


ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MPZP ROZPATRYWANYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA
Zestawienie wniosków, które wpłynęły w drugim półroczu 2019 r. oraz wniosków zawieszonych w latach poprzednich.


POŁUDNIE

LP.	PLAN OBOWIĄZUJĄCY	LOKALIZACJA	TREŚĆ WNIOSKU/ CEL ZMIANY	WNIOSKODAWCY	ANALIZA ZASADNOŚCI WNIOSKU	ZGODNOŚĆ	UWAGI
1.	mpzp rejonu ulic Łostowickiej i Kartuskiej z 2006 r. (1825)	Siedlce działka nr 41/2 obręb 703 przy ul. Łostowickiej	Zmiana przeznaczenia działki z produkcyjno-usługowego (P/U41) na teren mieszkaniowy.	[REDAKTOWANE] 04.07.2019 r.	<u>wniosek zasadny*</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Zasadna jest zmiana przeznaczenia działki wskazanej we wniosku na mieszkaniowo-usługowe, jako kontynuacji planowanej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Zmiana przeznaczenia sankcjonowałaby faktyczne użytkowanie terenu. Wniosek jest zgodny z polityką miasta zawartą w Studium w zakresie kierunku rozwoju terenów mieszkaniowo-usługowych Siedlec.	nie narusza ustaleń Studium	
2.	mpzp Maćkowy rejon ulicy Starogardzkiej z 2004 r. (1911)	Orunia Górna - Gdańsk Południe działka nr 195 obręb 94 przy ul. Starogardzkiej	Zmiana przeznaczenia działki z zieleni krajobrazowo - ekologicznej (Z64) na usługowo-produkcyjne i mieszkaniowe.	[REDAKTOWANE] 07.08.2019 r.	<u>wniosek zasadny*</u> w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na produkcyjno-usługowe. Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Południowa część działki charakteryzuje się dużym spadkiem. Zasadna jest zmiana przeznaczenia północnej części działki wskazanej we wniosku na produkcyjno-usługową jako kontynuacji istniejącej funkcji ustalonej dla działek przyległych położonych wzdłuż ulicy Starogardzkiej (teren 009-41). Sposób zagospodarowania pozostałej części działki zostanie ustalony w trakcie prac nad planem. Wniosek w tej części jest zgodny z polityką miasta zawartą w Studium w zakresie kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo - usługowej przy głównych ulicach w dzielnicy Południe. <u>wniosek niezasadny</u> w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na mieszkaniowe. Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Ustalenie w planie przeznaczenia usługowo - produkcyjnego (P/U), o które wnioskuje wnioskodawca wyklucza możliwość jednoczesnego dopuszczenia przeznaczenia mieszkaniowego. W terenie produkcyjno-usługowym możliwe jest jednak dopuszczenie mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska przewiduje dla tego terenu dominujące przeznaczenie przemysłowo-usługowo-składowe. Wniosek w tej części jest niezgodny z polityką miasta zawartą w Studium w zakresie rozwoju funkcji mieszkaniowej w dzielnicy Południe.	nie narusza ustaleń Studium	
3.	mpzp rejonu ulic Łostowickiej i Kartuskiej z 2006 r. (1825)	Siedlce działka nr 1/4 i 2/1 obręb 677 przy ul. Kartuskiej	Zmiana przeznaczenia terenu przeznaczonego pod obiekt radionawigacyjny (004-T) na tereny zabudowy handlowej, usługowej oraz mieszkaniowej, z dopuszczeniem lokalizacji stacji paliw.	[REDAKTOWANE] 19.08.2019 r.	<u>wniosek zasadny*</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Obiekt radionawigacyjny w granicach terenu został zlikwidowany a działki zostały sprzedane osobie prywatnej. Wniosek jest zasadny co do zmiany przeznaczenia z T (obiekt radionawigacyjny) na inne funkcje. Ostateczna funkcja terenu zostanie ustalona na etapie sporządzania planu. Wniosek jest zgodny z polityką miasta zawartą w Studium w zakresie kierunku rozwoju terenów mieszkaniowo-usługowych w dzielnicy Południe	nie narusza ustaleń Studium	

4.	mpzp Jasień rejon ulicy Zwierzynieckiej z 2006 r. (2324)	Jasień działki nr 25/8, 25/9, 25/5 obręb 49 przy ul. Jasieńskiej	Zmiana przeznaczenia terenu mieszkaniowego (M22) w celu umożliwienia otwarcia trzeciego oddziału istniejącego Przedszkola Zielona Dolina.		<p><u>wniosek zasadny*</u></p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Przy ulicy Jasieńskiej funkcjonuje dwuoddziałowe przedszkole Zielona Dolina. Ustalenie funkcji mieszkaniowo-usługowej umożliwi otwarcie kolejnego oddziału co odpowiada na rosnące zapotrzebowanie społeczne na opiekę przedszkolną w dynamicznie rozwijającej się części dzielnicy Jasień.</p> <p>Sporządzenie planu jest zgodne z polityką wyrażoną w Studium w zakresie wspierania powstawania nowych placówek oświatowych na terenach rozwojowych.</p>	nie narusza ustaleń Studium	
5.	mpzp rejon ulic Łostowickiej i Kartuskiej z 2006 r. (1825) mpzp Piecki Migowo, rejon ulic Kartuskiej i Pagórkowej z 2004 r. (1822)	Siedlce działki nr 730/5, 730/10 731/1, 731/4, 731/3, 732/2, 732/3 obręb 64	Przedłużenie ulicy Stanisława Lema jako dwukierunkowej, dwupasmowej od istniejącego skrzyżowania ulic Stanisława Lema z ulicą Stefana Hausbrandta do ulicy Kartuskiej.	P-Administracja ul. Rzeczypospolitej 1 02-972 Warszawa 26.09.2019 r.	<p><u>wniosek zasadny*</u></p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Analizy ruchu wykonane na potrzeby procedowanego w sąsiedztwie mpzp Piecki Migowo rejon ulic Piekarniczej i Lema wykazały, że wskazana jest weryfikacja linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego (011-86) i ustalenie powiązania ulicy Lema z ulicą Kartuską jako ulicy dojazdowej lub lokalnej. Przedłużenie ulicy Lema do ulicy Kartuskiej jako drogi publicznej stanowiłoby jeden z elementów odciążających ulicę Piekarniczą i poprawiających warunki ruchu na skrzyżowaniu z ulicą Rakoczego.</p> <p>Sporządzenie planu jest zgodne z polityką wyrażoną w Studium w zakresie optymalizacji rozwoju infrastruktury transportowej w oparciu o zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta przez budowę brakujących lub modernizację krytycznych elementów sieci drogowo-ulicznej.</p>	nie narusza ustaleń Studium	Wniosek złożony w ramach wniosku do procedowanego mpzp Piecki Migowo rejon ulic Piekarniczej i Lema – [1851].
6-20.	mpzp rejon ulic Łostowickiej i Kartuskiej z 2006 r. (1825) mpzp Piecki Migowo, rejon ulic Kartuskiej i Pagórkowej z 2004 r. (1822)	Siedlce działki nr 730/5,730/10, 731/1, 731/4, 731/3, 732/2, 732/3 obręb 64	Przedłużenie ulicy Stanisława Lema jako dwukierunkowej, dwupasmowej od istniejącego skrzyżowania ulic Stanisława Lema z ulicą Stefana Hausbrandta do ulicy Kartuskiej.	 15 pism 11-15.10.2018 r.	<p><u>wniosek zasadny*</u></p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Analizy ruchu wykonane na potrzeby procedowanego w sąsiedztwie mpzp Piecki Migowo rejon ulic Piekarniczej i Lema wykazały, że wskazana jest weryfikacja linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego (011-86) i ustalenie powiązania ulicy Lema z ulicą Kartuską jako ulicy dojazdowej lub lokalnej. Przedłużenie ulicy Lema do ulicy Kartuskiej jako drogi publicznej stanowiłoby jeden z elementów odciążających ulicę Piekarniczą i poprawiających warunki ruchu na skrzyżowaniu z ulicą Rakoczego.</p> <p>Wniosek był zawieszony do czasu wykonania analizy funkcjonalno-przestrzennej wnioskowanego połączenia transportowego.</p> <p>Sporządzenie planu jest zgodne z polityką wyrażoną w Studium w zakresie optymalizacji rozwoju infrastruktury transportowej w oparciu o zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta przez budowę brakujących lub modernizację krytycznych elementów sieci drogowo-ulicznej.</p>	nie narusza ustaleń Studium	Wnioski złożone w ramach wniosków do procedowanego mpzp Piecki Migowo rejon ulic Piekarniczej i Lema – [1851].
21.	mpzp PKM - odcinek Kiełpinek Zachód z 2015 r. (2343) na fragmencie brak mpzp	Jasień teren wzdłuż trasy PKM w rejonie przystanku PKM Kiełpinek na odcinku od ulicy Szczęśliwej do ulicy Tanecznej	Realizacja celu publicznego: wyznaczenie rezerwy terenowej pod Pomorską Kolej Metropolitalną Etap I - rewitalizacja „Kolei Kokoszkowskiej” Faza IV.	PKM ul. Budowlanych 77 80-298 Gdańsk 16.10.2019 r.	<p><u>wniosek zasadny*</u></p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Przedsięwzięcie będzie miało kluczowe znaczenie dla zwiększenia dostępności komunikacyjnej tzw. górnego tarasu Gdańska, umożliwi w przyszłości dalszy rozwój aglomeracyjnej i regionalnej sieci połączeń kolejowych.</p> <p>Wniosek jest zgodny z polityką miasta zawartą w Studium w zakresie kierunku rozwoju infrastruktury kolejowej.</p>	nie narusza ustaleń Studium	

22.	<p>mpzp Ujeścisko rejon ulic Jabłoniowej, Warszawskiej i trasy Armii Krajowej w mieście Gdańsku z 2003 r. (1809)</p> <p>mpzp Zabornia rejon ulic Limbowej, tzw. "Nowej Jabłoniowej" i Potoku Oruńskiego w mieście Gdańsku z 2007 r. (2330)</p>	<p>Ujeścisko-Łostowice działki nr. 78/6, 78/7, 79/12, 79/14, 79/15, 79/16, 80/5, 80/7 obręb 48 10/10, 10/11 obręb 75 oraz 6/5, 6/7, 6/10, 6/11, 6/13, 6/20, 6/21, 6/22, 6/23, 3/12, 3/14, 5/7, 5/9, 5/16 obręb 75 u zbiegu ulic Warszawskiej Jabłoniowej i alei Armii Krajowej.</p>	<p>Zmiana przeznaczenia terenów (001-33, 002-33) i parametrów w celu umożliwienia realizacji zajezdni tramwajowej oraz autobusowej, likwidacja na terenie zajezdni autobusowej odcinka planowanej ulicy Kołodzieja (013-81), umożliwienie realizacji zbiornika retencyjnego (016-53) jako podziemnego z przekryciem przeznaczonym na stanowiska postojowe dla autobusów, dopuszczenie usług komercyjnych niekolidujących z funkcją zajezdni tramwajowej i autobusowej.</p>	<p>Gdańskie Autobusy i Tramwaje ul Jaśkowa Dolina 2 80-252 Gdańsk</p> <p>17.10.2019 r. (uzupełnienie wniosków z 15.06.2018 r. 27.12.2018 r.)</p>	<p><u>wniosek zasadny*</u></p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Realizacja przedsięwzięcia p.n. "Zajezdnia autobusowo-tramwajowa przy ulicy Warszawskiej/ Jabłoniowej w Gdańsku" ma strategiczne znaczenie dla organizacji transportu publicznego w świetle obecnie realizowanej i planowanej sieci tramwajowej w południowej części miasta. Sprawne funkcjonowanie systemu transportu publicznego wymaga także relokacji istniejącej przy al. Hallera zajezdni autobusowej. Lokalizacja zajezdni w centrum zamieszkiwanej przez ok. 100 tys. osób dzielnicy Południe usprawni funkcjonowanie transportu zbiorowego w mieście, ograniczając m.in. tzw. puste przejazdy autobusów i tramwajów. Miasto nabyło w tym celu część działek wymienionych we wniosku.</p> <p>Wniosek jest zgodny z polityką miasta zawartą w Studium w zakresie lokalizacji nowej zajezdni tramwajowej i autobusowej.</p>	nie narusza ustaleń Studium	
23-28.	mpzp Piecki Migowo, rejon ulic Kartuskiej i Pagórkowej z 2004 r. (1822)	Ujeścisko-Łostowice działki nr 139/1, 139/2, 139/3, 139/4 obręb 53 przy ul. Pagórkowej	Zmiana intensywności oraz form zabudowy, rezygnacja z ustalenia linii zabudowy, kierunku kalenicy głównej, osi widokowej, korytarza krajobrazowo-widokowego.	 <p>6 pism 28.10.2019 r.</p>	<p><u>wniosek niezasadny</u></p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Z uwagi na lokalizację terenu w dolinie potoku Siedlickiego i uwarunkowania krajobrazowo - fizjograficzne zwiększenie możliwości inwestycyjnych terenu nie jest zasadne. Ustalone obecnie parametry i warunki zabudowy pozwalają na utrzymanie wysokich, naturalnych walorów doliny oraz możliwości jej przewietrzania, co wpisuje się, w wyrażoną w Studium, politykę miasta w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych i walorów ukształtowania terenu z zachowanymi korytarzami i siedliskami ekologicznymi, które stanowią jeden z największych atutów dzielnicy Południe.</p>	nie narusza ustaleń Studium	
29.	mpzp Lipce – skarpa wysoczyzny Gdańskiej z 2003 r. (1909)	Orunia - św. Wojciech - Lipce działka nr 10/1, obr. 307 dawny park Ferberów w Gdańsku - Lipce	Zmiana planu miejscowego w przypadku braku możliwości rewitalizacji parku zgodnie z obowiązującym planem.	Urząd Miejski w Gdańsku Urząd Miejskiego Konserwatora Zabytków ul. Nowe Ogrody 8/12 80-808 Gdańsk 27.03.2019 r.	<p><u>wniosek niezasadny</u></p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Zakres działań rewitalizacyjnych wskazanych w zleconym przez Dyрекcję Rozbudowy Miasta Gdańska zadaniu pn. „Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej rewitalizacji Parku Ferberów w Gdańsku” nie wymaga zmiany planu miejscowego.</p> <p>Wniosek był zawieszony do czasu zakończenia „Opracowania koncepcji programowo-przestrzennej rewitalizacji Parku Ferberów w Gdańsku”.</p>	nie narusza ustaleń Studium	

30.	mpzp Orunia Górna – rejon ulic Platynowej i Raduńskiej z 2001 r. (1734)	Orunia Górna - Gdańsk Południe działka nr 704/1, 704/2 obręb 303 przy ul. Platynowej	Przeznaczenie gminnego terenu ulicy dojazdowej oraz prywatnego terenu zabudowy mieszkaniowej intensywnej na zieleni urządzonej.	Rada Dzielnicy Orunia Górna – Gdańsk Południe 19.06.2019 r.	<p><u>wniosek zasadny</u></p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Zmiana przeznaczenia działki 704/1 z funkcji drogowej na zieleni urządzonej nie spowoduje pogorszenia prawidłowej obsługi transportowej tego rejonu. Realizacja parków kieszonkowych wpisuje się w miejską politykę kreowania terenów zieleni miejskiej, a umożliwienie realizacji skweru w tym miejscu wychodzi naprzeciw zapotrzebowaniu społecznemu mieszkańców dzielnicy. W ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 złożony został projekt pn. "Skwer przy ulicy Emilii Hoene w Gdańsku. Liczni mieszkańcy złożyli też petycję w tej sprawie.</p> <p>Wniosek był zawieszony do czasu przeprowadzenia analizy w konsultacji z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni.</p> <p>Wniosek jest zgodny z polityką miasta zawartą w Studium w zakresie kształtowania terenów zieleni.</p>	nie narusza ustaleń Studium	
31.	mpzp Jasień w rejonie przystanku PKM z 2017 r. (2346)	Piecki Mígowo działka nr 1/108 obręb 51 przy ul. Myśliwskiej	Dla działki 1/108 umożliwienie zbliżenia zabudowy do brzegu Stawu Wróbla.	ATP ARCHITEKT Tomasz Płocke ul. Inżynierska 111 80-259 Gdynia w imieniu: WOMAK Holding S.A Pl. Powstańców Śląskich 1 lok. 303, 53-329 Wrocław 17.12.2019 r.	<p><u>wniosek niezasadny</u></p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Nie ma możliwości zbliżenia zabudowy do brzegu Stawu Wróbla. Zbiornik ten jest cennym siedliskiem ptaków i ptaków wskazanym do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego. Konieczne jest maksymalne zachowanie naturalnego brzegu zbiornika oraz jak największej strefy buforowej pomiędzy siedliskami fauny a antropogenicznym zagospodarowaniem.</p>	nie narusza ustaleń Studium	
32.	mpzp Kiełpiniek Wschód rejon Stawu Wróbla i Potoku Jasień z 2007 r. (2322)	Piecki Mígowo część działki nr 1/15 i 1/108 obręb 51 przy ul. Myśliwskiej	Zmiana przeznaczenia części działki 1/15 z leśnego na urządzonej zieleni ogólnodostępnej z wyznaczeniem ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż granicy z działką 1/108. Zmiana przeznaczenia fragmentu działki 1/108 z leśnego (017-ZL) na usługowe.	ATP ARCHITEKT Tomasz Płocke ul. Inżynierska 111 80-259 Gdynia w imieniu: WOMAK Holding S.A Pl. Powstańców Śląskich 1 lok. 303, 53-329 Wrocław 17.12.2019 r.	<p><u>wniosek zasadny*</u></p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Studium przewiduje dla obszaru wskazanego w tej części wniosku zmiany w strukturze przestrzennej w kierunku dominującego przeznaczenia na teren zieleni. Działka 1/15 w przeważającej części to halizny o niewielkim zadrzewieniu, ulegające stopniowej degradacji. Wskazane jest ustalenie w tej części działki przeznaczenia pod zieleni urządzonej co pozwoli na uporządkowanie terenu i zwiększenie oferty rekreacyjnej dla mieszkańców. Przebieg ciągu pieszo-rowerowego oraz ostateczna funkcja terenu 017-ZL zostaną ustalone na etapie sporządzania planu.</p> <p>Wniosek jest zgodny z polityką miasta zawartą w Studium w zakresie kształtowania terenów zieleni.</p>	nie narusza ustaleń Studium	
33.	mpzp Szadółki Zachód w rejonie ulic Przywidzkiej, Jabłoniowej i Lubowidzkiej z 2000 r. (2307) mpzp Szadółki Zachód rejon ulicy Przywidzkiej z 2009 r. (2332)	Jasień działki nr: 227/4, 227/6, 227/12, 227/14, 227/15 obręb 48 przy ul. Przywidzkiej	Objęcie całego terenu Morskiego Parku Handlowego jednym terenem planistycznym z ustaleniami jak dla terenu przeznaczanego w planie 2332 pod funkcję produkcyjno-usługową (001-P/U41) z dopuszczeniem usług zdrowia, oświaty, sportu, turystyki pobytowej i czasów, obiektów zamieszkania zbiorowego.	ATP ARCHITEKT Tomasz Płocke ul. Inżynierska 111 80-259 Gdynia z upoważnienia: GRP Sp. z o.o. al.. Niepodległości 217/3, 02-087 Warszawa 17.12.2019 r.	<p><u>wniosek zawieszony</u> do czasu przedstawienia koncepcji rozbudowy Morskiego Parku Handlowego.</p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Wnioskodawca wskazuje, że plany rozbudowy/ przebudowy Morskiego Parku Handlowego mogą objąć wnioskowane funkcje, jednak niektóre z nich wykluczają się nawzajem. Ustalenie w planie przeznaczenia produkcyjno-usługowego (P/U) ogranicza możliwość jednoczesnego dopuszczenia usług zdrowia i oświaty. Z kolei hotele i motele są już dopuszczone w obowiązującym planie 2332. Rozpatrzenie wniosku będzie możliwe po doprecyzowaniu zamierzeń inwestycyjnych i przedstawieniu koncepcji urbanistyczno-architektonicznej przewidywanych zmian.</p>	nie narusza ustaleń Studium	

34.	mpzp Szadółki rejon ulic Stężyckiej i Lubowidzkiej z 2006 r. (2325)	Jasień działka nr 128/9 obręb 48 przy ul. Stężyckiej	Zmiana przeznaczenia gminnej działki 128/9 z funkcji mieszkaniowo-usługowej (006-M/U31) na drogową w celu zapewnienia działkom 128/12, 128/13, 128/6 obręb 48 bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	 10.12.2019 r.	<u>wniosek niezasadny</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Działki wnioskodawców mają planistycznie zapewnioną dostępność drogową - obowiązujący mpzp 2325 ustala dostępność do terenu 006-M/U31 między innymi od ulicy Stężyckiej. Zgodnie z definicją terenu zawartą w planie każdy teren (również 006-M/U31) przeznaczony jest także pod drogi, co pozwala na realizację dróg wewnętrznych w jego granicach. W planach miejscowych nie ma potrzeby, ani możliwości, ustalania bezpośredniego dostępu z drogi publicznej dla każdej działki inwestycyjnej.	nie narusza ustaleń Studium	
35.	mpzp obszaru zachodniego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Dolina Strzyży" z 2006 r. (2312)	Brętowo działki nr 163/14, 163/7, 163/11, 163/13 163/15, obręb 37; w rejonie przystanku PKM Jasień	Korekta granic terenu 006-22 (mpzp 2312) oraz zmiana przeznaczenia z funkcji mieszkaniowej ekstensywnej na mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług, zmiana parametrów zabudowy, kształtu dachu, wymaganej liczby miejsc postojowych, wydzielenie drogi publicznej KD (ul. Andersa) oraz ciągu pieszo-rowerowego.	M-JWK Management Sp. z o.o. ul. Twarda 18 00-105 Warszawa 18.12.2019 r.	<u>wniosek zawieszony</u> do czasu przedstawienia zmodyfikowanej koncepcji urbanistyczno - architektonicznej przewidywanych zmian. Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Teren leży w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym Dolina Potoków Strzyży i Jasień, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych stanowiących osnowę przyrodniczą miasta. Ze względu na sąsiedztwo przystanku PKM wskazana jest aktualizacja ustaleń planistycznych i możliwa jest korekta obowiązujących parametrów urbanistycznych jednak w stopniu ograniczonym i z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych. Koncepcja dołączona do wniosku powinna więc zostać zmodyfikowana. Ulica Andersa jest własnością gminną i w 2019 roku została przewidziana do zakwalifikowania do kategorii gminnych dróg publicznych jednak procedura ta nie wymaga zmiany planu. Rozwiązanie ciągu pieszo-rowerowego powinno zostać ujęte w ww. koncepcji.	nie narusza ustaleń Studium	
36.	mpzp Kiełpinek, Jasień - strefa buforowa lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego z 2018 r. (2350)	Jasień działki nr: 159/7 obręb 37 oraz 4/7, 5/4 obręb 49 w rejonie przystanku PKM Jasień	Dla terenu 001-U34 (plan 2350) rozszerzenie przeznaczenia usługowego o wszystkie usługi, zmiana linii zabudowy, zmiana parametrów zabudowy (w tym 50% minimalnej powierzchni biologicznie czynnej), zmiana kształtu dachu.	M-JWK Management Sp. z o.o. ul. Twarda 18 00-105 Warszawa 18.12.2019 r.	<u>wniosek niezasadny</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Obowiązujący plan ustala optymalne przeznaczenie i parametry dla działek objętych wnioskiem. Teren ten, położony przy południowym brzegu zbiornika Jasień, na trasie pomiędzy przystankiem PKM Jasień a planowaną strefą buforową jest predysponowany do lokalizacji funkcji dostępnych dla wszystkich mieszkańców, uzupełniających ofertę rekreacyjno - sportową tego obszaru. Ustalone linie zabudowy, parametry oraz kształt dachu mają na celu ochronę ekspozycji zbiornika retencyjnego oraz przystanku PKM Jasień stanowiącego lokalną dominantę. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poniżej 70% w granicach Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie jest niezgodne z polityką miasta zawartą w Studium w zakresie kształtowania struktury przyrodniczej.	narusza ustalenia Studium	

37.	mpzp Łostowice rejon ulicy Świętokrzyskiej z 2009r. (1835)	Ujeścisko-Łostowice Działka 158 obręb 74 przy ul. Świętokrzyskiej	Zwiększenie parametrów zabudowy oraz zmiana wymaganego wskaźnika liczby miejsc postojowych z minimalnego na maksymalny w celu umożliwienia rozbudowy parku medyczno-naukowo-educacyjnego.	Via Medica Sp. z o.o. Sp.K ul. Świętokrzyska 73 80-180 Gdańsk 18.12.2019 uzupełnienie wniosku z 24.07.2017	<p>wniosek zasadny* w części dotyczącej zmiany parametrów urbanistycznych.</p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Wniosek o zmianę wysokości zabudowy złożony w 2017 roku został uznany za zasadny. W dzielnicy Południe wskazane jest wspieranie funkcji usługowych zapewniających zwiększenie potencjalnej liczby miejsc pracy. Ostateczne parametry zabudowy zostaną ustalone na etapie sporządzania planu.</p> <p>Wniosek jest zgodny z preferowanym w Studium kierunkiem zmian w strukturze funkcjonalnej dzielnicy Południe, zmierzającym do zwiększenia liczby miejsc pracy w usługach.</p> <p>wniosek niezasadny w części dotyczącej zmiany wskaźnika liczby miejsc postojowych z minimalnego na maksymalny.</p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Działka wskazana we wniosku leży w strefie C - nieograniczonego parkowania, dla której stosuje się minimalne wskaźniki parkingowe dla poszczególnych funkcji.</p> <p>Wniosek w tej części jest niezgodny z polityką parkingową miasta zawartą w Studium.</p>	nie narusza ustaleń Studium	
38.	brak mpzp	Orunia - Św. Wojciech Lipce działki nr: 731,732, 733/4 obręb 303 przy ul. Raduńskiej	Przeznaczenie terenu na zieleni urządzonej z dopuszczeniem wyłącznie obiektów obsługujących użytkowników niewymagających pozwolenia na budowę w celu ochrony zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Dolina Potoku Oruńskiego" wraz z przyległymi skarpami.	Rada Dzielnicy Orunia - Św. Wojciech - Lipce ul. Gościnną 14 80-032 Gdańsk 23.12.2019 r.	<p>wniosek zasadny</p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Działki 731,732, 733/4 obręb 303 są już objęte ochroną prawną - leżą w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Dolina Potoku Oruńskiego oraz użytku ekologicznego Murawy kserotermiczne w Dolinie Potoku Oruńskiego. Zasadne jest sporządzenie planu zgodnie z przewidywanym w Studium przeznaczeniem terenu pod zieleni.</p> <p>Wniosek jest zgodny z polityką miasta zawartą w Studium w zakresie kształtowania terenów zieleni.</p>	nie narusza ustaleń Studium	
39.	brak mpzp	Orunia - Św. Wojciech Lipce działki nr 709/36-54, 733/3 obręb 303 przy ul. Raduńskiej	Przeznaczenie terenu na zieleni urządzonej z dopuszczeniem wyłącznie obiektów obsługujących użytkowników niewymagających pozwolenia na budowę w celu ochrony zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Dolina Potoku Oruńskiego" wraz z przyległymi skarpami.	Rada Dzielnicy Orunia - Św. Wojciech - Lipce ul. Gościnną 14 80-032 Gdańsk 23.12.2019 r.	<p>wniosek niezasadny</p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Prywatne działki 709/36-54, 733/3 obręb 303 są położone poza istniejącymi formami ochrony i nie znajdują się w spisie terenów przyrodniczo cennych wskazanych do objęcia ochroną prawną. Uwarunkowania geologiczne oraz środowiskowe nie wykluczają możliwości realizacji w tym miejscu budynków, a teren częściowo był już zainwestowany. Studium przewiduje dla tego obszaru przeznaczenie dominujące mieszkaniowe z usługami podstawowymi.</p>	nie narusza ustaleń Studium	

* Pozytywne rozpatrzenie wniosku oznacza, że jego realizacja nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta – co nie jest równoznaczne z zobowiązaniem do natychmiastowego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA

Edyta Damszel-Turk

DIREKTOR
BIURA ROZWOJU GDAŃSKA

Edyta Damszel-Turk