

## PROTOKÓŁ

### z X posiedzenia Komitetu Rewitalizacji

X posiedzenie odbyło się dnia 28 stycznia 2019 r. w siedzibie Biura Rozwoju Gdańska. W posiedzeniu Komitetu Rewitalizacji, oprócz jego członków, uczestniczyli:

- Marcin Turzyński, Zespół Programowania Urbanistycznego BRG,
- Irena Romasiuk, Sekretariat Komitetu, BRG.

Posiedzeniu przewodniczył Pan Przemysław Kluz, rozpoczynając od przedstawienia porządku obrad. Przyjęto porządek obrad z przeniesieniem na początek informacji nt. zmian w składzie Komitetu Rewitalizacji.

#### 1. Przedstawienie zmian w składzie Komitetu Rewitalizacji z powodu zmian:

- na stanowisku Zastępcy Prezydenta Miasta Gdańska pełniącego funkcję Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji – obowiązki Pana Wiesława Bielawskiego przejął Pan Piotr Grzelak,
- zmiany składu Rady Miasta Gdańska po wyborach samorządowych w październiku 2018 r. – na miejsce Pana Adama Nierody przedstawicielem Rady został Pan Cezary Śpiewak-Dowbór,
- odwołania z funkcji członka Komitetu Rewitalizacji Pana Andrzeja Baja z powodu nieobecności na posiedzeniach; Rada Dzielnicy Letnica nie wyznaczyła w zamian nowego przedstawiciela.

#### 2. Prezentacja wyników monitoringu dotyczącego miasta Gdańska i wyznaczonych obszarów zdegradowanego i rewitalizacji wg Systemu Monitorowania i Oceny Gminnego Programu Rewitalizacji. Monitoring zakłada rok 2016 jako bazowy, rok 2017 zaś jest pierwszym rokiem badania skutków realizacji Programu. Zjawiska są monitorowane w podziale na sferę społeczną i funkcjonalną i przedstawiane za pomocą wskaźników szczegółowych odpowiednio w zakresie: edukacji, bezpieczeństwa, kapitału społecznego, demografii i ubóstwa oraz gospodarki,

środowiska, usług społecznych, mieszkalnictwa i infrastruktury. Zmiany spowodowane wdrażaniem Programu będą widoczne w dłuższym horyzoncie czasowym. Opracowanie będzie dostępne do wglądu na stronie Biura Rozwoju Gdańska (BRG). W opracowaniu uwzględniono m.in. dane z Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie.

3. Przedstawienie pomiaru kluczowych wymiarów i aspektów życia mieszkańców obszaru rewitalizacji zawartych w opracowaniu pt. „Percepcja i waloryzacja przestrzeni miasta na obszarach rewitalizacji”. Badanie zostało przeprowadzone na 1500 osobowej losowo wybranej próbie dorosłych mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz, jako referencyjne, na 1000 osobowej próbie dorosłych mieszkańców Gdańska. Oparto je na 42 pytaniach w formie kwestionariusza PAPI. Wyniki zebrane w postaci wskaźników cząstkowych można agregować we wskaźniki syntetyczne i uzyskać wskaźnik ogólny. Zbadano każdy z czterech podobszarów rewitalizacji oraz całe miasto, co pozwoliło na dokonanie porównań wskaźników syntetycznych. Opracowanie będzie dostępne do wglądu na stronie BRG.
4. Przedstawienie projektów dwóch uchwał:
  - 1) zmiany uchwały nr XXII/607/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji w mieście Gdańsku,
  - 2) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gdańska na lata 2017 - 2023” (GPR).

Dyskusja:

- zaproponowano wprowadzenie do GPRu zadania dotyczącego uzbrojenia zabudowy w rejonie ul. Stoczniowców w sieć gazową; **ustalono**, że ta propozycja zostanie zweryfikowana pod kątem możliwości wprowadzenia takiej zmiany do GPR-u bez naruszenia całości Programu oraz możliwości ewentualnego dofinansowania tej inwestycji przez Wydział Środowiska UMG i Gdańskie Nieruchomości.

5. Prezentacja zaawansowania realizacji działań rewitalizacyjnych.

Tematy poruszone w dyskusji i uzyskane informacje:

- termin zakończenia i rozliczenia wszystkich zadań – czerwiec 2023 r.,
- termin realizacji zagospodarowania terenu Opływu Motławy – prawdopodobnie 2020-2021,
- regulaminy konkursów na zagospodarowanie przestrzeni publicznych są dostępne na stronie Biura Zamówień Publicznych UMG; materiały z warsztatów z mieszkańcami są w tych regulaminach uwzględnione,
- zakres realizacji zwycięskiej koncepcji na zagospodarowanie przestrzeni publicznych - koncepcja stanowi podstawę ideową, wizję i pomysł na zagospodarowanie; aby powstał projekt potrzebne są m.in. uzgodnienia przez ustawowe organy, co w przypadku obszaru rewitalizacji ma szczególne znaczenie (np. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków),



- czy do udziału w konkursach wysyłamy zaproszenia do wybranych biur – po publicznym ogłoszeniu konkursu biura, które się zgłosiły, są weryfikowane formalnie przez Biuro Zamówień Publicznych UMG; pozytywnie zweryfikowane biura otrzymują zaproszenia do udziału w konkursie,
- zakwestionowanie celowości prowadzenia zadania urządzenia przestrzeni publicznej i terenu zielonego przy ul. Buczka; brak możliwości zmian projektu o zatwierdzonym dofinansowaniu; **ustalono** spotkanie z projektantem,
- zgłoszono przy okazji **postulat** o tym, żeby na kolejnym posiedzeniu podyskutować nt. innych projektów realizowanych w obszarze rewitalizacji poza GPRem,
- Szaniec Zachodni; w grudniu złożono wniosek do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (RDOŚ) o uzgodnienie planu remediacji, prawdopodobny termin otrzymania opinii to czerwiec 2019 r. w wyniku przedłużania terminu przez RDOŚ,
- problem budowy dróg na Biskupiej Górze i realizacji sieci centralnego ogrzewania z doprowadzeniem do działek wspólnot mieszkaniowych; po dyskusji **ustalono**, że po uzyskaniu dodatkowych informacji od Gdańskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Ciepłej (GPEC) informacja na ten temat zostanie przekazana członkom Komitetu Rewitalizacji,
- sposób uwzględnienia wzrostu kosztów realizacji rewitalizacyjnych projektów budowlanych – ustalenia w tym zakresie trwają,
- propozycja organizowania spotkań z projektantami w celu przedstawienia zakresu prac w kamienicach komunalnych na podstawie dokumentacji technicznej – wybrane w miarę potrzeb dla zainteresowanych (celowe), **ustalono**, że zostanie przeanalizowany sposób zorganizowania i przeprowadzenia takich spotkań;
- problem realizacji sieci uzbrojenia na Biskupiej Górze w kontekście prowadzenia innych prac i potrzeby koordynacji; konieczność uprzedniego zabezpieczenia skarp; **ustalono**, że omówienie tego problemu nastąpi na spotkaniu z Radą Dzielnicy.

6. Prezentacja zdjęć z remontu/adaptacji lokalu na cele społeczne przy ul. Radnej 3/2 i omówienie zakresu adaptacji.
7. Informacja o zmianie formy partycypacji z powodu zmiany potrzeb i niższej frekwencji mieszkańców – zamiast punktów informacyjnych skrzynki kontaktowe w lokalach, gdzie były ww. punkty; w czasie remontu lokalu na Biskupiej Górze skrzynka będzie przeniesiona w inne miejsce **z informacją o nowej lokalizacji**.
8. **Przyjęto propozycję** dotyczącą tematu kolejnego posiedzenia – przegląd projektów PPP w obszarze rewitalizacji i jego sąsiedztwie z informacją z Wydziału Polityki Gospodarczej UMG na temat etapu zaawansowania realizacji

9. Na zakończenie X posiedzenia **ustalono** termin XI posiedzenia Komitetu Rewitalizacji na dzień **15 kwietnia 2019 r. godz. 17.00** w siedzibie Biura Rozwoju Gdańska oraz emailową formę wymiany propozycji tematów obrad.

Protokół sporządziła  
Irena Romasiuk



ZASTĘPCA DYREKTORA  
BIURA ROZWOJU GDAŃSKA  
  
Ewa Pielak

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA GDAŃSKA  
  
Piotr Grzelak

Otrzymują:

- 1) Członkowie Komitetu Rewitalizacji,
- 2) a/a BRG.