Biuro Rozwoju Gdańska

Gdańsk, 16 LUT. 2023

PROTOKÓŁ
z I posiedzenia Komitetu Rewitalizacji
II kadencji

I posiedzenie odbyło się dnia 30 stycznia 2023 r w siedzibie Biura Rozwoju Gdańska. W posiedzeniu Komitetu Rewitalizacji, oprócz jego członków, uczestniczyli, zgodnie z listą obecności:

- Natalia Grzymała (Rada Dzielnicy Śródmieście)
- Maja Małowiejska - Wysocka, Sekretariat Komitetu (ZRiDK, BRG)
- Anna Stocka (ZRiDK, BRG)
- Magda Zaborowska (ZKS, BRG)

Posiedzeniu przewodniczył Pan Piotr Grzelak.

1. Posiedzenie Komitetu rozpoczęto od powitania wszystkich obecnych. Następnie, członkowie Komitetu Rewitalizacji dokonali autoprezentacji.
2. Przewodniczący powitał obecnych i podziękował wszystkim za chęć uczestniczenia w pracach Komitetu. Komitet ma za zadanie wspierać działania oraz pełnić funkcje opiniodawczo-doradcze w czasie przygotowania, realizacji i oceny procesu rewitalizacji. Stanowi forum współpracy pomiędzy interesariuszami rewitalizacji a organami gminy.
   Pan Piotr Grzelak zapewnił, że Komitet Rewitalizacji będzie wspólnie pracować nad tym by w jak najefektywniejszy sposób dysponować środkami przeznaczonymi na rewitalizację. Zachęcił wszystkich do uczestnictwa w dyskusjach, podejmowaniu decyzji i działań.
3. W dalszej części spotkania, dokonano wyboru Zastępcy Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji. Zgodnie z §8 ust. 3 i ust. 4 *Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji* (dalej: Regulamin) Zastępca Przewodniczącego zostaje wybrany spośród Członków Komitetu, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1-5 ww Regulaminu w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów. Wyniki głosowania zostały przedstawione w dalszej części spotkania. Do pełnienia funkcji Zastępcy Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji, został wskazany Pan Przemysław Kluz.
4. Następnie omówiono bieżący stan zaawansowania realizacji działań rewitalizacyjnych we wszystkich podobszarach rewitalizacji. Wyjaśniono na jakiej podstawie został wyznaczony obszar zdegradowany i rewitalizacji oraz dlaczego procedowana jest jego zmiana. Omówiono także wykonaną w 2022 roku delimitację obszaru zdegradowanego – wyniki dokonanych analiz oraz dalsze rekomendacje. W ostatnim punkcie prezentacji przedstawiono harmonogram prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji w 2023 roku.

5. W ramach dyskusji i wolnych wniosków do prezentacji o działaniach rewitalizacyjnych podjęto następujące tematy:
   - Zgłoszono chęć zorganizowania wizyty studyjnej w Łodzi, w celu przyjrzenia się efektom i dobrym praktykom przeprowadzanej tam rewitalizacji. Wniosek zostanie wzięty pod uwagę podczas planowania dalszych posiedzeń.
   - Radna Dzielnicy Śródmieście, niebędąca członkiem Komitetu Rewitalizacji, występując w imieniu mieszkańców, chciała zwrócić uwagę jednostek realizujących inwestycje na priorytetowość ochrony przyrody. Radna przytoczyła przykład wyciętego wiatrołomu jesionu na terenie Opływu Motławy. Zgodnie z wypowiedzią, wspomniany wiatrołom stanowił ważny element bioróżnorodności ekosystemu, miejsce siedliskowe oraz rekreacji dla mieszkańców. Mimo interwencji mieszkańców, wiatrołom został wycięty.

     Radna wyraziła, w imieniu swoim i reprezentowanych mieszkańców, niepokój o niedostateczne poszanowanie wartości przyrodniczych podczas realizacji inwestycji ujętych w projekcie rewitalizacji. W trakcie wypowiedzi, wspomniała również o tym, iż obszar Opływu Motławy posiada niedostateczną ochronę prawną. Przytoczyła ilość i gatunki zwierząt, które wspomniany teren zajmują i stanowią o jego wysokiej wartości przyrodniczej. Jak wspomniała, mieszkańcy złożyli wniosek o utworzenie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego. Wniosek do tej pory nie został rozpatrzony.

     Do wypowiedzi Radnej, odniosła się Pani Ewa Pielak zapewniając, że sprawa wycięcia wiatrołomu jest wyjaśniana z DRMG a mieszkańcy w najbliższym czasie mają zaplanowane spotkanie z przedstawicielami ww jednostki. Obecnych zapewniono, że podczas realizacji tego i kolejnych zadań, zostanie zwrócona większa uwaga na aspekt przyrodniczy.

     Wszelkie zadania inwestycyjne są realizowane w oparciu o dokumentację, posiadającą wszystkie wymagane prawem uzgodnienia i pozwolenia. Projekt dotyczący Opływu Motławy był w przeszłości poddawany konsultacjom. Jako wartość nadrzędną uznano odtworzenie historycznego kształtu Bastionów.

     Przewodniczący zachęcił wszystkich do aktywnego brania udziału w dyskusjach dotyczących przyszłych zadań. Komitet Rewitalizacji wydaje opinie i doradza we wszystkich najistotniejszych sprawach związanych z realizowanym na terenie Gdańska projektem rewitalizacji. Jednocześnie zapewnił, że sprawa wycinki wiatrołomu zostanie wyjaśniona z generalnym wykonawcą inwestycji.
   - Dom sąsiedzki przy ul. Styp – Rekowskiego 16 - na chwilę obecną Wykonawca oraz DRMG potwierdza, iż budynek zostanie oddany najwcześniej jesienią 2023 roku. W trakcie wykonywania robót budowlanych, pojawiło się wiele elementów nieprzewidzianych w projekcie, co wpłynęło na wydłużenie czasu realizacji inwestycji.
   - W nawiązaniu do poprzedniego, zapytano o środki przeznaczone na działalność społeczną domu sąsiedzkiego. W ramach projektu rewitalizacji, na rok 2024 planuje się zabezpieczenie środków w związku z trwałością projektów społecznych, które aktualnie realizowane są w lokalizacji zastępczej przy ul. Biegańskiego.
   - Ratusz Oruński oraz działająca w nim filia Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej - zadano pytanie czy z ramienia Biura Prezydenta ds. Kultury lub w ramach projektu rewitalizacji, przewiduje się przekazanie Bibliotece środków finansowych na realizację działań społecznych (np. warsztatów dla mieszkańców). Uznano, że powyższe pytanie należy skierować do Dyrektora WMBP, ponieważ Biblioteka ma na swoje działania przeznaczony określony budżet, którym odpowiednio zarządza.

W związku ze zgłaszaną potrzebą realizacji działań społecznych w tym miejscu, zaproponowano zainicjowanie spotkania pomiędzy Prezydentem ds. Kultury, Dyrektorem WMBP, Biurem Rozwoju Gdańska oraz mieszkańcami Oruni lub ich przedstawicielami.

- Możliwość pozyskania środków na działania rewitalizacyjne z Funduszy Europejskich 2021 – 2027 - pozyskiwanie środków finansowych to proces, który rozpoczyna się od stworzenia Gminnego Programu Rewitalizacji. Przewiduje się, że skala działań w kolejnej perspektywie będzie mniejsza niż obecnie. Planuje się również fazowanie tych zadań, które nie zostały w pełni zrealizowane w obecnej perspektywie (m. in. Plac Wałowy). Fazowanie polega na realizacji zadania poprzez objęcie go, przy spełnieniu określonych warunków, wsparciem ze środków w ramach nowej perspektywy finansowej na lata 2021-2027.
- W nawiązaniu do powyższego, zapytano o przewidywane wsparcie Wspólnot Mieszkaniowych, jako Partnerów projektu rewitalizacji. Wspólnoty będą brane pod uwagę, natomiast na chwilę obecną nie ma możliwości wskazania zasad i formy tego partnerstwa - program Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 aktualnie wchodzi w życie, więc o szczegółach będzie można rozmawiać w niedalekiej przyszłości. Przewodniczący wskazał również potrzebę poszukiwania innych niż rewitalizacyjne, źródeł finansowania remontów budynków, będących w zasobach gminy.
- Plac nadwodny w Nowym Porcie - aktualnie trwają uzgodnienia z PWKZ. Wciąż oczekuje się na wydanie pisemnej decyzji. Bez wspomnianej decyzji, nie jest możliwe złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
- Most kolejowy na Opływie Motławy, znajdujący się przy Bastionie Żubr - w związku z rewitalizacją realizowaną na Oruni, zgłoszono potrzebę polepszenia warunków drogowych i dojazdowych do tej części Gdańska.
- Dwór Fischera (Nowy Port) - jest to element partnerstwa publiczno – prywatnego. Pod koniec marca tego roku planuje się ogłoszenie postępowania na wybór Partnera Prywatnego. Znajdujący się w pobliżu Dworu Fischera atrakcyjny inwestorsko obszar, daje możliwość realizacji celów publicznych. Przedmiotowy budynek znajduje się pod ochroną konserwatorską.
- Ulica Reduta Dzik - do WPI zawnioskowano o zabezpieczenie środków finansowych na powstanie dokumentacji technicznej na remont budynków mieszkalnych. Projekt oraz pozwolenie na budowę na wnętrze podwórzowe przy Reducie Dzik już zostały wydane.
- Plac Wałowy - aktualnie tworzona jest dokumentacja techniczna i zgodnie z założeniami, ma powstać do końca bieżącego roku. Planuje się, aby to zadanie podlegało fazowaniu.
- W nawiązaniu do powyższego zapytano o budynek przy ul. Plac Wałowy 13. Zgłoszono zły stan techniczny budynku oraz problem zajmowania pustostanów przez osoby w kryzysie bezdomności. Teren, na którym znajduje się wspomniany budynek, Gmina planuje sprzedać jako teren inwestycyjny.
- Plac pod Neptunem (Biskupia Górka) - złożono wniosek o wycofanie tego zadania z obecnej perspektywy. Dokumentacja powstaje, wobec czego planuje się realizację inwestycji w przyszłej perspektywie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA
Piotr Grzelak

6. Na zakończenie I posiedzenia Komitetu Rewitalizacji, Pani Ewa Pielak wyszła z propozycją zorganizowania spacerów po rewitalizowanych podobszarach, w ramach przyszłych posiedzeń. Członkowie Komitetu podczas spacerów będą mogli osobiście doświadczyć zmian, które zaszły i o których mówi się w perspektywie przyszłych lat. Obecni wyrazili chęć uczestnictwa w spacerach.
   O terminach przyszłych posiedzeń i spacerów, członkowie Komitetu zostaną poinformowani drogą mailową.

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA ROZWOJU GDAŃSKA
Ewa Pielak

Protokół sporządziła

Maja Małowiejska - Wysocka