



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

BRG/ZUW/2279/062020/MS
BRG/6721 UiM/UiT/2019/001

Gdańsk, dnia

12. 06. 2020

A2P2 ARCHITECTURE AND PLANNING
ul. Wassowskiego 12
80-255 Gdańsk

**Dotyczy: Odpowiedzi na pismo z dn. 08.06.2020 (data wpływu 09.06.2020r.)
uzupełnienie braków formalnych wniosku o ustalenie lokalizacji
inwestycji mieszkaniowej przy ul. Jana Pawła II 20 w Gdańsku**

Na podstawie art.7 ust.9 w związku z art.7 ust 7 i 8 ustawy z dnia 7 sierpnia 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 poz. 1496 z późn. zm.) wzywam do usunięcia braków formalnych wniosku poprzez uzupełnienie wykazania sposobu spełnienia wymogów wynikających z ww. ustawy oraz uchwały Nr LVII/1695/18 Rady Miasta Gdańsk z dnia 27 września 2018r. w sprawie ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Gdańsk (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018r. poz. 4072) - tzw. uchwały LSU, w zakresie:

1. Wniosek:

- brak wskazania nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją towarzyszącą oraz przyłącza dla inwestycji mieszkaniowej - zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt 8, 9 i 10 w związku z art. 20. Art. 20 ustawy stanowi, że dla inwestycji towarzyszącej przepisy art. 7-19 stosuje się odpowiednio.

2. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna - załącznik do wniosku:

- brak odniesienia się do uwagi zawartej w pkt 2g pisma BRG/ZUW/2038/052020/MS z dn. 22.05.2020r. - dot. następcznienia i przestaniania sąsiedniej zabudowy,
- brak odniesienia się do uwagi zawartej w pkt 2h pisma BRG/ZUW/2038/052020/MS z dn. 22.05.2020r. - dot. placu zabaw dla przedszkola,
- brak korekty spisu treści - dot. części „Zakres rzeczowy inwestycji towarzyszących str.26” - zagadnienie przeniesiono do części „Opis”,
- brak podpisów autora koncepcji.

Zwracam uwagę, że Państwa wniosek uzupełniany o kolejne materiały może być nieczytelny dla mieszkańców. W związku z powyższym zasadnym byłoby złożenie ostatecznej wersji wniosku w całości.

Powyższe braki wniosku należy usunąć w terminie 14 dni pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. BRG - a/a
3. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - do wiadomości.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Edyta Damszel-Turek
DYREKTOR BIURA ROZWOJU GDAŃSKA