

ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MPZP ROZPATRYWANYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA
Zestawienie wniosków, które wpłynęły w pierwszym półroczu 2020 r. oraz wniosków zawieszonych w latach poprzednich.

WRZESZCZ							
LP.	PLAN OBOWIĄZUJĄCY	LOKALIZACJA	TREŚĆ WNIOSKU/ CEL ZMIANY	WNIOSKODAWCY	ANALIZA ZASADNOŚCI WNIOSKU	ZGODNOŚĆ	UWAGI
1.	mpzp Brzeźno - rejon ulic Uczniowskiej i tzw. Nowej Gdańskiej w mieście Gdańsku z 2006r (0304)	Brzeźno, działka nr 258, 245 obręb 045, rejon ul. Krasickiego przy zespole szkół nr 10 (SP nr 18 i XXIII LO)	Zmiana planu miejscowego w celu umożliwienia budowy basenu	Urząd Miejski, Biuro ds. Nieruchomości – Inwestycji Miejskich 29.04.2020 r.	wniosek zasadny* Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Obowiązujący miejscowy plan nie pozwala na budowę nowych obiektów kubaturowych. W związku z toczącą się procedurą pozyskania gruntów Skarbu Państwa zasadna jest zmiana planu w celu umożliwienia budowy basenu. Wniosek jest zgodny z polityką wyrażoną w Studium w zakresie realizacji celu publicznego i zgodny jest z polityką przestrzenną miasta w zakresie poprawy jakości życia mieszkańców.	Nie narusza ustaleń Studium	wniosek objęty planem, do którego przystąpiono 25.06.2020 r.
2.	mpzp Wrzeszcz Centrum - rejon ulic Klonowej, Grunwaldzkiej, Romana Dmowskiego w mieście Gdańsku z 2010 r. (0819)	Wrzeszcz Górny, działka nr 234/14 obręb 032, rejon ul. Lenziona	Zmiana planu w celu umożliwienia wykupu garażu	██████████ 21.06.2020 r.	wniosek niezasadny Analiza funkcjonalno-przestrzenna: W obowiązującym planie miejscowym boksy garażowe są funkcją wyłączonej. Również garaże istniejące nie zostały uznane za zgodne z planem. Oznacza to, że intencją planu nie było podtrzymanie i usankcjonowanie tej formy zagospodarowania terenu. Wnioskowany garaż znajduje się w kompleksie sześciu garaży i jest jedynym, który pozostał własnością gminną. Obowiązujący plan był sporządzany z uwzględnieniem powyższej sytuacji własnościowej, a po jego uchwaleniu nie zaszyły przesłanki wskazujące na konieczność rewizji jego ustaleń w kwestii usankcjonowania istniejących garaży.	Nie narusza ustaleń Studium	
3.	brak	Wrzeszcz Dolny, działka nr 51, obręb 045, ul. Pstrowskiego	Sporządzenie planu w celu umożliwienia kupna działki w zabudowie jednorodzinnej	██████████ 26.06.2020 r.	wniosek niezasadny Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Wnioskowana nieruchomość jest jedyną niezabudowaną działką w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wchodzi w skład kompleksu kolonii domków fińskich w pln. części Wrzeszcz Dolnego. Sporządzenie planu nie jest konieczne dla przygotowania nieruchomości do przetargu i zbycia przez Wydział Skarbu UM. Położenie działki w obszarze o sprecyzowanej i jednorodnej strukturze urbanistycznej umożliwia określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, co daje możliwość zarówno jej ewentualnego zbycia w drodze przetargu, jak i realizację zabudowy.	Nie narusza ustaleń Studium	

* Pozytywne rozpatrzenie wniosku oznacza, że jego realizacja nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta - co nie jest równoznaczne z zobowiązaniem do natychmiastowego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA
[Signature]

BIURO
URZĘDNIKA
MIASTA GDAŃSKA

[Signature]
Dorota Damszel-Turek

612 / Uncał
25.07.2020