



Gdańsk, dnia 01.03.2022 r.

PROTOKÓŁ z XIX posiedzenia Komitetu Rewitalizacji

XIX posiedzenie odbyło się dnia 28 lutego 2022 r w trybie zdalnym, poprzez aplikację Teams. W posiedzeniu Komitetu Rewitalizacji, oprócz jego członków, uczestniczyli, zgodnie z listą obecności:

- Agnieszka Jaworska, Sekretariat Komitetu (ZRiDK, BRG)
- Natalia Pietrzycka (ZRiDK, BRG)
- Anna Stocka (ZRiDK, BRG)
- Agnieszka Sulewska (ZRiDK, BRG)
- Katarzyna Werner (ZRiDK, BRG)
- Katarzyna Błaszowska (ZKS, BRG)

Posiedzeniu przewodniczył Pan Piotr Grzelak.

1. Wszyscy obecni zostali poinformowani, iż spotkanie będzie nagrywane za pomocą urządzenia rejestrującego dźwięk.
2. Zgodnie z porządkiem obrad, Pani Ewa Pielak zaprezentowała bieżący stan zaawansowania realizacji działań rewitalizacyjnych we wszystkich podobszarach rewitalizacji.
3. W ramach dyskusji i wolnych wniosków do prezentacji o stanie bieżącym działań rewitalizacyjnych:
 - Podjęto temat dotyczący przetargu na ul. Rogaczewskiego 45. Zadano pytanie o termin rozstrzygnięcia przetargu i oczekiwanie na wyniki. Odpowiedzi udzieliła Pani Ewa Pielak, informując, że wyłoniony wykonawca odstąpił od podpisania umowy i przygotowany jest kolejny przetarg. Informację potwierdziła przedstawicielka Gdańskich Nieruchomości Pani Aleksandra Strug, dodając, że poszukiwany jest wykonawca na Salwator 7.
 - Zadano pytanie o rozpoczęcie robót budowlanych na ul. Górka. Pani Ewa Pielak poinformowała, że przekazanie placu budowy nastąpiło w tygodniu poprzedzającym posiedzenie Komitetu Rewitalizacji.
 - Przedstawiciel Rady Dzielnicy Chełm podjął temat zapotrzebowania na lokal tymczasowy na Starym Chełmie, służący realizacji zadania „Wsparcie rodzin z trudnościami opiekuńczo-wychowawczymi w Centrum Wsparcia Rodzin” i zadał pytanie o możliwość wykorzystania pomieszczeń po byłej przychodni. Odpowiedzi udzieliła Pani Ewa Pielak, informując, że ze względu na potrzebę remontu pomieszczenia te nie są brane pod uwagę – poszukiwany jest lokal dostępny od zaraz.

- Wyrażono niepokój w sprawie stanu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych na obszarze Biskupia Górka/Stary Chełm. Zadano pytanie czy projekty zostaną zrealizowane do końca okresu kwalifikowalnego. Prezydent Piotr Grzelak poinformował, że ze względu na przedłużającą się procedurę u konserwatora zabytków, część projektów rewitalizacyjnych jest bardzo mocno zagrożona oraz że są podejmowane rozmowy z Dyrektorem Departamentu Programów Regionalnych o możliwości kontynuacji zadań w dalszej perspektywie. Pan Prezydent i Pani Ewa Pielak zgodnie stwierdzili, że najbardziej czasochłonny etap, czyli uzgadnianie projektów z konserwatorem jest już zrealizowany. Odnośnie możliwości kontynuacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w kolejnym etapie, Prezydent Piotr Grzelak udzielił odpowiedzi, że jest to wariant analizowany, ale ze względu na sporo czynników niewiadomych, takich jak zakres finansowy rewitalizacji w przyszłej perspektywie, nie wiadomo na ile będzie on możliwy.
- Przedstawicielka Rady Orunia - Św. Wojciech – Lipce zgłosiła temat zabezpieczenia ogrodzeniem/ekranem terenu przy torach kolejowych na wysokości zakończonego projektu Skweru Gościnną.
- Przedstawicielka ww. Rady poprosiła również o spotkanie w terenie z przedstawicielami Biura Rozwoju Gdańska i Gdańskimi Nieruchomościami mające na celu dyskusję o przyszłości działek nieobjętych opracowaniem, zlokalizowanych pomiędzy ekranem a ul. Gościnną, do ul. Dworcowej. Jako potencjalny kierunek rozwoju zaproponowała scalenie działek i stworzenie terenu zieleni, zarządzanego przez jeden podmiot.
- Przedstawicielka Rady Dzielnicy Nowy Port zapytała o termin zakończenia prac drogowych na Nowym Porcie. Powołała się na artykuł ze strony gdansk.pl z 7 stycznia 2022 roku, informujący o tym, że najpóźniej do końca stycznia bieżącego roku wszystkie prace rewitalizacyjne na Nowym Porcie się zakończą i zakwestionowała sens takiej publikacji. Poprosiła o potwierdzenie czy trzeci kwartał 2022 roku jest pewnym terminem zakończenia prac. Pani Ewa Pielak poinformowała, że prześle do członków Rady Dzielnicy Nowy Port protokoły konieczności oraz informacje z nich wynikające.
- Przedstawicielka ww. Rady poruszyła także temat nieruchomości Strajku Dokerów 22, której jest właścicielką i przy której prowadzone są obecnie roboty drogowe. Przekazała informację od kierownika budowy o sposobie prowadzenia chodnika w tym miejscu, wyraziła swoje zażalenie dotyczące braku miejsc postojowych przy ww. nieruchomości i poprosiła o potwierdzenie informacji uzyskanych od kierownika budowy. Poinformowała także o problemie z parkowaniem w Nowym Porcie i stwierdziła, że prace rewitalizacyjne wzdłuż ul. Strajku Dokerów znacząco ograniczą możliwości parkowania wzdłuż tej ulicy. Pani Ewa Pielak zaproponowała kolejne indywidualne spotkanie w celu obejrzenia projektu i wyjaśnienia przyjętych rozwiązań. Prezydent Piotr Grzelak zaapelował o nie nadużywanie funkcji członka Komitetu Rewitalizacji. Pani Ewa Pielak poinformowała, że w ramach projektu na ul. Strajku Dokerów zaprojektowano ogólnodostępne miejsca postojowe i nie są planowane miejsca indywidualnie dla każdej nieruchomości. Przedstawicielka Rady Dzielnicy Nowy Port nie wyraziła chęci udziału w indywidualnym spotkaniu, więc ostatecznie ustalono, że na następnym posiedzeniu Komitetu Rewitalizacji zostanie przedstawiony do wglądu cały projekt.
- Poruszono temat rewitalizowanych budynków na Oruni, w których część lokali jest pusta od wielu miesięcy/lat, co budzi niezadowolenie mieszkańców. Zadano pytanie o możliwość zrobienia przeglądu tych lokali wraz z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Gdańskimi Nieruchomościami w celu zweryfikowania czy są to lokale do zasiedlenia i czy jest możliwe włączenie ich do planów remontów w celu wykorzystania potencjału działań rewitalizacyjnych. Poproszono o przedstawienie takiego przeglądu na kolejnym posiedzeniu Komitetu Rewitalizacji. Pani Ewa Pielak poinformowała o rozmowach z Dyrektorem Gdańskich Nieruchomości dotyczących rozpoczęcia remontów wewnątrz budynków, które w projekcie były remontowane częściowo oraz że jest to jedno z zadań, które jest wskazywane na

kolejny okres programowania. Wskazała także na zapis w Projekcie Funduszy Europejskich dla Pomorza, dotyczący doprowadzenia mieszkań do obecnie obowiązujących standardów bytowych, w związku z którym Urząd Marszałkowski przygotowuje się do tego, aby kwalifikować remonty budynków wewnątrz, łącznie z remontami mieszkań - zakres nie jest jeszcze znany. Przedstawicielka Gdańskich Nieruchomości Pani Aleksandra Strug stwierdziła, że nowa perspektywa rewitalizacyjna bardzo usprawniłaby pozyskiwanie funduszy i realizację prac wewnątrz budynków, które są planowane i realizowane. Gdańskie Nieruchomości starają się komplementarnie prowadzić działania i tworzone są listy bieżące realizowanych remontów mieszkań w budynkach zarówno wspólnot mieszkaniowych, jak i budynkach gminnych, objętych rewitalizacją i nie objętych rewitalizacją. Pani Aleksandra Strug zapewniła, że prace cały czas są w trakcie - opracowywane są plany i dokumentacje projektowo-kosztorysowe oraz techniczne, które będą aktualizowane po uzyskaniu perspektywy rewitalizacyjnej. Odnośnie prośby o przedstawienie przeglądu Pani Ewa Pielak poprosiła o wskazanie konkretnych lokalizacji na Oruni, zmagających się ze wskazanym problemem, odnośnie których udostępnione zostaną informacje o najbliższych planach rewitalizacyjnych. Pani Aleksandra Strug zapewniła, że Gdańskie Nieruchomości powinny posiadać wiedzę o stanie użytkowania lokali i zaproponowała indywidualne spotkanie/rozmowę w celu omówienia niniejszej kwestii.

- Podjęto pytanie dotyczące trwałości projektów społecznych oraz sposobu ich finansowania po zakończeniu rewitalizacji. Odpowiedzi udzieliła Katarzyna Werner, informując, że w przypadku działań na Nowym Porcie ustalono, że w placówkach typu podwórkowego utrzymywana jest liczba osób w ramach kadry, która była zatrudniona dotąd w projekcie, z zachowaniem dotychczasowych ról, a w przypadku placówek typu stacjonarnego musi się zgadzać liczba miejsc tzw. „krzeselka” utworzonych w ramach projektu. Na gminie ciąży odpowiedzialność, aby wraz z partnerem podtrzymywać trwałość przez okres równy okresowi trwania umowy. Katarzyna Werner poinformowała także, że ta kwestia będzie szczegółowo omawiana w 2023 roku, wspólnie z Wydziałem Rozwoju Społecznego i z Miejskimi Ośrodkami Pomocy Rodzinie.
 - Przedstawicielka Rady Dzielnicy Orunia – Św. Wojciech – Lipce złożyła wolny wniosek dotyczący Bursy przy Trakcie Św. Wojciecha 113, znajdującej się w pierzei nieruchomości rewitalizowanych przez Gdańskie Nieruchomości. Poinformowała, że inwestor, który kupił nieruchomość wycofał się z inwestycji i obecnie nieruchomość jest na sprzedaż. Zadała pytanie czy miasto byłoby w stanie odkupić budynek (niekoniecznie ze środków unijnych) i wspólnie z Wydziałem Rozwoju Społecznego zastanowić się nad jego adaptacją pod funkcję szkoły muzycznej. Pani Ewa Pielak podkreśliła, że jest to duże przedsięwzięcie i poprosiła o złożenie formalnego wniosku z Komitetu Rewitalizacji.
 - Przedstawicielka ww. Rady poruszyła także kwestię budynku dawnej drukarni przy ul. Św. Wojciecha 57, należącego do Wspólnoty Mieszkaniowej, ale nie objętego programem rewitalizacji. Zadała pytanie czy miasto mogłoby podjąć kooperację ze wspólnotami, mającymi w zarządzie budynki o cennej wartości historycznej, które nie są partnerami rewitalizacji i nie dają sobie rady z procesem renowacji. Przywołano także budynek zlokalizowany przy ul. Gościnniej 13, którego wspólnota zmaga się z tymi samymi problemami.
4. W drugiej części spotkania, przystąpiono do omówienia kolejnych tematów, zgodnie z porządkiem posiedzenia.
- Omówiono zmianę uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Przedstawiono podstawę prawną wniosku o zmianę uchwały. Poinformowano o oczekiwaniu na zgodę na konsultacje społeczne, po uzyskaniu której umówione zostanie kolejne spotkanie, mające na celu zaopiniowanie projektu. Biuro Rozwoju Gdańska jest obecnie na etapie ewaluacji Gminnego Programu Rewitalizacji. W roku 2021 przeprowadzone zostały badania socjologiczne – powtórzeniowe, na tej samej strukturze co badania z 2018

- roku, mające na celu porównanie sytuacji na obszarze rewitalizacji. Na podstawie ww. badań, przeprowadzonych analiz wskaźnikowych oraz porównywania wielu innych czynników opracowany został dokument „Delimitacja obszaru zdegradowanego i rewitalizacji”, stanowiący podstawę wniosku o zmianę uchwały o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, której projekt jest już przygotowany. Przewidywany termin konsultacji społecznych to marzec/kwiecień 2022 roku, potrwa one miesiąc - zgodnie z ustawą. Konsultacje zostaną przeprowadzone w formie zbierania uwag pisemnych i ustnych oraz spotkań online z mieszkańcami, Radami Dzielnic, Komitetem Rewitalizacji i chętnymi radnymi miasta Gdańska. Termin podjęcia uchwały przewiduje się na maj 2022 rok. W czerwcu 2022 roku planowane jest przystąpienie do zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji. Przedstawiono zawartość dokumentu delimitacyjnego. Wynikiem przeprowadzonych analiz jest potrzeba zmiany granic podobszaru Orunia i powiększenie go o obszar kolonii mieszkaniowych. Uzasadnienie wyboru to kumulacja negatywnych zjawisk (przekroczenie 14 wskaźników z 20), położenie pomiędzy trzema już wyznaczonymi podobszarami rewitalizacji i duży potencjał dla rozwoju dzielnicy. Obszar jako jedyny wyznaczony w analizach wskaźnikowych spełnia wymóg ustawy o rewitalizacji, zgodnie z którym rewitalizacja musi być skoncentrowana terytorialnie. W wyniku analiz wskaźnikowych zidentyfikowano także inne rejony zagrożone w Gdańsku, jednak zbyt małe i rozproszone, żeby spełniały wymóg koncentracji. Delimitowany obszar składa się w większości z terenów gminnych, co daje duże możliwości interwencji.
- Przedstawiciel Rady Dzielnicy Chełm, powołując się na obszar Trakt Św. Wojciecha-Niegowo o podobnych uwarunkowaniach do Oruni Kolonii, poprosił o wyjaśnienie co ostatecznie zdecydowało o wyborze. Czy delimitowany obszar znacząco wyróżnia się na tle pozostałych? Udzieliła się przedstawicielka Rady Dzielnicy Orunia – Św. Wojciech – Lipce, informując, że rejon Trakt Św. Wojciecha-Niegowo jest obszarem głównie rolniczym, o takim też przeznaczeniu w studium, natomiast Orunia Kolonie to teren w studium przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. Pani Ewa Pielak wyjaśniła, że przede wszystkim na wskazanym obszarze przeważa własność prywatna, co znacząco ogranicza gminie możliwości interwencji.
5. Następnie Pani Ewa Pielak przekazała informację o zbliżającym się końcu kadencji Komitetu Rewitalizacji i poinformowała członków Komitetu Rewitalizacji, że mogą zgłaszać się na kolejny nabór, który zostanie ogłoszony na początku sierpnia br. Przypomniała także o wcześniej wspomnianych konsultacjach społecznych, w trakcie których członkowie Komitetu Rewitalizacji będą poproszeni o wypowiedzenie się. Zwołane zostanie dodatkowe posiedzenie komitetu, typowo konsultacyjne, w trakcie którego o opinię zostaną poproszeni członkowie niepowiązani z jednostkami miejskimi.
 6. W ramach wolnych wniosków zadano pytanie dotyczące ww. opinii. Czy opinia będzie sporządzana na zasadzie pozytywna/negatywna, czy też będzie miejsce na opisowe wskazanie opinii? Odpowiedzi udzieliła Pani Ewa Pielak, mówiąc, że udzielanie opinii nastąpi w trybie konsultacji, więc każdy, bez względu na członkostwo w Komitecie Rewitalizacji, będzie mógł dać swoją opinię/uwagę. Komitet Rewitalizacji jako organ opiniodawczo-doradczy będzie dawać opinię pozytywną/negatywną lub pozytywną z uwagami.
 7. Omówiono temat zgłoszony w wolnych wnioskach, dotyczący spacerów po obszarach rewitalizowanych. Przedstawicielka Rady Dzielnicy Orunia – Św. Wojciech – Lipce wyraziła chęć przeprowadzenia czterech spacerów z udziałem członków Komitetu Rewitalizacji, po wszystkich obszarach rewitalizowanych, w szczególności po fragmentach, które zostały już zrealizowane. Pani Ewa Pielak uznała ten wniosek za jak najbardziej uzasadniony, tym bardziej, że konsekwencją uchwały będzie zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji i warto zobaczyć na jakim etapie są prace rewitalizacyjne i co pozostało do zrobienia.

8. W ostatniej części omówiono termin kolejnego posiedzenia Komitetu Rewitalizacji. Po konsultacji wstępny termin wyznaczono na 7 czerwca 2022 roku. Termin zostanie jeszcze uzgodniony z członkami komitetu, którzy byli nieobecni na niniejszym posiedzeniu.

Protokół sporządziła

Natalia Pietrzycka

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA
Piotr Grzelak

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA ROZWOJU GDAŃSKA
E. Pielak
Ewa Pielak

Pietrzycka
01.03.2022r.