

PROTOKÓŁ z XII posiedzenia Komitetu Rewitalizacji

XI posiedzenie odbyło się dnia 24 czerwca 2019 r. w siedzibie Biura Rozwoju Gdańska (BRG). W posiedzeniu Komitetu Rewitalizacji, oprócz jego członków, uczestniczyli, zgodnie z listą obecności:

- Karol Maliszewski, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska,
- Danuta Putra, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska,
- Katarzyna Jaskuła, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska,
- Barbara Zgórska, Zespół Urbanistyczny Wrzeszcz BRG,
- Irena Romasiuk, Sekretariat Komitetu, BRG.

Posiedzeniu przewodniczył Pan Przemysław Kluz, rozpoczynając od przedstawienia porządku obrad, który przyjęto bez uwag.

1. Prezentacja projektów realizowanych przez Dyrekcję Rozbudowy Miasta Gdańska jako inwestora zastępczego:

1) Zadania kubaturowe:

- a) na Dolnym Mieście adaptacja budynku na cele społeczne przy ul. Królikarnia 13,
- b) w Nowym Porcie przebudowa i modernizacja budynku na cele społeczne przy ul. Floriańskiej 3,
- c) na Oruni dwa projekty: remont, przebudowa i adaptacja na cele społeczne zabytkowego ratusza przy ul. Gościnniej 1 oraz budowa budynku na cele społeczne przy ul. Dworcowej 11,
- d) Biskupia Górka - Stary Chełm: adaptacja budynku przy ul. Styp-Rekowskiego 16 na cele domu sąsiedzkiego i inne społeczne.

2) Zadania drogowe i przestrzenie publiczne:

- a) Stary Chełm - Biskupia Górka - układ ulic Biskupia, Salwator, Na Stoku, Zaroślak, Górka - nowa nawierzchnia, oświetlenie, monitoring, kanalizacja,
- b) zagospodarowanie skweru na ul. Styp-Rekowskiego, uzupełnienie i doposażenie do tego zakresu, jaki został wykonany w ramach Budżetu Obywatelskiego,
- c) projekt układu drogowego na Dolnym Mieście: Chłodna, Sempołowska, Królikarnia, zakładającego parę miejsc postojowych oraz parkowanie wzdłuż

- drogi, oświetlenie, monitoring, nawierzchnie jezdni i chodników, ławki, małą architekturę,
- d) projekt układu ulic Przyokopowa, Polna i Wierzbowa: dodatkowo ponad to, co powyżej, zakłada się projekt zieleni, nawierzchnię brukową; z projektu wyłączono ulice, pierwotnie do niego należące: ul. Fundacyjną i ul. Zieloną, ze względu na to, że włączono je do projektu Partnerstwa Publiczno-Prywatnego (PPP),
- e) projekt Opływu Motławy:
- "Bastion Św. Gertrudy" – wykonanie ścieżek, elementów małej architektury, oświetlenia, monitoringu, także monitoringu wód, co wymaga pozwolenia wodno-prawnego i przedłuża realizację projektu; na szczytach bastionów punkty widokowe i miejsca rekreacji;
 - „Bastion Żubr” – ponad zakres opisany powyżej dodatkowo oświetlenie ul. Grodza Kamienna; wyłączone są „Bastion Wilk” i „Bastion Wyskok”, które zostały włączone do projektu PPP,
 - „Bastion Miś” + promenada do ul. Zawodników – punkty odpoczynku, ławki, tablice informacyjne, dwa place zabaw, łąki kwietne ograniczone alejkami, zejście do wody,
 - oświetlenie na bastionach będzie niskie – wymóg konserwatora zabytków,
- f) projekt układu drogowego w Nowym Porcie – ul. Góreckiego, Strajku Dokerów i Wilków Morskich: wykonanie nowej nawierzchni, nasadzeń drzew, zieleni, chodników, miejsc parkingowych, małej architektury,
- g) skwer przy ul. Gościnniej i park przy ul. Związkowej – doprojektowane boiska, bramki, zachowany układ alejek (dawny cmentarz), nasadzenia wzdłuż ulicy.

Podkreślono potrzebę aneksowania umów ze względu na opóźnienia związane z uzgodnieniami i wprowadzanymi w związku z tym korektami projektów. Poza tym wzrastają koszty realizacji inwestycji. Wszystko to wpływa to na przedłużanie procedur.

Dyskusja dotyczyła:

- odpowiedzialności jednostek za utrzymanie terenów przynależnych do obiektów kubaturowych w kontekście trwałości projektu – Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych, stowarzyszenia lub Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
- miejsc postojowych dla samochodów w kontekście konkursu na przestrzeń publiczną Rynku Oruńskiego – będą dookreślone na etapie projektowania tej przestrzeni (konkurs dotyczył koncepcji), projektanci Rynku będą musieli się dowiązać do projektu związanego z ratuszem,
- odpowiedzialności za działania dotyczące terenu poza granicą ogrodzenia inwestycji przy ul. Dworcowej,
- realizacji przejść podziemnych w oparciu o Gdańskie Przestrzenie Lokalne – szerokich i jasnych oraz nie odsuwania ich lokalizacji daleko od istniejących przejść,
- konieczności synchronizacji działań i projektów miejskich i Polskich Kolei Państwowych w odniesieniu do przejść i przejazdów przez tereny kolejowe,
- losów harcówki, która może nie pozostać w obecnej lokalizacji po rozbudowie linii kolejowej,
- rezygnacji z adaptacji piwnic z ich podwyższeniem przy ul. Styp-Rekowskiego 16 ze względu na zbyt wysokie koszty i bezpieczeństwo inwestycji,

- możliwości prowadzenia ruchu pieszego w ramach wiaduktu Biskupia Górka na stronę Urzędu Marszałkowskiego – będzie taka możliwość m.in. przy Nowym Podwalu pod wiaduktem,
- nawierzchni drogowych nawiązujących do historycznego bruku,
- problemu parkowania samochodów osobowych i organizacji ruchu,
- projektu drogi do szkoły od ulicy Salwator (nierówna droga i brak oświetlenia) oraz zalewania parku w tym rejonie,
- fragmentu ul. Biskupiej prowadzącego do budynku Policji oraz fragmentu do prywatnej szkoły w budynku dawnych koszar,
- kosztów realizacji fontanny na skwerze Styp-Rekowskiego oraz zakresu projektu zieleni w tym projekcie w kontekście potrzeb mieszkańców,
- oprotestowania rozwiązań projektu skweru na ul. Styp-Rekowskiego przez mieszkankę oraz propozycji szerszych konsultacji tego projektu z mieszkańcami,
- prośby o wrysowanie do koncepcji stanu z istniejącą zielenią, zaproponowano także pokazanie zdjęć z góry obecnego zagospodarowania tego terenu (np. zdjęć ukośnych),
- powiązania projektu układu drogowego Dolnego Miasta z inwestycją przy ul. Królikarnia 13 (placówki wsparcia dziennego), poszerzonego o część ul. Reduta Dzik,
- Punktów Zbiórki Odpadów (PGO),
- materiałów wykonania elementów małej architektury i placów zabaw (np. drewnianych w środowisku o dużej wilgotności, estetyki wykonanych z innych materiałów),
- terminów wykonania projektów i dokumentacji technicznej,
- nasadzeń drzew i miejsc postojowych wzdłuż ul. Strajku Dokerów i ul. Góreckiego, nawierzchni chodników i jezdni (bruk),
- kolorystyki materiałów zastosowanych w projektach – konieczność uzgodnienia z PWKZ,
- chodnika do obiektu usługowego przez skwer na Oruni po zachodniej stronie torów kolejowych – ustalono konsultację szczegółów przebiegu chodnika i możliwość uwzględnienia w ramach realizacji projektu,
- przeniesienia wybiegu dla psów w ramach skweru,
- przeanalizowania zasadności lokalizacji PGO na skwerze przy ul. Związkowej i ewentualnego przeniesienia tego obiektu (kontrowersyjne wjazdy na teren skweru),
- oświetlenia niskiego przy ławkach na skwerze (niekorzystane ze względu na trudność w utrzymaniu) oraz ogrodów deszczowych,
- ograniczenia wjazdów samochodów na teren skweru od ul. Związkowej do budynków mieszkalnych (słupki, drzewostan).

2. Omówienie projektu zmiany „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gdańska na lata 2017 – 2023” i jego zaopiniowanie:

- 1) przedstawiono projekt zmiany jw., cel tej zmiany i jej zakres (merytoryczna zmiana dotyczy zmiany lokalizacji placówki społecznej na Oruni, pozostałe zmiany dotyczą głównie konstrukcji dokumentu i nazewnictwa) oraz procedurę i możliwość

- uczestniczenia w konsultacjach społecznych, które trwają do 17 lipca 2019 r. – do tej daty można składać uwagi do projektu,
- 2) poinformowano o spotkaniu otwartym w ramach konsultacji społecznych – następnego dnia: 25 czerwca 2019 r. o godz. 17.30 na Oruni przy ul. Dworcowej 9,
 - 3) Komitet Rewitalizacji w głosowaniu zwykłą większością głosów pozytywnie zaopiniował projekt zmiany GPRu (opinia 1/2019).
3. Przedstawiono zmiany w składzie Komitetu Rewitalizacji, nowi członkowie: Agnieszka Bartków - Orunia, Marta Kramkowska - Przeróbka, Marian Ochocki – Nowy Port.
4. W ramach wolnych wniosków:
- potrzeba odpowiedniego delegowania obowiązku utrzymania terenów zielonych (kwestionowanie zasadności powierzania tych obowiązków Gdańskich Nieruchomości (GN), które nie zatrudniają specjalistów od utrzymania zieleni tak, jak GZDiZ),
 - pytanie o opinię RDOŚu w odniesieniu do projektu remediacji Szańca Zachodniego,
 - trzy budynki przy ul. Stoczniovców 29, 31, 33 – prośba o doprowadzenie sieci gazowej: problemy własnościowe (jeden budynek komunalny, dwa wspólnotowe); budynki wspólnotowe muszą same o to zabiegać w porozumieniu z GN – informacje na temat współpracy w tym temacie zostaną przekazane zainteresowanym,
 - rozmowa nt. projektu konkursowego Rynku Oruńskiego (PGO i wyburzenie budynku przy ul. Gościnna 5),
 - propozycja prezentacji wyników konkursów na przestrzenie publiczne – kto mógłby zaprezentować wyniki i uzasadnienie wyboru prac mieszkańcom; jest to potrzebne, bo przy dużej lakoniczności informacji na stronie internetowej BRG mieszkańcy nie rozumieją tych rozstrzygnięć i bardzo krytycznie wyrażają się o wynikach konkursowych,
 - propozycja konsultowania przez mieszkańców projektów drogowych w zakresie lokalizacji obiektów małej architektury – umożliwienie zapoznania się mieszkańców z projektami,
 - propozycja spotkania mieszkańców z wybranym projektantem przestrzeni publicznej.
5. Na zakończenie XII posiedzenia ustalono termin XIII posiedzenia Komitetu Rewitalizacji na dzień 16 września 2019 r. godz. 17.00 w siedzibie Biura Rozwoju Gdańska

Protokół sporządziła
Irena Romasiuk



Otrzymują:

- 1) Członkowie Komitetu Rewitalizacji,
- 2) a/a BRG.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA GDĄSKA

Piotr Grzelak



ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA ROZWOJU GDĄSKA

Hwa Pielak

