

ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MPZP ROZPATRYWANYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA
Zestawienie wniosków, które wpłynęły w pierwszym półroczu 2022 r. oraz wniosków zawieszonych w latach poprzednich.

PORT							
LP.	PLAN OBOWIĄZUJĄCY	LOKALIZACJA	TREŚĆ WNIOSKU/ CEL ZMIANY	WNIOSKODAWCY	ANALIZA ZASADNOŚCI WNIOSKU	ZGODNOŚĆ	UWAGI
1.	mpzp Wyspy Sobieszewskiej z 1999 r. (2402)	Wyspa Sobieszewska dz. nr 301/183 obr. 140 w rejonie ul. Zonkilowej	zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (umożliwienie budowy domków letniskowych)	[REDAKTOR] 13.01.2022 r.	<p><u>wniosek zasadny*</u></p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna Warunkiem umożliwiającym intensyfikację zabudowy na tym terenie tj. przekształcanie terenów rolnych na usługowe jest rozdzielenie układu odwadniającego tereny zurbanizowane od sieci melioracyjnej terenów rolnych. Ze względu na wysokie koszty odwodnienia w każdym z wariantów wskazanych w „Koncepcji rozdziału systemów odwodnieniowych na Wyspie Sobieszewskiej” (zlecenie DRMG) przewiduje się poszukiwanie innych mniej kapitało-ochłonnych rozwiązań – sprawa nie jest jeszcze rozstrzygnięta projektowo. W związku z pismem GD 3.1.434.45.2018 Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie z dnia 25.05.2018 r., które „dopuszcza możliwość zagospodarowania dotychczasowych terenów rolniczych, pod warunkiem retencjonowania wód opadowych z tego obszaru w szczelnych zbiornikach retencyjnych” możliwe jest przystąpienie do zmian planu w tym zakresie.</p> <p>Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowy teren wchodzi w skład obszaru przeznaczonego pod dominującą zabudowę usługowo-mieszkaniową</p>	Nie narusza ustaleń Studium	
2.	mpzp Wyspy Sobieszewskiej z 1999 r. (2402)	Wyspa Sobieszewska dz. nr 154 obr. 141	zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele mieszkaniowo-usługowe	[REDAKTOR] 25.01.2022 r.	<p><u>wniosek zasadny*</u></p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna Warunkiem umożliwiającym intensyfikację zabudowy na tym terenie tj. przekształcanie terenów rolnych na usługowe jest rozdzielenie układu odwadniającego tereny zurbanizowane od sieci melioracyjnej terenów rolnych. Ze względu na wysokie koszty odwodnienia w każdym z wariantów wskazanych w „Koncepcji rozdziału systemów odwodnieniowych na Wyspie Sobieszewskiej” (zlecenie DRMG) przewiduje się poszukiwanie innych mniej kapitało-ochłonnych rozwiązań – sprawa nie jest jeszcze rozstrzygnięta projektowo. W związku z pismem GD 3.1.434.45.2018 Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie z dnia 25.05.2018 r., które „dopuszcza możliwość zagospodarowania dotychczasowych terenów rolniczych, pod warunkiem retencjonowania wód opadowych z tego obszaru w szczelnych zbiornikach retencyjnych” możliwe jest przystąpienie do zmian planu w tym zakresie.</p> <p>Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowy teren wchodzi w skład obszaru przeznaczonego pod dominującą zabudowę usługowo-mieszkaniową</p>	Nie narusza ustaleń Studium	

3.	mpzp Wyspy Sobieszewskiej z 1999 r. (2402)	Wyspa Sobieszewska dz. nr 284/3 obr. 140 w rejonie ul. Przegalińskiej	zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i szeregowej z dopuszczeniem rekreacji	29.01.2022 r.	<p>wniosek niezasadny*</p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna Teren objęty wnioskiem znajduje się poza obszarem zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej i z uwagi na ustawowy wymóg ograniczania przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę ponad oszacowane potrzeby miasta nie ma możliwości przeznaczenia tego terenu na cele zurbanizowane. Z tych względów oraz z uwagi na lokalizację w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich Studium utrzymuje przeznaczenie rolnicze dla tych terenów.</p> <p>Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowy teren położony jest w granicach obszaru przeznaczonego na cele rolnicze</p>	Narusza ustalenia Studium	
4.	mpzp Gdańsk - Plonia w rej. ul. Naftowa, Benzynowa i Płońska z 2006 r (1507)	Plonia dz. 288/2 obr. 300 przy ul. Zagroble	zmiana przeznaczenia z zieleni krajobrazowo-ekologicznej na usługi turystyki (pole camperowe, baza campingowa)	28.03.2022 r.	<p>wniosek niezasadny*</p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest przy ul. Zagroble, między ul. Płońską (pełniącą funkcje wału przeciwpowodziowego) a brzegiem Martwej Wisły. Nadwodne położenie, w sąsiedztwie już istniejących funkcji przemysłowych Błoni-Ploni predysponuje ten teren do dalszego rozwoju funkcji o charakterze gospodarczym. Jednocześnie obszar zlokalizowany jest w granicach administracyjnych portu - istniejące i planowane sąsiedztwo funkcji przemysłowych kolidowałoby z wnioskowanymi usługami turystyki i rekreacji.</p> <p>Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowy teren wchodzi w skład obszaru o dominującej zabudowie przemysłowo-usługowo-składowej, portowej.</p>	Nie narusza ustaleń Studium	
5.	mpzp Młyniska - Letnica z 2002 r. (0504) mpzp Letnica - Stadion z 2009 r. (0507)	Letnica rej. ul. Narwickiej dz. 135/2, 172, 188, 189, 191, 141 obr. 58	zmiana przeznaczenia terenu dawnej boczny kolejowej na tereny przemysłowo-usługowe; dopuszczenie w ramach przeznaczenia usługowego i przemysłowo-usługowego realizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego jako reakcji na sytuacji kryzysowe o zasięgu regionalnym i krajowym	Międzynarodowe Targi Gdańskie SA AMBEREXPO 22.06.2022 r.	<p>wniosek zasadny*</p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna Teren nieużytkowanej boczny kolejowej zlokalizowany jest między terenami przemysłowo-usługowymi i stanowić może uzupełnienie funkcjonalno-przestrzenne terenów przyległych. Wnioskowana zmiana przeznaczenia umożliwi kompleksowe zagospodarowanie przemysłowo-usługowe. Dopuszczenie tymczasowego zagospodarowania terenu usługowego na wypadek działań kryzysowych jest uzasadnione i miało już precedens w postaci realizacji szpitala tymczasowego i innych form działalności związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID 19.</p> <p>Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowy teren wchodzi w skład obszaru o dominującej zabudowie przemysłowo-usługowo-składowej, portowej.</p>	Nie narusza ustaleń Studium	
6.	mpzp Wyspa Sobieszewska - Górki Wschodnie z 2012 r. (2409)	Górki Wschodnie rej. ul. Nadwiślańskiej dz. 17/3 obr. 139	zmiana przeznaczenia usługowego na przeznaczenie na cele obsługi ruchu komunikacyjnego - parking	Rada Dzielnicy Wyspa Sobieszewska 21.06.2022 r.	<p>wniosek niezasadny</p> <p>Analiza funkcjonalno-przestrzenna Wskazany teren, własności Skarbu Państwa, przeznaczony jest na cele zabudowy usługowej (usługi związane z rekreacją i turystyką). Realizacja parkingu jest możliwa zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu - przeznaczenie usługowe dopuszcza realizację parkingów</p> <p>Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowy teren wchodzi w skład obszaru o dominującej zabudowie mieszkaniowo-usługowej.</p>	Nie narusza ustaleń Studium	

7	mpzp Wyspy Sobieszewskiej z 1999 r. (2402)	trzy tereny objęte kartą 190-62, zlokalizowane w obszarze międzywala Martwej Wisły, przy ul. Przegalińskiej	zmiana przeznaczenia z zieleni na cele usług sportu i turystyki związanych z użytkowaniem drogi wodnej - Martwej Wisły	[redacted] 17.06.2022 r.	<p><u>wniosek zawieszony</u> do czasu podjęcia uchwały przez Sejmik Województwa Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej, która określi zasady ochrony i możliwości zagospodarowania wskazanych, wartościowych ekologicznie i krajobrazowo terenów oraz określenia granic wskazanych w Studium użytków ekologicznych.</p> <p>Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowy teren położony jest w granicach osnowy przyrodniczej miasta, gdzie realizowana ma być "zasada bezwzględnego zachowania trwałości (...) naturalnych cieków i zbiorników (...) przy zachowaniu ich dotychczasowego gospodarczego wykorzystania, z uwzględnieniem tylko uzasadnionej potrzeby ich przeznaczania na inne cele, w tym publiczne". W Studium na części terenu wskazano obszary do objęcia ochroną jako użytki ekologiczne (szuwały) - planowane jako: Sobieszewska Pastwa i Szuwały, Szuwały Wyspy Sobieszewskiej.</p>	Nie narusza ustaleń Studium	
8	mpzp Wyspy Sobieszewskiej z 1999 r. (2402)	trzy tereny objęte kartą 190-62, zlokalizowane w obszarze międzywala Martwej Wisły, przy ul. Przegalińskiej	zmiana przeznaczenia z zieleni na cele usług sportu i turystyki związanych z użytkowaniem drogi wodnej - Martwej Wisły	[redacted] 15.06.2022 r.	<p><u>wniosek zawieszony</u> do czasu podjęcia uchwały przez Sejmik Województwa Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej, która określi zasady ochrony i możliwości zagospodarowania wskazanych, wartościowych ekologicznie i krajobrazowo terenów oraz określenia granic wskazanych w Studium użytków ekologicznych.</p> <p>Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowy teren położony jest w granicach osnowy przyrodniczej miasta, gdzie realizowana ma być "zasada bezwzględnego zachowania trwałości (...) naturalnych cieków i zbiorników (...) przy zachowaniu ich dotychczasowego gospodarczego wykorzystania, z uwzględnieniem tylko uzasadnionej potrzeby ich przeznaczania na inne cele, w tym publiczne". W Studium na części terenu wskazano obszary do objęcia ochroną jako użytki ekologiczne (szuwały) - planowane jako: Sobieszewska Pastwa i Szuwały, Szuwały Wyspy Sobieszewskiej.</p>	Nie narusza ustaleń Studium	
9	mpzp Wyspy Sobieszewskiej z 1999 r. (2402)	trzy tereny objęte kartą 190-62, zlokalizowane w obszarze międzywala Martwej Wisły, przy ul. Przegalińskiej	zmiana przeznaczenia z zieleni na cele usług sportu i turystyki związanych z użytkowaniem drogi wodnej - Martwej Wisły	Społeczność lokalna (12 osób) [redacted] 17.06.2022 r.	<p><u>wniosek zawieszony</u> do czasu podjęcia uchwały przez Sejmik Województwa Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej, która określi zasady ochrony i możliwości zagospodarowania wskazanych, wartościowych ekologicznie i krajobrazowo terenów oraz określenia granic wskazanych w Studium użytków ekologicznych.</p> <p>Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowy teren położony jest w granicach osnowy przyrodniczej miasta, gdzie realizowana ma być "zasada bezwzględnego zachowania trwałości (...) naturalnych cieków i zbiorników (...) przy zachowaniu ich dotychczasowego gospodarczego wykorzystania, z uwzględnieniem tylko uzasadnionej potrzeby ich przeznaczania na inne cele, w tym publiczne". W Studium na części terenu wskazano obszary do objęcia ochroną jako użytki ekologiczne (szuwały) - planowane jako: Sobieszewska Pastwa i Szuwały, Szuwały Wyspy Sobieszewskiej.</p>	Nie narusza ustaleń Studium	

10	mpzp Wyspy Sobieszewskiej z 1999 r. (2402)	trzy tereny objęte kartą 190-62, zlokalizowane w obszarze międzywala Martwej Wisły, przy ul. Przegalińskiej	zmiana przeznaczenia z zieleni na cele usług sportu i turystyki związanych z użytkowaniem drogi wodnej - Martwej Wisły	16.06.2022 r.	<p><u>wniosek zawieszony</u> do czasu podjęcia uchwały przez Sejmik Województwa Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej, która określi zasady ochrony i możliwości zagospodarowania wskazanych, wartościowych ekologicznie i krajobrazowo terenów oraz określenia granic wskazanych w Studium użytków ekologicznych.</p> <p>Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowy teren położony jest w granicach osnowy przyrodniczej miasta, gdzie realizowana ma być "zasada bezwzględnej zachowania trwałości (...) naturalnych cieków i zbiorników (...) przy zachowaniu ich dotychczasowego gospodarczego wykorzystania, z uwzględnieniem tylko uzasadnionej potrzeby ich przeznaczania na inne cele, w tym publiczne". W Studium na części terenu wskazano obszary do objęcia ochroną jako użytki ekologiczne (szuwały) - planowane jako: Sobieszewska Pastwa i Szuwały, Szuwały Wyspy Sobieszewskiej.</p>	Nie narusza ustaleń Studium	
11	mpzp Wyspy Sobieszewskiej z 1999 r. (2402)	trzy tereny objęte kartą 190-62, zlokalizowane w obszarze międzywala Martwej Wisły, przy ul. Przegalińskiej	zmiana przeznaczenia z zieleni na cele usług sportu i turystyki związanych z użytkowaniem drogi wodnej - Martwej Wisły	22.06.2022 r.	<p><u>wniosek zawieszony</u> do czasu podjęcia uchwały przez Sejmik Województwa Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej, która określi zasady ochrony i możliwości zagospodarowania wskazanych, wartościowych ekologicznie i krajobrazowo terenów oraz określenia granic wskazanych w Studium użytków ekologicznych.</p> <p>Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowy teren położony jest w granicach osnowy przyrodniczej miasta, gdzie realizowana ma być "zasada bezwzględnej zachowania trwałości (...) naturalnych cieków i zbiorników (...) przy zachowaniu ich dotychczasowego gospodarczego wykorzystania, z uwzględnieniem tylko uzasadnionej potrzeby ich przeznaczania na inne cele, w tym publiczne". W Studium na części terenu wskazano obszary do objęcia ochroną jako użytki ekologiczne (szuwały) - planowane jako: Sobieszewska Pastwa i Szuwały, Szuwały Wyspy Sobieszewskiej.</p>	Nie narusza ustaleń Studium	
12	mpzp Wyspy Sobieszewskiej z 1999 r. (2402)	trzy tereny objęte kartą 190-62, zlokalizowane w obszarze międzywala Martwej Wisły, przy ul. Przegalińskiej	zmiana przeznaczenia z zieleni na cele usług sportu i turystyki związanych z użytkowaniem drogi wodnej - Martwej Wisły	17.06.2022 r.	<p><u>wniosek zawieszony</u> do czasu podjęcia uchwały przez Sejmik Województwa Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej, która określi zasady ochrony i możliwości zagospodarowania wskazanych, wartościowych ekologicznie i krajobrazowo terenów oraz określenia granic wskazanych w Studium użytków ekologicznych.</p> <p>Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowy teren położony jest w granicach osnowy przyrodniczej miasta, gdzie realizowana ma być "zasada bezwzględnej zachowania trwałości (...) naturalnych cieków i zbiorników (...) przy zachowaniu ich dotychczasowego gospodarczego wykorzystania, z uwzględnieniem tylko uzasadnionej potrzeby ich przeznaczania na inne cele, w tym publiczne". W Studium na części terenu wskazano obszary do objęcia ochroną jako użytki ekologiczne (szuwały) - planowane jako: Sobieszewska Pastwa i Szuwały, Szuwały Wyspy Sobieszewskiej.</p>	Nie narusza ustaleń Studium	

13	mpzp Wyspy Sobieszewskiej z 1999 r. (2402)	trzy tereny objęte kartą 190-62, zlokalizowane w obszarze międzywala Martwej Wisły, przy ul. Przegalińskiej	zmiana przeznaczenia z zieleni na cele usług sportu i turystyki związanych z użytkowaniem drogi wodnej - Martwej Wisły	15.06.2022 r.	<p><u>wniosek zawieszony</u> do czasu podjęcia uchwały przez Sejmik Województwa Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej, która określi zasady ochrony i możliwości zagospodarowania wskazanych, wartościowych ekologicznie i krajobrazowo terenów oraz określenia granic wskazanych w Studium użytków ekologicznych.</p> <p>Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowy teren położony jest w granicach osnowy przyrodniczej miasta, gdzie realizowana ma być "zasada bezwzględnej zachowania trwałości (...) naturalnych cieków i zbiorników (...) przy zachowaniu ich dotychczasowego gospodarczego wykorzystania, z uwzględnieniem tylko uzasadnionej potrzeby ich przeznaczania na inne cele, w tym publiczne". W Studium na części terenu wskazano obszary do objęcia ochroną jako użytki ekologiczne (szuwały) - planowane jako: Sobieszewska Pastwa i Szuwały, Szuwały Wyspy Sobieszewskiej.</p>	Nie narusza ustaleń Studium	
14	mpzp Wyspy Sobieszewskiej z 1999 r. (2402)	trzy tereny objęte kartą 190-62, zlokalizowane w obszarze międzywala Martwej Wisły, przy ul. Przegalińskiej	zmiana przeznaczenia z zieleni na cele usług sportu i turystyki związanych z użytkowaniem drogi wodnej - Martwej Wisły	15.06.2022 r.	<p><u>wniosek zawieszony</u> do czasu podjęcia uchwały przez Sejmik Województwa Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej, która określi zasady ochrony i możliwości zagospodarowania wskazanych, wartościowych ekologicznie i krajobrazowo terenów oraz określenia granic wskazanych w Studium użytków ekologicznych.</p> <p>Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowy teren położony jest w granicach osnowy przyrodniczej miasta, gdzie realizowana ma być "zasada bezwzględnej zachowania trwałości (...) naturalnych cieków i zbiorników (...) przy zachowaniu ich dotychczasowego gospodarczego wykorzystania, z uwzględnieniem tylko uzasadnionej potrzeby ich przeznaczania na inne cele, w tym publiczne". W Studium na części terenu wskazano obszary do objęcia ochroną jako użytki ekologiczne (szuwały) - planowane jako: Sobieszewska Pastwa i Szuwały, Szuwały Wyspy Sobieszewskiej.</p>	Nie narusza ustaleń Studium	
15	mpzp Wyspy Sobieszewskiej z 1999 r. (2402)	trzy tereny objęte kartą 190-62, zlokalizowane w obszarze międzywala Martwej Wisły, przy ul. Przegalińskiej	zmiana przeznaczenia z zieleni na cele usług sportu i turystyki związanych z użytkowaniem drogi wodnej - Martwej Wisły	15.06.2022 r.	<p><u>wniosek zawieszony</u> do czasu podjęcia uchwały przez Sejmik Województwa Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej, która określi zasady ochrony i możliwości zagospodarowania wskazanych, wartościowych ekologicznie i krajobrazowo terenów oraz określenia granic wskazanych w Studium użytków ekologicznych.</p> <p>Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowy teren położony jest w granicach osnowy przyrodniczej miasta, gdzie realizowana ma być "zasada bezwzględnej zachowania trwałości (...) naturalnych cieków i zbiorników (...) przy zachowaniu ich dotychczasowego gospodarczego wykorzystania, z uwzględnieniem tylko uzasadnionej potrzeby ich przeznaczania na inne cele, w tym publiczne". W Studium na części terenu wskazano obszary do objęcia ochroną jako użytki ekologiczne (szuwały) - planowane jako: Sobieszewska Pastwa i Szuwały, Szuwały Wyspy Sobieszewskiej.</p>	Nie narusza ustaleń Studium	

16	mpzp Wyspy Sobieszewskiej z 1999 r. (2402)	trzy tereny objęte kartą 190-62, zlokalizowane w obszarze międzywala Martwej Wisły, przy ul. Przegalińskiej	zmiana przeznaczenia z zieleni na cele usług sportu i turystyki związanych z użytkowaniem drogi wodnej - Martwej Wisły	Towarzystwo Opieki nad Ociemniałymi 22.06.2022 r.	<p><u>wniosek zawieszony</u> do czasu podjęcia uchwały przez Sejmik Województwa Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej, która określi zasady ochrony i możliwości zagospodarowania wskazanych, wartościowych ekologicznie i krajobrazowo terenów oraz określenia granic wskazanych w Studium użytków ekologicznych.</p> <p>Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowy teren położony jest w granicach osnowy przyrodniczej miasta, gdzie realizowana ma być "zasada bezwzględnego zachowania trwałości (...) naturalnych cieków i zbiorników (...) przy zachowaniu ich dotychczasowego gospodarczego wykorzystania, z uwzględnieniem tylko uzasadnionej potrzeby ich przeznaczania na inne cele, w tym publiczne". W Studium na części terenu wskazano obszary do objęcia ochroną jako użytki ekologiczne (szuwały) - planowane jako: Sobieszewska Pastwa i Szuwały, Szuwały Wyspy Sobieszewskiej.</p>	Nie narusza ustaleń Studium	
17	mpzp Wyspy Sobieszewskiej z 1999 r. (2402)	trzy tereny objęte kartą 190-62, zlokalizowane w obszarze międzywala Martwej Wisły, przy ul. Przegalińskiej	zmiana przeznaczenia z zieleni na cele usług sportu i turystyki związanych z użytkowaniem drogi wodnej - Martwej Wisły	29.06.2022 r.	<p><u>wniosek zawieszony</u> do czasu podjęcia uchwały przez Sejmik Województwa Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej, która określi zasady ochrony i możliwości zagospodarowania wskazanych, wartościowych ekologicznie i krajobrazowo terenów oraz określenia granic wskazanych w Studium użytków ekologicznych.</p> <p>Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowy teren położony jest w granicach osnowy przyrodniczej miasta, gdzie realizowana ma być "zasada bezwzględnego zachowania trwałości (...) naturalnych cieków i zbiorników (...) przy zachowaniu ich dotychczasowego gospodarczego wykorzystania, z uwzględnieniem tylko uzasadnionej potrzeby ich przeznaczania na inne cele, w tym publiczne". W Studium na części terenu wskazano obszary do objęcia ochroną jako użytki ekologiczne (szuwały) - planowane jako: Sobieszewska Pastwa i Szuwały, Szuwały Wyspy Sobieszewskiej.</p>	Nie narusza ustaleń Studium	

* Pozytywne rozpatrzenie wniosku oznacza, że jego realizacja nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta – co nie jest równoznaczne z zobowiązaniem do natychmiastowego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Piotr Giełak
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

DYREKTOR
RA ROZWOJU GDAŃSKA

Edyta Damszel-Turek

M. Kopycki