




ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MPZP ROZPATRYWANYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA
Zestawienie wniosków, które wpłynęły w drugim półroczu 2019 r. oraz wniosków zawieszonych w latach poprzednich.

ŚRÓDMIEŚCIE

LP.	PLAN OBOWIĄZUJĄCY	LOKALIZACJA	TREŚĆ WNIOSKU/ CEL ZMIANY	WNIOSKODAWCY	ANALIZA ZASADNOŚCI WNIOSKU	ZGODNOŚĆ	UWAGI
1.	brak planu	Olszynka - tereny o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowym wyznaczone w Studium położone na południe od torów kolejowych i planowanej ulicy nowej Sandomierskiej	Umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulic Modrej i Łanowej	Rada Dzielnicy Olszynka 15.07.2019 r.	<u>wniosek zasadny*</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Wniosek dotyczy ustalenia zasad zabudowy dla terenów zlokalizowanych wzdłuż ulic Modrej i Łanowej, dla których w Studium dopuszczono uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowe działki położone są w granicach obszaru o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, gdzie dopuszcza się uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej w ramach rozwoju miasta do wewnątrz.	Nie narusza ustaleń Studium	
2.	brak planu	Orunia - okolice TBS Motława	Dostosowanie planu miejscowego do zmiany zagospodarowania z funkcji przemysłowo – usługowej na mieszkaniowo- usługową. Otwarcie dzielnicy na inwestorów mieszkaniowych.	Radny Dzielnicy Orunia - Św. Wojciech Lipce, Stowarzyszenie „Gdańsk Tworzą Mieszkańcy” 10.07.2019 r.	<u>wniosek zawieszony</u> do czasu doprecyzowania przez Wnioskodawcę obszaru, którego wniosek dotyczy. Uzupełnienie wniosku o załącznik graficzny, bądź wskazanie numerów działek lub określenie ulic ograniczających obszar jest niezbędne do przeprowadzenia analizy pod kątem zasadności przystąpienia do planu.	Nie narusza ustaleń Studium	
3.	brak planu	Suchanino - dawny parking przy ul. Kurpińskiego 7 (dz. nr 680/21, obr. 64)	Przeznaczenie terenu na cele rekreacyjne i sportowe dla młodzieży, dorosłych oraz osób starszych (np. małe boisko do koszykówki, piłki nożnej, tenisa, siłownia na powietrzu, zieleni i ławeczki).	Mieszkańcy ulicy Kurpińskiego (110 podpisów) 02.08.2019 r.	<u>wniosek zasadny*</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Wniosek dotyczy terenu zlokalizowanego w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (S.M. Suchanino), w sąsiedztwie budynków związanych z edukacją (przedszkole, szkoła podstawowa). Dodatkowo teren przylega do obszaru objętego Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB). Realizacja wnioskowanego przeznaczenie wpłynie na poprawę standardu zamieszkania w tym rejonie. Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium odpowiednio kształtowana zieleni osiedlowa poprawi dostępność do zieleni ogólnodostępnej na obszarach położonych poza strefą 15-minutowego dojazdu do parków i lasów.	Nie narusza ustaleń Studium	
4.	mpzp Siedlce - rejon ulic Kartuskiej i Kolonii Zręby w mieście Gdańsku z 2013 r. (1227)	Siedlce, ul. Kartuska 195 (dz. nr 783/3 obr. 64) teren 001-M/U31	Umożliwienie kontynuacji prowadzenia działalności warsztatu ślusarskiego z detalicznym punktem skupu metali kolorowych.	 06.08.2019 r.	<u>wniosek niezasadny</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Zgodnie ze studium przedmiotowa działka położona jest na terenie o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym, w strefie zabudowy śródmiejskiej, dla której przewiduje się intensyfikację zabudowy o dominującej funkcji. Warsztaty ślusarskie oraz punkty skupu metali kolorowych dopuszczone są w terenach przeznaczonych pod funkcję produkcyjno-usługową, która nie jest wskazana w przedmiotowej lokalizacji, koliduje z funkcją mieszkaniową i nie wpisuje się w strefę zabudowy śródmiejskiej.	Narusza ustalenia Studium	

5.	mpzp Siedlce rejon ulicy Wagnera w mieście Gdańsku z 2007 r. (1223) mpzp Siedlce rejon ul. Cygańska Góra w mieście Gdańsku z 2003 r. (1214)	Suchanino - droga dojazdowa do boiska przy Pomorskiej Szkole Rzemiosł przy ul. Sobieskiego oraz do działki 20/2 obr. 65 i ciąg pieszy w kierunku ul. Beethovena.	Skorygowanie i dostosowanie obowiązujących planów do istniejącej infrastruktury drogowej, po realizacji dwóch inwestycji drogowych przez DRMG w 2016 i 2019 roku.		<u>wniosek niezasadny</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Inwestycja drogowa DRMG z 2019 roku nie realizuje połączenia pomiędzy dwoma ustalonymi w planie ciągami pieszo-jezdnymi do ul. Wagnera. Rezygnacja z rezerwy planistycznej pod ciąg pieszo-jezdny pozbawiłaby dostępności drogowej działki inwestycyjne położone w drugiej linii od ulicy Wagnera.	Nie narusza ustaleń Studium	
6.	brak planu	Gdańsk Orunia- obszar położony na wschód od ulic Sandomierskiej i Równej, od wschodu ograniczony rzeką Motławą	Umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy mieszkaniowej (z usługami podstawowymi) oraz lokalizacja terenu zieleni - zbiornik retencyjny (suchy), a także wytyczenie połączenia drogowego pomiędzy ulicami Żuławską a Wschodnią/Smętną.	Rada Dzielnicy Orunia-Św. Wojciech-Lipce 12.12.2019 r.	<u>wniosek zasadny*</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Wniosek dotyczy ustalenia zasad zabudowy dla terenów dawnych kolonii mieszkaniowych, dla których w Studium wyznaczono dominujące przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe. Ponadto ustalenie rezerwy terenowej pod zbiornik umożliwi realizację priorytetowej inwestycji dla systemu odwadniającego w mieście. Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium tereny dawnych kolonii mieszkaniowych wskazane są jako wymagające rehabilitacji, gdzie niezbędne jest polepszenie warunków życia mieszkańców poprzez poprawę stanu zabudowy i środowiska przy jednoczesnym zachowaniu głównej funkcji terenu.	Nie narusza ustaleń Studium	
7.	mpzp Ołowianka w mieście Gdańsku z 1999 r. (1103) mpzp Ołowianka z 2001 r. (1118)	Ołowianka - budynek dawnej stacji transformatorowej dz. nr 6/10, 6/20, 6/29, 6/26 obr. 99 (w części nie objętej aktualną procedurą planistyczną)	Zmiana parametrów maksymalnej wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz linii zabudowy - umożliwiające przebudowę i rozbudowę budynku dawnej stacji transformatorowej na potrzeby nowej sali koncertowej wraz z zapleczem administracyjno-techniczno-magazynowym oraz przestrzenią na usługę kultury.	 Polska Filharmonia Bałtycka ul. Ołowianka 1 80-751 Gdańsk 25.11.2019 r.	<u>wniosek zasadny *</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Adaptacja kolejnego historycznego budynku na cele kultury umożliwi rozwój działalności realizowanej przez Polską Filharmonię Bałtycką na Ołowiance, a tym samym wzmocni rangę śródmiejskiego obszaru. Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium rekomendowana jest kontynuacja obecnego trendu tj. koncentracji obiektów kultury o randze metropolitalnej i ogólnomiejskiej w obszarze CPU.	Nie narusza ustaleń Studium	opinia pozytywna PWKZ z 23.10.2019 r. do koncepcji przebudowy budynku
8.	brak planu	Orunia - na wschód od torów kolejowych	Sporządzenie planu dla pasa drogowego projektowanej drogi zbiorczej tzw. Nowej Sandomierskiej oraz terenów przyległych.	autowniosek BRG 18.12.2019 r.	<u>wniosek zasadny*</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Wniosek dotyczy umożliwienia realizacji celu publicznego - ulicy tzw. Nowej Sandomierskiej poprzez zarezerwowanie terenu pod pas drogowy oraz ustalenia zasad zabudowy dla terenów przyległych. Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium droga zbiorcza tzw. Nowa Sandomierska stanowi jeden z elementów zakładanej rozbudowy podstawowego układu uliczno-drogowego Gdańska o nowe odcinki ulic.	Nie narusza ustaleń Studium	

* Pozytywne rozpatrzenie wniosku oznacza, że jego realizacja nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta – co nie jest równoznaczne z zobowiązaniem do natychmiastowego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA

Andrzej Gajda