławach powinny posiadać takie parametry, które pozwalają zachować wyjątkowe wartości historyczno-kulturowe krajobrazu otwartego. W związku z powyższym PWKZ wnosi o korektę parametrów ustalonych dla zabudowy oraz ujawnienie na rysunku historycznych elementów *polderowego systemu* wodno-melioracyjnego *Żuław* Gdańskich, w tym historycznej sieci rowów.

W wyniku analizy dostępnego materiału stwierdzono, że przedstawiony do uzgodnienia projekt planu nie spełnia warunków określonych w art. 15 ust. 2 pkt. 4, 9 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 18 i art. 19 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. nie uwzględnia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad zagospodarowania terenów o wartościach kulturowych, w zakresie określonym cytowanymi ustawami oraz w zakresie wynikającym z zasad ochrony konserwatorskiej obszarów i obiektów o wartościach kulturowych. W tym stanie rzeczy, mając na uwadze obowiązki wynikające z art. 4 pkt. 2, 3, 6 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz w oparciu o art. 20 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, art. 17 pkt 6 lit. b i art. 24 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postanawiam jak w sentencji.

Ww. projekt planu wraz z załącznikiem graficznym w skali 1:1000 stanowi integralną część niniejszego postanowienia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Katarzyna Kozyra
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

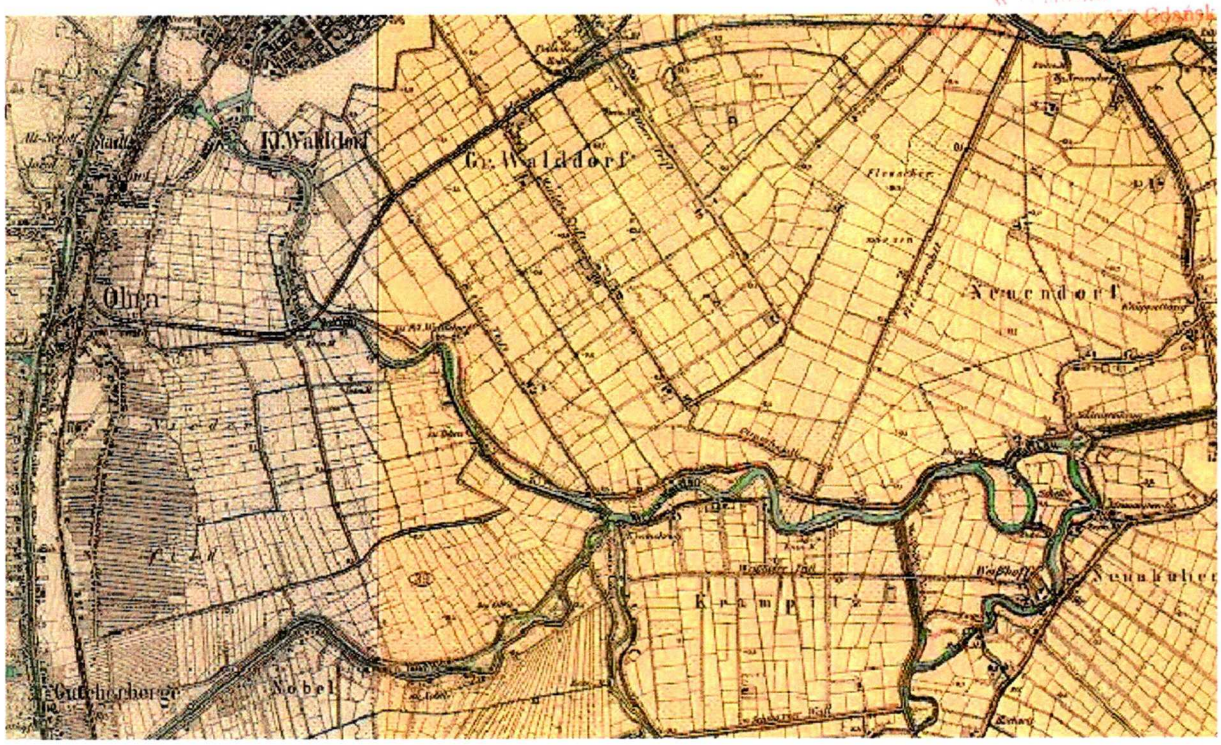
1. Biuro Rozwoju Gdańska
   ul. Wały Piastowskie 24, 80-855 Gdańsk
2. aa APi (RK) RPW/718/2021

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

BRG/ZUS/700/022021/MR

Załącznik do postanowienia PWKZ, znak: ZN.5150.49.2021.APi z dnia 17 lutego 2021 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl