



**ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MPZP ROZPATRYWANYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA**  
Zestawienie wniosków, które wpłynęły w drugim półroczu 2020 r. oraz wniosków zawieszonych w latach poprzednich.

**ZACHÓD**

LP.	PLAN OBOWIĄZUJACY	LOKALIZACJA	TREŚĆ WNIOSKU/ CEL ZMIANY	WNIOSKODAWCY	ANALIZA ZASADNOŚCI WNIOSKU	ZGODNOŚĆ	UWAGI
1	mpzp w rejonie ulicy tzw. Nowej Gostyńskiej z 2004 r. (2219)	Kokoszki Kielpino Góme działka nr 259/8-9, 257/25 obręb 36 przy ul. Mamuszki	korekta przebiegu planowanego korytarza infrastruktury technicznej	Zdunek Nieruchomości Sp z o.o. Sp. k ul. Miałki Szlak 43/45 80-717 Gdańsk  20.07.2020 r.  GIWK ul. Kartuska 201 80-122 Gdańsk  14.09.2020 r.	<u>wniosek zasadny*</u>  <b>Analiza funkcjonalno-przestrzenna:</b> Obecny zapis planu uniemożliwia zmianę przebiegu korytarza infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Zmiana lokalizacji korytarza będzie wiązała się z likwidacją rezerwy terenowej pod ten cel i przeznaczeniem terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową.  <b>Wniosek jest zgodny z polityką miasta zawartą w Studium w zakresie kierunku rozwoju terenów produkcyjno-usługowych w Kielpinie Górnym w sąsiedztwie Obwodnicy Zachodniej Trójmiasta.</b>	Nie narusza ustaleń Studium	
2	mpzp Osowa - rejon ulicy Chełmińskiej z 2010 r. (2135)	Osowa działka nr 144/56 obręb 1 przy ul. Chełmińskiej	rezerwa terenu pod przepompownię ścieków	GIWK ul. Kartuska 201 80-122 Gdańsk  13.10.2020 r.	<u>wniosek zasadny*</u>  <b>Analiza funkcjonalno-przestrzenna:</b> GIWK przygotował koncepcję rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej dla tej części miasta. Ze względu na ukształtowanie terenu konieczne jest zlokalizowanie lokalnej przepompowni ścieków. Optymalnym miejscem jest fragment prywatnej działki 144/56 (użytek rolny) przeznaczony pod 003-ZL w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Chełmińskiej.  <b>Wniosek jest zgodny z polityką miasta w zakresie rozwoju systemów infrastruktury technicznej.</b>	Nie narusza ustaleń Studium	
3	mpzp południowo – zachodniego rejonu Bamiewłc z 2002 r. (2111)	Osowa-Bamiewice działka nr 217/1 obręb 2 przy ul. Planetarnej	umożliwienie dojazdu od ul. Planetarnej	  03.11.2020 r.	<u>wniosek zasadny*</u>  <b>Analiza funkcjonalno-przestrzenna:</b> Obecnie plan ustala dojazd jedynie od ul. Mirandy, działka zlokalizowana jest narożnie, ulica Planetarna posiada klasę lokalną i akcesja powinna się odbywać bez ograniczeń.  <b>Wniosek jest zgodny z polityką miasta w zakresie rozwoju lokalnego układu transportowego.</b>	Nie narusza ustaleń Studium	
4	mpzp Kokoszki Przemysłowe w rejonie zachodniego fragmentu ulicy Nowatorów z 2006 r. (2506)	Kokoszki Kłukowo-Rębiechowo działka nr 114 obręb 23 przy ul. Nowatorów	wyłączenie terenu z rezerwy pod lotnisko i przeznaczenie pod zabudowę produkcyjno-usługową	  26.11.2020 r.	<u>wniosek zasadny*</u>  <b>Analiza funkcjonalno-przestrzenna:</b> Proponowana zmiana ma na celu wyłączenie działki z terenu 003-KA. Obecna rezerwa planistyczna pod lotnisko wykracza poza zakres docelowy ustalony Planem Generalnym Lotniska. Weryfikacji wymaga cały wschodni fragment rezerwy lotniskowej (w całości własności prywatnej). Opinia Portu Lotniczego jest pozytywna.  <b>Wniosek jest zgodny z polityką przestrzenną miasta określoną w Studium w zakresie kierunku rozwoju terenów produkcyjno-usługowych na styku Kłukowa-Reblechowa i Kokoszek Przemysłowych (niewielka korekta linii rozgraniczającej teren P/U od terenu lotniskowego KA).</b>	Nie narusza ustaleń Studium	

**ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MPZP ROZPATRYWANYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA**  
Zestawienie wniosków, które wpłynęły w drugim półroczu 2020 r. oraz wniosków zawieszonych w latach poprzednich.

**ZACHÓD**

LP.	PLAN OBOWIĄZUJĄCY	LOKALIZACJA	TREŚĆ WNIOSKU/ CEL ZMIANY	WNIOSKODAWCY	ANALIZA ZASADNOŚCI WNIOSKU	ZGODNOŚĆ	UWAGI
5	mpzp Kokoszki Przemysłowe w rejonie zachodniego fragmentu ulicy Nowatorów z 2006 r. (2506)	Kokoszki Klukowo-Rębiechowo działka nr 113 obręb 23 przy ul. Słowackiego	wyłączenie terenu z rezerwy pod lotnisko i przeznaczenie pod zabudowę produkcyjno-usługową	[redacted] 15.12.2020 r.	<u>wniosek zasadny*</u>  <b>Analiza funkcjonalno-przestrzenna:</b> Proponowana zmiana ma na celu wyłączenie działki z terenu 003-KA. Obecna rezerwa planistyczna pod lotnisko wykracza poza zakres docelowy ustalony Planem Generalnym Lotniska. Weryfikacji wymaga cały wschodni fragment rezerwy lotniskowej (w całości własności prywatnej). Opinia Portu Lotniczego jest pozytywna.  <b>Wniosek jest zgodny z polityką przestrzenną miasta określoną w Studium w zakresie kierunku rozwoju terenów produkcyjno-usługowych na styku Klukowa-Reblechowa i Kokoszek Przemysłowych (korekta linii rozgraniczającej teren P/U od terenu lotniskowego KA).</b>	Nie narusza ustaleń Studium	
6	brak planu miejscowego	Osowa obszar pomiędzy ulicami Wodnika, Jednoróżca, Galaktyczną, Homera i Horacego (z wyłączeniem obszaru planu 2144)	objęcie planem obszaru bez mpzp  przeznaczenie działki 1174 pod budowę urządzeń retencyjnych, przeznaczenie działki 1170/117 pod drogę, ustalenie na działce 1170/115 miejsca pod usługi handlu (wzdłuż ul. Galaktycznej), ustalenie na działce 1897/5 miejsc parkingowych	Rada Dzielnicy Osowa 29.12.2020 r.	<u>wniosek zawieszony</u>  <b>Analiza funkcjonalno-przestrzenna:</b> Wniosek jest reakcją na problem z odprowadzeniem wód opadowych z rejonu ulicy Nike (liczne i częste zalania posesji). RD Osowa wskazuje też na konieczność zapewnienia ciągłości ulicy Nike i bezpośredniego jej połączenia z ul. Galaktyczną. Znaczna część wnioskowanego obszaru stanowi wypełnioną strukturę mieszkaniową.  <b>Wniosek jest zawieszony do czasu wykonania niezbędnych analiz w zakresie obsługi transportowej i odwodnienia terenu, w tym uzyskania opinii Gdańskich Wód.</b>	Nie narusza ustaleń Studium	
7	mpzp południowo-zachodniego rejonu Barniewic z 2002 r. (2111)  mpzp Barniewice rejon ulicy Wenus 63 z 2011 r. (2140)	Osowa-Barniewice działki nr 200, 201/1-2, 202/1-3 i 202/5-6 obręb 2 przy ul. Wenus	zmiana przeznaczenia terenu części działek (201/1-2, 202/1 i 202/5) z usług na zabudowę produkcyjno-usługową  intensyfikacja parametrów zabudowy: max intensywność dla kondygnacji nadziemnych 1,5 (jest 0,6), max wysokość 18 m (jest 11 m), max pokrycie zabudową 60% (jest 50%), min pbc 20% (jest 45%)  likwidacja rezerwy terenu pod pętlę autobusową	[redacted] 29.12.2020 r.	<u>wniosek zawieszony</u>  <b>Analiza funkcjonalno-przestrzenna:</b> Wnioskodawczyni uzyskała prawo do gruntu w procesie reprivatyzacji, część ustaleń pierwotnie zapisanych dla terenów gminnych powinna zostać zweryfikowana. Proponowana zmiana ma na celu m.in. znaczne zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy. Obszar znajduje się w obrębie powierzchni ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy, a także w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych.  <b>Wniosek jest zawieszony do czasu wykonania niezbędnych analiz, w tym uzyskania opinii Urzędu Lotnictwa Cywilnego.</b>	Nie narusza ustaleń Studium	

\* Pozytywne rozpatrzenie wniosku oznacza, że jego realizacja nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta - co nie jest równoznaczne z zobowiązaniem do natychmiastowego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA GDAŃSKA

*Beata Grzelak*

ZBIÓRKA  
ZESPÓŁU URBANISTYCZNEGO ZACHÓD

*arch. Małgorzata Morsani*

*sh*