UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia ..... 2019 r.

w przedmiocie zmiany uchwały nr XXII/607/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 3 ust. 1, art. 8 ust 1. oraz art. 11. ust.1 i art. 12. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: **w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Gdańsku**.

§ 2. § 1. zmienianej uchwały otrzymuje brzmienie:

Wyznacza się obszar zdegradowany podzielony na następujące podobszary:

1) podobszar **Biskupia Górka / Stary Chełm** o powierzchni 104,60 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały;
2) podobszar **Dolne Miasto / Plac Wałowy / Stare Przedmieście** o powierzchni 87,24 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały;
3) podobszar **Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście** o powierzchni 165,29 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały;
4) podobszar **Orunia** o powierzchni 145,26 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały;
5) podobszar **Stogi Mieszkaniowe** o powierzchni 136,84 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 5 do uchwały;
6) podobszar **Brzeźno - osada rybacka** o powierzchni 40,20 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 6 do uchwały;
7) podobszar **Przeróbka Mieszkaniowa** o powierzchni 30,02 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 7 do uchwały;
8) podobszar **Angielska Grobla** o powierzchni 19,65 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 8 do uchwały.

§ 3. 1. W § 2 zmienianej uchwały treść „spośród obszarów zdegradowanych” zastępuje się treścią „spośród podobszarów zdegradowanych”, określenie „cztery następujące obszary rewitalizacji” zastępuje się określeniem „obszar rewitalizacji składający się z czterech podobszarów”.

2. W pkt 1-4 § 2 zmienianej uchwały słowo „obszar” zastępuje się słowem „podobszar”.

§ 4. 1. W § 3 zmienianej uchwały treść ”obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji wyznaczonych” otrzymuje brzmienie „obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w podziale na podobszary wyznaczone”

2. W pkt 1-8 słowo „obszar” zastępuje się słowem „podobszar”.

3. Załączniki uzyskują numerację odpowiednio od 1 do 8.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

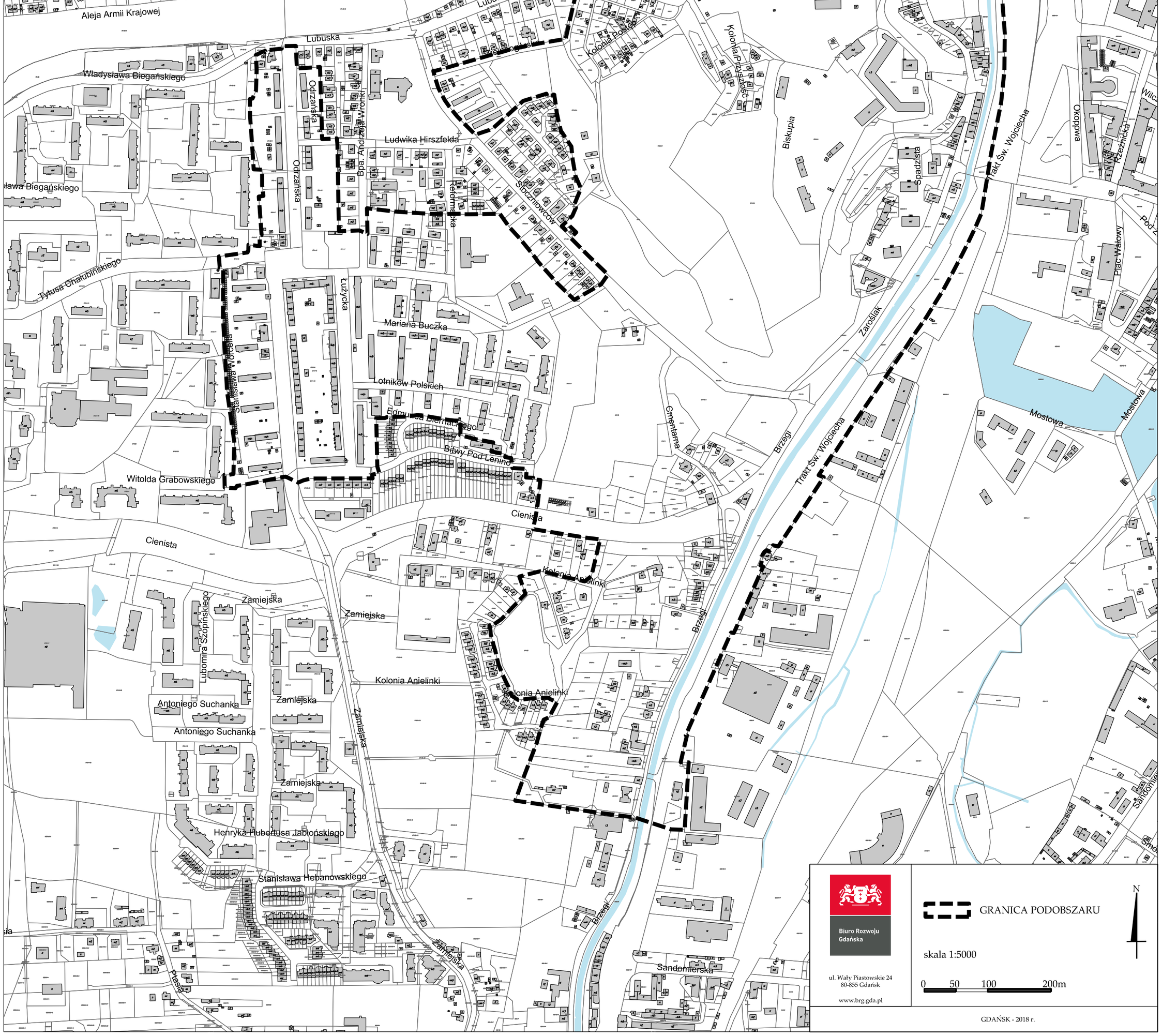
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

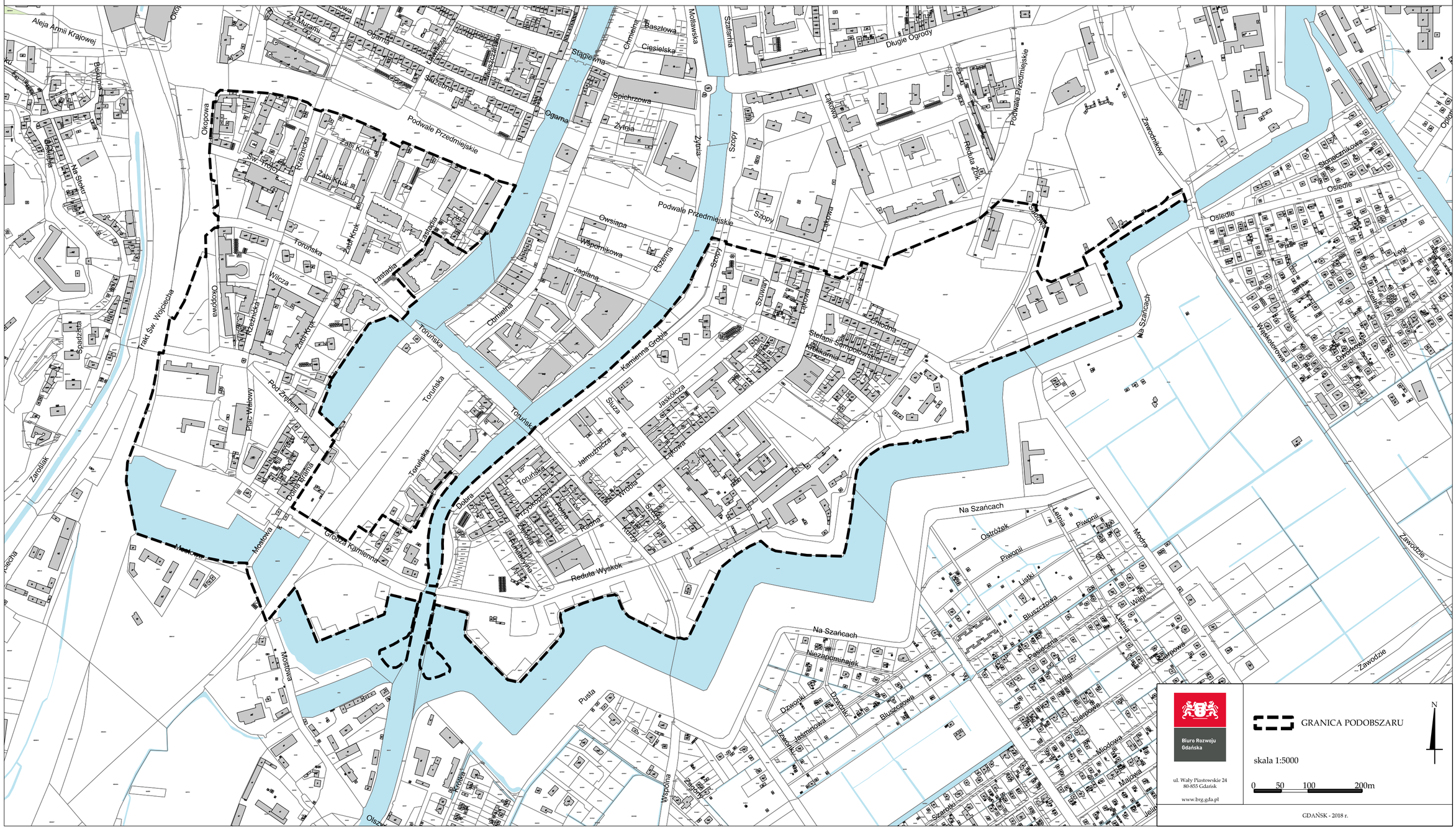
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....
Rady Miasta Gdańska
z dnia ..... 2019 r.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 - PODOBSZAR BISKUPIA GÓRKA / STARY CHEŁM



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....
Rady Miasta Gdańska
z dnia ..... 2019 r.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 - PODOBSZAR DOLNE MIASTO / PLAC WAŁOWY / STARE PRZEDMIEŚCIE



Biuro Rozwoju Gdańska

ul. Wały Piastowskie 24
80-855 Gdańsk

www.brg.gda.pl

GRANICA PODOBSZARU

N

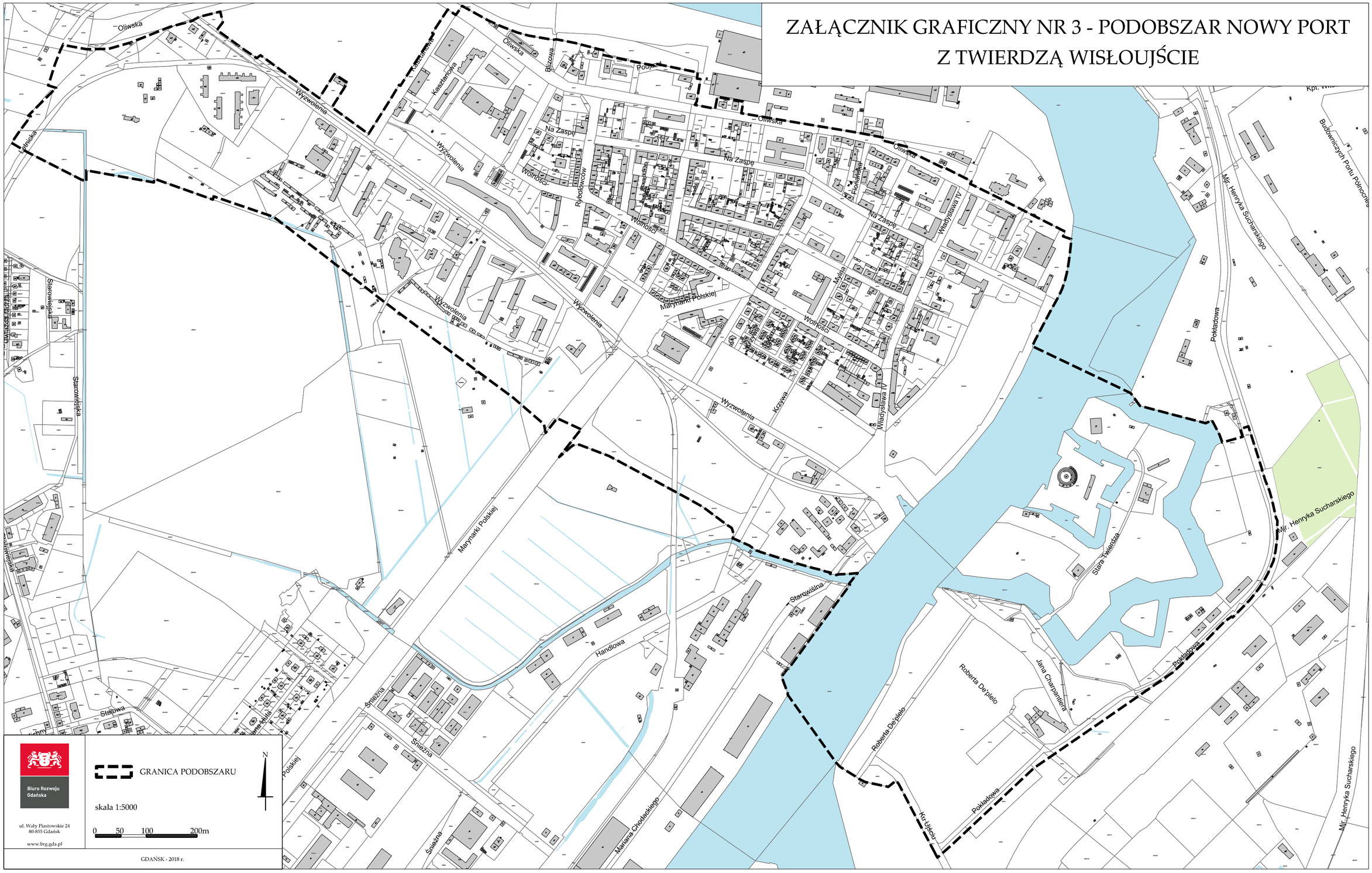
skala 1:5000

0 50 100 200m

GDAŃSK - 2018 r.

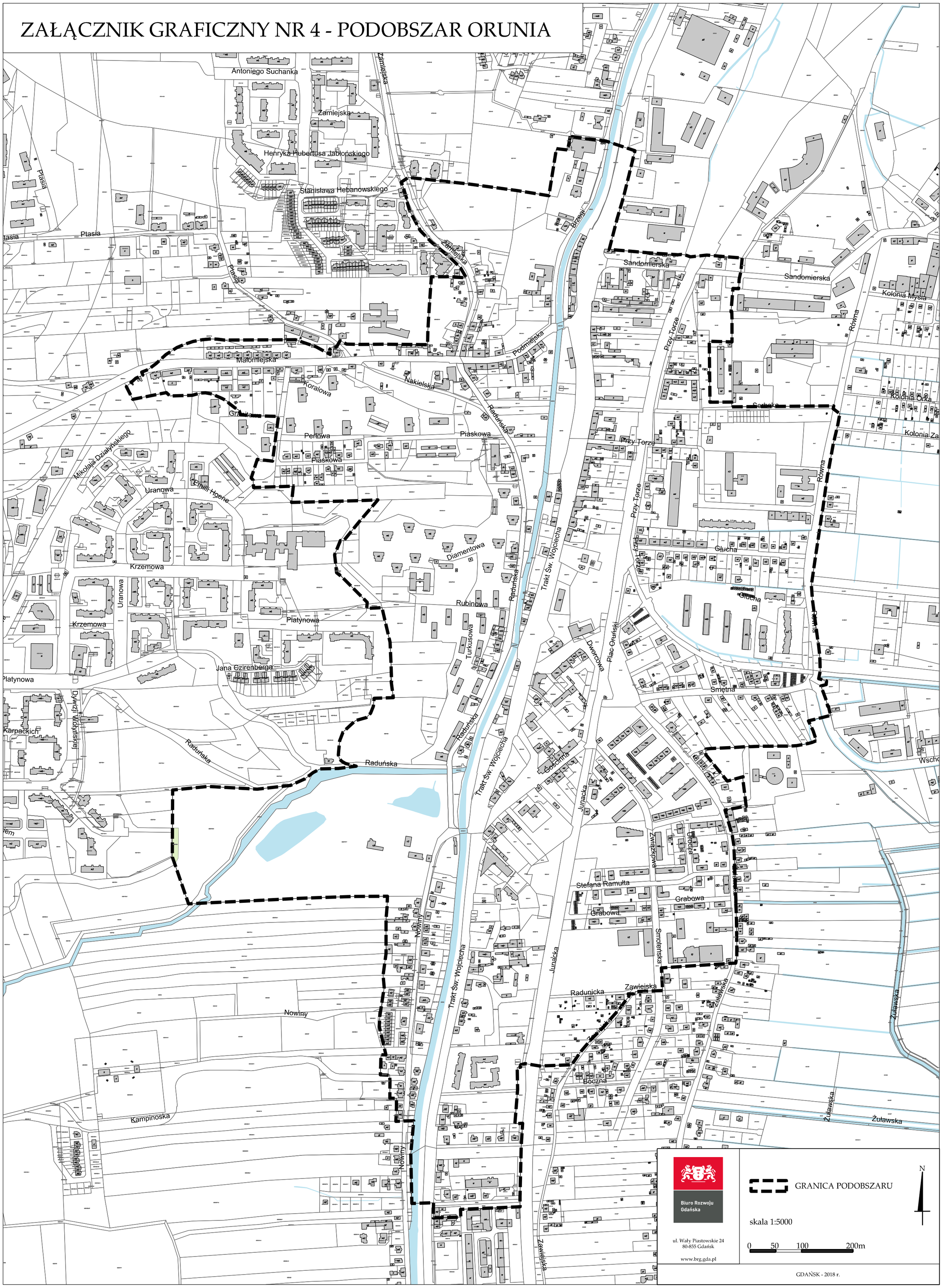
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....
Rady Miasta Gdańska
z dnia ..... 2019 r.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3 - PODOBSZAR NOWY PORT Z TWIERDZĄ WISŁOUJŚCIE



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....
Rady Miasta Gdańska
z dnia ..... 2019 r.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4 - PODOBSZAR ORUNIA



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr .....
Rady Miasta Gdańska
z dnia ..... 2019 r.

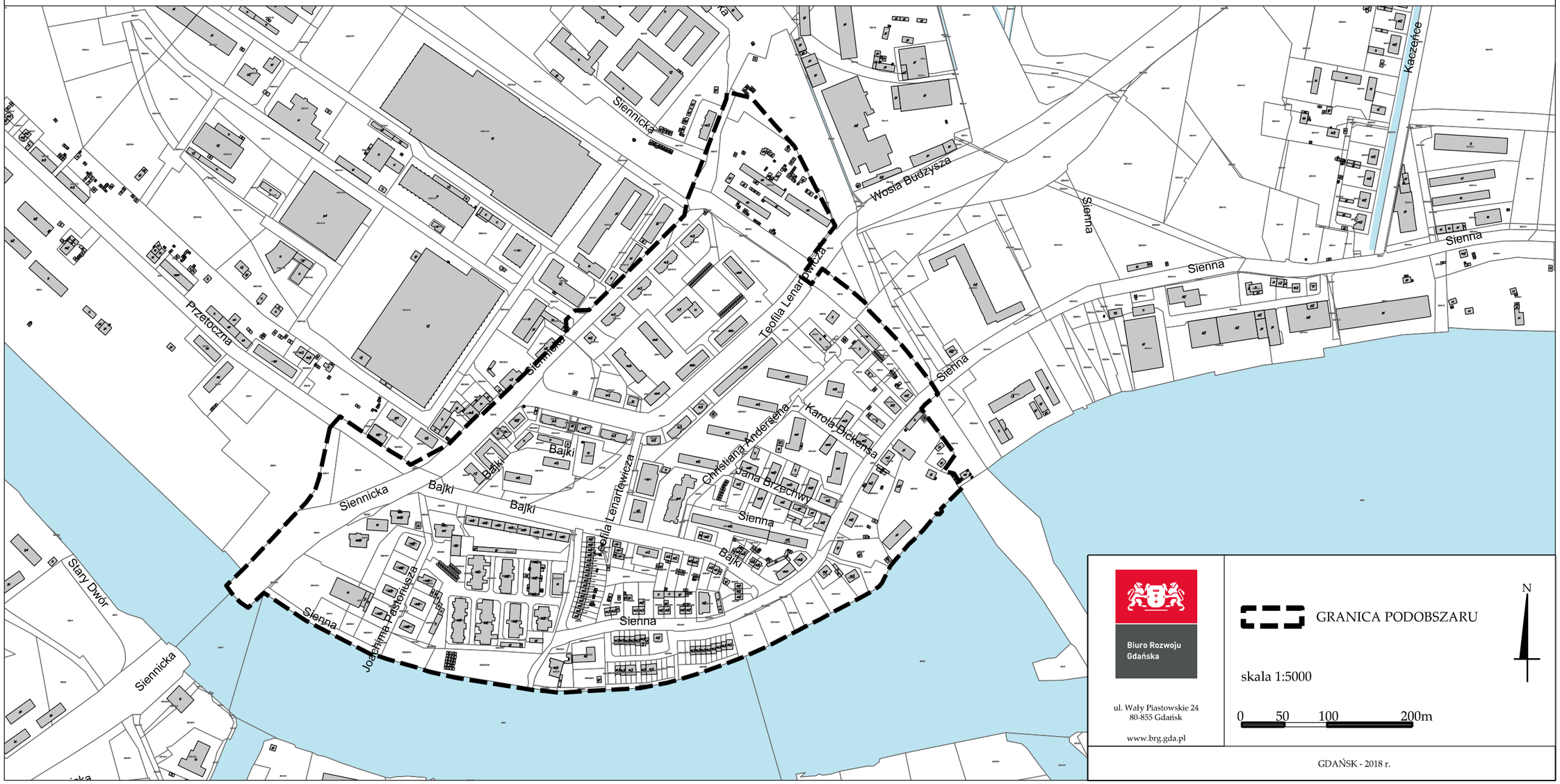
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 5 - PODOBSZAR STOGI MIESZKANIOWE

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr .....
Rady Miasta Gdańska
z dnia ..... 2019 r.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 6 - PODOBSZAR BRZEŹNO OSADA RYBACKA

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr .....
Rady Miasta Gdańska
z dnia ..... 2019 r.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 7 - PODOBSZAR PRZERÓBKA MIESZKANIOWA



Załącznik Nr 8 do uchwały Nr .....
Rady Miasta Gdańska
z dnia ..... 2019 r.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 8 - PODOBSZAR ANGIELSKA GROBLA

Uzasadnienie:

Ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398) wprowadziła nowe i kompleksowe narzędzia do wdrażania działań rewitalizacyjnych na terenach gdzie kumulują się zjawiska problemowe. Zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy przygotowanie, koordynowanie, tworzenie warunków i prowadzenie rewitalizacji, stanowi zadanie własne gminy.

W Gdańsku obszar zdegradowany został wyznaczony zgodnie z ustawą o rewitalizacji i zatwierdzony uchwałą Nr XXII/607/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2016 roku.

Przyjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zostało poprzedzone analizami i konsultacjami społecznymi. Zgodnie z art. 11 ust. 2 ustawy o rewitalizacji do wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Prezydent Miasta Gdańska dołączył diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszar przesłanek ich wyznaczenia tj. „Delimitację obszarów zdegradowanych Gdańsk 2015" (dalej Delimitacja). Podsumowanie konsultacji społecznych wraz z rozstrzygnięciem zgłoszonych w ich trakcie wniosków zostało opublikowane w raporcie w kwietniu 2016 r. na stronie internetowej miasta Gdańska.

W wyniku Delimitacji oraz przeprowadzonych konsultacji społecznych na terenie miasta Gdańska wyszczególniono osiem obszarów zdegradowanych tj. Biskupia Górka / Stary Chełm, Dolne Miasto / Plac Wałowy / Stare Przedmieście, Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście, Orunia, Stogi Mieszkaniowe, Brzeźno - osada rybacka, Przeróbka Mieszkaniowa oraz Angielska Grobla w granicach przedstawionych na złącznikach graficznych nr od 1.1 do 1.8 do wyżej wymienionej uchwały. Spośród obszarów zdegradowanych do rewitalizacji wskazano obszary: Biskupia Górka / Stary Chełm, Dolne Miasto / Plac Wałowy / Stare Przedmieście, Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście oraz Orunię. Następnie przystąpiono do sporządzania Gminnego Programu Rewitalizacji, który został przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII/1012/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 kwietnia 2017 roku.
Wyznaczony i przyjęty uchwałą obszar zdegradowany został uwzględniony w zaktualizowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska. Studium zostało przyjęte uchwałą Nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu doprowadzenie do ujednolicenia stosowanego nazewnictwa zgodnie z ustawą o rewitalizacji oraz powszechną praktyką. Zmiany w niniejszych dokumentach zostaną dokonane w zakresie określenia „podobszar zdegradowany" i „podobszar rewitalizacji" w odniesieniu do poszczególnych terenów. Nie ulegają zmianie granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, zostaje także zachowana zgodność ze Studium. Zmiana określenia poszczególnych terenów podobszarami rewitalizacji zostanie uwzględniona w Gminnym Programie Rewitalizacji miasta Gdańska na lata 2017-2023.

Zgodnie z art. 12 ustawy o rewitalizacji do niniejszej uchwały nie wymaga się dołączenia analizy, o której mowa w art. 8 ustawy.
Uchwała została poddana konsultacjom społecznym zgodnie z ustawą o rewitalizacji.

Wnioskodawca:

Opinia Radcy Prawnego:

Sporządził:	Zaakceptował:	Zatwierdził:
Barbara Zgórska	Edyta Damszel -Turek	Wiesław Bielawski
……	…….	…….