

**ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MPZP ROZPATRYWANYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA**  
Zestawienie wniosków, które wpłynęły w pierwszym półroczu 2021 r. oraz wniosków zawieszonych w latach poprzednich.

| PORT |   |   |  |  |   |   |       |
|------|---|---|--|--|---|---|-------|
| LP.  | PLAN OBOWIĄZUJĄCY                                       | LOKALIZACJA   | TREŚĆ WNIOSKU/ CEL ZMIANY  | WNIOSKODAWCY   | ANALIZA ZASADNOŚCI WNIOSKU  | ZGODNOŚĆ  | UWAGI |
| 1    | mpzp Płonia rejon rafinerii z 2006 r. (1504)            | Płonia od rafinerii do granic miasta                            | ustalenie w planie korekty przebiegu (a właściwie korekty strefy ograniczeń) dla modernizowanej napowietrznej linii energetycznej 110 kV relacji Gdańsk Błonia - EC Elbląg   | ENERGA - OPERATOR S.A.<br>21.12.2020 r.<br>uzupełnienie<br>29.01.2021 r. | <b>wniosek niezasadny</b><br><br><b>Analiza funkcjonalno-przestrzenna</b><br>W obowiązującym planie na rysunku planu w terenie 015-P/U42 i 012-IT odwzorowane są "strefy ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia", a w kartach terenu w pkt. 16 znajduje się stosowny zapis "strefa ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi"; strefa ograniczeń od linii po modernizacji praktycznie mieścić się będzie w strefach ograniczeń ujawnionych na rysunku planu. Planowana modernizacja linii może być przeprowadzona pod rządami obowiązującego planu.<br><br><b>Modernizowana linia energetyczna ujęta jest w kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych w Studium</b>                 | Nie narusza ustaleń Studium   |       |
| 2    | mpzp Wyspy Sobieszewskiej z 1999 r. (2402)              | Wyspa Sobieszewska rej. ul. Urwistej dz. 184/1 i 184/2 obr. 143 | zmiana przeznaczenia terenu rolniczego na mieszkaniowo-usługowy, dopuszczenie funkcji gospodarstw rekreacyjnych i małych domów mieszkalnych, funkcji rekreacyjnych, mieszkaniowych (wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego) | wpływ do BRG<br>06.05.2021 r.  | <b>wniosek zasadny</b><br>w zakresie dopuszczenia funkcji rekreacyjnych<br><br><b>wniosek niezasadny</b><br>w zakresie dopuszczenia samodzielnej funkcji mieszkaniowej (małych domów mieszkalnych i wszelkich form budownictwa mieszkaniowego)<br><br><b>Analiza funkcjonalno-przestrzenna</b><br>Wskazany teren zlokalizowany jest w rejonie śluzy w Przegalinie, w obszarze przylegającym do Martwej Wisły, w niedalekim sąsiedztwie mariny w Błotniku; tym samym teren wykazuje predyspozycje dla rozwoju funkcji rekreacji i turystyki opartych o walory krajobrazowo-środowiskowe.<br><br><b>W Studium wskazany teren znajduje się w obszarze o dominującej funkcji usługowej, a kierunki rozwoju określone w Studium przewidują rozwój turystyki i wypoczynku na Wyspie Sobieszewskiej.</b>       | Nie narusza ustaleń Studium w zakresie dopuszczenia funkcji rekreacyjnych |       |
| 3    | mpzp Wyspa Sobieszewska - Górki Wschód z 2012 r. (2409) | Wyspa Sobieszewska rej. ul. Nadwiślańskiej dz. 17/2 obr. 139    | wydzielenie z terenu przeznaczonego na ulicę lokalną - odcinek ul. Nadwiślańskiej z pętlą autobusową, terenu dla realizacji parkingu   | 06.05.2021 r.  | <b>wniosek niezasadny</b><br><br><b>Analiza funkcjonalno-przestrzenna</b><br>Wskazany teren zlokalizowany jest w liniach rozgraniczających końcowego odcinka ulicy Nadwiślańskiej z pętlą autobusową. Takie przeznaczenie umożliwi docelową przebudowę pętli autobusowej i ul. Nadwiślańskiej z zaleceniem wprowadzenia zieleni na wszystkich powierzchniach nie przeznaczonych dla ruchu. Zgodnie z obowiązującym planem na terenie gminnym zlokalizowanym po sąsiedztwie (symbol terenu 012-KS) planowany jest parking na min. 50 miejsc postojowych i tam powinny być realizowane potrzeby parkingowe w tym rejonie.<br><br><b>Dominująca funkcja mieszkaniowo-usługowa określona w Studium dla tego obszaru nie wyklucza realizacji parkingu.</b>   | Nie narusza ustaleń Studium   |       |
| 4    | mpzp Nowy Port - Wschód z 2004 r. (0405)                | Nowy Port ul. Wyzwolenia 7A                                     | usunięcie z definicji terenów mieszkaniowych (strefa 24) wymogu odrębnego wejścia z zewnątrz dla usług lokalizowanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym   | (pełnomocnik)<br>30.06.2021 r.   | <b>wniosek niezasadny</b><br><br><b>Analiza funkcjonalno-przestrzenna</b><br>Zgodnie z obowiązującym planem wskazana nieruchomość zlokalizowana jest w terenie mieszkaniowo-usługowym (strefa 32 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa) bez określonych planem proporcji między tymi funkcjami. Kwestionowany wymóg odrębnego wejścia dla ograniczonych powierzchniowo lokali usługowych (do 100 m <sup>2</sup> ) dotyczy usług w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych w terenach przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną (strefa 24); <b>nie dotyczy</b> usług lokalizowanych w terenach przeznaczonych pod funkcję mieszkaniowo-usługową.<br><br><b>Dominująca funkcja mieszkaniowo-usługowa określona w Studium dla tego obszaru nie wyklucza adaptacji lokalu mieszkalnego na usługi</b> | Nie narusza ustaleń Studium   |       |

\* Pozytywne rozpatrzenie wniosku oznacza, że jego realizacja jest zgodna z polityką przestrzenną miasta – co nie jest równoznaczne z zobowiązaniem do natychmiastowego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

DYREKTOR  
BIURA ROZWOJU MIASTA GDAŃSKA

Edyta Damszel-Turek

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.  
Piotr Grzelak  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

14. 07. 2021