

ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MPZP ROZPATRYWANYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA
Zestawienie wniosków, które wpłynęły w pierwszym półroczu 2019 r. oraz wniosków zawieszonych w latach poprzednich.

LP.	PLAN OBOWIĄZUJĄCY	LOKALIZACJA	TREŚĆ WNIOSKU/ CEL ZMIANY	WNIOSKODAWCY DATA WNIOSKU	ANALIZA ZASADNOŚCI WNIOSKU	ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM	UWAGI
POŁUDNIE							
1.	mpzp Łostowice rejon Góry Kozaczej w mieście Gdańsku z 2010 r. (1831)	teren u zbiegu ulic Łódzkiej i Świętokrzyskiej	Zarezerwowanie lokalizacji nowej filii Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej dla rejonu Gdańsk Południe.	Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. Josepha Conrada Korzeniowskiego w Gdańsku ul. Targ Rakowy 5/6 80-806 Gdańsk 28.01.2019 r.	wniosek zasadny* Analiza funkcjonalno-przestrzenna: W dzielnicy Południe występuje deficyt usług i przedsięwzięć kulturalnych świadczonych przez Bibliotekę. Wniosek odpowiada na społeczne zapotrzebowanie mieszkańców. Jest zgodny z celami strategicznymi wskazanymi w Gdańsk 2030 Plus Strategii Rozwoju Miasta Gdańska, realizowanymi poprzez Program Operacyjny – Kultura i Czas Wolny. Wniosek jest zgodny z polityką wyrażoną w Studium w zakresie struktury przestrzennej usług kultury.	nie narusza ustaleń Studium	
2.	mpzp Szadółki rejon ulic Stężyckiej i Lubowidzkiej w mieście Gdańsku z 2006 r. (2325)	działka nr 159/1 obręb 48 ul. Jabłoniowa	Wykreślenie informacji dotyczących ujęcia wody Szadółki i zachowanie funkcji mieszkaniowo - usługowej.	Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. ul. Kartuska 201 80-122 Gdańsk 18.04.2019 r.	wniosek niezasadny Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Zapis dotyczący ujęcia wody „Szadółki” (które jest wyłączone z eksploatacji) nie stanowi ustalenia planu miejscowego, a jedynie informację nie będącą podstawą wydawania decyzji administracyjnych. Ww. ujęcie (wskazane na rysunku planu) objęte granicami terenu mieszkaniowo-usługowego może być wykorzystane zgodnie z przeznaczeniem mieszkaniowo-usługowym bez konieczności zmiany planu miejscowego w tym rejonie.	nie narusza ustaleń Studium	

LP.	PLAN OBOWIĄZUJĄCY	LOKALIZACJA	TREŚĆ WNIOSKU/ CEL ZMIANY	WNIOSKODAWCY DATA WNIOSKU	ANALIZA ZASADNOŚCI WNIOSKU	ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM	UWAGI
3.	mpzp Kiełpinek w rejonie przystanku PKM w mieście Gdańsku z 2016 r. (2345)	działka nr 395/24 obręb 36 ul. Taneczna	Wykreślenie informacji dotyczących pompowni wody Kiełpinek i zachowanie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową intensywną.	Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. ul. Kartuska 201 80-122 Gdańsk 18.04.2019 r.	wniosek zasadny* Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego obszar „a” wyznaczony w granicach terenu 017-MW24 nie może być przeznaczony pod inne cele niż określone w planie tj. istniejącą pompownię wody „Kiełpinek”. Likwidacja ww. pompowni stanowi podstawę do zmiany planu miejscowego w celu umożliwienia wykorzystania tego obszaru zgodnie z przeznaczeniem pod funkcję mieszkaniową, w tym zagospodarowanie towarzyszące zabudowie mieszkaniowej. Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowa działka położona jest w granicach obszaru o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, gdzie dopuszcza się uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej w ramach rozwoju miasta do wewnątrz.	nie narusza ustaleń Studium	
4.	mpzp Lipce – skarpa wysoczyzny Gdańskiej w mieście Gdańsku z 2003 r. (1909)	działki nr: 10/1, obręb 307 oraz 99 obręb 94 dawny park Ferberów w Gdańsk - Lipce	Zmiana planu miejscowego w przypadku braku możliwości rewaloryzacji parku zgodnie z obowiązującym planem.	Urząd Miejski w Gdańsku Urząd Miejskiego Konserwatora Zabytków ul. Nowe Ogrody 8/12 80-808 Gdańsk 27.03.2019 r.	wniosek zawieszony do czasu zakończenia „Opracowania koncepcji programowo-przestrzennej rewitalizacji Parku Ferberów w Gdańsku” Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska zleciła zadanie pn. „Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej rewitalizacji Parku Ferberów w Gdańsku”. Analiza zakresu działań rewaloryzacyjnych na podstawie powyższej koncepcji określi zasadność zmiany planu miejscowego.	nie narusza ustaleń Studium	
5.	mpzp Orunia Górna – rejon ulic Platynowej i Raduńskiej w mieście Gdańsku z 2001 r. (1734)	działki nr: 704/1, 704/2 obręb 303 ul. Platynowa	Przeznaczenie gminnego terenu ulicy dojazdowej oraz prywatnego terenu zabudowy mieszkaniowej intensywnej na zieleń urządzoną.	Rada Dzielnicy Orunia Górna – Gdańsk Południe 19.06.2019 r.	wniosek zawieszony do czasu przeprowadzenia analizy w konsultacji z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni.	nie narusza ustaleń Studium	

LP.	PLAN OBOWIĄZUJĄCY	LOKALIZACJA	TREŚĆ WNIOSKU/ CEL ZMIANY	WNIOSKODAWCY DATA WNIOSKU	ANALIZA ZASADNOŚCI WNIOSKU	ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM	UWAGI
6.	brak	działki nr: 10, 22 obręb 63 oraz 45, 48, 49, 51, 52, 60, 61, 63 obręb 50 ROD Morena	Sporządzenie planów miejscowych w celu racjonalnego zagospodarowania terenów.	Radna Dzielnic Piecki Migowo [REDAKTOWANE] wraz z mieszkańcami ul. Powstania Styczniowego 7/23 80-288 Gdańsk 14.06.2019 r.	wniosek zasadny* Analiza funkcjonalno-przestrzenna: W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska przewiduje się, że docelowo planami miejscowymi zostanie objęty cały obszar zainwestowania miejskiego. Zasadne jest sporządzenie planu miejscowego dla obszaru ROD Morena zgodnie z przewidywanym w studium kierunkiem zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenu (teren mieszkaniowy wraz z usługami podstawowymi). Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowe działki położone są w granicach obszaru o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, gdzie dopuszcza się uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej w ramach rozwoju miasta do wewnątrz.	nie narusza ustaleń Studium	
	mpzp Piecki-Migowo rejon ulicy Myśliwskiej w mieście Gdańsku z 2005 r. (2327) mpzp Jasień - rejon potoku Siedlickiego w mieście Gdańsku z 2018 r. (2347) mpzp ulica tzw. Nowa Bulońska na północ od ulicy Kartuskiej w mieście Gdańsku z 2008 r. (2329)	działki nr: 67/33, 67/35, 67/36 obręb 50 oraz 161/1, 161/2 obręb 49 ROD Jar			wniosek zasadny* Analiza funkcjonalno-przestrzenna: W granicach ROD Jar zasadna jest weryfikacja linii rozgraniczających ulicy tzw. Nowej Bulońskiej Północnej, realizowanej na mocy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), która m.in. wykroczyła poza rezerwę terenową wynikającą z planu miejscowego. Należy także zarezerwować teren pod docelowe poszerzenie pasa drogowego Nowej Bulońskiej (pod drugą jezdnię). Dla pozostałego obszaru ROD Jar nie zachodzi potrzeba zmiany obowiązujących planów miejscowych gdyż ustalone w nich przeznaczenia są zgodne z polityką przyjętą w Studium. Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowe działki położone są w granicach obszaru o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, gdzie dopuszcza się uzupełnienia struktury o tereny zieleni i zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej w ramach rozwoju miasta do wewnątrz.	nie narusza ustaleń Studium	

LP.	PLAN OBOWIĄZUJĄCY	LOKALIZACJA	TREŚĆ WNIOSKU/ CEL ZMIANY	WNIOSKODAWCY DATA WNIOSKU	ANALIZA ZASADNOŚCI WNIOSKU	ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM	UWAGI
7.	mpzp Łostowice rejon Góry Kozaczej w mieście Gdańsku z 2010 r. (1831)	działka nr 431/2 obręb 74 ul. Orłąt Lwowskich	1. Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej – domy mieszkalne do 4 mieszkań na wszystkie formy zabudowy mieszkaniowej wraz ze zmianą parametrów urbanistycznych.	INWESTING Sp. z o.o ul. Cieszyńskiego 17 80-809 Gdańsk 26.06.2019 r.	<p>1. wniosek zasadny* w części dotyczącej zmiany funkcji</p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Ekstensywna zabudowa wielorodzinna o podobnych parametrach co zabudowa jednorodzinna przy ulic Orłąt Lwowskich będzie wpisywać się w kameralny charakter zabudowy tej ulicy i stanowić element łączący z intensywniejszą zabudową przewidywaną w sąsiedztwie. Ostateczne parametry zabudowy zostaną ustalone na etapie sporządzania planu miejscowego.</p> <p>Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowe działka położona jest w granicach obszaru o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, gdzie dopuszcza się uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej w ramach rozwoju miasta do wewnątrz. Wniosek realizuje politykę rozwoju funkcji mieszkaniowej na terenach o dogodnej obsłudze transportem zbiorowym.</p>	nie narusza ustaleń Studium	
			2. Zmniejszenie wskaźnika rekreacyjnej zieleni przydomowej do min. 0,1 m ² / 1m ² powierzchni użytkowej mieszkań.		<p>2. wniosek niezasadny</p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Zgodnie ze Studium dla wszystkich terenów zawierających funkcję mieszkaniową wielorodzinną powyżej 4 mieszkań wprowadza się wskaźnik zieleni rekreacyjnej dla mieszkańców w wymiarze minimum 0,3 m²/ 1m² powierzchni użytkowej mieszkań, zapewniający mieszkańcom odpowiednie warunki wypoczynku. Zmniejszenie tego wskaźnika (do 0,15 m²/ 1m² powierzchni użytkowej mieszkań) jest możliwe tylko dla szczególnych uwarunkowań (np. w zabudowie śródmiejskiej), poza dzielnicą Południe.</p>	narusza ustalenia Studium	

* Pozytywne rozpatrzenie wniosku oznacza, że jego realizacja nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta – co nie jest równoznaczne z zobowiązaniem do natychmiastowego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
DYREKTOR
BIURA ROZWOJU MIASTA GDAŃSKA
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA
02.07.2019