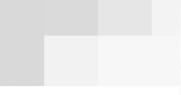
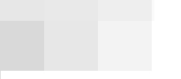


ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MPZP ROZPATRYWANYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA:

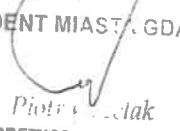
Zestawienie wniosków, które wpłynęły w pierwszym półroczu 2021 r.

ŚRÓDMIEŚCIE

LP.	PLAN OBOWIĄZUJĄCY	LOKALIZACJA	TREŚĆ WNIOSKU/ CEL ZMIANY	WNIOSKODAWCY	ANALIZA ZASADNOŚCI WNIOSKU	ZGODNOŚĆ	UWAGI
1.	brak planu	Siedlce dz. 345/8 i 343/2 obręb 065 ul. Zagóma 5	Ustalenie przeznaczenia terenu w celu umożliwienia zbycia w drodze przetargu	Wydział Skarbu 04.01.2021 r.	<u>wniosek zasadny*</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Nieruchomość o znamionach działki inwestycyjnej położona jest w obszarze o zachowanym układzie historycznych struktur przestrzennych. Dodatkowo budynek usytuowany na działce nr 345/8 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. W toku procedury planistycznej przeanalizowane zostanie szersze otoczenie w celu wypracowania optymalnych rozwiązań przestrzennych. Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowe działki położone są w terenie o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowym oraz w granicach obszaru do objęcia ochroną ze względu na zachowane elementy historycznej struktury przestrzennej.	Nie narusza ustaleń Studium	
2.	mpzp Gdańsk Nowe Miasto - Północ z 2004 r. (1125)	Młode Miasto dz. nr 112/29 (w części), 112/36, 112/73, 112/74 (w części), 112/75, 112/76, 99/8, 106 obręb 068 teren 003-P/U42, 007-U33	Dopuszczenie realizacji budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży oraz zmiana przeznaczenia z produkcyjno-usługowego na usługowe o parametrach zgodnych z obowiązującym planem miejscowym (m.in. maksymalna wysokość 30 i 12 m)	Cavatina SPV1 sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika Pana 11.02.2021 r.	<u>wniosek zasadny*</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Działki położone wzdłuż ulicy Jana z Kolna, w obszarze strefy zabudowy śródmiejskiej, dla której zgodnie z obowiązującymi przepisami dopuszczone są obniżone standardy akustyczne dla pomieszczeń związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Przeprowadzona analiza akustyczna wykazała, że w części północno-wschodniej i południowo-wschodniej nie prognozuje się przekroczeń dopuszczalnych norm hałasowych. Na pozostałym obszarze konieczne będzie zastosowanie stosownych zabezpieczeń akustycznych. Na przedmiotowych działkach rozpoczęto proces inwestycyjny, który postępuje zgodnie z obowiązującym planem miejscowym - w uzgodnieniu z PWKZ. Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowe działki położone są w terenie o dominującym przeznaczeniu usług ponadpodstawowych.	Nie narusza ustaleń Studium	
2a.	mpzp Gdańsk Nowe Miasto - Stocznia, Plac Solidarności z 2004 r. (1128)	Młode Miasto dz. nr 157, 112/51, 112/74 (w części), 112/27, 112/29 (w części) obręb 068 teren 001-U33	Dopuszczenie realizacji budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży o parametrach zgodnych z obowiązującym planem miejscowym (m.in. maksymalna wysokość nieustalona)	Cavatina SPV1 sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika Pana 11.02.2021 r.	<u>wniosek zawieszony</u> W związku z lokalizacją terenu w obszarze wpisanym do rejestru zabytków rozstrzygnięcie wniosku zawieszają się do czasu uzyskania opinii PWKZ.	Nie narusza ustaleń Studium	
3.	mpzp Wyspa Spichrzów - rejon dawnego dworca Kłodno w mieście Gdańsku z 2016 r. (1150)	Wyspa Spichrzów dz. 268/8 obr. 99 ul. Toruńska 18B teren 011-WS01	Dopuszczenie zacumowania domu całorocznego na rzece Nowa Motława w rejonie ul. Toruńskiej 18B	 22.02.2021 r.	<u>wniosek zawieszony</u> W związku z lokalizacją terenu w obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz uznanym za pomnik historii rozstrzygnięcie wniosku zawieszają się do czasu uzyskania opinii PWKZ.	Nie narusza ustaleń Studium	
4.	mpzp Wyspa Spichrzów - Północ w mieście Gdańsku z 1998 r. (1102)	Wyspa Spichrzów dz. nr 102/3, 102/5, 110/1 obr. 099 rejon ul. Owsianej, Wspornikowej i Jaglanej teren 018-33, 019-33	Zmiana przeznaczenia z usługowego na usługowo-mieszkaniowe	Wydział Skarbu 25.02.2021 r.	<u>wniosek zasadny*</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Zmiana ma na celu umożliwienie kontynuowania procesów inwestycyjnych na Wyspie Spichrzów, gdzie powstają prestiżowe obiekty usługowe i mieszkaniowe uwzględniające dziedzictwo kulturowe oraz walory nadwodnego położenia Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowe działki położone są w obszarze o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym.	Nie narusza ustaleń Studium	

5.	brak planu		Lokalizacja przystanku zintegrowanego	Autowniosek BRG 28.04.2021 r.	<u>wniosek zasadny*</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Celem planu jest zarezerwowanie terenu pod funkcje publiczne - przystanek zintegrowany Gdańsk Lipce (kolej, autobus, parkingi P+R oraz B+R) Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przystanek Gdańsk Lipce ma pełnić funkcję kolejowego przystanku zintegrowanego.	Nie narusza ustaleń Studium	
6.	brak planu	Orunia, ul. Trakt Św. Wojciecha 219, 219a	Ustalenie przeznaczenia terenu w celu umożliwienia wykupu lokalu komunalnego mieszkalnego	 11.06.2021 r.	<u>wniosek zasadny*</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Przedmiotowy budynek położony w terenie o dominującym przeznaczeniu produkcyjno-usługowym, jednakże z uwagi na istniejące lokale mieszkalne funkcja mieszkaniowa może zostać uznana za zgodną z planem, co da Gminie Miasta Gdańska możliwość sprzedaży mieszkań. Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach obszaru o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, gdzie dopuszcza się uzupełnienia funkcji mieszkaniowej w ramach rozwoju miasta do wewnątrz.	Nie narusza ustaleń Studium	
7.	mpzp Św. Wojciech, rejon ul. Starogardzkiej i projektowanej tzw. Pruszczańskiej oraz potoków Borkowskiego i Św. Wojciecha w mieście Gdańsku z 2007 r. (2007)	Św. Wojciech teren 003-U34	Zmiana przeznaczenia z usługowego z zielenią towarzyszącą na cmentarz	Gdański Zarząd Dróg i Zieleni 10.06.2021 r.	<u>wniosek zawieszony</u> Wniosek zawieszony do czasu uzupełnienia o dane programowe	Nie narusza ustaleń Studium	
8.	brak planu	Siedlce dz. 89 obręb 078 ul. Skarpowa	Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	 30.06.2021 r.	<u>wniosek niezasadny</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Przedmiotowa działka o szerokości 10 m nie posiada walorów działki budowlanej. Może być zbyta na rzecz właścicieli działek przyległych bez konieczności sporządzenia planu.	Nie narusza ustaleń Studium	

* Pozytywne rozpatrzenie wniosku oznacza, że jego realizacja nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta – co nie jest równoznaczne z zobowiązaniem do natychmiastowego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Piotr Władysław
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

15. 07. 2021

DYREKTOR
BIURA ROZWOJU GDAŃSKA

Edyta Damszel-Turek