

**ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MPZP ROZPATRYWANYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDANSKA**  
Zestawienie wniosków, które wpłynęły w drugim półroczu 2021 r. oraz wniosków zawieszonych w latach poprzednich.

| LP. | PLAN OBOWIĄZUJĄCY  | LOKALIZACJA  | TREŚĆ WNIOSKU/ CEL ZMIANY   | WNIOSKODAWCY   | WRZESZCZ                   |  |                             |  |
|-----|--|--|---|--|----------------------------|--|-----------------------------|--|
|     |  |  |   |  | ANALIZA ZASADNOŚCI WNIOSKU | ZGODNOŚĆ   |                             |  |
| 1.  | mpzp Brętowo - rejon ulicy Potokowej w mieście Gdańsku z 2006r (0915)  | Matemblewo, teren 001-M/U31, m.in. działka nr 69/2, obr. 37 ul. Dolne Młyny/Potokowa | Zmiana planu w celu przybliżenia linii zabudowy do Potoku Strzyży, zniesienia minimalnych odległości pomiędzy budynkami,  |  |                            | <p><u>wniosek niezasadny</u></p> <p><b>Analiza funkcjonalno-przestrzenna:</b><br/>Wnioskowana nieruchomość położona jest w Matemblewie w bezpośrednim sąsiedztwie Potoku Strzyży na obszarze Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego „Doliny Potoków Strzyża i Jasień”. W związku ze zmianami klimatu oraz zagrożeniem powodziowym niezasadne jest przybliżanie zabudowy do Potoku Strzyży.</p>  | Nie narusza ustaleń Studium |  |
| 2.  | mpzp Brzeźno - rejon dawnej osady rybackiej w mieście Gdańsku z 2004r (0305)                                     | Brzeźno, dz. nr 75/10, obr. 34 ul. Południowa  | zmiana planu w celu podwyższenia zabudowy z 10 m na 12 m lub 15-16 m  |  |                            | <p><u>wniosek niezasadny</u></p> <p><b>Analiza funkcjonalno-przestrzenna:</b><br/>Wnioskowana nieruchomość położona jest na obszarze dawnej wioski rybackiej w pierwszej linii zabudowy od strony morza. Zapisana w planie wysokość zabudowy wynika z wytycznych konserwatora zabytków gdyż wnioskowana działka znajduje się w strefie ochrony dziedzictwa kulturowego układu urbanistycznego zabudowy siedliskowej dawnej osady rybackiej Brzeźno. W związku z powyższym nie ma możliwości podwyższenia zabudowy w tym rejonie Brzeźna.</p>   | Nie narusza ustaleń Studium |  |
| 3.  | brak   | Wrzeszcz Górny, ul. Partyzantów 70   | Sporządzenie planu w celu realizacji nowej zabudowy na podstawie planu miejscowego z uwzględnieniem:<br>- przeznaczenia mieszkaniowo-usługowego z przestrzenią publiczną i parterami usługowymi od ul. Partyzantów,<br>- powiązań pieszych, rowerowych i jezdnych ułatwiających przemieszczanie się po tym obszarze dzielnicy | Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny uchwała RD z 5.10.2021 r. (wpływ do BRG 04.11.2021 r.) |                            | <p><u>wniosek zasadny*</u></p> <p><b>Analiza funkcjonalno-przestrzenna:</b><br/>Na etapie sporządzania planu możliwe będzie wypracowanie spójnej wizji zagospodarowania przedmiotowego terenu oraz wykreowanie połączeń pieszych i przestrzeni publicznej w ciągu ul. Partyzantów. Ponadto w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska przewiduje się, że docelowo planami miejscowymi zostanie objęty cały obszar zainwestowania miejskiego.</p> <p>Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium przedmiotowa działka położona jest w granicach obszaru o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, gdzie dopuszcza się zabudowę mieszkaniowo-usługową w ramach rozwoju miasta do wewnątrz.</p> | Nie narusza ustaleń Studium |  |
| 4.  | mpzp Wrzeszcz Centrum - rejon ulic Klonowej, Grunwaldzkiej, Romana Dmowskiego w mieście Gdańsku z 2010 r. (0819) | Wrzeszcz Górny, działka nr 223/4 - 7 obręb 032, rejon ul. Grunwaldzkiej i Lendziona  | Zmiana planu w celu umożliwienia wykupu garażu  |  |                            | <p><u>wniosek niezasadny</u></p> <p><b>Analiza funkcjonalno-przestrzenna:</b><br/>W obowiązującym planie miejscowym boksy garażowe są funkcją wyłączoną. Również garaże istniejące nie zostały uznane za zgodne z planem. Oznacza to, że intencją planu nie było podtrzymanie i usankcjonowanie tej formy zagospodarowania terenu. Wnioskowany garaż znajduje się w kompleksie sześciu garaży i jest jednym z czterech, które pozostały własnością gminną. Obowiązujący plan był sporządzany z uwzględnieniem powyższej sytuacji własnościowej, a po jego uchwaleniu nie zaszły przesłanki wskazujące na konieczność rewizji jego ustaleń w kwestii usankcjonowania istniejących garaży.</p>   | Nie narusza ustaleń Studium |  |

\* Pozytywne rozpatrzenie wniosku oznacza, że jego realizacja nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta - co nie jest równoznaczne z zobowiązaniem do natychmiastowego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA GDAŃSKA

Piotr Grzelak

13.01.2022. *Joc* *Duh*