

**ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MPZP ROZPATRYWANYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA**  
Zestawienie wniosków, które wpłynęły w drugim półroczu 2020 r. oraz wniosków zawieszonych w latach poprzednich.

**OLIWA**

LP.	PLAN OBOWIĄZUJĄCY	LOKALIZACJA	TREŚĆ WNIOSKU/ CEL ZMIANY	WNIOSKODAWCY	ANALIZA ZASADNOŚCI WNIOSKU	ZGODNOŚĆ	UWAGI
1.	mpzp Oliwa rejon ulicy Bitwy Oliwskiej w mieście Gdańsku z 2003 r. (0221)	działki nr: 2/47, 2/61, 2/62, 2/63 obręb 14 rejon skrzyżowania Al. Grunwaldzkiej i Drogi Zielonej	Zmiana planu obowiązującego dla terenu 001-33 w zakresie: weryfikacji dotępalności drogowej z ulicy "Nowej Spacerowej" (zrealizowany fragment Drogi Zielonej).	Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku 29.07.2020 r.	<b>wniosek zasadny*</b>  <b>Analiza funkcjonalno-przestrzenna:</b> Zmiana planu w celu umożliwienia dostępu do drogi publicznej działek gminnych pozwoli na zwiększenie wartości i atrakcyjności ekonomicznej gruntu oraz weryfikację ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.  <b>Zmiana planu jest zgodna z polityką przestrzenną miasta w zakresie wyznaczonej w Studium funkcji.</b>	nie narusza ustaleń studium	
2.	brak	działki nr: 327, 335, 336 obręb 15 rejon skrzyżowania ulic Chłopskiej i Pomorskiej	Sporządzenie planu miejscowego w celu: ustalenia publicznych funkcji usługowych uzgodnionych z radą dzielnicy (np. dom sąsiedzki z siedzibą dla lokalnych organizacji pozarządowych i rady dzielnicy) oraz handlu powyżej 400 m2 powierzchni sprzedaży (dyskont).	RD Żabianka-Wejhera-Jelitkowo-Tysiąclecia – Uchwała nr XIII/34/2020 z dnia 16 listopada 2020 r. 16.11.2020 r.	<b>wniosek niezasadny</b>  <b>Analiza funkcjonalno-przestrzenna:</b> Sporządzenie planu mającego na celu realizację budynków usługowych - publicznych i handlowych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego i w obszarze wskazanym w Studium pod zieleń spowoduje utratę cennych walorów kulturowych i przyrodniczych. Przyczyni się również do degradacji zielonej otuliny Potoku Oliwskiego zapewniającej przestrzenną łączność zielonej i błękitnej infrastruktury oraz spowoduje niekorzystne zmiany w ekosystemie miejskim.	narusza ustalenia studium	
3.	mpzp rejonu „Drogi Czerwonej” na odcinku od drogi „Nowej Abrahama” do drogi „Nowej Spacerowej” w Gdańsku z 2008 r. (0111)	działki nr: 147/6 obręb 007 oraz fragment działki nr 168 obręb 014 rejon ulicy Subistawa	Zmiana planu obowiązującego dla terenu 003-94 w zakresie: możliwości budowy i rozbudowy tymczasowych obiektów rekreacyjno-sportowych w tym boiska lekkoatletycznego, mających na celu poprawę funkcjonowania istniejącego zainwestowania (w sposób tożsamy z rozwiązaniem w karcie terenu nr 001)	RD Żabianka-Wejhera-Jelitkowo-Tysiąclecia – Uchwała nr XIII/34/2020 z dnia 16 listopada 2020 r. 16.11.2020 r.	<b>wniosek niezasadny</b>  <b>Analiza funkcjonalno-przestrzenna:</b> Zmiana planu w celu poprawy funkcjonowania istniejącego zainwestowania poprzez dopuszczenie tymczasowych obiektów sportowo-rekreacyjnych (w tym boiska lekkoatletycznego) na terenie przeznaczonym pod lokalny węzeł integracyjny jest niezgodna z polityką przestrzenną w zakresie ustaleń Studium. Ponadto zgodnie z art. 35 stawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnego z planem miejscowym.	narusza ustalenia studium	
4.	mpzp Oliwa Centrum w mieście Gdańsku z 2003 r. (0215)	działki nr: 378, 1, 378/5, 378/6, 379/1 obręb 10 rejon ulicy Opata Jacka Rybińskiego	Zmiana planu obowiązującego dla terenów 024-85 i 025-33 w zakresie: zmiany funkcji parkingowej na usługową i korekta parametrów zabudowy na terenie usługowym w celu przekształcenia Placu Inwalidów Wojennych w miejski plac publiczny.	p. Andrzej Stelmasiewicz, Radny Miasta Gdańska i p. Tomasz Strug, Radny Dzielnicy Oliwa 14.12.2020 r.	<b>wniosek zasadny*</b>  <b>Analiza funkcjonalno-przestrzenna:</b> Zmiana planu w celu przekształcenia Placu Inwalidów Wojennych w miejski plac publiczny obudowany funkcją usługową umożliwi stworzenie lokalnego centrum dedykowanego mieszkańcom oraz poprawę atrakcyjności funkcjonalno-użytkowej wewnętrznej struktury dzielnicy.  <b>Zmiana planu jest zgodna z polityką rozwojową miasta jako realizacja celu publicznego w zakresie zwiększenia atrakcyjności centralnych obszarów miejskich oraz polityką przestrzenną miasta w zakresie wyznaczonej w Studium funkcji.</b>	nie narusza ustaleń studium	
5.	mpzp Oliwa Górna rejon V Młyn II w mieście Gdańsku z 2011 r (0242)	działki nr: 212/4 i 204/7 obręb 14 rejon ulicy Piastowskiej 7 i 11	Zmiana planu obowiązującego dla terenów 06-U33 i 007-U33 w zakresie: możliwości przekształcenia istniejących budynków biurowych na funkcję mieszkaniową.	Alfa Investments sp. z o.o. SKA, Beta Invest Sp z o.o., ul. Polanki 19, Gdańsk 22.12.2020 r.	<b>wniosek zawieszony</b>  <b>Analiza funkcjonalno-przestrzenna:</b> Zmiana planu w celu dopuszczenia funkcji mieszkaniowej na terenach usługowych umożliwiająca przekształcenie budynków biurowych na mieszkalne na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego ze względu na oddziaływanie na prawnie chronioną strukturę zabytkową wymaga uzyskania akceptacji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla całego wnioskowanego terenu.	nie narusza ustaleń studium	
6.	mpzp Przymorze Wielkie-rejon ulicy Obrońców Wybrzeża w mieście Gdańsku z 2005 r. (0122)	działki nr: 6,2,26,29/2 obręb 21 ul. Obrońców Wybrzeża	Zmiana planu obowiązującego dla terenu 008-KD82 w zakresie: wprowadzenia standardów ulicy miejskiej na podstawie zarządzenia PMG nr 1753/20 z dnia 18.12.2020 r.	Biuro Rozwoju Gdańska 30.12.2020 r.	<b>wniosek zasadny*</b>  <b>Analiza funkcjonalno-przestrzenna:</b> Zmiana planu obejmującego większą część ulicy i objęcie planem pozostałego odcinka w celu wprowadzenia nowych standardów realizujących politykę miasta w zakresie zrównoważonej mobilności umożliwi podniesienie jakości funkcjonalnych, estetycznych i przyrodniczych przestrzeni.  <b>Zmiana planu jest zgodna z polityką miasta jako realizacja celu publicznego w zakresie zwiększenia atrakcyjności przestrzeni publicznych oraz polityką przestrzenną miasta w zakresie wyznaczonej w Studium funkcji.</b>	nie narusza ustaleń studium	

\* Pozytywne rozpatrzenie wniosku oznacza, że jego realizacja nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta – co nie jest równoznaczne z zobowiązaniem do natychmiastowego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

KIEROWNIK  
ZESPÓŁU URBANISTYCZNEGO OLIWA  
  
arch. Dorota Kucharczak

DYREKTOR  
BIURA ROZWOJU GDAŃSKA  


Edyta Damszel-Turek

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA GDAŃSKA  


Piotr Grzelak