

ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MPZP ROZPATRYWANYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA
Zestawienie wniosków, które wpłynęły w pierwszym półroczu 2022 r. oraz wniosków zawieszonych w latach poprzednich.

WRZESZCZ							
LP.	PLAN OBOWIĄZUJĄCY	LOKALIZACJA	TREŚĆ WNIOSKU/ CEL ZMIANY	WNIOSKODAWCY	ANALIZA ZASADNOŚCI WNIOSKU	ZGODNOŚĆ	UWAGI
1.	brak	Zaspa Rozstaje, działki nr 273/1, 273/4, 273/5, 273/8, 273/9, 274, 272/1, 272/2 (obręb 33) ul. Chrobrego	Sporządzenie planu w związku z decyzją o warunkach zabudowy	Wydział Urbanistyki i Architektury UMG 22.03.2022r.	<p><u>wniosek zasadny</u></p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Wnioskowana nieruchomość położona jest we wschodniej części dzielnicy Zaspa Rozstaje w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Millenium Gdańska. Sporządzenie planu przyczyni się do racjonalnego zagospodarowania tego obszaru Zaspy.</p> <p>Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowy obszar położony jest w granicach obszaru o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, gdzie dopuszcza się zabudowę mieszkaniowo-usługową w ramach rozwoju miasta do wewnątrz.</p>	Nie narusza ustaleń Studium	wniosek objęty planem, do którego przystąpiono 28.04.2022r.
2.	mpzp Wrzeszcz rejon ulicy Jesionowej w mieście Gdańsku z 2013r. (0842)	Wrzeszcz Górny, działka nr 19 (obręb 41), ul. Partyzantów	zmiana planu w celu ustanowienia funkcji drogi jako dojazdu do dz. nr 16	Wspólnota Mieszkaniowa POD KLONEM, 26.05.2022r.	<p><u>wniosek niezasadny</u></p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna: W planie miejscowym dla terenu 001-M/U32 zapisana została dostępność drogową: od ul. Partyzantów poprzez istniejące zjazdy, od ul. Obywatelskiej, z ciągu pieszo-jezdnego 017-KX oraz z ciągu pieszo-jezdnego 018-KX. Przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego 018-KX nie jest możliwe ze względu na istniejącą zielen chronioną zapisami planu jako zielen do utrzymania i wprowadzenia. Natomiast istnieje możliwość przeorganizowania dojazdu i poprowadzenia go od strony ciągu pieszo-jezdnego nr 017-KX na zapleczu budynku mieszkalnego o adresie Partyzantów 51C przez działkę gminną nr 23/2 (obręb 0041). W związku z powyższym zmiana planu nie jest zasadna.</p>	Nie narusza ustaleń Studium	
3. 1	mpzp Wrzeszcz Górny - rejon alei Zwycięstwa i ulicy Konarskiego w mieście Gdańsku z 2017r. (0854)	Wrzeszcz Górny, działki nr 192 (obręb 56) ul. Konarskiego 1	zmiana planu w celu: - wpisania zabudowy śródmiejskiej, - rozszerzenia przeznaczenia o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - zmiany zapisu o kształcie dachu	Torus Sp. z o.o. 17.06.2022r.	<p><u>wniosek zawieszony</u></p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna: W związku z rozpoczęciem prac nad studium "Pasma Alei Grunwaldzkiej" na podstawie zarządzenia nr 713/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 15 kwietnia 2022 r. wszelkie prace związane z rozpatrywaniem wniosku zostały wstrzymane.</p> <p>Wniosek zawieszony do czasu ukończenia prac nad studium Pasma Alei Grunwaldzkiej.</p>	Nie narusza ustaleń Studium	
3. 2	mpzp Wrzeszcz Centrum - rejon dworca kolejowego, ulicy Kilińskiego i ulicy Dmowskiej w mieście Gdańsku z 2012r. (0711)	Wrzeszcz Dolny, działki nr 273/1, 273/4, 273/5, 273/8, 273/9, 274, 272/1, 272/2 (obręb 33) ul. Nad Stawem 3	zmiana planu w celu: - wpisania zabudowy śródmiejskiej, - rozszerzenia przeznaczenia o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - dopuszczenie funkcji stałego lub czasowego pobytu dzieci i młodzieży	Torus Sp. z o.o. 17.06.2022r.	<p><u>wniosek zawieszony</u></p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna: W związku z rozpoczęciem prac nad studium "Pasma Alei Grunwaldzkiej" na podstawie zarządzenia nr 713/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 15 kwietnia 2022 r. wszelkie prace związane z rozpatrywaniem wniosku zostały wstrzymane.</p> <p>Wniosek zawieszony do czasu ukończenia prac nad studium Pasma Alei Grunwaldzkiej.</p>	Narusza ustalenia Studium w kwestii dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej	

4.	mpzp Wrzeszcz - rejon ulicy Stefana Batorego w mieście Gdańsku z 2011r. (0841)	Wrzeszcz Górny, działki nr 277/1, 277/15, 299/1, 323/1, 350, 351, 352, 353, 354, 355/3, 355/4, 355/5, 356, 357, 358, 359/1, 359/5, 359/6, 359/8, 360, 361/4, 386/1, 386/2, 387/1, 387/2, 388, 389/1, 389/2, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 549, 550, 562 (obręb 41), ul. Partyzantów, Sosnowa Matki Polki	zmiana planu w celu: - wprowadzenie zabudowy pierzejowej, - rezygnacji ze skweru na rogu ul Partyzantów i Sosnowej i zlokalizowanie go wewnątrz kwartału przed SP nr 45; - umożliwienie budowy basenu dzielnicowego przy SP nr 45. - wprowadzenia zapisów dot. miejsc postojowych zgodnie ze studium, - wprowadzenia zapisów dot. woonerfu na ul. Partyzantów (ze szpalerem drzew)	Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny 28.06.2022r.	<u>wniosek zawieszony</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: W związku z rozpoczęciem prac nad studium "Pasma Alei Grunwaldzkiej" na podstawie zarządzenia nr 713/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 15 kwietnia 2022 r. wszelkie prace związane z rozpatrywaniem wniosku zostały wstrzymane. Wniosek częściowo w obszarze PAG - zawieszony do czasu ukończenia prac nad studium Pasma Alei Grunwaldzkiej.	Nie narusza ustaleń Studium	
5.	brak	Wrzeszcz Górny, działki nr 258/6, 260/4, 261/4, 263/1, 266, 268/7, 268/11, 272/7 (obręb 41), al.Grunwaldzka	sporządzenie planu w celu ustalenia maksymalnej dopuszczalnej wysokości dla nowej zabudowy przy al. Grunwaldzkiej 82 (obecnie Centrum Handlowe Manhattan) - nie przestaniającej widoku w historycznej osi widokowej z Polany Lenza (Punkt Widokowy III - Spojrzenia na Gdańsk)	28.06.2022r.	<u>wniosek zawieszony</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: W związku z rozpoczęciem prac nad studium "Pasma Alei Grunwaldzkiej" na podstawie zarządzenia nr 713/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 15 kwietnia 2022r. wszelkie prace związane z rozpatrywaniem wniosku zostały wstrzymane. Wniosek zawieszony do czasu ukończenia prac nad studium Pasma Alei Grunwaldzkiej.	Nie narusza ustaleń Studium	
6.	mpzpWrzeszcz Centrum - rejon ulicy Uphagena i alei Grunwaldzkiej w mieście Gdańsku z 2004r. (0814)	Wrzeszcz Górny, działki nr 161/3, 161/5, 162/2 (obręb 56), ul.Uphagena 27	zmiana planu w celu przebudowy i rozbudowy budynku wraz ze zmianą funkcji z usługowej na mieszkaniową	ST1 1 sp. z o.o. sp. k. 29.06.2022r.	<u>wniosek zawieszony</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: W związku z rozpoczęciem prac nad studium "Pasma Alei Grunwaldzkiej" na podstawie zarządzenia nr 713/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 15 kwietnia 2022r. wszelkie prace związane z rozpatrywaniem wniosku zostały wstrzymane. Wniosek zawieszony do czasu ukończenia prac nad studium Pasma Alei Grunwaldzkiej.	Nie narusza ustaleń Studium	

* Pozytywne rozpatrzenie wniosku oznacza, że jego realizacja nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta - co nie jest równoznaczne z zobowiązaniem do natychmiastowego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Piotr Czerlak
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

DYREKTOR
BIURA ROZWOJU GDAŃSKA

Edyta Damszel-Turek

11.07.2022. *[Signature]*