

ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MPZP ROZPATRYWANYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA
Zestawienie wniosków, które wpłynęły w pierwszym półroczu 2021 r. oraz wniosków zawieszonych w latach poprzednich.

WRZESZCZ

| LP. | PLAN OBOWIĄZUJĄCY | LOKALIZACJA | TREŚĆ WNIOSKU/ CEL ZMIANY | WNIOSKODAWCY | ANALIZA ZASADNOŚCI WNIOSKU | ZGODNOŚĆ | UWAGI |
|-----|--|---|--|--|--|-----------------------------|--|
| 1. | brak | Wrzeszcz Górny, rejon pomiędzy ul. Smoluchowskiego i Sobieskiego, obejmujący budynek dawnej Chemii UG, zabudowę mieszkaniową w rejonie Krętej i Jarowej oraz teren leśny przy Smoluchowskiego | Sporządzenie planu miejscowego w celu ochrony istniejącej historycznej zabudowy, utworzenia parku leśnego | Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny uchwała RD z 29.12.2020 r. (wpływ do BRG 18.01.2021 r.) | <p>wniosek zasadny*</p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Sporządzenie miejscowego planu przyczyni się do ochrony przedwojennej zabudowy, w tym kompleksu budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, oraz pozwoli na utworzenie parku leśnego.</p> <p>Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowy obszar położony jest w granicach obszaru o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, gdzie dopuszcza się zabudowę mieszkaniową z usługami podstawowymi w ramach rozwoju miasta do wewnątrz, funkcje usługowe w ramach Centralnego Pasma Usługowego oraz utworzenia parku leśnego.</p> | Nie narusza ustaleń Studium | wniosek objęty planem, do którego przystąpiono 25.02.2021 r. |
| 2. | mpzp Wrzeszcz Górny - rejon ulic Matki Polki, Batorego i Jaškowa Dolina w mieście Gdańsku z 2016r (0853) | Wrzeszcz Górny, działka nr 271/2, 271/3, 271/4 obręb 041, ul. Pniewskiego 3a, 3b, 3c | Zmiana planu w celu przekształcenia terenu z usługowego na mieszkaniowo - usługowy | 05.02.2021 r. | <p>wniosek niezasadny</p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Obowiązujące Studium przewiduje na wnioskowanym terenie dominującą funkcję mieszkaniowo-usługową. Jednakże ze względu na położenie w centralnej części Wrzeszcza - w Centralnym Paśmie Usługowym zasadne jest pozostawienie na wnioskowanym obszarze funkcji usługowej.</p> | Nie narusza ustaleń Studium | |
| 3. | brak | Wrzeszcz Górny, działka nr 189/19, obręb 040, ul. Jaškowa Dolina 77 - Harcerska Baza Obozowa "Morena" | Sporządzenie planu w celu ochrony terenów zieleni wysokiej oraz umożliwienia racjonalnego zagospodarowania obszaru dawnej bazy harcerskiej | Wspólnota Mieszkaniowa Jaškowa Dolina 75 12.04.2021 r. | <p>wniosek zasadny*</p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Na etapie sporządzania planu możliwe będzie wypracowanie spójnej wizji zagospodarowania przedmiotowego terenu oraz ochrona zieleni wysokiej oraz leśnej. Ponadto w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska przewiduje się, że docelowo planami miejscowymi zostanie objęty cały obszar zainwestowania miejskiego.</p> <p>Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowa działka położona jest w granicach obszaru o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, gdzie dopuszcza się zabudowę mieszkaniowo-usługową w ramach rozwoju miasta do wewnątrz.</p> | Nie narusza ustaleń Studium | |
| 4. | brak | Wrzeszcz Górny, działka nr 189/19, obręb 040, ul. Jaškowa Dolina 77 - Harcerska Baza Obozowa "Morena" | Sporządzenie planu w celu ochrony terenów zieleni wysokiej oraz umożliwienia racjonalnego zagospodarowania obszaru dawnej bazy harcerskiej | Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny uchwała RD z 07.04.2021 r. (wpływ do BRG 26.04.2021 r.) | <p>wniosek zasadny*</p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Na etapie sporządzania planu możliwe będzie wypracowanie spójnej wizji zagospodarowania przedmiotowego terenu oraz ochrona zieleni wysokiej oraz leśnej. Ponadto w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska przewiduje się, że docelowo planami miejscowymi zostanie objęty cały obszar zainwestowania miejskiego.</p> <p>Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowa działka położona jest w granicach obszaru o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, gdzie dopuszcza się zabudowę mieszkaniowo-usługową w ramach rozwoju miasta do wewnątrz.</p> | Nie narusza ustaleń Studium | |

| | | | | | | |
|----|---|---|--|--------------------------------|--|-----------------------------|
| 5. | brak | Wrzeszcz Górny, działka nr 189/19, obręb 040, ul. Jaškowa Dolina 77 - Harcerska Baza Obozowa "Morena" | Sporządzenie planu w celu ochrony terenów zieleni wysokiej oraz umożliwienia racjonalnego zagospodarowania obszaru dawnej bazy harcerskiej | [REDAKTOWANE] 19.04.2021 r. | wniosek zasadny* Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Na etapie sporządzania planu możliwe będzie wypracowanie spójnej wizji zagospodarowania przedmiotowego terenu oraz ochrona zieleni wysokiej oraz leśnej. Ponadto w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska przewiduje się, że docelowo planami miejscowymi zostanie objęty cały obszar zainwestowania miejskiego. Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowa działka położona jest w granicach obszaru o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, gdzie dopuszcza się zabudowę mieszkaniowo-usługową w ramach rozwoju miasta do wewnątrz. | Nie narusza ustaleń Studium |
| 6. | brak | Wrzeszcz Górny, działka nr 330/1, obręb 055 ul. Traugutta 100 | Sporządzenie planu w celu umożliwienia realizacji domu mieszkalnego jednorodzinnego | [REDAKTOWANE] 10.05.2021 r. | wniosek niezasadny Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Obowiązujące Studium przewiduje na wnioskowanym terenie dominującą funkcję mieszkaniowo-usługową. Teren położony jest w Centralnym Paśmie Usługowym. Sporządzenie planu jako takiego jest zasadne jednakże nie w celu przeznaczenia pod budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego gdyż na wnioskowanej działce znajduje się budynek. W związku z faktem, iż figuruje on w Gminnej Ewidencji Zabytków nie ma możliwości jego wyburzenia. | Nie narusza ustaleń Studium |
| 7. | mpzp Brętowo - rejon ulicy Potokowej w mieście Gdańsku z 2006r (0915) | Matemblewo, teren 001-M/U31, m.in. działka nr 69/2, obr. 37 ul. Dolne Młyny/Potokowa | Zmiana planu w celu przybliżenia linii zabudowy do Potoku Strzyży, zniesienia minimalnych odległości pomiędzy budynkami, wykreślenia zapisu mówiącego o minimalnej odległości zabudowy od granicy działki oraz wprowadzenia możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | [REDAKTOWANE] 29.05.2021 r. | wniosek niezasadny Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Wnioskowana nieruchomość położona jest w Matemblewie w bezpośrednim sąsiedztwie Potoku Strzyży na obszarze Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego „Doliny Potoków Strzyża i Jasień”. W związku ze zmianami klimatu oraz zagrożeniem powodziowym niezasadne jest przybliżanie zabudowy do Potoku Strzyży oraz jej intensyfikacja. | Nie narusza ustaleń Studium |

* Pozytywne rozpatrzenie wniosku oznacza, że jego realizacja nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta - co nie jest równoznaczne z zobowiązaniem do natychmiastowego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Piotr Grzelak
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

15. 07. 2021

DYREKTOR
BIURA ROZWOJU GDAŃSKA

Edyta Damszel-Tirrol
Edyta Damszel-Tirrol

15.07.2021.