



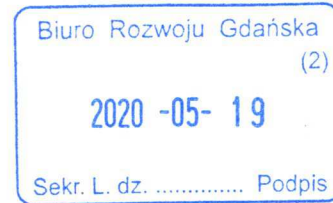
A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING



p. I. G...
BRG/ZUW/2038/052020/IG

Gdańsk, dnia 15.05.2020 r.

Biuro Rozwoju Gdańska
ul. Wały Piastowskie 24
80-855 Gdańsk



Dotyczy: Prośba o przywrócenie biegu postępowania ws. wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Jana Pawła II 20 w Gdańsku

W nawiązaniu do pisma z 22 listopada 2020 r. Zwracam się z prośbą o przywrócenie biegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Jana Pawła II 20 w Gdańsku. Jednocześnie na podstawie art. 7 ust. 16 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 219,471). zwracam się z prośbą o uzupełnienie wniosku o inwestycję towarzyszącą, wynikającą z ustaleń z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni, określonych w piśmie GZDiZ-ZI-6304-27(3)-2020-PGe z dnia 28 kwietnia 2020 r., której realizacja jest wymagana dla zapewnienia prawidłowej eksploatacji inwestycji (nie drogowej), tj.:

1. włączenie do Zintegrowanego Systemu Zarządzania i Sterowania Ruchem – TRISTAR następujących sygnalizacji świetlnych:
 - a. al. Jana Pawła II – ul. Zbigniewa Burzyńskiego I;
 - b. Przejście dla pieszych przez al. Jana Pawła II na wysokości działki nr 110/31 obręb nr 33;
 - c. al. Jana Pawła II – ul. Zbigniewa Burzyńskiego II;
 - d. al. Jana Pawła II – ul. Leszczyńskich – ul. Janusza Meissnera;
2. korekta w programie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu al. Jana Pawła II – ul. Zbigniewa Burzyńskiego II – umożliwiającej wykonanie manewru zawracania w kier. Al. Rzeczpospolitej;
3. remont chodnika wzdłuż działki inwestora;

Zakres rzeczowy został uwzględniony w koncepcji załączonej do pisma. Zgodnie z ustaleniami zarządzenia nr 72/18 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 12 stycznia 2018 r., w szczególności ust 1 pkt 7 i dalsze, po uzyskaniu decyzji inwestor przedłoży

(+48) 727 514 013
(+48) 721 757 388

info@a2p2.pl
www.a2p2.pl

ul. Wassowskiego 12
80-225 Gdańsk, Poland

NIP: PL5591844398 REGON: 362391856



A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING



szczegółowy „projekt budowlany lub koncepcyjny wraz z kosztorysem inwestorskim” celem określenia zakresu realizacji projektu przez Inwestora oraz sporządzenia umowy, o której mowa w art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 470,471), po uzyskaniu decyzji przez radę gminy Gdańsk.

W załączeniu przekazujemy kopię ww. korespondencji z GZDiZ oraz kopię ekspertyzy technicznej wykonanej przez Biuro Konsultacyjno-Projektowe Inżynierii Drogowej „Trafik” s.c. pt. „Analiza możliwości obsługi transportowej obiektu mieszkalnego przy alei Jana Pawła II w Gdańsku” oraz ponownie, kompletną wersję zmodyfikowanego wniosku.



(+48) 727 514 013
(+48) 721 757 388

Rozdzielnik:

1. Biuro Rozwoju Gdańska, ul. Wały Piastowskie 24, 80-855 Gdańsk;
2. TUP Property SA., ul. Traktowa 6, 05-800 Pruszków;
3. a/a.

Załączniki:

1. Wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
2. Opis planowanej inwestycji;
3. Rysunek koncepcji w skali 1:500;
4. Rysunki elewacji;
5. Rysunek kompozycji urbanistycznej;
6. Wizualizacje inwestycji;
7. Kopia mapy zasadniczej z zaznaczeniem lokalizacji inwestycji;
8. Schemat lokalizacji inwestycji w stosunku do przystanku komunikacji miejskiej;
9. Schemat lokalizacji inwestycji w stosunku do szkół podstawowych;

info@a2p2.pl
www.a2p2.pl

ul. Wassowskiego 12
80-225 Gdańsk, Poland

NIP: PL5591844398 REGON: 362391856



A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING



10. Schemat lokalizacji inwestycji w stosunku do przedszkoli;
11. Schemat lokalizacji inwestycji w stosunku do terenów rekreacyjnych;
12. Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora udzielone osobie fizycznej;
13. Kopia opłaty skarbowej za złożenie opłaty skarbowej;
14. Kopia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo;
15. Zaświadczenie prezydenta miasta o możliwości przyjęcia nowych uczniów do szkoły podstawowej;
16. Oświadczenie inwestora o prawie do dysponowania gruntem;
17. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów;
18. Oświadczenie właściciela terenu, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących;
19. Kopia zaświadczenia o posiadanych kwalifikacjach zawodowych architekta sporządzającego koncepcję;
20. Kopia zaświadczenia o posiadaniu uprawnień zawodowych przez architekta sporządzającego koncepcję;
21. Pismo od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
22. Warunki przyłączenia od GIWK;
23. Warunki przyłączenia od ENERGA OPERATOR SA;
24. Warunki przyłączenia od GPEC;
25. Wypis z KRS dla TUP Property SA;
26. Opracowanie Biura Konsultacyjno-Projektowego Inżynierii Drogowej „Trafik” s.c. pt. „Analiza możliwości obsługi transportowej obiektu mieszkalnego przy alei Jana Pawła II w Gdańsku”- załącznik tekstowy i graficzny;
27. Kopia pisma z dnia 16 marca 2020 r. do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni z prośbą o uzgodnienie możliwości zapewnienia obsługi transportowej (...) dla nieruchomości przy al. Jana Pawła II w Gdańsku (...);
28. kopia pisma nr. GZDiZ-ZI-6304-27(3)-2020-PGe z dnia 28 kwietnia 2020 r. dotyczące wpływu planowanego budynku o funkcji mieszkaniowo-usługowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, mającego powstać przy al. Jana Pawła II (dz. nr 109 obr. nr 33) w Gdańsku, na funkcjonowanie układu drogowego.

(+48) 727 514 013
(+48) 721 757 388

info@a2p2.pl
www.a2p2.pl

ul. Wassowskiego 12
80-225 Gdansk, Poland

NIP: PL559184398 REGON: 362391856