

ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MPZP ROZPATRYWANYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA
Zestawienie wniosków, które wpłynęły w pierwszym półroczu 2020 r. oraz wniosków zawieszonych w latach poprzednich.

ŚRÓDMIEŚCIE

| LP. | PLAN OBOWIĄZUJĄCY | LOKALIZACJA | TREŚĆ WNIOSKU/ CEL ZMIANY | WNIOSKODAWCY | ANALIZA ZASADNOŚCI WNIOSKU | ZGODNOŚĆ | UWAGI |
|-----|--|---|--|--|---|-----------------------------|-------|
| 1. | brak planu | Orunia dz. 16/4 obr. 124 ul. Żuławska | Ustalenie przeznaczenia rolniczo-ogrodniczego dla terenu położonego przy ul. Żuławskiej | [redacted] [redacted] [redacted] 10.01.2020 r. | wniosek zasadny* Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Wniosek dotyczy przeznaczenia działki pod uprawy rolniczo-ogrodnicze, co usankcjonuje i umożliwi dalszy rozwój działalności prowadzonej na terenie zlokalizowanym w bliskim sąsiedztwie obszaru przeznaczonego na cele rolnicze. Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowe działki położone są w bliskim sąsiedztwie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na obszarze o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym. | Nie narusza ustaleń Studium | |
| 2. | mpzp Gdańsk Nowe Miasto - Stocznia, Plac Solidarności z 2004 r. (1128) | Młode Miasto teren 021-KD82 ul. Ks. J. Popiełuszki (tzw. Nowa Wałowa) | Rezygnacja z realizacji 4-pasmowej arterii komunikacyjnej (tzw. Nowej Wałowej) z dodatkowym pasem dla tramwajów pośrodku (o szerokości 50 m) | [redacted] Nadbałtyckie Centrum Kultury ul. Korzenna 33/35 80-851 Gdańsk 30.01.2020 r. | wniosek niezasadny Analiza funkcjonalno-przestrzenna: W planie miejscowym zarezerwowano pas drogowy o docelowym przekroju dwie jezdnie po dwa pasy ruchu wraz z centralnie usytuowanym torowiskiem. Tak przyjęty przekrój ulicy podyktowany został prognozowanymi natężeniami ruchu dla stanu, kiedy wszystkie tereny inwestycyjne zlokalizowane na Młodym Mieście, Polskim Haku oraz w rejonie ulicy Litewskiej zostaną docelowo zagospodarowane. Niemniej możliwe jest etapowanie realizacji tej ulicy sposób odpowiadający na zapotrzebowanie transportowe realizujących się w sąsiedztwie nowych inwestycji mieszkaniowo – usługowych. Docelowy kształt Nowej Wałowej będzie uwzględniał politykę miasta w zakresie realizacji ciągów transportowych w formie ulic miejskich przyjaznych pieszym i rowerzystom, a także uwzględniających priorytet dla transportu zbiorowego. Dodatkowo Nowa Wałowa, łącząc ulicę Elbląską z ulicą Jana z Kolna oraz z al. Zwycięstwa, stanowić będzie nowe międzydzielnicowe połączenie transportowe, co w połączeniu z planowanym tramwajem spowoduje odciążenie ulic Podwale Przedmiejskie, Wały Jagiellońskie, Podwale Grodzkie i Wały Piastowskie umożliwiając reorganizację przekrojów i wyposażenia wymienionych ulic przebiegających w sąsiedztwie Głównego Miasta. | Narusza ustalenia Studium | |
| 3. | mpzp Olszynka Zachód w mieście Gdańsku z 2009 r. (1609) | Olszynka dz. 362 obr. 113 ul. Olszyńska 59 teren 026-ZD | Zmiana przeznaczenia terenu z ogrodów działkowych na funkcję mieszkaniową | [redacted] pełnomocnik [redacted] [redacted] 06.03.2020 r. | wniosek zasadny* Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Wniosek jest kontynuacją - uwzględnionego w nowym Studium - wniosku o zmianę dominującego przeznaczenia terenu z funkcji ogrodów działkowych ustalonych na działce prywatnej, nie podlegającej pod Rodzinne Ogrody Działkowe, na funkcję mieszkaniową. Zmiana planu dla terenu zlokalizowanego w sąsiedztwie rzeki Motławy pod funkcję mieszkaniową ekstensywną wyposażoną w infrastrukturę techniczną umożliwi poprawę wizerunku tego atrakcyjnego obszaru. Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowe działki położone są w granicach obszaru o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, gdzie dopuszcza się uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej w ramach rozwoju miasta do wewnątrz. | Nie narusza ustaleń Studium | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|--|--|--|-----------------------------|--|
| 4. | mpzp Olszynka rejon ulicy Modrej I ulicy Zawodzie w mieście Gdańsku z 2012 r. (1612) | Olszynka dz. 562/3 obr. 114 ul. Zawodzie 20b teren 025-M/U31 | Umożliwienie realizacji budynku biurowo-magazynowego | ██████████ 23.04.2020 r. | wniosek niezasadny* Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Wniosek dotyczy działki, dla której obowiązujący plan ustala przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe. Dopuszczony zakres usług daje możliwość realizacji budynku biurowego wraz z przynależnym magazynem, bez zmiany planu. Natomiast działalność gospodarcza polegająca na magazynowaniu wymagałaby zmiany przeznaczenia na produkcyjno-usługowe (P/U41), co byłoby niezgodne ze Studium, które ustala na przedmiotowym terenie dominującą funkcję mieszkaniową z usługami podstawowymi. | Nie narusza ustaleń Studium | |
| 5. | mpzp Wyspa Spichrzów Północ w mieście Gdańsku z 1998 r. (1102) | Wyspa Spichrzów dz. nr 291, 102/3, 110/3, 110/1 obr. 99 ul. Owsiana, Wspomikowa, Jaglana, Pszenna | Ustalenie zasad zagospodarowania pasów drogowych, dopuszczenie w pasach drogowych niektórych ulic realizacji parkingów podziemnych | GZDIZ 21.04.2020 | wniosek zasadny* Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Wniosek dotyczy dopuszczenia realizacji parkingów podziemnych w pasach publicznych ulic położonych w centralnej części Wyspy Spichrzów na zasadach analogicznych jak w ustaleniach planów przyległych (uchwalanych w latach późniejszych). W ramach procedury planistycznej przeanalizowane zostaną możliwości realizacji w pasie drogi publicznej parkingów podziemnych będących kontynuacją tych realizowanych na terenach sąsiadujących (w ramach terenów komercyjnych i na ich potrzeby). Dopuszczenie takich rozwiązań wiąże się jednak z priorytetowym zabezpieczeniem w pasie drogi publicznej miejsca pod infrastrukturę podziemną biegnącą zwyczajowo w pasie drogowym – obecną i przewidywaną w przyszłości. Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowe działki położone są w granicach obszaru o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, gdzie w ramach rozwoju miasta do wewnątrz, dopuszcza się uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej wraz z niezbędną infrastrukturą. | Nie narusza ustaleń Studium | |
| 6. | mpzp Św. Wojciech – rejon ulic Starogardzkiej I projektowanej tzw. Pruszczańskiej oraz potoków Borkowskiego i Św. Wojciech z 2007 r. (2207) | Św. Wojciech dz. nr 1/2, 2, 25, cz. 3/8, cz.23 obręb 326, północno-zachodnia część terenu 003-U34 | Umożliwienie lokalizacji branży logistycznej | GARG ul. Zagłowa 11 80-560 Gdańsk 05.07.2018 r. | wniosek zasadny* Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Wnioskodawca przedstawił koncepcję rozwiązań drogowych do obsługi wnioskowanej funkcji logistycznej, poszerzoną o analizę rozmieszczenia obiektów związanych ze sportami motorowymi. W opracowaniu wskazano optymalne rozwiązania komunikacyjne dla wnioskowanego przeznaczenia. Poszerzenie oferty inwestycyjnej poprzez wprowadzenie terenu produkcyjno-usługowego poprawi sytuację ekonomiczną miasta, a realizacja obiektów związanych ze sportami motorowymi oraz wytworzenie otaczających je ciągów zieleni parkowej w ramach lokalnego korytarza ekologicznego wzdłuż potoków Borkowskiego i Św. Wojciech wpłyną pozytywnie na atrakcyjność obszaru. Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium na przedmiotowym obszarze zakłada się realizację infrastruktury sportu i rekreacji o randze metropolitalnej oraz logistykę. | Nie narusza ustaleń Studium | |

| | | | | | | | |
|-----|--|--|--|--|---|--|--|
| 10. | mpzp Śródmieście - rejon Siennej Grobli i Polskiego Haka w mieście Gdańsku z 2005 r. (1116) | Śródmieście dz. 38 obr.91 ul. Mostek i Siennicka 014-PI/U41 | Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy produkcyjno-usługowej na zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług towarzyszących mieszkalnictwu | A2P2 ARCHITECTURE AND PLANNING 30.06.2020 r. | wniosek zawieszony* W związku z lokalizacją działki w strefie ekspozycji sylwety historycznego Gdańska od strony północnej rozstrzygnięcie wniosku zawieszono do czasu przedstawienia przez wnioskodawcę zaopiniowanej przez PWKZ koncepcji zabudowy i zagospodarowania terenu. | Nie narusza ustaleń Studium | W 2016 r. dla tej samej działki inny wnioskodawca złożył wniosek o zmianę przeznaczenia na funkcję mieszkaniową wielorodzinną. Wniosek był rozpatrzony pozytywnie. |
|-----|--|--|--|--|---|--|--|

* Pozytywne rozpatrzenie wniosku oznacza, że jego realizacja nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta – co nie jest równoznaczne z zobowiązaniem do natychmiastowego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA

Piotr Chwałek