



**ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MPZP ROZPATRYWANYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA**  
Zestawienie wniosków, które wpłynęły w pierwszym półroczu 2022 r.

**ŚRÓDMIEŚCIE**

LP.	PLAN OBOWIĄZUJĄCY	LOKALIZACJA	TREŚĆ WNIOSKU/ CEL ZMIANY	WNIOSKODAWCY	ANALIZA ZASADNOŚCI WNIOSKU	ZGODNOŚĆ	UWAGI
1.	brak planu	Orunia pomiędzy ul. Smętą, ul. Żuławską, ul. Wschodnią oraz granicą działki nr 21 obr. 125 i granicą dz. nr 66 i 81/4 z dz. nr 100 i 133 obr. 110 i dz. nr 37 obr. 125	wyznaczenie przebiegu drogi będącej przedłużeniem ul. Przyjemnej na odcinku od ul. Żuławskiej do ul. Wschodniej/Smętnej	Rada Dzielnicy Orunia - Św. Wojciech - Lipce 17.02.2022 r. 01.06.2022 r.	<b>wniosek zasadny*</b>  <b>Analiza funkcjonalno-przestrzenna:</b> Wyznaczenie nowej ulicy pozytywnie wpłynie na możliwości obsługi drogowej we wskazanym rejonie Oruni. Dodatkowo umożliwi przedłużenie linii autobusowej, co poprawi dostępność do transportu zbiorowego okolicznym mieszkańcom oraz użytkownikom kompleksu edukacyjno-sportowego z basenem przy ul. Smoleńskiej.  Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowy obszar położony jest w terenie o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym.	Nie narusza ustaleń Studium	
2.	mpzp Olszynka Zachód z 2009 r. (1609)	Olszynka ul. Olszyńska 3, dz. nr 3/7 obr. 113 (teren 001-P/U41)	zmiana przeznaczenia z produkcyjno-usługowego na mieszkaniowo-usługowe	[redacted] 22.03.2022 r.	<b>wniosek zawieszony</b>  W związku z lokalizacją terenu w obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz uznanym za pomnik historii rozstrzygnięcie wniosku zawieszają się do czasu uzyskania opinii PWKZ.	Nie narusza ustaleń Studium	
3.	mpzp Siedlce - rejon ulic Kartuskiej i Kolonii Zręby w mieście Gdańsku (1227)	Siedlce ul. Kartuska 195 dz. Nr 783/3 obr. 0064	umożliwienie prowadzenia działalności - punkt skupu metali kolorowych.	[redacted] 11.05.2022 r.	<b>wniosek niezasadny</b>  <b>Analiza funkcjonalno-przestrzenna:</b> Zgodnie ze Studium przedmiotowa działka położona jest na terenie o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym, w strefie zabudowy śródmiejskiej, dla której przewiduje się intensyfikację zabudowy o dominującej funkcji. Punkty skupu metali kolorowych dopuszczone są w terenach przeznaczonych pod funkcję produkcyjno-usługową, która nie jest wskazana w przedmiotowej lokalizacji, koliduje z funkcją mieszkaniową i nie wpisuje się w strefę zabudowy śródmiejskiej.	Narusza ustalenia Studium	
4.	brak planu	Orunia ul. Kolonia Rola dz. 214, 215, 216/2 obręb 112	przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne w formule społecznego budownictwa czynszowego TBS	Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Motława" Sp. z o.o. ul. Szczygła 1 80-740 Gdańsk 23.05.2022 r.	<b>wniosek zasadny*</b>  <b>Analiza funkcjonalno-przestrzenna:</b> Sporządzenie planu dla niezabudowanego terenu pod funkcję mieszkaniową wraz z odpowiednim układem drogowym wzbogaci miejską ofertę dostępnego mieszkalnictwa w obszarze Oruni, co jest zgodne z polityką mieszkaniową zapisaną w Strategii Rozwoju Gdańska.  Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowy obszar położony jest w terenie o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym.	Nie narusza ustaleń Studium	
5.a	brak planu	Orunia po wschodniej stronie ulicy Równej na odcinku pomiędzy linią kolejową nr 721 do ul. Kolonia Mysia	ustalenie przeznaczenia mieszkaniowego i mieszkaniowo-usługowego dla nieruchomości położonych na obszarze dawnych kolonii mieszkaniowych	Rada Dzielnicy Orunia - Św. Wojciech - Lipce 01.06.2022 r.	<b>wniosek zasadny*</b>  <b>Analiza funkcjonalno-przestrzenna:</b> Sporządzenie planu dla terenu dawnych kolonii i przeznaczenie ich pod funkcję mieszkaniową wraz z odpowiednim układem drogowym pozytywnie wpłynie na ład przestrzenny oraz wzbogaci ofertę mieszkaniową w tej części Oruni.  Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowe działki w części położone są w granicach obszaru o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, gdzie dopuszcza się uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej w ramach rozwoju miasta do wewnątrz. Ponadto wniosek zgodny z polityką miasta dotyczącą przekształceń kolonii mieszkaniowych.	Nie narusza ustaleń Studium	
5.b	brak planu	Orunia po wschodniej stronie ulicy Równej na odcinku pomiędzy linią kolejową nr 721 do ul. Kolonia Mysia	ustalenie przeznaczenia mieszkaniowego i mieszkaniowo-usługowego dla nieruchomości położonych wzdłuż ul. Równej - działki nr 219, 226, 227, 263/1, 263/2, 230/1, 230/2 obr. 0111	Rada Dzielnicy Orunia - Św. Wojciech - Lipce 01.06.2022 r.	<b>wniosek niezasadny</b>  <b>Analiza funkcjonalno-przestrzenna:</b> Zgodnie z obowiązującym Studium działki o numerach 219 i 226 położone są na terenie o dominującym przeznaczeniu na ogrody działkowe, a dla działek o numerach 227, 263/1, 263/2, 230/1, 230/2 ustalono jako dominującą funkcję produkcyjno-usługowo-składową.	Narusza ustalenia Studium	

\* Pozytywne rozpatrzenie wniosku oznacza, że jego realizacja nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta – co nie jest równoznaczne z zobowiązaniem do natychmiastowego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

**DYREKTOR**  
**BIURA ROZWOJU GDAŃSKA**  
  
Edyta Damszel-Turek

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**  
z up.  
  
Piotr Grzelak  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA