

ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MPZP ROZPATRYWANYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA
Zestawienie wniosków, które wpłynęły w pierwszym półroczu 2019 r. oraz wniosków zawieszonych w latach poprzednich.

LP.	PLAN OBOWIĄZUJĄCY	LOKALIZACJA	TREŚĆ WNIOSKU/ CEL ZMIANY	WNIOSKODAWCY DATA WNIOSKU	ANALIZA ZASADNOŚCI WNIOSKU	ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM	UWAGI
ŚRÓDMIEŚCIE							
1.	mpzp Olszynka Zachód z 2009 r. (1609)	działki nr 3/5 i 3/2 obręb 113 teren 001-P/U41 ul. Olszyńska 3c	Zmiana przeznaczenia z produkcyjno-usługowego na mieszkaniowe wielorodzinne wraz z intensyfikacją parametrów urbanistycznych.	Ornus Sp. z o.o. ul. Partyzantów 8/53 80-254 Gdańsk 20.12.2018 r. 11.04.2019 r.	wniosek zasadny* Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Teren zlokalizowany nad Oplływem Motławy (w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków), położony w sąsiedztwie historycznego zespołu zabudowy mieszkaniowej – zasadna jest rezygnacja z funkcji produkcyjno-usługowej. Ustalenie parametrów urbanistycznych będzie możliwe po przeprowadzeniu analiz krajobrazowych w ramach prac nad planem. Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowe działki położone są w granicach obszaru o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, gdzie dopuszcza się uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej w ramach rozwoju miasta do wewnątrz.	nie narusza ustaleń Studium	
2.	mpzp Śródmieście rejon ulic Jana z Kolna i Dyrekcyjnej z 2011 r. (1154)	teren 003-U33b ul. Jana z Kolna	Przeznaczenie części terenu usługowego na potrzeby transportu zbiorowego – pętli autobusowej wraz z zapleczem socjalnym. Dopuszczenie drugiego zjazdu z ulicy Jana z Kolna w części	Zarząd Transportu Miejskiego w Gdańsku ul. Na Stoku 49 80-874 Gdańsk 18.02.2019 r.	wniosek zasadny* Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Korekta zapisów planu umożliwi usankcjonowanie - powstałej na lokalizacji tymczasowej – pętli autobusowej z zapleczem socjalnym wraz z obsługą transportową terenu. Ustalenie obsługi komunikacyjnej będzie możliwe po uzyskaniu dokumentacji projektowej dotyczącej rozbudowy ulicy Jana z Kolna. Wniosek zgodny z polityką miasta zawartą w Studium dotyczącą ważnej roli podsystemu	nie narusza ustaleń Studium	

LP.	PLAN OBOWIĄZUJĄCY	LOKALIZACJA	TREŚĆ WNIOSKU/ CEL ZMIANY	WNIOSKODAWCY DATA WNIOSKU	ANALIZA ZASADNOŚCI WNIOSKU	ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM	UWAGI
			południowej terenu (zgodnie ze stanem istniejącym).		komunikacji zbiorowej autobusowej jako uzupełniającej w stosunku do podsystemów tramwajowego i kolejowego.		
3.	mpzp Gdańsk Nowe Miasto-Stocznia, Plac Solidarności z 2004 r. (1128) mpzp Gdańsk Nowe Miasto – Północ z 2004 r. (1125)	Młode Miasto (tereny pomiędzy ul. Jana z Kolna a Martwą Wisłą oraz po obu stronach ul. Popiełuszki – do ul. Wałowej)	Dostosowanie ustaleń planów do zmienionych wymagań konserwatorskich wynikających z decyzji o wpisie do rejestru zabytków.	Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku ul. Dyrekcyjna 2-4 80-852 Gdańsk 08.03.2019 r.	wniosek zawieszony do czasu uzupełnienia wniosku przez PWKZ o wytyczne dotyczące parametrów zabudowy oraz funkcji terenów.	nie narusza ustaleń Studium	
4.	brak	działka nr 17 obręb 319, działka nr 41/1, 44/6 obręb 314, działka nr 1/1, 5/13 obręb 321 działka nr 31 obręb 322 ul. Po Schodkach	Ustalenie prawidłowych parametrów ulicy Po Schodkach oraz określenie możliwości inwestowania na terenach przyległych do ulicy.	Gdański Zarząd Dróg i Zieleni ul. Partyzantów 36 80-254 Gdańsk 29.03.2019 r.	wniosek niezasadny Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Podjęcie planu, a w efekcie jego uchwalenie skutkowałoby koniecznością zrealizowania ze środków budżetu miasta inwestycji celu publicznego (układ drogowy wraz z uzbrojeniem), po uprzednim wykupie terenów prywatnych na poszerzenie dróg. Dysponując ograniczonymi środkami, w pierwszej kolejności, należy przeznaczyć je na realizację infrastruktury technicznej i społecznej w najbardziej rozwojowych dzielnicach miasta, gdzie powstaje zabudowa wielorodzinna zapewniająca zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych licznym mieszkańcom Gdańska.	nie narusza ustaleń Studium	

LP.	PLAN OBOWIĄZUJĄCY	LOKALIZACJA	TREŚĆ WNIOSKU/ CEL ZMIANY	WNIOSKODAWCY DATA WNIOSKU	ANALIZA ZASADNOŚCI WNIOSKU	ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM	UWAGI
5.	mpzp Śródmieście w rejonie wiaduktu Błędnik z 2005 r. (1135)	część działki nr 75 obręb 081, fragment terenu 005-KD80 obejmujący schody wejściowe do budynku, pasy zieleni, chodnik oraz zatokę parkingową Śródmieście, ul. Dyrekcyjna 2-4	Zmiana funkcji fragmentu terenu ulicy dojazdowej na funkcję umożliwiającą zamianę nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku 17.05.2019 r.	<p>wniosek zasadny*</p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Wniosek możliwy do realizacji w części strefy wejściowej do budynku Dyrekcyjna 2-4 (schody oraz pasy zieleni), którą można włączyć do terenu U33 - jak przed budynkiem sąsiednim Dyrekcyjna 6.</p> <p>Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach obszaru o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na terenie o dominującym przeznaczeniu usługowym.</p>	nie narusza ustaleń Studium	
					<p>wniosek niezasadny</p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Chodnik i zatoka parkingowa stanowią wyposażenie pasa drogowego ulicy publicznej i w związku z tym nie jest zasadne włączenie tych elementów do strefy usługowej.</p>	nie narusza ustaleń Studium	
6.	brak	działki zlokalizowane przy ul. Kolonia Postęp 1-45 obręb 709	Ustalenie jednolitych warunków zabudowy dla całego kompleksu działek, korekta układu drogowego z dostosowaniem go do obowiązujących przepisów.	Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta w Gdańsku 27.05.2019 r.	<p>wniosek zasadny*</p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Wniosek jest kontynuacją - uwzględnionego w nowym Studium - wniosku o zmianę dominującego przeznaczenia terenu z funkcji zieleni na funkcję mieszkaniową. Sporządzenie planu dla terenu dawnych kolonii pod funkcję mieszkaniową ekstensywną wraz z odpowiednim układem drogowym wzbogaci miejską ofertę inwestycyjną w obszarze Śródmieścia Historycznego.</p> <p>Wniosek zgodny z polityką miasta zawartą w Studium dotyczącą przekształceń kolonii mieszkaniowych. Ponadto przedmiotowe działki</p>	nie narusza ustaleń Studium	

LP.	PLAN OBOWIĄZUJĄCY	LOKALIZACJA	TREŚĆ WNIOSKU/ CEL ZMIANY	WNIOSKODAWCY DATA WNIOSKU	ANALIZA ZASADNOŚCI WNIOSKU	ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM	UWAGI
					położone są w granicach obszaru o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, gdzie dopuszcza się uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej w ramach rozwoju miasta do wewnątrz.		

* Pozytywne rozpatrzenie wniosku oznacza, że jego realizacja nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta – co nie jest równoznaczne z zobowiązaniem do natychmiastowego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

DYREKTOR
BIURA ROZWOJU GDAŃSKA


Edyta Ławniczek-Turek


Piotr Czerwik

02. 07. 2019