



Gdańsk, dnia 19 KWI. 2021

PROTOKÓŁ z XVII posiedzenia Komitetu Rewitalizacji

XVII posiedzenie odbyło się dnia 11 marca 2021 r w trybie zdalnym. poprzez aplikację Teams. W posiedzeniu Komitetu Rewitalizacji, oprócz jego członków, uczestniczyli, zgodnie z listą obecności:

- Agnieszka Jaworska, Sekretariat Komitetu (ZRiDK, BRG)
- Maria Koprowska, (ZUP, BRG)
- Marta Młodecka (WPG,UM w Gdańsku)
- Krzysztof Maciejewicz (WPG,UM w Gdańsku)

Posiedzeniu przewodniczył Pan Piotr Grzelak. Obecny był również Zastępca Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji – Pan Przemysław Kluz.

1. Wszyscy obecni zostali poinformowani, iż spotkanie będzie nagrywane za pomocą urządzenia rejestrującego dźwięk.
2. Zgodnie z porządkiem obrad, Pani Ewa Pielak rozpoczęła prezentację dotyczącą bieżącego stanu zaawansowania realizacji działań rewitalizacyjnych we wszystkich podobszarach rewitalizacji.
3. W ramach dyskusji i wolnych wniosków do prezentacji:
 - Podjęto temat dotyczący Rynku Oruńskiego. Z uwagi na trudności związane z nierozstrzygnięciem procedury przetargowej, i presję czasu, wydaje się że jedyną możliwością jest uznanie dokumentacji projektowej jako wydatek niekwalifikowalny, co przyczyni się do skrócenia czasu realizacji zadania. Decyzja w tej sprawie zostanie podjęta przez Komitet Sterujący.
 - Omówiono kwestię oddania do użytku inwestycji „Dom Sąsiedzki na Starym Chełmie” oraz został przybliżony harmonogram działań tego zadania. DRMG wskazała termin rozpoczęcia robót na przełom II oraz III kwartału 2021 r. oraz realny termin zakończenia prac został wskazany na II, III kwartał 2022 r. Złożony został wniosek o pozwolenie na budowę. Na chwilę obecną dokumentacja jest u projektanta, w celu dokonania korekty, następnie zostanie przekazana do Wydziału Architektury. Równolegle procedowane jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.
 - Ponownie omówiono problem dotyczący zagospodarowania parku na Szańcu Zachodnim. Zostało ustalone, że w przypadku wycofania zadania z projektu nadal będą prowadzone działania w tym zakresie. Na chwilę obecną nie można określić terminu zakończenia rewitalizacji parku natomiast sprawę będzie pilotował Wydział Projektów Inwestycyjnych. Wyzwaniem jest oczyszczenie terenu, którego domaga się RDOŚ i w tym zakresie planuje się współpracę z Orlenem, tj. ostatnim zarządcą terenu.

- Podczas dyskusji poruszono temat układu drogowego na Biskupiej Górcie. Rozpoczęcie prac nad układem drogowym w tym obszarze jest powiązane z zakończeniem inwestycji przy nowym wiadukcie. W szczególności harmonogram zadania dotyczy uzgodnień konserwatorskich. Na chwilę obecną dokumentacja projektowa po kilku poprawkach została złożona u PWKZ i czekamy na decyzję. Natomiast zakończenie robót budowlanych dotyczących wiaduktu planowane jest w przeciągu najbliższych miesięcy.
 - Ponownie została poruszona sprawa decyzji wydawanych przez PWKZ na obszarze Biskupiej Górki. Zostało ustalone, aby informacje dotyczące szczegółowych problemów przy uzgodnieniach z PWKZ dotyczących konkretnych budynków zostały wysłane drogą e-mailową do ZRiDK celem wyjaśnienia i próby rozwiązania problemu.
 - Kolejna dyskusja dotyczyła wspólnot mieszkaniowych na podobszarze Oruni i ich gotowości z dokumentacją niezbędną do rozpoczęcia remontów. Zostało ustalone, że pracownik BRG prześle drogą e-mailową zbiorczą informację dotyczącą ewentualnych problemów związanych z Zarządcami.
 - Podczas dyskusji podniesiono temat Reduty Dzik. Wskazano, że Reduta Dzik dołączyła do zadania dotyczącego przebudowy dróg Sempołowskiej, Chłodnej, Królikarnia. Prace będą dotyczyły remontu dróg oraz instalacji podziemnych bez uwzględnienia wnętrza podwórzowego. Na chwilę obecną jest końcowy etap pozyskiwania dokumentacji, prace budowlane są planowane na 2021 rok.
 - Omówiono problemy związane z inwestycją dotyczącą wiaduktu na Biskupiej Górcie. Zostały zgłoszone uwagi związane z opóźnieniem realizacji inwestycji z brakiem sygnalizacji świetlnej, nieużytkowaniem autobusu linii 108 oraz nieoddaniem do użytkowania mostku pomiędzy Biskupią Górką a Chełmem. Zgodnie z informacjami uzyskanymi z DRMG w czerwcu 2018 r. podczas budowy wiaduktu Biskupia Górka odkryto kazamaty XVII-wiecznego Bastionu Wiebego i fragment jeszcze starszej, XV wiecznej Baszty Nowej. Władze Gdańska zdecydowały wówczas o zachowaniu i wyeksponowaniu zabytków w nowym układzie drogowym, w porozumieniu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. 7 lutego podpisano aneks wydłużający termin zakończenia budowy. Zgodnie z dokumentem inwestycja zakończy się w czerwcu 2021. W porozumieniu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku zabezpieczono pozostałości po bastionie. Sytuacja wymusiła opracowanie zupełnie nowej dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych uzgodnień, co wydłużyło czas realizacji zadania.
Trwają procedury odbiorowe umożliwiające udostępnienie przejazdu przez most nad Kanałem Raduni w kierunku ul. Zaroślak. Udostępnienie przejazdu w kierunku ul. Zaroślak planowane jest na początek kwietnia, po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń administracyjnych. Natomiast ze względu na zagrożenie epidemiologiczne do odwołania zawieszono zostało funkcjonowanie linii autobusowej 108 w soboty, niedziele i święta. Linia 108 funkcjonuje standardowo od poniedziałku go piątku.
4. W drugiej części spotkania, przystąpiono do omówienia kolejnych tematów, zgodnie z porządkiem posiedzenia.
- Omówiono partnerstwo publiczno- prywatne (PPP) w podobszarach Nowego Portu oraz Dolnego Miasta.
 - W przypadku Nowego Portu wystąpiła zmiana zakresu spowodowana połączeniem się z projektem PPP pasa nadmorskiego (Brzeźno, Jelitkowo). Na tym etapie prowadzone są analizy przyszłych działań. Jednym z najważniejszych aspektów na tym terenie jest zmiana planów miejscowych oraz ich uchwalenie. Szerokie rozwinięcie tego tematu oraz prezentacja w postaci map została przedstawiona członkom Komitetu przez pracownika BRG (pełna dokumentacja jest dostępna na stronie www.brg.gda.pl). W Nowym Porcie w tej chwili rozważane są następujące cele publiczne: budowa żłobka,

ewentualne zagospodarowanie Szańca Zachodniego, działania w ramach tzw. Zielonej Wyzwolenia (nasadzenia drzew wzdłuż ulicy, parki kieszonkowe), basen przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 10 przy ulicy Krasickiego. Ostatecznie ustalono, że Wydział Polityki Gospodarczej opracowuje memorandum, które będzie przedstawiane potencjalnym inwestorom. Proces wyboru partnera do PPP szacowany jest na 2,5 – 3 lata.

- W przypadku Dolnego Miasta została omówiona kwestia rozbiórki budynku na ulicy Łąkowej 52. Poinformowano, że partner prywatny będzie wykonywał dokumentację dla tego budynku w 2023 roku. Jednakże działania będą prowadzone kompleksowo wraz z sąsiadującymi budynkami. Planuje się wykonanie robót wraz z dodatkowymi pracami rozbiórkowymi. Kompleksowość zadania ułatwi negocjacje z Konserwatorem Zabytków. Cała rewaloryzacja kamienic miała by się odbyć w latach 2024-2026. Realizacja całej inwestycji PPP planowana jest do 2027 roku ze względu na szeroki zakres działań. Obecnie najbardziej zaawansowanym działaniem w ramach celów publicznych jest budowa boiska przy Szkole nr 65. Równolegle trwają prace koncepcyjne dla przedszkola Szuwały 2 oraz nad ciągami pieszymi przy Nowej Motławie oraz przebudowa ulicy Dobrej, zejścia do Nowej Motławy. Natomiast w ramach celów komercyjnych partner prywatny złożył wniosek o pozwolenie na budowę dla budynku mieszkalno-usługowego na ulicy Toruńskiej. Na rogu ulicy Jałmużniczej i Toruńskiej planowany jest ogólnodostępny skwerek.
- Zgłoszono problem związany z budynkiem ul. Chłodna 13. Mieszkańcy są zaniepokojeni stanem murów i proszą o informację gdzie można zgłosić potrzebę zabezpieczenia tego budynku. Poinformowano, że budynek zostanie sprzedany partnerowi prywatnemu, a do tego czasu jest zarządzany przez Gdańskie Nieruchomości i tam należy składać wnioski w sprawie rozbiórki. Natomiast komórki przy ul. Chłodnej 9,10 uzyskały stosowne pozwolenie do rozbiórki, która planowana jest w I półroczu 2021 r. Zawniioskowano o przyspieszenie ze względu na działania podwórkowe na tym terenie w ramach projektu rewitalizacji.
- Zgłoszono problem zwężenia jezdni na moście przy ul. Toruńskiej na wysokości Przystani Żabi Kruk. Zwężenie zostanie utrzymane do czasu przeprowadzenia generalnego remontu mostu, ponieważ GZDiZ stwierdził jego zły stan techniczny. Remont mostu jest zapisany w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym. Na chwilę obecną nie znamy konkretnej daty rozpoczęcia remontu.
- Natomiast o zamknięciu jednej nitki mostu nad Motławą zdecydował GZDiZ ze względu na zły stan techniczny mostu i zostanie utrzymany do czasu kapitalnego remontu mostu.
- Omówiono status remontu budynków przy ul. Wilków Morskich 14-15-16. Planowana jest tam termomodernizacja w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (program umożliwiający bardzo szeroki zakres prac) oraz utrzymanie funkcji mieszkalnej.
- Zadano pytanie do przedstawiciela GN o możliwość przeprowadzenia planów remontowych w budynku Biskupia 35 oraz czy jest możliwość przekształcenia lokalizacji na cele społeczne. Pytanie zostało zanotowane do sprawdzenia przez przedstawiciela GN.
- Omówiono również status remontu budynków na Biskupiej Górcie na ul. Na Stoku 23, 25. Poinformowano, że budynki są objęte projektem rewitalizacyjnym, a ich dokumentacja techniczna jest w fazie końcowej.
- Omówiono temat podłączenia wspólnot mieszkaniowych do sieci ciepłowniczej. Poinformowano, że każda ze wspólnot indywidualnie podejmuje decyzje w tym

zakresie. Dlatego w przypadku szczegółowych pytań dotyczących poszczególnych wspólnot należy zgłosić pytanie do ZRIDK.

- Omówiono stan techniczny budynku przy ulicy Biskupiej 26. W budynku są dwa lokale wykupione i cztery komunalne w tym dwa pustostany. Zgodnie z informacją od Zarządcy budynek wymaga remontu, ale absolutnie nie stwarza żadnego zagrożenia. W budynku jest podłączone ogrzewanie GPEC co obciąża Wspólnotę finansowo blokując dalsze remonty. Najbliższy remont to izolacja przy remoncie ulic i chodników.
- Omówiono plany na zabezpieczenie skarpy przy ul. Na Stoku 3 po rozebranych budynku, która jest systematycznie rozjeżdżana przez samochody. W ramach przebudowy układu drogowego ul. Biskupiej/Na Stoku/Zaroślak/Salwator planuje się budowę chodnika wzdłuż ul. Na Stoku w miejscu rozebranego budynku, pozwoli to na wyeliminowanie „rozjeżdżania skarpy”. W przypadku gdy takie rozwiązanie nie pomoże DRMG rekomenduje ustawienie przez ZDIZ pachołków lub znaku drogowego o zakazie parkowania.

5. W ostatniej części posiedzenia, przedstawiono prezentację na temat Systemu Monitorowania i Oceny Gminnego Programu Rewitalizacji. Omówiono podstawę i cel monitoringu. Została przedstawiona metodologia oraz wskaźniki syntetyczne dla roczników 2016, 2017, 2018, 2019 oraz średnią ocen 2016-2019. Na mapach pojawiły się obszary wsparcia, obszary zagrożone oraz sytuacja podobszarów rewitalizacji z podziałem na lata. Omawiane dokumenty są dostępne na stronie internetowej www.brg.gda.pl.

Rok 2021 to czas ewaluacji Gminnego Programu Rewitalizacji. W związku z tym Członkowi Komitetu Rewitalizacji zostali poproszeni o zapoznanie się z wynikami Monitoringu a w szczególności z pytaniami skierowanymi do mieszkańców i ewentualne uwagi i przemyślenia. Prośba dotyczyła również zgłaszania potrzeb realizacji nowych zadań dotyczących rewitalizacji celem ustalenia jakie kolejne kroki należy podjąć, w którym kierunku iść i jakie elementy wymagają dalszego wsparcia, w kolejnych etapach rewitalizacji.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA GDANSKA

Piotr Grzelak

Protokół sporządzili

Agnieszka Jaworska

Katarzyna Werner

ZASTĘPCA DIREKTORA
BIURA ROZWOJU GDANSKA
Ewa Pielak