

## PROTOKÓŁ z XV posiedzenia Komitetu Rewitalizacji

XV posiedzenie odbyło się dnia 27 kwietnia 2020 r. w formie wideokonferencji. W posiedzeniu Komitetu Rewitalizacji, oprócz jego członków, uczestniczyli, zgodnie z listą obecności:

- Agnieszka Jaworska, Sekretariat Komitetu (ZRiDK, BRG)
- Maja Małowiejska, Sekretariat Komitetu (ZRiDK, BRG)

Posiedzeniu przewodniczył Pan Piotr Grzelak. Przewodniczący Komitetu wprowadził słuchaczy w temat projektów rewitalizacyjnych, realizowanych jako inwestycje miejskie, w okresie pandemii koronawirusa COVID-19. Zgodnie z porządkiem obrad, Pani Ewa Pielak rozpoczęła prezentację dotyczącą bieżącego stanu zaawansowania realizacji działań rewitalizacyjnych.

1. Na wstępie poinformowano wszystkich obecnych o konieczności przerwania konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji, odbywające się w dniach 03.03.2020 – 31.03.2020. Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 10.03.2020, konieczne było odwołanie również spotkania informacyjnego z interesariuszami rewitalizacji. Wstępnie szacuje się, że ponowne prace nad zmianą Regulaminu rozpoczną się w czerwcu.
2. Przedstawiono stan zaawansowania działań rewitalizacyjnych we wszystkich podobszarach rewitalizacji:

### a. Biskupia Górka / Stary Chełm

Szerzej zostały omówione następujące tematy:

- Zadanie dotyczące przebudowy ulic Biskupiej, Na Stoku, Salwator oraz ul. Górka wraz z infrastrukturą techniczną jest na etapie zawierania porozumień ze wspólnotami mieszkaniowymi, biorącymi udział w projekcie;
- Zakończone zostały prace budowlane na trzech budynkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych. Przygotowywana jest doku-

- dokumentacja techniczna i projektowa budynków komunalnych przeznaczonych do remontu w ramach projektu. Trzy dokumentacje zostały odrzucone i skierowane przez PWKZ do poprawy – budynków przy ul. Na Stoku 15, ul. Na Stoku 23 oraz ul. Na Stoku 25.
- Zakończono realizację projektu podwórkowego, realizowanego w latach 2018-2019. Rozstrzygnięty został również konkurs dla NGO na lata 2020-2022 na dwa podwórka.

W ramach dyskusji i wolnych wniosków do pierwszej części prezentacji:

- Poruszono temat związany z konkursem na opracowanie projektu i koncepcji zagospodarowania terenów zieleni i przestrzeni sąsiedzkich. Postawiono pytanie związane z możliwością złożenia oferty poza trybem konkursowym. Zgodnie z ogłoszonym konkursem, rozpatrywane były oferty złożone w terminie określonym w szczegółowych warunkach konkursu. Oferty złożone po terminie nie są rozpatrywane przez komisję powołaną do oceny ofert;
- Omówiono problem związany z niestrzeżonym przejściem w płocie, nieopodal Gdańskiej Szkoły Wyższej. Teren jest niezabezpieczony a schody prowadzące do płotu są w złym stanie technicznym. Jednakże, udostępnienie przejścia niesie za sobą konieczność remontu również ścieżki dojścia i schodów. Ograniczone środki finansowe uniemożliwiają podjęcie realizacji tego zadania w ramach projektu.

## **b. Dolne Miasto / Plac Wałowy / Stare Przedmieście**

Szerzej zostały omówione następujące tematy:

- Zagrożony jest termin realizacji zadania związanego z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej Placu Wałowego. PWKZ zgłosił liczne uwagi do koncepcji konkursowej, wybranej przez Sąd Konkursowy. Jeśli Wykonawca odmówi podpisania umowy na stworzenie dokumentacji projektowej, zgodnej z aktualnymi wytycznymi i uzgodnieniami, rozważa się możliwość przeprowadzenia ponownego przetargu;
- PWKZ zgłosił również uwagi do koncepcji urbanistyczno – architektonicznej dotyczącej zagospodarowania terenu Opływu Motławy wraz z bastionami. Biuro MKZ podjęło się przeprowadzenia analizy historycznej tego obszaru. Wstępnie, ze względu na ograniczone środki rozważane jest wyłączenie dwóch bastionów (Żubr i św. Gertrudy) grożących osuwiskiem;
- Dziewięć budynków należących do Wspólnot Mieszkaniowych zakończyło prace budowlane. Na ukończeniu jest opracowywanie dokumentacji technicznej dla budynków komunalnych. Jednakże, ze względu na zły stan techniczny budynku i ograniczone środki finansowe, z projektu zostanie usunięty budynek przy ul. Plac Wałowy 2;

- Zakończono realizację projektu podwórkowego w kwartale ulic: Dobra, Przyokopowa, Zielona, Toruńska realizowanego w latach 2018-2019. Rozstrzygnięty został również konkurs dla NGO na lata 2020-2022 na dwa podwórka.

### c. Orunia

Szerzej zostały omówione następujące tematy:

- Zagrożona jest realizacja zadania na budowę placówki przy ul. Dworcowej 11. Wystąpiono z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego dla przedmiotowej inwestycji. Jednakże, ze względu na usytuowanie budynku w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (zgodnie z opracowaną przez Wody Polskie mapą zagrożenia powodziowego), Wody Polskie wydały decyzję odmowną. Aktualnie, ze względu na ograniczenia związane z pandemią COVID-19, wstrzymano dalsze procedowanie zmiany decyzji. Wszelkie działania zmierzające do uchylecia negatywnej decyzji wodnoprawnej zostaną podjęte, jak tylko stanie się to możliwe;
- Zagrożony jest termin realizacji zadania na rewaloryzację „Rynku Oruńskiego” wraz z przebudową układu drogowego i infrastrukturą techniczną. Odbyło się spotkanie negocjacyjne z autorem pracy konkursowej. Istnieje prawdopodobieństwo wszczęcia postępowania przetargowego.

W ramach dyskusji i wolnych wniosków do trzeciej części prezentacji:

- Zgłoszono wniosek o organizację spotkania z Zastępcą Prezydenta Miasta Gdańska, w celu omówienia tematu związanego z otrzymaniem negatywnej decyzji wodnoprawnej dla inwestycji przy ul. Dworcowa 11. Spotkanie ma na celu omówienie dalszych kroków, które mogą zostać podjęte w związku z uzyskaną decyzją.
- Złożono wniosek o organizację spotkania dotyczącego realizacji projektu "Rewolucje Podwórkowe na Oruni 2020-23" przy ul. Trakt Św. Wojciecha 93, 95/97, 99, 101, 103A, obejmujące działki nr. 85/2, 86/3, 86/4, 86/5, 87/6, 87/7, 88/6, 122 obręb 98. Projekt realizuje Gdańska Fundacja Innowacji Społecznej. Prace na podwórku są na większości działek utrudnione lub niemożliwe z powodu decyzji Gdańskich Nieruchomości o nie wykonywaniu inwestycji na terenie objętym roszczeniem 209A, oraz interpretacją MPZP przez WUiA. W spotkaniu mieliby uczestniczyć przedstawiciele Gdańskich Nieruchomości, WUiA, oraz przedstawiciele BRG (osoby zajmującej się bezpośrednio rzeczonym MPZP) i Rewitalizacji, aby ustalić sposób w jaki można efektywnie i rozsądnie wykorzystać projekt dla poprawy tej przestrzeni sąsiedzko-publicznej.

- Poruszono również temat dotyczący możliwości podjęcia inicjatywy ożywienia rynku mieszkaniowego i wzmocnienie pozytywnych trendów demograficznych w dzielnicach rewitalizowanych poprzez:
  - A. Zgłoszenie przez Rady Dzielnic i NGO pracujące w dzielnicach rewitalizowanych działek należących do gminy, które mogłyby być ponownie zamieszkane przez nowych mieszkańców poprzez zachęcenie do kupna działki i wykonania na nich inwestycji mieszkaniowej. (Mowa o działkach pod zabudowę jednorodziną dla osób prywatnych, a nie pod zabudowę deweloperską).
  - B. Przeanalizowanie, przez Wydział Skarbu i Wydział Gospodarki Komunalnej, wskazanych działek o wymiarach umożliwiających zabudowę jednorodziną i należących do gminy (uzbrojonych, nieuzbrojonych, zabudowanych i niezabudowanych) w dzielnicach objętych rewitalizacją (w obszarach zdelimitowanych, ale również poza nimi) celem zbycia na rynku.
  - C. Koordynację procesu analizy dostępnych działek, procedury zbycia i promocji całego procesu jako formy działań wspierających rewitalizację dzielnic, rozwoju miasta do wewnątrz i wzmocnienia pozytywnych trendów demograficznych w dzielnicach rewitalizowanych.

#### **d. Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście**

Szerzej został omówiony następujący temat:

- Zagrożona jest realizacja zagospodarowania parku na Szańcu Zachodnim wzdłuż nabrzeży Martwej Wisły. RDOŚ odrzucił jedyny możliwy sposób remediacji, który mógłby być wykonany w ramach projektu, zgodnie z dostępnością środków na ten cel przewidzianych. Zadanie to zostanie wycofane z projektu i planuje się je wykonać w przyszłości.

W ramach dyskusji i wolnych wniosków do czwartej części prezentacji:

- Omówiono temat modernizacji nawierzchni drogi ulicy Strajku Dokerów. Droga ta zostanie wykonana zgodnie z wytycznymi PWKZ. Nie przewiduje się wyodrębnienia pasa ruchu ułatwiającego poruszanie się rowerzystom.
- Omówiono problem mieszkańców Nowego Portu, zamieszkujących działkę numer 258. Część terenu przynależącego do powyższej działki ma zostać wywłaszczona przez Gminę w celu uporządkowania infrastruktury podziemnej i drogowej. Wobec powyższego, za-

wnioskowano o organizację spotkania z przedstawicielami DRMG jako podmiotem prowadzącym powyższą inwestycję.

3. Na zakończenie XV posiedzenia ustalono, że właściwy termin kolejnego spotkania zostanie wyznaczony w połowie czerwca, w odniesieniu do obecnie panującej sytuacji związanej z pandemią. Członkowie Komitetu zostaną poinformowani o terminie XVI posiedzenia, za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Protokół sporządzili

*Maja Małowiejska*

*Agnieszka Jaworska*

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA GDAŃSKA  
*Piotr Grzelak*

ZASTĘPCA DYREKTORA  
BIURA ROZWOJU GDAŃSKA  
*Bwa Pielak*

Otrzymują:

- 1) Członkowie Komitetu Rewitalizacji,
- 2) a/a BRG.