

ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MPZP ROZPATRYWANYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA
Zestawienie wniosków, które wpłynęły w drugim półroczu 2022 r. oraz wniosków zawieszonych w latach poprzednich.

OLIWA

LP.	PLAN OBOWIĄZUJĄCY	LOKALIZACJA	TREŚĆ WNIOSKU/ CEL ZMIANY	WNIOSKODAWCY	ANALIZA ZASADNOŚCI WNIOSKU	ZGODNOŚĆ	UWAGI
1	mpzp Oliwa Górna rejon ulicy Opackiej w mieście Gdańsku z 2014 r. (0255)	Oliwa działki nr 215/1, 213/9, 221, 223/26, 225/4, 222/3, 225/3, 222/2 obręb 06 rejon ul. Opackiej i al. Grunwaldzkiej	Zmiana planu obowiązującego dla terenu 001-U33 w celu: - dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - dopuszczenia funkcji edukacji przedszkolnej, - weryfikacji linii zabudowy, podwyższenia maksymalnej wysokości zabudowy w obszarze "c" do 20 m oraz zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 15%, - rekompozycji dominanty urbanistycznej m.in. poprzez zwiększenie pow. kondygnacji z 400 m2 do 800 m2.	Inpro S.A. ul. Opata J. Rybińskiego 8 Gdańsk 05.07.2022 r.	<u>wniosek zawieszony</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: W związku z rozpoczęciem prac nad studium "Pasma Alei Grunwaldzkiej" na podstawie zarządzenia nr 713/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 15 kwietnia 2022 r. wszelkie prace związane z rozpatrywaniem wniosku zostały wstrzymane. Wniosek zawieszony do czasu ukończenia prac nad studium Pasma Alei Grunwaldzkiej.	nie narusza ustaleń Studium	
2	mpzp Zmiana MPSZP dzielnicy urbanistycznej Oliwa - rejon przystanku SKM Gdańsk Żabianka po zachodniej stronie ograniczony ul. Bitwy Oliwskiej z 1997 r. (0203)	Działki nr 13/2, 14, 15 i 16, obręb 14	Zmiana planu obowiązującego dla terenu 3MN w celu: - rezygnacji z konieczności zachowania istniejącej bryły budynków lub dopuszczenia jej rozbudowy z zachowaniem elewacji frontowej, - ustalenia max. 50% zabudowy, min. 30% p.b.c., intensywność zabudowy 1,5; wysokość zabudowy do 12 m, dach dwuspadowy kryty dachówką, szerokość elewacji frontowej 12 m. lub dopuszczenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości do 30 m, intensywności 5,0, pow. zabudowy do 60%, pow. biol. czynnej min. 20%, dach płaski.	 03.08.2022 r.	<u>wniosek zawieszony</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: W związku z rozpoczęciem prac nad studium "Pasma Alei Grunwaldzkiej" na podstawie zarządzenia nr 713/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 15 kwietnia 2022 r. wszelkie prace związane z rozpatrywaniem wniosku zostały wstrzymane. Wniosek zawieszony do czasu ukończenia prac nad studium Pasma Alei Grunwaldzkiej.	nie narusza ustaleń Studium	
3	mpzp Jelitkowo - rejon ulicy Wypoczynkowej w mieście Gdańsku z 1999 r. (0106)	Działka nr 5/2 obręb 18 ul. Piastowska 198	Zmiana planu obowiązującego dla terenu 008-33 w celu rozbudowy istniejącego budynku hotelowo-restauracyjnego. Wnioskowane parametry: intensywność zabudowy do 0,7, wysokość zabudowy do 16 m, powierzchni zabudowy do 40% oraz wskaźnik miejsc postojowych bez zmian przy założeniu budowy parkingu podziemnego.	STUDIO-PROJEKT WM ul. Saperów 16/1 Gdańsk 26.09.2022 r.	<u>wniosek zasadny</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Sporządzenie planu miejscowego w celu podwyższenia wskaźników zabudowy dla istniejącego obiektu hotelowo-restauracyjnego umożliwi przebudowę obiektu i zwiększenie oferty usługowej. Ponadto zgodnie ze stanowiskiem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (opinia nr ZN.5150.310.2.2021 z dnia 20.09.2022 r.) wnioskowana zmiana jest konieczna w celu poprawy jakości architektonicznej obiektu znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie prawnie chronionej struktury zabytkowej. Zmiana planu jest zgodna z polityką miasta w zakresie wyznaczonej w Studium funkcji oraz w zakresie rozwoju i poprawy jakości usług turystycznych w Pasie Nadmorskim.	nie narusza ustaleń Studium	
4	mpzp Rejon ul. Grunwaldzkiej, Opackiej, Czyżewskiego w Gdańsku Oliwie z 2006 r. (0219)	Działka nr 322, obręb 6 ul. Opacka	Zmiana planu obowiązującego dla terenu 020-85 celu ustalenia funkcji oświatowych poprawiających standard funkcjonowania Szkoły Podstawowej przy ul. Opackiej 7	Zastępczyni Prezydenta d.s. rozwoju społecznego i równego traktowania 19.10.2022 r.	<u>wniosek zasadny</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Sporządzenie planu miejscowego w celu ustalenia funkcji społecznych takich jak oświata pozwoli na poprawę standardu funkcjonowania Szkoły Podstawowej przy ul. Opackiej poprzez m.in. realizację przekrytego boiska sportowego. Zmiana planu jest zgodna z polityką miasta w zakresie wyznaczonej w Studium funkcji, a także umożliwi realizację funkcji społecznych zgodnych z polityką miasta.	nie narusza ustaleń Studium	

5	mpzp Wrzeszcz - Strzyża II Oliwa w mieście Gdańsku z 2002 r. (0216)	Oliwa działki nr 302, 301/10 obręb 029 ul. Michałowskiego	Zmiana planu obowiązującego dla terenu 033-U33 w celu zachowania ogrodów działkowych w stanie nienaruszonym.	mieszkańcy ulic: Michałowskiego, Rodakowskiego, Norblina złożyli 7 pism: 22.07.2022 r. 09.08.2022 r. 19.10.2022 r. 4 pisma 30.11.2022 r. (116 podpisów)	<u>wniosek zawieszony</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Zmiana polegająca na utrzymaniu istniejących ogrodów działkowych ROD "VII Dwór" przy ul. Michałowskiego jest niezgodna z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie dominującej funkcji - mieszkaniowej wraz z usługami podstawowymi. Wniosek zawieszony do czasu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	narusza ustalenia Studium	wniosek o zmianę Studium
6	mpzp Wrzeszcz - Strzyża II Oliwa w mieście Gdańsku z 2002 r. (0216)	Działki nr 301, 302/10 (błędny zapis - w rzeczywistości dz. 301/10 i 302) obręb 029	Zmiana planu obowiązującego dla terenu 033-U33 w celu przeznaczenia na zieleni dostępną (62) oraz pozostawienie ogrodów działkowych w stanie nienaruszonym.	mieszkańcy ulic: Michałowskiego, Rodakowskiego, złożyli 65 pism: 01.12.2022 r. 38 pism 02.12.2022 r. 14 pism 06.12.2022 r. 9 pism 09.12.2022 r. 4 pisma	<u>wniosek zawieszony</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Zmiana polegająca na utrzymaniu istniejących ogrodów działkowych ROD "VII Dwór" przy ul. Michałowskiego jest niezgodna z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie dominującej funkcji - mieszkaniowej wraz z usługami podstawowymi. Wniosek zawieszony do czasu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	narusza ustalenia Studium	wniosek o zmianę Studium
7	mpzp Oliwa Dolna rejon V Młyna II w mieście Gdańsku z 2011 r. (0242)	Działka nr 204/7 obręb 014 ul. Piastowska 11	Zmiana planu obowiązującego dla terenu 006-U33 w celu zmiany funkcji z usługowej na mieszkaniowo-usługową.	Beta Invest Sp. z o.o. s.k.a. Ul. Opacka 12, Gdańsk 27.12.2022 r.	<u>wniosek zawieszony</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: W związku z rozpoczęciem prac nad studium "Pasma Alei Grunwaldzkiej" na podstawie zarządzenia nr 713/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 15 kwietnia 2022 r. wszelkie prace związane z rozpatrywaniem wniosku zostały wstrzymane. Wniosek zawieszony do czasu ukończenia prac nad studium Pasma Alei Grunwaldzkiej.	nie narusza ustaleń Studium	

* Pozytywne rozpatrzenie wniosku oznacza, że jego realizacja nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta – co nie jest równoznaczne z zobowiązaniem do natychmiastowego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA

Piotr Grzelak

PREZYDENT
MIASTA GDAŃSKA

Grzegorz Trosz