

**ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MPZP ROZPATRYWANYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA**  
Zestawienie wniosków, które wpłynęły w drugim półroczu 2023 r. oraz wniosków zawieszonych w latach poprzednich.

PORT							
LP.	PLAN OBOWIĄZUJĄCY	LOKALIZACJA	TREŚĆ WNIOSKU/ CEL ZMIANY	WNIOSKODAWCY	ANALIZA ZASADNOŚCI WNIOSKU	ZGODNOŚĆ	UWAGI
1.	mpzp Rudniki Błonia rej. ul. Miałki Szlak z 2000 r. (1505) mpzp Rudniki Błonia rej. węzła Błonia Trasy Sucharskiego i szkoły przy ul. Miałki Szlak z 2016 r. (1518)	rejon ul. Gdańskiego Kolejarza, Rzęsna i Sitowie	rezygnacja z rezerwy pod teren kolejowy, utrzymanie przebiegu ul. Gdańskiego Kolejarza jak w stanie istniejącym, stworzenie terenu rekreacji i integracji mieszkańców, dopuszczenie lokalizacji obiektu o funkcji społecznej oraz małych domów mieszkalnych	Rada Dzielnicy Rudniki  Uchwała Nr XVIII/6/2022 z 06.09.2022 r.	<u>wniosek zasadny*</u>  <b>Analiza funkcjonalno-przestrzenna</b> Teren ujęty w opracowaniu GPL jako "RUDNIKI rejon ul. Gdańskiego Kolejarza" stanowi w większości teren zieleni nieurządzonej (wraz z urządzeniami rekreacji dziecięcej), gdzie organizowane są okolicznościowe imprezy sąsiedzkie w dzielnicy, przez co ma szansę stać się miejscem integracji lokalnej społeczności. Obszar ma duży potencjał rekreacyjno-krajobrazowy również przez swoje bogactwo przyrodnicze. Rezygnacja z planowanego w obowiązującym planie przebiegu ulicy Gdańskiego Kolejarza uzasadniona jest (wieloletnim i obecnie deklarowanym) brakiem zainteresowania firmy LOTOS w zakresie poszerzenia terenu swojej inwestycji (kolejowej bazy przetadunkowej) w kierunku północnym.  <b>Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowy teren wchodzi w skład obszaru przeznaczonego pod dominującą zabudowę usługowo-mieszkaniową</b>	Nie narusza ustaleń Studium	
2.	mpzp Gdańsk - Plonia w rejonie ul. Naftowa, Benzynowa i Płońska z 2006 r. (1507)	teren pomiędzy ul. Płońską, Zagroble i brzegiem Martwej Wisły	zmiana przeznaczenia zieleni krajobrazowo-ekologicznej na funkcję przemysłową wraz z możliwością lokalizacji OZE	Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o.  17.11.2022 r.	<u>wniosek zasadny*</u>  <b>Analiza funkcjonalno-przestrzenna</b> Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie bazy PERN, w strefie nadwodnej Martwej Wisły. Takie położenie predysponuje wskazany teren do rozwoju funkcji przemysłowo-usługowo-portowych, które są kluczowe dla rozwoju terenów okołoportowych. Zmiana jest spójna z funkcjami realizowanymi w terenach sąsiednich i umożliwi bardziej efektywne zagospodarowanie terenu z wykorzystaniem nadwodnego położenia.  <b>Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowy teren wchodzi w skład obszaru przeznaczonego pod dominującą zabudowę przemysłowo-usługowo-portową</b>	Nie narusza ustaleń Studium	
3.	mpzp Krakowiec - Gorki Zachodnie z 2000 r. (1403)	teren między ul. Steczka, Kępną i Kutnowską (brzegiem Martwej Wisły)	zmiana przeznaczenia zieleni dostępnej i terenu przeznaczonego na dolesienia na funkcję przemysłową wraz z możliwością lokalizacji OZE	Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o.  17.11.2022 r.	<u>wniosek zasadny*</u>  <b>Analiza funkcjonalno-przestrzenna</b> Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w sąsiedztwie Rafinerii i oczyszczalni "Wschód", w strefie nadwodnej Martwej Wisły, w granicach administracyjnych portu Gdańsk. Takie położenie predysponuje wskazany teren do rozwoju funkcji przemysłowo-usługowo-portowych, które są motorami rozwoju portu - bramy gospodarczej miasta. Zmiana jest spójna z funkcjami realizowanymi w terenach sąsiednich i umożliwi bardziej efektywne zagospodarowanie terenu z wykorzystaniem nadwodnego położenia.  <b>Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowy teren wchodzi w skład obszaru przeznaczonego pod dominującą zabudowę przemysłowo-usługowo-portową</b>	Nie narusza ustaleń Studium	

4.	mpzp Błonia Południe z 2005 r. (1506) brak planu (na większości terenu)	Błonia-Płonia dz. nr 300/1 obr. 301 przy ul. Tama Pędzichowska	ustalenie przeznaczenia produkcyjno-usługowego na terenach rolniczych	20.12.2022 r. ✓	<p><b>wniosek niezasadny</b></p> <p><b>Analiza funkcjonalno przestrzenna</b> Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w kompleksie terenów rolniczych Błonia-Płonia, poza obszarem zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej określonej w Studium (poza zasięgiem miejskiej obsługi komunikacyjnej i technicznej) i z uwagi na ustawy wymóg ograniczania przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę ponad oszacowane potrzeby miasta nie ma możliwości przeznaczenia tego terenu rolnego na cele zurbanizowane czyli produkcyjno-usługowe.</p> <p>Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowy teren wchodzi w skład obszaru przeznaczanego pod funkcje rolnicze.</p>	Narusza ustalenia Studium	
5	51 planów miejscowych	obszar w promieniu 3 km od terenu zamkniętego zlokalizowanego na Półwyspie Westerplatte	wprowadzenie strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej, stanowiącego kompleks wojskowy nr 8589 Gdańsk Westerplatte do dokumentów planistycznych miasta Gdańsk z zakresu zagospodarowania przestrzennego	CENTRALNE WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI - OŚRODEK ZAMIEJSCOWY W GDAŃSKU 16.12.2022 r.	<p><b>wniosek zasadny</b></p> <p>Wniosek jest realizacją wniosku INSPEKTORATU WSPARCIA SIŁ ZBROJNYCH Z DNIA 06.12.2022 r. w zakresie realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie granic strefy ochronnej terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy nr 8589 Gdańsk Westerplatte do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego realizuje wymóg art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r.</p>	Nie narusza ustaleń Studium	

\* Pozytywne rozpatrzenie wniosku oznacza, że jego realizacja nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta – co nie jest równoznaczne z zobowiązaniem do natychmiastowego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

KIEROWNIK  
ZESPÓŁU URBANISTYCZNEGO PORT  
*M. Koprowska*  
arch. Maria Magdalena Koprowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA GDAŃSKA  
*Piotr Grzelak*

DYREKTOR  
BIURA ROZWOJU GDAŃSKA  
*Edyta Damszel-Turek*