



ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MPZP ROZPATRYWANYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA
Zestawienie wniosków, które wpłynęły w drugim półroczu 2019 r. oraz wniosków zawieszonych w latach poprzednich.

PORT							
LP.	PLAN OBOWIĄZUJĄCY	LOKALIZACJA	TREŚĆ WNIOSKU/ CEL ZMIANY	WNIOSKODAWCY	ANALIZA ZASADNOŚCI WNIOSKU	ZGODNOŚĆ	UWAGI
1.	mpzp Krakowiec – Górki Zachodnie z 2000 r. (1403)	Krakowiec-Górki Zachodnie Nieruchomości przy ul. Łowickiej 12b, 12c, 12d oraz 12i	Rezygnacja z konieczności realizacji ciągu pieszo-rowerowego na zapleczu wskazanych nieruchomości oraz określenie dojazdu do budynku przy ul. Łowickiej 12i, położonego na gruntach o bonitacji leśnej.	Wydział Urbanistyki i Architektury UM 29.07.2019 r.	<p>wniosek zasadny*</p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Wskazany teren znajduje się w strefie o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym z ustalonym publicznym ciągiem pieszo-rowerowym (o szer. 5m) na zapleczu zabudowy, równoległe do ulicy Łowickiej. W wielu miejscach planowanego ciągu pieszo-rowerowego zlokalizowane są obecnie obiekty gospodarcze, garażowe a także mieszkalne; ciąg ten na znacznej długości wyznaczony został na terenach prywatnych. Nie ma potrzeby utrzymywania rezerwy pod przedmiotowy ciąg rowerowy na zapleczu, ponieważ zarówno obciążenie ulicy Łowickiej jak i jej parametry pozwalają na komunikację rowerową w ramach przekroju omawianej ulicy - jest to również ustalone w obowiązującym planie.</p> <p>Z kolei nieruchomość mieszkalna przy ul. Łowickiej 12i, włączona do zasobu nieruchomości gminnych, położona na terenach o bonitacji leśnej, wymaga uregulowania stanu prawnego w zakresie przeznaczenia i ustalenia dojazdu do nieruchomości od ul. Łowickiej.</p> <p>Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowy teren położony jest w granicach obszaru o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej przeznaczonej pod dominującą funkcję usługowo-mieszkaniową.</p>	Nie narusza ustaleń Studium	
2.	mpzp Krakowiec - Górki Zachodnie z 2000 r. (1403)	Krakowiec-Górki Zachodnie, zabudowa mieszkaniowa w terenach leśnych przy ul. Łowickiej 12i	Zmiana planu miałaby polegając na przeznaczeniu gruntów leśnych na cele nieleśne (mieszkaniowe) dla posesji przy ul. Łowickiej 12i celem umożliwienia wykupu nieruchomości.	 27.06.2019 r. (wpływ 29.07.2019 r.)	<p>wniosek zasadny*</p> <p>Nieruchomość mieszkalna przy ul. Łowickiej 12i, włączona do zasobu nieruchomości gminnych, położona na terenach o bonitacji leśnej, wymaga uregulowania stanu prawnego w zakresie przeznaczenia i ustalenia obsługi komunikacyjnej.</p> <p>Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowy teren położony jest w granicach obszaru o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej przeznaczonej pod dominującą funkcję usługowo-mieszkaniową.</p>	Nie narusza ustaleń Studium	
3.	mpzp Błonia Południe z 2005r. (1506)	Rudniki-Błonia Teren w rejonie Obwodnicy Południowej i Tamy Pędzichowskiej, działki nr 177/5, 177/6, 177/8 obręb 301	Umożliwienie budowy i eksploatacji farmy fotowoltaicznej na terenie rolnym	JAWORSCY DEVELOPMENT Sp. z o.o. Krzysztof Gąsior Dąbrowski 01.10.2019 r.	<p>wniosek zasadny*</p> <p>Realizacja farmy fotowoltaicznej może pozwolić na lepsze wykorzystanie walorów ekonomicznych peryferyjnie zlokalizowanej nieruchomości a jednocześnie wpisze się w proces wdrożenia dyrektywy UE dotyczącej odnawialnych źródeł energii, działając na rzecz zmniejszenia zanieczyszczenia środowiska, globalnego ocieplenia i wyczerpywania się zasobów naturalnych.</p> <p>Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium na terenach rolnych poza obszarami chronionego krajobrazu (czyli m. in. na terenie Błoni) dopuszczona została lokalizacja ogniw fotowoltaicznych – „elektrowni wykorzystujących energię promieniowania słonecznego”.</p>	Nie narusza ustaleń Studium	

4.	mpzp Stogi Południowe z 1997r. (1404)	Stogi Teren między ul. Tamka a nabrzeżem Martwej Wisły, w rejonie ul. Zimnej i Nad Brzegiem; rejon przystani przy ul. Tamka	Zmiana planu polegać będzie na weryfikacji parametrów zabudowy i dopuszczonych funkcji celem wykorzystania nadwodnego potencjału terenu oraz wzbogacenia układu przestrzeni publicznych.	Biuro Rozwoju Gdańska na podstawie opracowania Gdańskie Przestrzenie Lokalne RD Stogi na spotkaniu konsultacyjnym w dniu 07.10.2019 r.	<u>wniosek zasadny*</u> Przedmiotowy obszar rozciąga się wzdłuż nabrzeża Martwej Wisły w południowej części dzielnicy Stogi. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa związana ze sportem i rekreacją wodną. Teren posiada silny potencjał, jednak w dużej mierze jest wciąż niezagospodarowany; brak ciągłości nabrzeża, brak urządzonej zieleni oraz atrakcyjnych funkcji wspierających dalszy rozwój rejonu przystani. Weryfikacji powinno być poddane przeznaczenie na cele parkingowe terenów w bezpośrednim sąsiedztwie nabrzeża. Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowy teren położony jest w granicach obszaru o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej przeznaczonej pod dominującą funkcję usługowo-mieszkaniową; zwiększenie możliwości inwestycyjnych terenu wpisuje się w politykę przestrzenną miasta w zakresie rozwoju do wewnątrz a wykreowanie nowej, atrakcyjnej przestrzeni publicznej realizuje cele programu operacyjnego „Przestrzeń publiczna” ze Strategii 2030+	Nie narusza ustaleń Studium	
5	mpzp Port Północny II z 2002 r. (1302) mpzp strefa rurociągów we wschodniej części wyspy Stogi z 2008 r. (1415) mpzp Krakowiec-Górki Zachodnie z 2000 r. (1403)	Stogi Tereny leśne na wschód od ul. prof. Andruszkiewicza do ul. Nowotnej wraz z wydumą i plażą	Zmiana planu polegać będzie na wyznaczeniu i wydzieleniu ciągów pieszo-rowerowych w terenach leśnych, łączących część mieszkaniową Stogów (ul. Wrzosa i Sokola) z wejściem na plażę i terenami kąpieliska Stogi, celem uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, a także celem dopuszczenia wprowadzenia zagospodarowania związanego z obsługą ruchu turystycznego.	Rada Dzielnicy Stogi 07.11.2019 r.	<u>wniosek zasadny*</u> Obowiązujące plany miejscowe obejmujące wskazany obszar wymagają weryfikacji w zakresie ustalonych przebiegów ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, dopuszczenia wprowadzenia zagospodarowania związanego z obsługą ruchu turystycznego oraz w konsekwencji uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne co jest możliwe jedynie w procedurze sporządzenia planu miejscowego. Zgodnie ze Studium jednym z kierunków rozwoju funkcji reakreacyjno-turystycznej w dzielnicy Port, "na wyspie Stogi jest utrzymanie i rozwój jakościowy rekreacji dla mieszkańców Gdańska" a w lasach komunalnych należy "mieć na celu prawidłowe utrzymanie drzewostanu i jego przystosowanie do maksymalnie szerokiego, ale zrównoważonego, wykorzystania rekreacyjno-wypoczynkowego".	Nie narusza ustaleń Studium	Uchwała RD uzupełniona notatką ze spotkania w dniu 04.12.2019 r.
6	mpzp rejon kąpieliska morskiego Stogi z 2009r. (1416) mpzp Port Północny II z 2002 r. (1302)	Stogi Teren na zapleczu plaży i wydmy w rejonie wejścia na plażę nr 26 i nr 25	Zmiana planów miałyby polegać na wyznaczeniu ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż wydmy z dalszą kontynuacją w terenach leśnych wraz z wyposażeniem rejonu wejścia na plażę nr 26, skoordynowanego z istniejącą infrastrukturą w rejonie pętli tramwajowej i z uwzględnieniem planowanych ciągów pieszo-rowerowych; wniosek zmierza do rozszerzenia granic obecnie procedowanego mpzp 1430 w tym rejonie.	Rada Dzielnicy Stogi 07.11.2019 r.	<u>wniosek zasadny*</u> Ustalenia obowiązujących planów dla wskazanego obszaru umożliwiają jedynie częściowo realizację wnioskowanych ciągów pieszo-rowerowych w standardzie pozwalającym na obsługę skanalizowanego ruchu turystyczno-rekreacyjnego z jednoczesnym poszanowaniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych pasa nadmorskiego. Wskazane jest całościowe rozwiązanie układu ciągów pieszo-rowerowych w powiązaniu z wejściami na plażę nr 25 i 26 oraz z uwzględnieniem inwestycji (w szczególności) infrastrukturalnych realizowanych w tym rejonie. Zgodnie ze Studium jednym z kierunków rozwoju funkcji reakreacyjno-turystycznej w dzielnicy Port, "na wyspie Stogi jest utrzymanie i rozwój jakościowy rekreacji dla mieszkańców Gdańska" a w lasach komunalnych należy "mieć na celu prawidłowe utrzymanie drzewostanu i jego przystosowanie do maksymalnie szerokiego, ale zrównoważonego, wykorzystania rekreacyjno-wypoczynkowego".	Nie narusza ustaleń Studium	Uchwała RD uzupełniona notatką ze spotkania w dniu 04.12.2019 r. obecnie procedowany projekt mpzp rejon kąpieliska morskiego Stogi II (1430) obejmuje fragment wnioskowanego ciągu pieszo-rowerowego

7	<p>dla znacznej części terenu brak mpzp</p> <p>na fragmencie zachodnim mpzp rejon kąpieliska morskiego Stogi z 2009r. (1416)</p> <p>na fragmencie wschodnim mpzp Krakowiec - Górki Zachodnie w rejonie ulic Kępczej i Stogi z 2011 r. (1421)</p>	<p>Stogi</p> <p>Tereny leśne wraz z wydymami i plażą od rejonu wejścia na plażę nr 25 do ul. Stogi czyli wejścia na plażę nr 21</p>	<p>Zmiana planów i sporządzenie nowego planu miałyby polegać na umożliwieniu realizacji ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż wydym, częściowo w terenach leśnych, z uwzględnieniem wejść na plażę nr 24-21 i dopuszczeniem wprowadzenia zagospodarowania związanego z obsługą ruchu turystycznego</p>	<p>Rada Dzielnicy Stogi</p> <p>07.11.2019 r.</p>	<p>wniosek zasadny*</p> <p>Przedmiotem wniosku jest teren (w dużej części o bonitacji leśnej), stanowiący element osnowy przyrodniczej miasta, nie posiadający w większości miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyznaczenie wnioskowanych ciągów pieszo-rowerowych i uzyskanie zgody na przeznaczenie terenów leśnych na cele nieleśne umożliwi ich docelowe urządzenie i wyposażenie w standardzie pozwalającym na obsługę skanalizowanego ruchu turystyczno-rekreacyjnego z jednoczesnym poszanowaniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych pasa nadmorskiego.</p> <p>Zgodnie ze Studium jednym z kierunków rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznej w dzielnicy Port, "na wyspie Stogi jest utrzymanie i rozwój jakościowy rekreacji dla mieszkańców Gdańska" a w lasach komunalnych należy "mieć na celu prawidłowe utrzymanie drzewostanu i jego przystosowanie do maksymalnie szerokiego, ale zrównoważonego, wykorzystania rekreacyjno-wypoczynkowego".</p>	<p>Nie narusza ustaleń Studium</p>	<p>Uchwała RD uzupełniona notatką ze spotkania w dniu 04.12.2019 r.</p> <p>Wniosek tożsamy z wnioskiem nr 12 Rady Dzielnicy Krakowiec - Górki Zachodnie</p>
8	<p>mpzp Górki Zachodnie - rej. ujścia Wisły Śmiałej, część północna z 2005 r. (1410)</p>	<p>Krakowiec-Górki Zachodnie</p> <p>Rejon końcowego odcinka ulicy Stogi i terenów Straży Granicznej oraz ośrodka sportowo-żeglarskiego AWFIS</p>	<p>Zmiana planu miałyby polegać na wyznaczeniu i ustaleniu dostępu ciągiem pieszo-rowerowym do brzegu Wisły Śmiałej</p>	<p>Rada Dzielnicy Stogi</p> <p>07.11.2019 r.</p>	<p>wniosek niezasadny</p> <p>Wnioskowany ciąg pieszo-rowerowy ustalony jest prawie na całym przebiegu ulicy Stogi w obowiązującym planie miejscowym. Kontynuacja tego pieszo-rowerowego ciągu prowadzona jest dalej do terenów zieleni urządzonej, położonych u ujścia Wisły Śmiałej do morza i wejścia na plażę nr 20 - dostęp publiczny jest zabezpieczony.</p> <p>W stanie obecnym jest również wykonany i użytkowany dostęp do nabrzeża Wisły Śmiałej - przystanku tramwaju wodnego, w sąsiedztwie mariny Narodowego Centrum Żeglarstwa (przez teren AWFIS i Urzędu Morskiego) na przedłużeniu ulicy Stogi. Tak, więc sporządzenie zmiany planu dla ustalenia dostępu pieszo-rowerowego do brzegu Wisły Śmiałej nie jest zasadne.</p>	<p>Nie narusza ustaleń Studium</p>	<p>Uchwała RD uzupełniona notatką ze spotkania w dniu 04.12.2019 r.</p> <p>Wniosek tożsamy z wnioskiem nr 13 Rady Dzielnicy Krakowiec - Górki Zachodnie</p>
9	<p>mpzp Górki Zachodnie rej. ul. Łowickiej i Przełom z 2008 r. (1413)</p>	<p>Krakowiec-Górki Zachodnie</p> <p>Działka nr 25/7 przy ul. Przełom</p>	<p>Zmiana planu miałyby polegać na zbliżeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy do ulicy Przełom celem zwiększenia możliwości inwestycyjnych terenu.</p>	<p>Jabo Stocznia Jachtowa</p> <p>27.11.2019 r.</p> <p>wniosek uzupełniony</p> <p>19.12.2019 r.</p>	<p>wniosek zasadny*</p> <p>Zgodnie z obowiązującym planem szerokość ul. Przełom (ulica dojazdowa) w tym rejonie, w liniach rozgraniczających to ok. 21-22 m. Tak szeroka rezerwa terenowa umożliwia zmniejszenie ustalonej 6 m odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy i zachowanie jednocześnie przepisowych wymogów odległości zabudowy od jezdni; na tym samym odcinku, po przeciwnej stronie ulicy wyznaczono linię zabudowy w odległości ok. 2 m od linii rozgraniczającej ulicy. Ewentualna korekta szerokości ulicy i szczegółowa lokalizacja linii zabudowy będą elementem analiz w trakcie procedowania planu miejscowego.</p> <p>Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowy teren położony jest w granicach obszaru o wykształconej zwartej i w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, przeznaczonego pod dominującą funkcję przemysłowo-usługowo-składową oraz funkcje portowe.</p>	<p>Nie narusza ustaleń Studium</p>	

10	mpzp Port Północny II z 2002 r. (1302)	Stogi Teren u zbiegu ul. mjr. H. Sucharskiego i prof. W. Andruszkiewicza oznaczony symbolem 011-14 (ogrody działkowe)	Zmiana przeznaczenia z ogrodów działkowych na funkcje przemysłowo-usługowo-składowe	Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Sp. z o. o. 06.08.2019 r. (wpływ 19.08.2019 r.)	<p>wniosek zasadny*</p> <p>Wnioskowany teren w części północno-zachodniej i północnej jest własnością gminną z pozostałościami użytkowania jako ogródki działkowe. W części środkowej zlokalizowane są Rodzinne Ogrody Działkowe im. T. Kościuszki. Z uwagi na sąsiedztwo rozwijających się funkcji logistyczno-portowych (Pomorskie Centrum Logistyczne, biurowiec Koga) wskazane jest przekształcenie przedmiotowego terenu w kierunku określonym w Studium czyli w kierunku funkcji przemysłowo-usługowo-składowych celem wsparcia rozwoju portu - gospodarczej bramy miasta.</p> <p>Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowy teren położony jest w granicach obszaru o wykształconej zwartej i w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, przeznaczony pod dominującą funkcję przemysłowo-usługowo-składową oraz funkcje portowe.</p>	Nie narusza ustaleń Studium	
11	mpzp Wyspy Sobieszewskiej z 1999 r. (2402)	Wyspa Sobieszewska działki nr 301/169-180 i 301/186 obręb 140	Zmiana planu miałyby polegać na wprowadzeniu usług rekreacji, wypoczynku, gastronomii, zamieszkania zbiorowego dla terenu działki nr 301/186 obecnie przeznaczonego na cele rolne (karta terenu 094-14) oraz na likwidacji zapisu regulującego wskaźnik liczby osób na powierzchnię działki dla terenów usługowych - działki 301/169-180, objęte kartą terenu 089-33.	Kwadrat Studio Jacek Droszcz 02.12.2019 r. (wpływ 17.12.2019 r.)	<p>wniosek zasadny*</p> <p>Zapis obowiązującego planu Wyspy Sobieszewskiej z roku 1999 odnośnie maksymalnego wskaźnika liczby osób na hektar mający w intencji ekstensywne wykorzystanie turystyczne terenu jest obecnie nieaktualny w kontekście poczynionych przez miasto inwestycji infrastrukturalnych wspierających turystyczne wykorzystanie terenu (most zwodzony, ścieżki rowerowe, wieża "Kazimierz" itp.) oraz ustaleń Studium.</p> <p>Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowe działki położone są w obszarze o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym. Usługi turystyki, rekreacji i wypoczynku wpisują się w politykę przestrzenną miasta wykorzystując potencjał Wyspy Sobieszewskiej w tym zakresie.</p>	Nie narusza ustaleń Studium	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie „dopuszcza możliwość zagospodarowania dotychczasowych terenów rolniczych, pod warunkiem retencjonowania wód opadowych z tego obszaru w szczylnych zbiornikach retencyjnych”
12	dla znacznej części terenu brak mpzp na fragmencie wschodnim mpzp Krakowiec - Górk Zachodnie w rejonie ulic Kępnej i Stogi z 2011 r. (1421)	Krakowiec - Górk Zachodnie Tereny leśne wraz z wydrami i plażą od rejonu wejścia na plażę nr 23 do ul. Stogi czyli wejścia na plażę nr 21	Zmiana planu i sporządzenie nowego planu miałyby polegać na umożliwieniu realizacji ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż wydm, częściowo w terenach leśnych, z uwzględnieniem wejść na plażę nr 23-21 i dopuszczeniem wprowadzenia zagospodarowania związanego z obsługą ruchu turystycznego	Rada Dzielnicy Krakowiec - Górk Zachodnie uchwała z 21.11.2019 r.	<p>wniosek zasadny*</p> <p>Przedmiotem wniosku jest teren (w dużej części o bonitacji leśnej), stanowiący element osnowy przyrodniczej miasta, nie posiadający w większości miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyznaczenie wnioskowanych ciągów pieszo-rowerowych i uzyskanie zgody na przeznaczenie terenów leśnych na cele nieleśne umożliwi ich docelowe urządzenie i wyposażenie w standardzie pozwalającym na obsługę skanalizowanego ruchu turystyczno-rekreacyjnego z jednoczesnym poszanowaniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych pasa nadmorskiego.</p> <p>Zgodnie ze Studium jednym z kierunków rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznej w dzielnicy Port, "na wyspie Stogi jest utrzymanie i rozwój jakościowy rekreacji dla mieszkańców Gdańska" a w lasach komunalnych należy "mieć na celu prawidłowe utrzymanie drzewostanu i jego przystosowanie do maksymalnie szerokiego, ale zrównoważonego, wykorzystania rekreacyjno-wypoczynkowego".</p>	Nie narusza ustaleń Studium	wniosek tożsamy z wnioskiem nr 7 Rady Dzielnicy Stogi

13	mpzp Górki Zachodnie - rej. ujścia Wisły Śmiałej, część północna z 2005 r. (1410)	Krakowiec - Górki Zachodnie Rejon końcowego odcinka ulicy Stogi i terenów Straży Granicznej oraz ośrodka sportowo-żeglarskiego AWFIS	Zmiana planu miałaby polegać na wyznaczeniu i ustaleniu dostępu ciągiem pieszo-rowerowym do brzegu Wisły Śmiałej	Rada Dzielnicy Krakowiec - Górki Zachodnie uchwała z 21.11.2019 r.	wniosek niezasadny Wnioskowany ciąg pieszo-rowerowy ustalony jest prawie na całym przebiegu ulicy Stogi w obowiązującym planie miejscowym. Kontynuacja tego pieszo-rowerowego ciągu prowadzona jest dalej do terenów zieleni urządzonej, położonych u ujścia Wisły Śmiałej do morza i wejścia na plażę nr 20 - dostęp publiczny jest zabezpieczony. W stanie obecnym jest również wykonany i użytkowany dostęp do nabrzeża Wisły Śmiałej - przystanku tramwaju wodnego, w sąsiedztwie maryny Narodowego Centrum Żeglarstwa (przez teren AWFIS i Urzędu Morskiego) na przedłużeniu ulicy Stogi. Tak, więc sporządzanie zmiany planu dla ustalenia dostępu pieszo-rowerowego do brzegu Wisły Śmiałej nie jest zasadne.	Nie narusza ustaleń Studium	wniosek tożsamy z wnioskiem nr 8 Rady Dzielnicy Stogi
14	mpzp Górki - Zachodnie rej. ujścia Wisły Śmiałej, część północna z 2005 r. (1410)	Krakowiec - Górki Zachodnie Teren w rejonie maryny Narodowego Centrum Żeglarstwa	Dopuszczenie możliwości budowy kładki ruchomej łączącej Górki Zachodnie z Wyspą Sobieszewską	Rada Dzielnicy Krakowiec - Górki Zachodnie uchwała z 21.11.2019 r.	wniosek niezasadny Wprowadzanie intensywnego ruchu pieszego (poprzez wnioskowaną kładkę) do rezerwatu "Ptasi Raj", stanowiącego fragment ciągu ekologicznego rangi regionalnej jest niezasadne; dodatkowo należy podkreślić, że zgodnie z warunkami określonymi przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku góbla wzdłuż Wisły Śmiałej nie jest dostępna.	Nie narusza ustaleń Studium	
15	mpzp Młyniska - Letnica z 2002 r. (0504)	Letnica ul. Marynarki Polskiej 59, działki nr 46, 47, 49, 51, 53 obręb 70	Utrzymanie przeznaczenia przemysłowo-usługowego z ustaleniem wymogu realizacji terenów biologicznie czynnych na poziomie 0%	Mostostal Pomorze S.A. 18.12.2019 r.	wniosek zasadny* Wnioskowany teren użytkowany jest na cele przemysłowe. Na terenie znajduje się zabudowa biurowa i produkcyjna, place składowe, wewnętrzna komunikacja drogowa, zajmujące praktycznie powierzchnię całej nieruchomości. Ustalony w planie z 2002 r. wymóg terenów biologicznie czynnych uniemożliwia modernizację, rozbudowę i rozwój funkcji podstawowej, przemysłowo-usługowej na tym terenie. Zgodnie z obecnie przyjętą praktyką w planach sporządzanych dla terenów produkcyjno-portowych, z uwagi na specyfikę funkcji, wymóg terenów biologicznie czynnych zostanie zweryfikowany. Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowy teren położony jest w granicach obszaru o wykształconej zwartej i w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej przeznaczonego pod dominującą funkcję przemysłowo-usługowo-składową oraz funkcje portowe.	Nie narusza ustaleń Studium	
16	mpzp Wyspy Sobieszewskiej z 1999 r. (2402)	Wyspa Sobieszewska Sobieszewo, działki nr 281/5 i 282 obręb 140	Umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług związanych z obsługą ruchu turystycznego na działkach rolnych	 20.12.2019 r.	wniosek niezasadny Teren znajduje się poza obszarem zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej i z uwagi na ustawowy wymóg ograniczenia przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę ponad oszacowane potrzeby miasta nie ma możliwości przeznaczenia tego terenu rolnego na cele zurbanizowane. Z powyższych względów oraz z uwagi na lokalizację w Obszarze Chronionego Krajobrazu Studium utrzymuje przeznaczenie rolnicze dla tych terenów.	Narusza ustalenia Studium	
17	brak planu	Rudniki - Błonia ul. Elbląska 105 działki nr 28/2, 47/2, 48/2 obręb 116	Ustalenie przeznaczenia przemysłowo-produkcyjno-magazynowego wraz z określeniem parametrów zabudowy zgodnie z załączonym studium zagospodarowania terenu	 SIM ARCHITEKCI Sp. z o.o. Sp. K. jako pełnomocnik Krzysztofa Stoltmanna 18.12.2019 r.	wniosek zasadny* Teren zlokalizowany jest w obszarze predysponowanym do lokalizacji funkcji przemysłowo-usługowo-składowej. Z uwagi na brak planu miejscowego inwestowanie każdorazowo odbywa się na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Sporządzenie planu miejscowego mogłoby usprawnić procesy inwestycyjne na tym terenie. Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowy teren położony jest w granicach obszaru o wykształconej zwartej i w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej przeznaczonego pod dominującą funkcję przemysłowo-usługowo-składową oraz funkcje portowe.	Nie narusza ustaleń Studium	

18	mpzp Wyspy Sobieszewskiej z 1999 r. (2402)	Wyspa Sobieszewska, Świbno działki nr 228 i 230 obręb 142	Umożliwienie zagospodarowania terenu międzywala Wisły na cele organizowania imprez sportowo-rekreacyjnych oraz miejsca dla parkowania samochodów w rejonie przeprawy promowej	Rada Dzielnicy Wyspa Sobieszewska 20.12.2019 r.	<u>wniosek niezasadny</u> Zgodnie z obowiązującym planem teren przeznaczony jest pod zieleń jako strefa brzegowa Wisły Przekop, międzywale i fragment korytarza ekologicznego Wisły. Plan dopuszcza możliwość wprowadzenia pojedynczych inwestycji związanych z użytkowaniem dróg wodnych i walorów krajobrazowych strefy co przekłada się na możliwość realizacji wnioskowanego przez Radę Dzielnicy zagospodarowania i użytkowania sezonowego zgodnie z uwzględnieniem zagrożenia powodziowego.	Nie narusza ustaleń Studium	Wnioskowane zagospodarowanie spotkało się z wstępnym przychylnym stanowiskiem PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie
19	mpzp Górki Zachodnie rejon ul. Łowickiej i Przełom z 2008 r. (1413)	Krakowiec - Górki Zachodnie, działka nr 15/4 obręb 272 przy ul. Przełom 5	Celem zmiany planu miałyby być wyznaczenie dojazdu/obsługi komunikacyjnej dla nieruchomości przy ul. Przełom 5	Wydział Skarbu 20.12.2019 r.	<u>wniosek niezasadny</u> Zgodnie z obowiązującym planem obsługa komunikacyjna nieruchomości przy ul. Przełom 5 powinna się odbywać jak w stanie istniejącym - od ustalonego ciągu pieszo-jezdnego - wymaga to uregulowania formalno-własnościowego pod rządami obowiązującego planu. Jednakże utrwalanie funkcji mieszkaniowej na tym terenie nie jest zasadne z uwagi na istniejące sąsiedztwo funkcji przemysłowo-stoczniowych oraz planowany dalszy rozwój funkcji przemysłowo-portowych w tym rejonie (również na przeciwległym brzegu Martwej Wisły co przewiduje Studium uchwalone w 2018 roku). Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowy teren położony jest w granicach obszaru o wykształconej zwartej i w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej przeznaczonego pod dominującą funkcję przemysłowo-usługowo-składową oraz funkcje portowe.	Nie narusza ustaleń Studium	
20	mpzp Wyspy Sobieszewskiej z 1999 r. (2402)	Wyspa Sobieszewska Wieniec Komary działka nr 547/2 obręb 142 przy ul. Boguckiego	Zmiana planu miałyby polegać na likwidacji zapisu ograniczającego liczbę osób na hektar dla terenów mieszkaniowo-usługowych w strefie 137-31 oraz umożliwienie zagospodarowania wód opadowych na działce inwestycyjnej	Dekpol Deweloper Sp. z o.o. 31.12.2019 r.	<u>wniosek zawieszony</u> Do czasu wyjaśnienia intencji wniosku oraz dookreślenia terenu, którego dotyczy wniosek. Plan w ustaleniach ogólnych dopuszcza zagospodarowanie wód opadowych w sposób inny niż określono w karcie terenu (czyli wnioskowane zagospodarowanie na działce inwestycyjnej byłoby możliwe) poprzez zapis "Dopuszcza się zmiany w zakresie systemów zaopatrzenia w media i obsługi terenów oraz obiektów przez infrastrukturę techniczną (...) - nie pogarszające stanu środowiska". W karcie terenu obejmującej przywołaną działkę nr 547/2 nie figuruje zapis ograniczający liczbę osób na hektar. Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowy teren położony jest w granicach obszaru przeznaczonego pod dominującą funkcję mieszkaniowo-usługową.	Nie narusza ustaleń Studium	
21	mpzp Stogi mieszkaniowe w rejonie ul. Wrzosy i ul. Wosia Budzysza z 2012 r. (1420)	Stogi teren w rejonie ul. Zalesie 10 A	Zmiana planu miałyby polegać na umożliwieniu adaptacji budynku byłej hydroforni (lub budowie nowego obiektu) na cele zaplecza szatniowo-sanitarno-usługowego dla zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów rekreacyjno-sportowych	Radny Dzielnicy Stogi 30.12.2019 r.	<u>wniosek niezasadny</u> Zgodnie z obowiązującym planem obiekt wnioskowany do adaptacji położony jest w terenach przeznaczonych pod zieleń urządzoną i znajduje się poza wyznaczonymi w planie liniami zabudowy dla obiektów obsługujących użytkowników zieleni. W terenie zieleni urządzonej możliwa jest lokalizacja nowych obiektów (szatnie, sanitariaty itp.) o wysokiej jakości architektury w standardzie odpowiadającym na różne potrzeby użytkowników i jednocześnie wpisujących się w całościowe zagospodarowanie terenów zieleni rekreacyjnej. Realizacja nowego zagospodarowania wzmocni działania związane z podnoszeniem jakości życia mieszkańców. Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowy teren położony jest w granicach obszaru o wykształconej zwartej i w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej przeznaczonego pod dominującą funkcję mieszkaniowo-usługową.	Nie narusza ustaleń Studium	

* Pozytywne rozpatrzenie wniosku oznacza, że jego realizacja nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta – co nie jest równoznaczne z zobowiązaniem do natychmiastowego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Stech

Miasto Gdansk
Urząd Miasta
Kamionki 10
80-009 Gdansk
tel. 58 309 20 00
www.gdansk.pl