

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Gdańska w części**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, poz. 235), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506),
uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, przyjętego Uchwałą Nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 roku, w rejonie ulicy prof. Witolda Andruszkiewicza, dla obszaru plaży i wydm o powierzchni ok. 10,0 ha oraz terenu leśnego pomiędzy Pomorskim Centrum Logistycznym a Głębokowodnym Terminalem Kontenerowym (DCT) o powierzchni ok. 39,4 ha.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) ujednolicony tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska (załącznik nr 1);
- 2) ujednolicone rysunki Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska od nr 1 do nr 6 (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska (załącznik nr 3).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr Rady Miasta Gdańska z dnia w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska w części

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska została przeprowadzona na podstawie Uchwały Nr LII/1526/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska w części.

Zmianą są objęte dwa tereny w Stogach Portowych, w sąsiedztwie Portu Północnego, położone w rejonie ulicy prof. Witolda Andruszkiewicza, w granicach administracyjnych Portu Morskiego Gdańsk. Teren na wschód od ulicy, o powierzchni ok. 10 ha obejmuje plażę i wydmy, a teren po stronie zachodniej, o powierzchni ok. 39,4 ha to las komunalny. W obowiązującym studium dla obu tych terenów ustalono funkcję dominującą przemysłowo-składowo-usługową i portową.

Zmiana studium polega na ustaleniu innych funkcji dominujących: dla terenu wschodniego: plaża i zieleń krajobrazowo-ekologiczna, dla terenu zachodniego: las. Dodatkowo teren wschodni po zmianie studium będzie objęty granicami osnowy przyrodniczej, elementu ogólnomiejskiego systemu terenów aktywnych biologicznie (OSTAB).

Zmiana studium realizuje oczekiwania społeczności lokalnej Stogów, w szczególności zachowuje funkcję plaży na odcinku na zachód od głównego wejścia na plażę Stogi. Zachowuje również zieleń krajobrazowo-ekologiczną na wydmach i las na terenie zachodnim, które jednak mają ograniczone znaczenie dla rekreacji mieszkańców. Zmiana studium pozwala równocześnie zachować Baterię Wydmową stanowiącą element umocnień Zatoki Gdańskiej z początku XX w. Prognoza oddziaływania na środowisko nie wykazała istotnych skutków negatywnych projektu zmiany studium, a w stosunku do ustaleń studium obowiązującego planowane zmiany są zdecydowanie korzystne dla środowiska. Z drugiej strony zmiana studium zmniejsza możliwości rozbudowy portu morskiego i baz logistycznych, przede wszystkim terminala DCT w Porcie Północnym i zespołu Pomorskiego Centrum Logistycznego, gdyż wyłącza z zainwestowania portowo-przemysłowego tereny o powierzchni prawie 50 ha.

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie, był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od do 2018 roku, dnia 2018 przeprowadzono dyskusję publiczną nad jego rozwiązaniami. W ustawowym terminie wpłynęło do projektu uwag zawartych w pismach, których rozstrzygnięcie zawiera załącznik nr 3 do uchwały. Projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującą procedurą (Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. z późniejszymi zmianami), spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki.