



ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MPZP ROZPATRYWANYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA
Zestawienie wniosków, które wpłynęły w drugim półroczu 2021 r. oraz wniosków zawieszonych w latach poprzednich.

PÓŁDNIIE

LP.	PLAN OBOWIĄZUJĄCY	LOKALIZACJA	TREŚĆ WNIOSKU/ CEL ZMIANY	WNIOSKODAWCY	ANALIZA ZASADNOŚCI WNIOSKU	ZGODNOŚĆ	UWAGI
1.	mpzp Chełm II z 2006 r. (1740)	Chełm fradment działki nr 11/206 obręb 714 ul. Reformacka	Rezygnacja z ustalonego ciągu pieszego w celu umożliwienia lokalizacji parkingu dla istniejącej zabudowy wielorodzinnej	 Zarząd Wspólnoty Reformacka 25 ABCD 04.02.2021 r. za pośrednictwem Wydziału Skarbu 07.07.2021 r	<u>wniosek niezasadny</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Ciąg pieszy wyznaczony w planie jest istotnym elementem planowanych i istniejących powiązań pieszych, umożliwiającym przemieszczanie się od ulicy Bitwy pod Lenino i Cienistej w kierunku przychodni i szkoły przy ulicy Reformackiej. Istnieje też możliwość realizacji dodatkowych miejsc postojowych na gruntach przyległych do Wspólnoty lub miejsc równoległych do ciągu wymaganego w planie obowiązującym. Ze względu na potrzebę zachowania ciągu pieszego, docelowo ułatwiającego poruszanie się w tym rejonie oraz niewykorzystany potencjał gruntów przyległych umożliwiający zaspokojenie potrzeb parkingowych, nie jest wskazana zmiana planu miejscowego dla tej działki.	nie narusza ustaleń Studium	
2.	mpzp Chełm III Anielinki z 2008 r. [1741]	Orunia-św. Wojciech-Lipce działka nr 54/28 obręb 718 ul. Brzezi	Zmiana przebiegu linii zabudowy w celu umożliwienia rozbudowy budynku	 (05.08.2021r.)	<u>wniosek zasadny*</u> Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Nie ma przeciwwskazań zabudowania w szerszym zakresie (niż pozwala na to linia zabudowy) wnętrza za zabudową przy ulicy Brzezi 20-21. Działka gminna 54/10 obręb 718, wzdłuż której ustalono linię zabudowy, stanowi dojazd wyłącznie do posesji wnioskodawcy. Dla sąsiedniej zabudowy przy ulicy Brzezi 21, w 2018 roku, został złożony, uznany za zasadny, wniosek o zmianę przebiegu linii zabudowy wzdłuż działki 54/10. Zasadna jest kontynuacja zmian zgodnie z wnioskiem z 2018 roku. Wniosek jest zgodny z polityką wyrażoną w Studium w zakresie funkcji i poprawy warunków zamieszkania.	nie narusza ustaleń Studium	
3.	mpzp Zabornia - rejon ulic Stolema I Łabędziej z 2010 r. (1008)	Ujeścisko-Łostowice działki nr 19/3, 19/2, 18, 17, 20/1, 457, 25/3, 25/6, 25/1, 33/2, 33/5, 34/1, 34/2 obręb 63 ul. Leśny Potok	zmiana przeznaczenia terenu i umożliwienie wykonania zbiornika w zlewni potoku Siedlickiego	Gdańskie Wody Sp. z o.o. ul. Profesora Witolda Andruszkiewicza 5 80-601 Gdańsk 20.09.2021 r.	<u>wniosek zawieszony</u> do czasu wyboru wariantu lokalizacji i wykonania wstępnej koncepcji zbiornika przez Gdańskie Wody Analiza funkcjonalno-przestrzenna: W 2019 roku Biuro Projektowe „Środowisko” Bartłomiej Szendoł Bielsko-Biała opracowało na zlecenie DRMG „Wariantową koncepcję odwodnienia obszaru zlewni potoku Siedlickiego, ze szczególnym uwzględnieniem rejonu Śródmieścia”. Koncepcja wskazuje na zasadność rezerwy terenu i wykonania zbiornika Myśliwska 2 ze względu na niewystarczającą wielkość zbiorników w zlewni potoku Siedlickiego. Rozpatrzenie wniosku będzie możliwe po ustaleniu ostatecznej lokalizacji zbiornika. Wniosek jest zgodny z polityką wyrażoną w Studium w zakresie odprowadzania wód opadowych oraz ochrony przeciwpowodziowej.	nie narusza ustaleń Studium	

4.	mpzp Maćkowy IV z 2009 r. (1913)	Orunia Górna-Gdańsk Południe działka nr 224/19 obręb 94 ul. Pastelowa	Zwiększenie intensywności z 0,7 do 1,0 i wysokości zabudowy do VII kondygnacji. Ewentualne dopuszczenie dachów płaskich.	Biuro Doradztwa "CONSULTANT" Bożena Krasnodębska ul. Niedźwiednik 13 80-292 Gdańsk 15.12.2021 r.	wniosek niezasadny Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Zwiększanie parametrów zabudowy w tym rejonie miasta nie jest zgodne z polityką miasta wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska. W tej części jednostki Maćkowy zakłada się strefę zabudowy ekstensywnej, dla której zgodnie ze Studium wskaźnik intensywności dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej może się wahać od 0,7 do 0,3. Dla działek objętych wnioskiem obowiązujący plan ustala optymalne parametry (intensywność 0,7 i wysokość 16 m, dachy strome), które harmonizują z założeniami na sąsiednich terenach, gdzie ustala się wysokości maksymalne od 12 do 16 m, intensywności maksymalne od 0,5 do 0,7 oraz dachy strome.	narusza ustalenia Studium
5.	mpzp Maćkowy IV z 2009 r. (1913)	Orunia Górna-Gdańsk Południe działki nr 53/12, 53/13, 53/14, 53/9, 53/10, 53/9, 53/8, 53/7, 53/6, 53/5, 53/4, 53/3, 53/2, 53/1, 54/2, 54/1 obręb 94 ul. Przemian	Zapewnienie dostępności drogowej do prywatnych działek.	Autowniosek BRG 30.12.2021 r.	wniosek zasadny* Analiza funkcjonalno-przestrzenna: Postępujące procesy inwestycyjne na działkach sąsiednich mogą uniemożliwić dojazd od ulicy Przemian do prywatnych działek 53/1, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8, 53/9, 53/10 obręb 94 poprzez zalecaną drogę, wskazaną liniami podziału wewnętrznego w obowiązującym planie miejscowym, Niezbędne jest ustalenie dostępności do ww. działek, z uwzględnieniem sąsiedniej działki gminnej 53/2 obręb 94, stanowiącej fragment rezerwy pod zalecaną drogę. Wniosek jest zgodny z polityką wyrażoną w Studium w zakresie funkcji i poprawy warunków zamieszkania.	nie narusza ustaleń Studium

* Pozytywne rozpatrzenie wniosku oznacza, że jego realizacja nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta – co nie jest równoznaczne z zobowiązaniem do natychmiastowego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

DYREKTOR
BIURA ROZWOJU GDAŃSKA

Edyta Damszel-Turek

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Piotr Grzelak

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA