

ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MPZP ZOPATRYWANYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA
Zestawienie wniosków, które wpłynęły w drugim półroczu 2019 r. oraz wniosków zawieszonych w latach poprzednich

OLIWA

LP.	PLAN OBOWIĄZUJĄCY	LOKALIZACJA	TREŚĆ WNIOSKU/ CEL ZMIANY	WNIOSKODAWCY	ANALIZA ZASADNOŚCI WNIOSKU	ZGODNOŚĆ	UWAGI
1	mpzp rejonu ulic Grunwaldzkiej, Opackiej, Czyżewskiego w Gdańsku Oliwie z 2006 r. (0219)	Oliwa działki nr: 223/11, 223/12, 223/13, 223/14, 223/15, 212/1,337/4 obręb 6 przy ul. Czyżewskiego	Zmiana planu obowiązującego dla terenu 010-33 w zakresie: przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami zwiększenia parametrów zabudowy: intensywności z 1,5 do 1,8, wysokości w strefie ekspozycji z 9 do 30m, zawężenie pasa zieleni izolacyjnej od cmentarza z 15m do 10m rezygnacji ze strefy ekspozycji dopuszczenia w strefie ekspozycji wprowadzenia zieleni wysokiej -zwartych zespołów i szpalerów.	Telewizja Polska Ośrodek Inwestycji i Transportu ul. J.P. Woronicza 17 00-999 Warszawa 12.07.2019 r.	<u>wniosek zasadny*</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Zmiana polegająca na dopuszczeniu funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i zwiększeniu parametrów zabudowy w zakresie dopuszczonym opinią Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwole na ujednoczenie walorów funkcjonalno-przestrzennych obszaru, w tym ochronę przyległej zabytkowej struktury – wpisanego do rejestru zabytków cmentarza i układu urbanistycznego Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego. Zmiana planu jest zgodna z polityką miasta w zakresie wyznaczonej w Studium funkcji, ochrony wartości kulturowych oraz polityką rozwoju miasta do wewnątrz.	nie narusza ustaleń Studium	Pozytywna opinia PWKZ
2	mpzp Wrzeszcz-Strzyża II- Oliwa w mieście Gdańsku z 2002 r. (0216)	Oliwa działka nr 212/5 obręb 13 przy ul. Kaszubskiej	Zmiana planu obowiązującego dla terenu 005-85 w zakresie likwidacji zapisu dotyczącego zakazu podziału działek, w celu uregulowania stanu prawnego pozwalającego na swobodny dojazd do garaży zlokalizowanych na działkach nr 311-319	Rada Dzielnicy Oliwa ul. Opata Jacka Rybińskiego 10 80-320 Gdańsk Uchwała Nr III/10/2019 z dnia 15.07.2019 r. wpływ do BRG 01.08.2019 r.	<u>wniosek zasadny*</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Zmiana polegająca na rezygnacji z zapisu dotyczącego zakazu podziałów wtórnych pozwole na uregulowanie spraw własnościowych i uporządkowanie kwestii dojazdu do garaży prywatnych. Zmiana planu jest zgodna z polityką miasta w zakresie wyznaczonej w Studium funkcji.	nie narusza ustaleń Studium	Wniosek tożsamy z wnioskiem Spółdzielni Mieszkaniowej VII Dwór z I półrocza 2019 r.
3	brak	Oliwa działka nr 340/9 obręb 006 rejon ul. Tatrzańskej i Wzgórza Pacholek	Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w celu ustalenia funkcji rekreacyjnej i realizacji m.in. amfiteatru i miejsca spotkań dla mieszkańców i turystów.	Rada Dzielnicy Oliwa ul. Opata Jacka Rybińskiego 10,80-320 Oliwa Uchwała Nr III/11/19 z dnia 15.07.2019 r. wpływ do BRG 01.08.2019 r.	<u>wniosek zawieszony</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Sporządzenie planu miejscowego w celu realizacji zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego na obszarze Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego wymaga uzyskania akceptacji Pomorskiego Zespołu Parków Krajobrazowych, Oddział Trójmiejski Park Krajobrazowy oraz Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po uzyskaniu opinii TPK i PWKZ nastąpi rozpatrzenie wniosku. Obecnie trwają prace nad projektem Planu Ochrony Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i w ramach tych prac został złożony wniosek o wprowadzenie wnioskowanego zagospodarowania do ww. projektu. Zmiana planu jest zgodna z polityką miasta w zakresie wyznaczonej w Studium funkcji.	nie narusza ustaleń Studium	

4	mpzp fragment Zespołu Rekreacyjnego „Dolina Radości – Wschód” w mieście Gdańsku z 1999 r. (0210)	Oliwa działka nr 116/9, 167/9 obręb 010 przy ul. Spacerowej	Zmiana planu obowiązującego dla terenu 005-33 i fragmentu terenu 006-52 w zakresie: przeznaczenia mieszkaniowo-usługowego zwiększenia parametrów zabudowy: wysokości z 10 do 11 m, zwiększenia powierzchni zabudowy z 10 do 23,5% zmiany definicji wysokości zabudowy (wysokość liczona od poziomu wejścia do budynku).	Baltic Medica Sp. z o.o. ul. Stryjska 24 81-506 Gdynia 03.10.2019 r.	<u>wniosek zasadny*</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Zmiana polegająca na dopuszczeniu funkcji mieszkaniowej i zwiększeniu parametrów zabudowy w zakresie dopuszczonym opinią Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie będzie miała negatywnego wpływu na cenne walory krajobrazowo-przestrzenne zabytkowego zespołu – układu urbanistycznego Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego. Zmiana planu jest zgodna z polityką miasta w zakresie wyznaczonej w Studium funkcji, ochrony wartości kulturowych oraz polityką rozwoju miasta do wewnątrz.	nie narusza ustaleń Studium	Pozytywna opinia PWKZ
5	mpzp fragment Zespołu Rekreacyjnego Dolina Radości – część centralna w mieście Gdańsku z 2004 r. (0220)	Oliwa działki nr: 91/1, 91/2, 97, 103, 105, 107, 109/1, 109/2, 110, 111, 112, 113 obręb 10 w rejonie ulic Kościerskiej i Bytowskiej	Zmiana planu obowiązującego dla terenu 015-62 w zakresie umożliwienia budowy suchego zbiornika retencyjnego.	Gdańskie Wody Sp. z o.o. ul. Profesora Witolda Andruszkiewicza 5 80-601 Gdańsk 14.11.2019 r.	<u>wniosek zasadny*</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Zmiana polegająca na umożliwieniu budowy suchego zbiornika retencyjnego pozwoli na zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego oraz wypracowanie odpowiednich regulacji w zakresie ochrony przyrody i wartości historycznych zespołu zabytkowego – układu urbanistycznego Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego. Zmiana planu jest zgodna z polityką miasta w zakresie wyznaczonej w Studium funkcji i ochrony przeciwpowodziowej.	nie narusza ustaleń Studium	
6	mpzp Wrzeszcz – Strzyża II-Oliwa w mieście Gdańsku z 2002 r. (0216)	Oliwa działka 220/17 obręb 013 przy Al. Grunwaldzkiej 470	Zmiana planu obowiązującego dla terenu 011-33 w zakresie: przeznaczenia usługowego nie związanego ze sportem, rekreacją i kulturą realizacji nowej zabudowy w celu zwiększenia oferty funkcji sportowych przekształcenia pomieszczeń technicznych na warsztat - stację diagnostyczną z serwisem i stacją usługową realizacji dodatkowych parkingów naziemnych i podziemnych	Gdański Klub Sportowy GKS Stocznowiec Al. Grunwaldzka 470 80-309 Gdańsk 04.12.2019 r.	<u>wniosek zawieszony</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Wykonanie pełnej analizy wymaga doprecyzowania danych z zakresu planowanego programu funkcjonalno-przestrzennego oraz analizy transportowej określającej wpływ nowej inwestycji na przepustowość Al. Grunwaldzkiej. Ponadto ze względu na wpis do gminnej ewidencji zabytków hali widowiskowo-sportowej Oliwia niezbędne jest uzyskanie akceptacji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po uzyskaniu ww. danych oraz opinii PWKZ nastąpi rozpatrzenie wniosku. Zmiana planu jest zgodna z polityką miasta w zakresie wyznaczonej w Studium funkcji.	nie narusza ustaleń Studium	
7	mpzp Oliwa Centrum w mieście Gdańsku z 2003 r. (0215)	Oliwa działki nr 354/2, 353/4, 357, 355/7 obręb 10 przy ul. Polanki 1A	Zmiana planu obowiązującego dla terenu 016-33 w zakresie umożliwienia budowy szaletu publicznego niezbędnego do funkcjonowania targowiska	Stowarzyszenie Kupców „POLANKI” ul. Polanki 1A 80-306 Gdańsk wpływ do BRG 30.12.2019 r.	<u>wniosek zawieszony</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Zmiana polegająca na umożliwieniu budowy szaletu publicznego na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego wymaga uzyskania akceptacji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po uzyskaniu opinii PWKZ nastąpi rozpatrzenie wniosku. Zmiana planu jest zgodna z polityką miasta w zakresie wyznaczonej w Studium funkcji.	nie narusza ustaleń Studium	

* Pozytywne rozpatrzenie wniosku oznacza, że jego realizacja nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta – co nie jest równoznaczne z zobowiązaniem do natychmiastowego rozpoczęcia budowy w oparciu o ten plan miejscowy.

DYREKTOR
BIURA ROZWOJU MIASTA
GDAŃSKA
Syda Damszel-Turk

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA

Piotr Grzesiak