

PROTOKÓŁ z XIV posiedzenia Komitetu Rewitalizacji

XIV posiedzenie odbyło się dnia 27 stycznia 2020 r. w siedzibie Biura Rozwoju Gdańska (BRG). W posiedzeniu Komitetu Rewitalizacji, oprócz jego członków, uczestniczyli, zgodnie z listą obecności:

- Elżbieta Woroniecka, Inkubator Sąsiedzkiej Energii,
- Mateusz Sylwestrzak, Inicjatywa Miasto,
- Dariusz Słodkowski, Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
- Irena Romasiuk, Sekretariat Komitetu, BRG.

Posiedzeniu przewodniczył Pan Przemysław Kluz. Do porządku posiedzenia, na prośbę przedstawiciela Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni (GZDiZ), dodano na początku punkt dotyczący wdrażania uchwały krajobrazowej. Porządek obrad przyjęto bez dalszych uwag.

1. Omówiono stan wdrażania uchwały krajobrazowej - od 2 kwietnia 2020 r. rozpoczyna się etap egzekucji przepisów w niej zawartych. Jest to szczególnie ważne dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, które będą musiały dostosować swoje szyldy i reklamy do przepisów uchwały pod rygorem kar finansowych. Przedstawiono także broszurę – poradnik nt. szyldów, który powinien ułatwić realizację uchwały oraz kontakty, gdzie można zgłaszać informacje na ten temat. Istnieje możliwość zorganizowania konsultacji w dzielnicach w zakresie reklam i szyldów.
2. Zaprezentowano działania podwórkowe w obszarze rewitalizacji:
 - 1) działania realizowane przez Stowarzyszenie Biskupia Górka i Stowarzyszenie Inicjatywa Miasto dotyczyły podwórka na Piaskowni w rejonie ul. Górka. Nazwa projektu „Górka dumna z podwórka” zachęcała mieszkańców do aktywności na rzecz przestrzeni wspólnej. W ramach tych działań m.in. stworzono elementy dekoracji ceramicznych w ramach warsztatów rzeźbiarskich (np. płaskie figurki gołębi), dwa drewniane podesty, dokonano nasadzeń zieleni oraz zorganizowano liczne spotkania w przestrzeni podwórka, koncert, festyn i grill;
 - 2) w rejonie ulic Dobrej, Zielonej, Przyokopowej i Toruńskiej powstało „Podwórko Sąsiedzkiej Energii”, gdzie działania prowadziły Fundacja Gdańska - Inkubator Sąsiedzkiej Energii wraz z Inicjatywą Miasto. Na spotkaniach z mieszkańcami

zdiagnozowano problemy i wspólnie zaproponowano ich rozwiązanie. Powstało kilka prac koncepcyjnych, z trzech z nich wybrano w głosowaniu najlepszą, którą dostosowano do możliwości finansowania. W wyniku współpracy z Gdańskimi Wodami powstały dwa ogrody deszczowe w miejscach zalegania wód opadowych. Ponadto wybudowano estetyczną wiatę śmietnikową, miejsca do siedzenia, uporządkowano miejsca postojowe dla samochodów i nasadzono zieleń;

- 3) wymagające ze względów społecznych i przestrzennych działania dotyczyły podwórka w Nowym Porcie w kwartale ulic Góreckiego, Wolności, Strajku Dokerów i Wilków Morskich, gdzie pod hasłem: „Akcja Rewitalizacja 2018-2019” prace prowadziły Stowarzyszenie „180 Stopni” i Inicjatywa Miasto. W wyniku współpracy na rzecz wspólnej przestrzeni stworzono strefę dla dzieci, ustawiono elementy małej architektury (np. ławkę i stół), wprowadzono zieleń i uporządkowano przestrzeń;
 - 4) podwórka na Oruni objęte działaniami rewitalizacyjnymi to kwartał ulic Ubocze 24 i Przy Torze oraz Żuławska 2 i 3. Działania realizowała Gdańska Fundacja Innowacji Społecznej w oparciu o tzw. 10 kroków: od rozpoznania potrzeb – diagnozy sytuacji po zakończenie i utrzymanie osiągniętych efektów. Przeprowadzono liczne spotkania z mieszkańcami, w tym cykliczne w obszarze podwórek, propozycje uwzględniały różne grupy interesów, zazwyczaj wzajemnie sprzeczne. W wyniku działań zagospodarowano dwa podwórka, powstały dwa zbiorniki na deszczówkę i harmonogram podlewania nasadzonej zieleni, kuchnia błotna, strefa ciszy, chodniki, kwietniki, dla dzieci: drewniany domek i tor dla samochodów.
3. Przedstawiono propozycje kolejnych podwórek do objęcia działaniami społecznymi w ramach rewitalizacji na lata 2020-2022. Ponieważ pojawiły się pytania dotyczące przedstawionych lokalizacji (Dolne Miasto i Nowy Port), zebrani zostali poinformowani o możliwości wnoszenia propozycji wytypowania innych podwórek. Termin ewentualnych korekt w tym zakresie ustala się na 15 lutego 2020 r.. Propozycje z uzasadnieniem można składać do Sekretariatu Komitetu Rewitalizacji – Biura Rozwoju Gdańska.
 4. Przedstawiono propozycję zmian Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji. Główne zmiany dotyczą wdrożenia przepisów RODO (wykreślenie obowiązku niekaralności członka Komitetu, nowe klauzule RODO w załącznikach), rezygnacji z ustalenia listy rezerwowej kandydatów, zmiany obligatoryjnej częstotliwości posiedzeń Komitetu i korekty nazewnictwa obszarów. Poinformowano także członków Komitetu o konsultacjach społecznych, którym musi zostać poddany projekt uchwały zmieniającej Regulamin. Członkowie Komitetu nie wnieśli uwag do proponowanych zmian.
 5. Przedstawiono stan zaawansowania działań rewitalizacyjnych we wszystkich podobszarach rewitalizacji. Prezentację wzbogacono o informacje przekazane przez Wydział Rozwoju Społecznego z zakresu inwestycji w obiektach oświatowych, w tym termomodernizacji.
 6. W ramach dyskusji i wolnych wniosków:

- omawiano problem utrzymania osiągniętych efektów funkcjonalno-przestrzennych i społecznych na rewitalizowanych podwórkach. Przedstawiono propozycję kontynuacji dotychczasowych działań zorientowanych na utrwalenie nawyków mieszkańców związanych z troską o przestrzeń wspólną podwórka,
- podkreślono potrzebę ścisłej współpracy z jednostkami miejskimi: Biurami Obsługi Mieszkańców (BOM), GZDiZ, Gdańskimi Nieruchomościami (GN), Gdańskimi Wodami, Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie (MOPR), która może pomóc w działaniach podwórkowych,
- poruszono problem kryteriów wyznaczania podwórek do działań społecznych w ramach rewitalizacji. Ponieważ na Oruni ww. propozycja działań obejmowała część podwórka z możliwością wystąpienia roszczenia o wykup, w ramach planowanych działań przedstawiono konieczność ich ograniczenia na tej części podwórka do działań miękkich i związanych tylko z uporządkowaniem terenu. Podnoszono kwestie związane z trwałością projektów rewitalizacyjnych w okresie 5 lat oraz różnicami pomiędzy oddaniem w dzierżawę a wykupem. Pojawił się także w dyskusji problem groźby zagospodarowanych podwórek. Przedstawiciel Komitetu z Oruni zaproponował rekomendację do zmiany polityki miasta w tym zakresie w taki sposób, żeby do objęcia działaniami podwórkowymi w ramach rewitalizacji mogły być kwalifikowane także podwórka zagrożone roszczeniem o wykup. Ze względu na zaangażowanie do projektów rewitalizacyjnych środków unijnych, tej sprawie zostanie przeprowadzona analiza.

7. Na zakończenie XIV posiedzenia ustalono termin XV posiedzenia Komitetu Rewitalizacji na dzień 27 kwietnia 2020 r. godz. 17.00 w siedzibie Biura Rozwoju Gdańska.

Protokół sporządziła
Irena Romasiuk


ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA ROZWOJU GDAŃSKA
Ewa Pielak


ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA
Piotr Gajlak

Otrzymują:

- 1) Członkowie Komitetu Rewitalizacji,
- 2) a/a BRG.

BRG

