




ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MPZP ROZPATRYWANYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA
Zestawienie wniosków, które wpłynęły w pierwszym półroczu 2019 r. oraz wniosków zawieszonych w latach poprzednich.

LP.	PLAN OBOWIĄZUJĄCY	LOKALIZACJA	TREŚĆ WNIOSKU/ CEL ZMIANY	WNIOSKODAWCY DATA WNIOSKU	ANALIZA ZASADNOŚCI WNIOSKU	ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM	UWAGI
OLIWA							
1.	mpzp Oliwa Centrum w mieście Gdańsku z 2003 r. (0215)	działka nr 210/4 obręb 10 przy ul. Leśnej 13	Zmiana planu obowiązującego dla terenu 008-32 w zakresie zmiany funkcji z mieszkaniowej wielorodzinnej (32) na mieszkaniową wszystkie formy (31).	[redacted] 31.12.2018 r. wpływ do BRG 02.01.2019 r.	wniosek niezasadny Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Zmiana polegająca na rozszerzeniu funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na funkcję mieszkaniową wszystkie formy umożliwiającą realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego na obszarze zabudowy wielorodzinnej (od 3 do 10 mieszkań w jednym budynku) nie jest zgodna z charakterem obszaru w zakresie funkcji. Obowiązujący plan miejscowy zgodnie z wytycznymi Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wskazuje tę nieruchomość pod konkretną zabudowę mieszkaniową w nawiązaniu do sąsiedztwa jak i charakteru zabudowy całego kwartału.	nie narusza ustaleń Studium	
2.	brak	Przymorze Małe kwartał ulic Słupskiej, Arkońskiej, Szczecińskiej, po stronie wschodniej ulicy Kołobrzeskiej obejmujący rejon do ul. Solikowskiego po stronie zachodniej ul. Kołobrzeskiej obejmujący obszar do ul. Śląskiej	Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w celu utrzymania pierwotnego założenia przestrzennego, jego historycznego charakteru (zgodnie ze Studium Miasta Gdańskie z 2018 r., aneks 15, wykaz zabytkowych zespołów nie wpisanych do rejestru zabytków).	[redacted] 13.01.2019 r.	wniosek zasadny* Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Sporządzenie planu miejscowego dla zespołu zabudowy o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej umożliwi wypracowanie odpowiednich regulacji – funkcji i parametrów urbanistycznych - pozwalających na objęcie ochroną historycznej struktury zespołu oraz wyznaczenie ram i warunków dla nowych inwestycji i dalszego rozwoju obszaru. Sporządzenie planu dla obszaru o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej jest zgodne z polityką miasta w zakresie wyznaczonej w Studium funkcji, ochrony wartości kulturowych oraz polityką rozwoju miasta do wewnątrz	nie narusza ustaleń Studium	Wniosek został potraktowany jako wniosek do procedowanego o planu miejscowego do którego RMG przystąpiła w dniu 30.05.2019 r.

LP.	PLAN OBOWIĄZUJĄCY	LOKALIZACJA	TREŚĆ WNIOSKU/ CEL ZMIANY	WNIOSKODAWCY DATA WNIOSKU	ANALIZA ZASADNOŚCI WNIOSKU	ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM	UWAGI
3.	mpzp dzielnicy urbanistycznej Oliwa w rejonie ulicy Czyżewskiego w mieście Gdańsku z 2001 r. (0217)	działka nr 109/7 obręb 6 przy ul. Czyżewskiego	Zmiana planu obowiązującego dla terenu 014-31 w zakresie: – zniesienia proporcji funkcji – zwiększenia parametrów zabudowy: wysokości z 8m do 10m, intensywności z 0,5 do 1, powierzchni pokrycia działki zabudową z 30% do 40%, – zmiany powierzchni biologicznie czynnej do 30%, – przesunięcia linii zabudowy do ul. Czyżewskiego i likwidacji od strony ul. Karpackiej, – dopuszczenie zjazdu od ul. Karpackiej.	[redacted] [redacted] [redacted] 29.01.2019 r.	wniosek zasadny* Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Zmiana polegająca na dopuszczeniu realizacji obiektu o funkcji usługowej i parametrach większych niż ustalone w obowiązującym planie miejscowym (opinia PWKZ z 28.01.2019 r.) pozwoli na efektywne wykorzystanie potencjału ekonomicznego terenu. Ustalenie szczegółowych parametrów zabudowy będzie możliwe dopiero na etapie sporządzania koncepcji planu. Zmiana planu jest zgodna z polityką miasta w zakresie wyznaczonej w Studium funkcji, ochrony wartości kulturowych oraz polityką rozwoju miasta do wewnątrz w zakresie dogęszczania zabudowy w granicach obszaru o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.	nie narusza ustaleń Studium	
4.	mpzp Wrzeszcz-Strzyża II-Oliwa w mieście Gdańsku z 2002 r. (0216)	działka nr 212/5 obręb 13 przy ul. Kaszubskiej	Zmiana planu obowiązującego dla terenu 005-85 w zakresie likwidacji zapisu dotyczącego zakazu podziału działek, w celu uregulowania stanu prawnego pozwalającego na swobodny dojazd do garaży zlokalizowanych na	Spółdzielnia Mieszkaniowa VII Dwór ul. Rodakowskiego 3A 80-304 Gdańsk 20.02.2019 r.	wniosek zasadny* Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Zmiana polegająca na rezygnacji z zapisu dotyczącego zakazu podziałów wtórnych pozwoli na uregulowanie spraw własnościowych i uporządkowanie kwestii dojazdu do garaży prywatnych. Zmiana planu jest zgodna z polityką miasta w zakresie wyznaczonej w Studium funkcji.	nie narusza ustaleń Studium	

LP.	PLAN OBOWIĄZUJĄCY	LOKALIZACJA	TREŚĆ WNIOSKU/ CEL ZMIANY	WNIOSKODAWCY DATA WNIOSKU	ANALIZA ZASADNOŚCI WNIOSKU	ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM	UWAGI
			działkach nr. 311-319.				
5.	mpzp Oliwa Centrum w mieście Gdańsku z 2003 r. (0215)	działka nr 251 Obręb 10 przy ul. Liczmańskiego	Zmiana planu obowiązującego dla terenu 004-31 w zakresie likwidacji zapisu dotyczącego, zachowania podziałów istniejących w celu umożliwienia nabycia działki nr 251.	   16.01.2019 r.	wniosek niezasadny Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Zmiana polegająca na likwidacji zapisu dotyczącego zachowania podziałów istniejących umożliwiającą sprzedaż części działki nr 251 nie jest możliwa. Teren, na którym znajduje się wnioskowana działka jest wpisany do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego. W obowiązującym planie miejscowym uzgodnionym z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków istniejąca struktura historyczna – zabudowa oraz podziały na działki – zostały objęte ochroną z uwagi na zachowany stan oraz wartość historyczną. Ponadto działka pełni funkcję korytarza infrastrukturalnego – występuje tu sieć kanalizacji sanitarnej do której doprowadzone są przyłącza do 6 budynków oraz sieć elektroenergetyczna zapewniająca dostawę prądu do 2 budynków.	nie narusza ustaleń Studium	
6.	mpzp fragmentu Zespołu Rekreacyjnego „Dolina Radości – część centralna” w mieście Gdańsku z 2004 r. (0220)	działki nr: 91/1, 91/2, 97, 103, 105, 107, 109/1, 109/2, 110, 111, 112, 113 obręb 10	Zmiana planu obowiązującego dla terenu 015-62 w zakresie umożliwienia budowy suchego zbiornika retencyjnego.	Gdańskie Wody Sp.z o. o. ul. Profesora Witolda Andruszkiewicza 5 80-601 Gdańsk 05.04.2019 r.	wniosek zawieszony Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Zmiana polegająca na umożliwieniu budowy suchego zbiornika retencyjnego na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego wymaga uzyskania akceptacji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po uzyskaniu opinii PWKZ nastąpi rozpatrzenie wniosku. Zmiana planu jest zgodna z polityką miasta w zakresie ochrony przeciwpowodziowej zawartej w Studium.	nie narusza ustaleń Studium	
7.	mpzp VII Dwór w rejonie ulic Piotra Norblina i Aleksandra Orłowskiego w	działka nr 278 (278/1 i 278/2) obręb 29 – działki prywatne przy	Zmiana planu obowiązującego dla terenu 001-MN21 w zakresie przywrócenia stanu pierwotnego –	Rada Dzielnicy VII Dwór Uchwała z dnia 10 czerwca 2019 r.	wniosek zawieszony Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Zmiana polegająca na umożliwieniu zachowania potencjalnego siedliska i szlaku migracji ropuchy	nie narusza ustaleń Studium	

LP.	PLAN OBOWIĄZUJĄCY	LOKALIZACJA	TREŚĆ WNIOSKU/ CEL ZMIANY	WNIOSKODAWCY DATA WNIOSKU	ANALIZA ZASADNOŚCI WNIOSKU	ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM	UWAGI
	mieście Gdańsku z 2017 r. (0262)	ul. Piotra Norblina 10	przeznaczenia zieleni dostępnej – w celu zachowania siedliska zimowania i szlaku migracyjnego gatunku prawnie chronionego – ropuchy szarej.	wpływ do BRG 25.06.2019 r.	szarej – gatunku chronionego – na wnioskowanym terenie wymaga przeprowadzenia szczegółowych analiz oraz konsultacji z Wydziałem Środowiska Urzędu Miejskiego co do ew. możliwości objęcia ochroną prawną ww. obszaru. Po zakończeniu ww. prac nastąpi rozpatrzenie wniosku. Zmiana planu jest zgodna z polityką miasta w zakresie ochrony przyrody miasta.		
8.	mpzp VII Dwór w rejonie ulic Piotra Norblina i Aleksandra Orłowskiego w mieście Gdańsku z 2017 r. (0262)	działka nr 278 (278/1 i 278/2) 279, 277/4; 276/2; 272/7 obręb 29 – działki prywatne przy ul. Piotra Norblina 10	Zmiana planu obowiązującego dla terenu 001-MN21 w zakresie przywrócenia stanu pierwotnego – przeznaczenia zieleni dostępnej – w celu zachowania siedliska zimowania i szlaku migracyjnego gatunku prawnie chronionego – ropuchy szarej.	[redacted] 24.06.2019 r. 28.06.2019 r.	wniosek zawieszony Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Zmiana polegająca na umożliwieniu zachowania potencjalnego siedliska i szlaku migracji ropuchy szarej – gatunku chronionego – na wnioskowanym terenie wymaga przeprowadzenia szczegółowych analiz oraz konsultacji z Wydziałem Środowiska Urzędu Miejskiego co do ew. możliwości objęcia ochroną prawną ww. obszaru. Po zakończeniu ww. prac nastąpi rozpatrzenie wniosku. Zmiana planu jest zgodna z polityką miasta w zakresie ochrony przyrody miasta.	nie narusza ustaleń Studium	

* Pozytywie rozpatrzony wniosek oznacza, że jego realizacja nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta – co nie jest równoznaczne z zobowiązaniem do natychmiastowego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Piotr Gajdak
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

02.07.2019

DYREKTOR
URZĘDU MIASTA GDAŃSKA

Anna Damszel-Turek