



A2P2  
ARCHITECTURE  
AND PLANNING



p. l. Gwara  
Jh

Gdańsk, dnia 15.05.2020 r.

**Biuro Rozwoju Gdańska**  
ul. Wały Piastowskie 24  
80-855 Gdańsk

Biuro Rozwoju Gdańska (2)
2020 -05- 19
Sekr. L. dz. .... Podpis

BRG/Zw/2038/05.2020/IG

**Dotyczy: Prośba o przywrócenie biegu postępowania ws. wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Jana Pawła II 20 w Gdańsku**

W nawiązaniu do pisma z 22 listopada 2020 r. Zwracam się z prośbą o przywrócenie biegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Jana Pawła II 20 w Gdańsku. Jednocześnie na podstawie art. 7 ust. 16 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 219,471). zwracam się z prośbą o uzupełnienie wniosku o inwestycję towarzyszącą, wynikającą z ustaleń z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni, określonych w piśmie GZDiZ-ZI-6304-27(3)-2020-PGe z dnia 28 kwietnia 2020 r., której realizacja jest wymagana dla zapewnienia prawidłowej eksploatacji inwestycji (nierodnorodnej), tj.:

1. włączenie do Zintegrowanego Systemu Zarządzania i Sterowania Ruchem – TRISTAR następujących sygnalizacji świetlnych:
  - a. al. Jana Pawła II – ul. Zbigniewa Burzyńskiego I;
  - b. Przejście dla pieszych przez al. Jana Pawła II na wysokości działki nr 110/31 obręb nr 33;
  - c. al. Jana Pawła II – ul. Zbigniewa Burzyńskiego II;
  - d. al. Jana Pawła II – ul. Leszczyńskich – ul. Janusza Meissnera;
2. korekta w programie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu al. Jana Pawła II – ul. Zbigniewa Burzyńskiego II – umożliwiającej wykonanie manewru zawracania w kier. Al. Rzeczpospolitej;
3. remont chodnika wzdłuż działki inwestora;

Zakres rzeczowy został uwzględniony w koncepcji załączonej do pisma. Zgodnie z ustaleniami zarządzenia nr 72/18 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 12 stycznia 2018 r., w szczególności ust 1 pkt 7 i dalsze, po uzyskaniu decyzji inwestor przedłoży

(+48) 727 514 013  
(+48) 721 757 388

info@a2p2.pl  
www.a2p2.pl

ul. Wassowskiego 12  
80-225 Gdańsk, Poland

NIP: PL5591844398 REGON: 362391856



A2P2  
ARCHITECTURE  
AND PLANNING



szczegółowy „projekt budowlany lub koncepcyjny wraz z kosztorysem inwestorskim” celem określenia zakresu realizacji projektu przez Inwestora oraz sporządzenia umowy, o której mowa w art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 470,471), po uzyskaniu decyzji przez radę gminy Gdańsk.

W załączeniu przekazujemy kopię ww. korespondencji z GZDiZ oraz kopię ekspertyzy technicznej wykonanej przez Biuro Konsultacyjno-Projektowe Inżynierii Drogowej „Trafik” s.c. pt. „Analiza możliwości obsługi transportowej obiektu mieszkalnego przy alei Jana Pawła II w Gdańsku” oraz ponownie, kompletną wersję zmodyfikowanego wniosku.



#### Rozdzielnik:

1. Biuro Rozwoju Gdańska, ul. Wały Piastowskie 24, 80-855 Gdańsk;
2. TUP Property SA., ul. Traktowa 6, 05-800 Pruszków;
3. a/a.

#### Załączniki:

1. Wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
2. Opis planowanej inwestycji;
3. Rysunek koncepcji w skali 1:500;
4. Rysunki elewacji;
5. Rysunek kompozycji urbanistycznej;
6. Wizualizacje inwestycji;
7. Kopia mapy zasadniczej z zaznaczeniem lokalizacji inwestycji;
8. Schemat lokalizacji inwestycji w stosunku do przystanku komunikacji miejskiej;
9. Schemat lokalizacji inwestycji w stosunku do szkół podstawowych;

(+48) 727 514 013  
(+48) 721 757 388

info@a2p2.pl  
www.a2p2.pl

ul. Wassowskiego 12  
80-225 Gdańsk, Poland

NIP: PL5591844398 REGON: 362391856



A2P2  
ARCHITECTURE  
AND PLANNING



10. Schemat lokalizacji inwestycji w stosunku do przedszkoli;
11. Schemat lokalizacji inwestycji w stosunku do terenów rekreacyjnych;
12. Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora udzielone osobie fizycznej;
13. Kopia opłaty skarbowej za złożenie opłaty skarbowej;
14. Kopia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo;
15. Zaświadczenie prezydenta miasta o możliwości przyjęcia nowych uczniów do szkoły podstawowej;
16. Oświadczenie inwestora o prawie do dysponowania gruntem;
17. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów;
18. Oświadczenie właściciela terenu, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących;
19. Kopia zaświadczenia o posiadanych kwalifikacjach zawodowych architekta sporządzającego koncepcję;
20. Kopia zaświadczenia o posiadaniu uprawnień zawodowych przez architekta sporządzającego koncepcję;
21. Pismo od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
22. Warunki przyłączenia od GIWK;
23. Warunki przyłączenia od ENERGA OPERATOR SA;
24. Warunki przyłączenia od GPEC;
25. Wypis z KRS dla TUP Property SA;
26. Opracowanie Biura Konsultacyjno-Projektowego Inżynierii Drogowej „Trafik” s.c. pt. „Analiza możliwości obsługi transportowej obiektu mieszkalnego przy alei Jana Pawła II w Gdańsku” - załącznik tekstowy i graficzny;
27. Kopia pisma z dnia 16 marca 2020 r. do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni z prośbą o uzgodnienie możliwości zapewnienia obsługi transportowej (...) dla nieruchomości przy al. Jana Pawła II w Gdańsku (...);
28. kopia pisma nr. GZDiZ-ZI-6304-27(3)-2020-PGe z dnia 28 kwietnia 2020 r. dotyczące wpływu planowanego budynku o funkcji mieszkaniowo-usługowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, mającego powstać przy al. Jana Pawła II (dz. nr 109 obr. nr 33) w Gdańsku, na funkcjonowanie układu drogowego.

(+48) 727 514 013  
(+48) 721 757 388

info@a2p2.pl  
www.a2p2.pl

ul. Wassowskiego 12  
80-225 Gdańsk, Poland  
NIP: PL5591844398 REGON: 362391856

# WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INWESTYCJAMI TOWARZYSZĄCYMI

Miejsce na pieczęć Urzędu

Biurowo Rozwoju Gdańska  
ul. Wały Piastowskie 24  
80-855 Gdańsk

<b>A DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY</b>
Imię i nazwisko lub nazwa instytucji
<b>TUP Property S.A.</b>
Adres siedziby (nieobowiązkowo telefon, adres e-mail)
ul. Traktowa 6, 05-800 Pruszków

<b>B DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA</b> <i>(proszę podać adres do korespondencji)</i>
Imię i nazwisko
██████████
Adres do korespondencji (nieobowiązkowo telefon, adres e-mail)
██████████ ██████████ ██████████

Na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2015 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (jednolity tekst z dnia 7 sierpnia 2018 r., Poz. 1496).

## WNOSZĘ O POZWOLENIE NA PRZYGOTOWANIE I REALIZACJĘ INWESTYCJI M I E S Z K A N I O W Y C H ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZACH

<b>C DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI</b>
Przeznaczenie obiektu lub terenu – dominujące:
Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z usługami z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną
Adres pocztowy inwestycji
Al. Jana Pawła II 20
Adres geodezyjny nieruchomości (obręb, numer arkusza mapy, numer działki, księga wieczysta)
Obręb 033; działka ewidencyjna nr 109; ██████████

<b>D CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI</b>
1. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia (podstawowe i uzupełniające) i gabarytów planowanych obiektów budowlanych (obsługa komunikacyjna) oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej
Zgodnie z opisem oraz koncepcją zagospodarowania terenu zał. nr 1

**2. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko**

Zgodnie z opisem, załączonym do koncepcji w punktach 1.A.1 oraz 1.A.7.

**3. Zapotrzebowanie na media**

Woda do celów:	bytowo-gospodarczych	Max dobowe - <b>65,00m<sup>3</sup>/d</b> Max sekundowe - <b>4,40dm<sup>3</sup>/s</b>
	przeciwpożarowych	Max sekundowe z sieci zewnętrznej - <b>20,00m<sup>3</sup>/s</b> Max sekundowe wewnętrzne na terenie nieruchomości - <b>10,40dm<sup>3</sup>/s</b>

Energia elektryczna: 600kW (w tym 200kW zasilania rezerwowego dla garażu podziemnego)

**4. Sposób ogrzewania – moc cieplna niezbędna dla zabezpieczenia potrzeb wnioskodawcy**

Źródło ciepła	Własne – węzeł cieplny, zasilany z istniejącej sieci ciepłowniczej	1070kW
---------------	--------------------------------------------------------------------	--------

**5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Do kanalizacji sanitarnej w ilości (max dobowe) – 58,50m<sup>3</sup>/d zlokalizowanej na własnej działce

**6. Sposób unieszkodliwiania odpadów**

Wyodrębnione pomieszczenia w budynku służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych

**7. Liczba kondygnacji**

7/10 kondygnacji

**8. Liczba mieszkań**

Min.:100\_maks.:123 lokali mieszkalnych

**9. Planowana liczba mieszkańców (ustalona jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28m<sup>2</sup>)**

min.: 247\_maks.: 254

**10. Zgodność planowanej inwestycji z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gdańsk**

Teren inwestycji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy znajduje się w granicach strefy zabudowy śródmiejskiej. Wskazany jest jako teren mieszkaniowo-usługowy. Planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

**11. Wskazanie w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie inwestycji

**12. Określenie standardów lokalizacji i realizacji inwestycji****a. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej**

Poprzez istniejący zjazd z Al. Jana Pawła II na działkę nr 109

**b. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej**

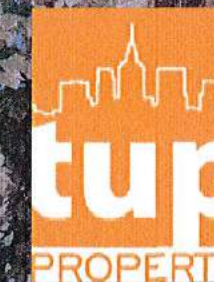
Kanalizacja sanitarna znajduje się na działce, na której planowana jest inwestycja. Sieć wodociągowa znajduje się na działce, na której planowana jest inwestycja.

<b>c. Dostęp do sieci elektroenergetycznej</b>	
Sieć energetyczna znajduje się na działce, na której planowana jest inwestycja.	
<b>d. Odległość od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów</b> (ustawa z dnia 16 grudnia 2010r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017r. poz. 2136 i 2371 oraz z 2018r. poz. 317, 650 i 907)	
Planowana inwestycja została zlokalizowana na terenie z dostępem do przystanków komunikacji zbiorowej: -przystanek autobusowy Rzeczypospolitej 01, linie 127, 158, 188, 258 w odległości 300m -przystanek autobusowy Leszczyńskich 02, linie 127, 158, 188, 258 w odległości 300m (zgodnie z zał. nr 2 – przedstawiającym schemat lokalizacji)	
<b>e. Odległość od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć 10,5% planowanej liczby mieszkańców</b> (zgodnie z Uchwałą nr LVII/1695/2018 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2018r. w sprawie uchwalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Gdańska)	
-Szkoła Podstawowa nr 48 im. Gen. Józefa Hallera, ul. Burzyńskiego 10, znajduje się w odległości 300m od planowanej inwestycji -Szkoła Podstawowa nr 5 im. Jana Pawła II, ul. Meissnera 9, znajduje się w odległości 750m od planowanej inwestycji (zgodnie z zał. nr 3 – przedstawiającym schemat lokalizacji)	
<b>f. Odległość od przedszkola, które jest w stanie przyjąć 5% planowanej liczby mieszkańców</b> (zgodnie z Uchwałą nr LVII/1695/2018 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2018r. w sprawie uchwalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Gdańska)	
-Przedszkole nr 5, ul. Burzyńskiego 10A, znajduje się w odległości 150m od planowanej inwestycji -Przedszkole nr 88, ul. Meissnera 4, znajduje się w odległości 600m od planowanej inwestycji (zgodnie z zał. nr 4 – przedstawiającym schemat lokalizacji)	
<b>g. W przypadku realizacji inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej wskazania odległości od urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu</b> (o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4m <sup>2</sup> )	
W odległości 250m od planowanej inwestycji znajduje się Park im. Jana Pawła II z zielenią urządzoną. Powierzchnia Parku Jana Pawła II – ponad 20ha (zgodnie z zał. nr 5 – przedstawiającym schemat lokalizacji)	
<b>h. Liczba miejsc parkingowych</b> (zgodnie z Uchwałą nr LVII/1695/2018 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2018r. w sprawie uchwalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Gdańska)	
169 miejsc parkingowych w garażu podziemnym dla samochodów osobowych w tym 11 miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych, 3 miejsca parkingowe na terenie dla samochodów osobowych, 60 zadaszonych miejsc postojowych dla rowerów na terenie, 100 miejsc postojowych dla rowerów w pomieszczeniach rowerowni w budynku na parterze pomiędzy wejściami do klatek schodowych bliżej niż 25m od wejść	

<b>E</b>	<b>ZAKRES INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ W ROZUMIENIU ART. 2 UST. 3 USTAWY</b>
<b>1. Zakres rzeczowy inwestycji towarzyszącej</b>	
1. włączenie do Zintegrowanego Systemu Zarządzania i Sterowania Ruchem – TRISTAR następujących sygnalizacji świetlnych: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. al. Jana Pawła II – ul. Zbigniewa Burzyńskiego I;</li> <li>b. Przejście dla pieszych przez al. Jana Pawła II na wysokości działki nr 110/31 obręb nr 33;</li> <li>c. al. Jana Pawła II – ul. Zbigniewa Burzyńskiego II;</li> <li>d. al. Jana Pawła II – ul. Leszczyńskich – ul. Janusza Meissnera;</li> </ul>	
2. korekta w programie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu al. Jana Pawła II – ul. Zbigniewa Burzyńskiego II – umożliwiającej wykonanie manewru zawracania w kier. Al. Rzeczypospolitej;	
3. remont chodnika wzdłuż działki inwestora (wskazane na PZT);	
UWAGA: szczegółowy zakres inwestycji jak i określenie zasad jej finansowania i realizacji będzie przedmiotem porozumienia, o którym mowa w art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 470,471) uzyskanego na etapie przygotowania wniosku o pozwolenie na budowę.	

<b>F</b>	<b>DO WNIOSKU DOŁĄCZAM:</b>	Ilość
1.	Opis planowanej inwestycji	1

2.	Rysunek koncepcji w skali 1:500	1
3.	Rysunki elewacji	1
4.	Rysunek kompozycji urbanistycznej	1
5.	Wizualizacje inwestycji	1
6.	Kopia mapy zasadniczej z zaznaczeniem lokalizacji inwestycji	1
7.	Schemat lokalizacji inwestycji w stosunku do przystanku komunikacji miejskiej	1
8.	Schemat lokalizacji inwestycji w stosunku do szkół podstawowych	1
9.	Schemat lokalizacji inwestycji w stosunku do przedszkoli	1
10.	Schemat lokalizacji inwestycji w stosunku do terenów rekreacyjnych	1
11.	Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora udzielone osobie fizycznej	1
12.	Kopia opłaty skarbowej za złożenie opłaty skarbowej	1
13.	Kopia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo	1
14.	Zaświadczenie prezydenta miasta o możliwości przyjęcia nowych uczniów do szkoły podstawowej	1
15.	Oświadczenie inwestora o prawie do dysponowania gruntem	1
16.	Wypis i wyrys z ewidencji gruntów	1
17.	Oświadczenie właściciela terenu, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących	1
18.	Kopia zaświadczenia o posiadanych kwalifikacjach zawodowych architekta sporządzającego koncepcję	1
19.	Kopia zaświadczenia o posiadaniu uprawnień zawodowych przez architekta sporządzającego koncepcję	1
20.	Pismo od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	1
21.	Warunki przyłączenia od GIWK	1
22.	Warunki przyłączenia od ENERGA OPERATOR SA	1
23.	Warunki przyłączenia od GPEC	1
24.	Wypis z KRS dla TUP Property SA	1



# GDAŃSK ZASPA

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI, GARAŻEM  
PODZIEMNYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

GDAŃSK, UL. JANA PAWŁA II NR 20  
DZIAŁKA NR 109, OBREB 033

PROJEKT KONCEPCYJNY URBANISTYCZNO -ARCHITEKTONICZNY



MYCIELSKI Architecture & Urbanism

15 maja 2020



# GDAŃSK ZASPA

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI, GARAŻEM  
PODZIEMNYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

GDAŃSK, UL. JANA PAWŁA II NR 20  
DZIAŁKA NR 109, OBRĘB 033

PROJEKT KONCEPCYJNY URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNY

ZAMAWIAJĄCY:



TUP Property S.A.  
ul. Traktowa 6  
05-800 Pruszków

WYKONAWCA:



MYCIELSKI Architecture & Urbanism

ul. Wilcza 29A lok. 16  
00-544 Warszawa  
tel.: + 48 22 621 57 18  
www.mau.com.pl  
info@mau.com.pl

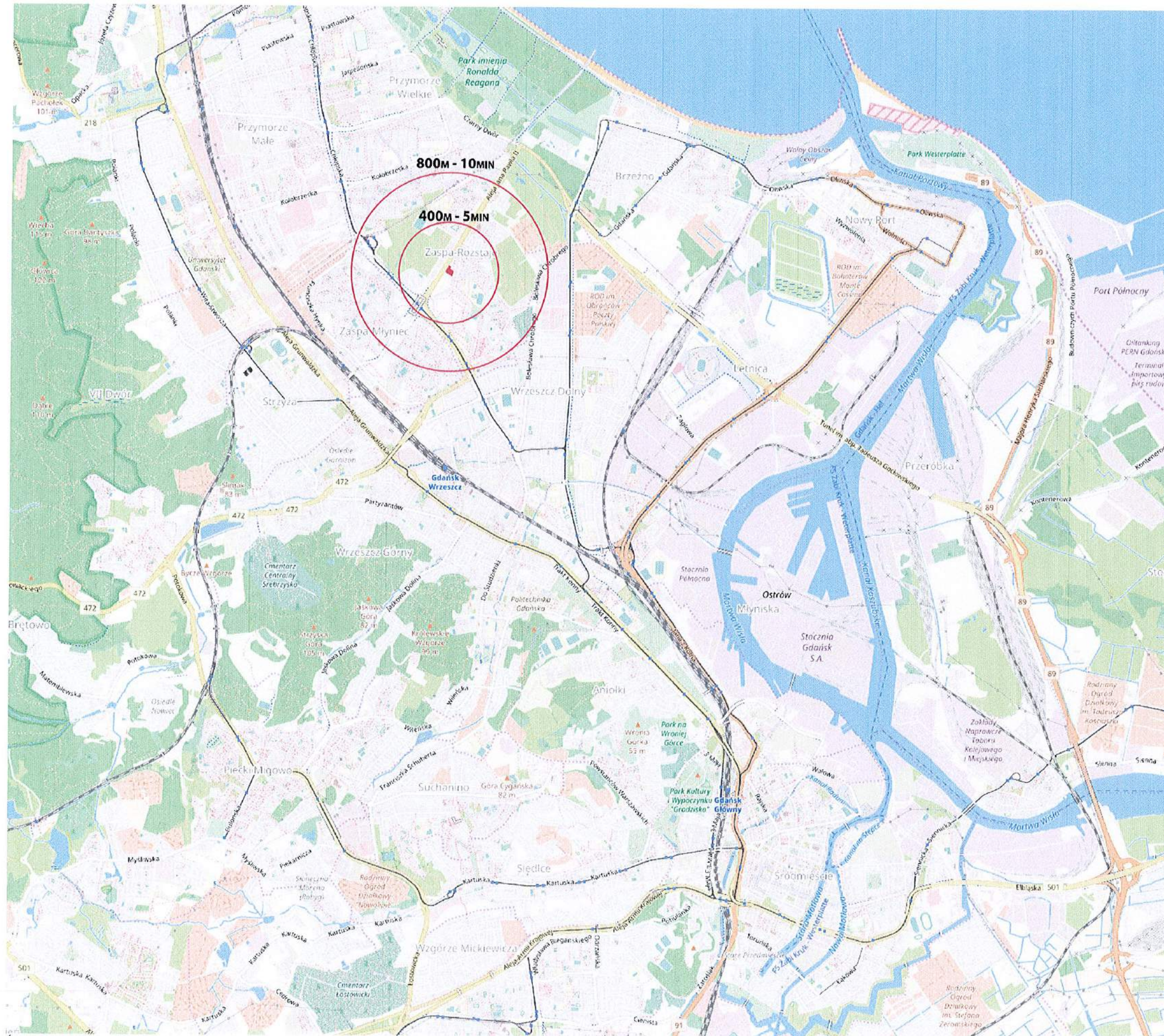
## SPIS TREŚCI

Lokalizacja w mieście	3
Obszar opracowania na tle ortofotomapy	4
Stan istniejący	5
Opis	6
Plan zagospodarowania terenu	12
Rysunki architektoniczne	13
Kompozycja urbanistyczna	16
Widoki	17
Oznaczenie granicy inwestycji na kopii mapy zasadniczej	21
Schemat lokalizacji inwestycji w stosunku do przystanków komunikacji	22
Schemat lokalizacji inwestycji w stosunku do szkół podstawowych	23
Schemat lokalizacji inwestycji w stosunku do przedszkoli	24
Schemat lokalizacji inwestycji w stosunku do terenów rekreacyjnych	25
Zakres rzeczowy inwestycji towarzyszących	26

# LOKALIZACJA W MIEŚCIE

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI, GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ NIEZBĘDĄĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

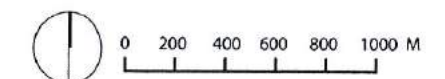
GDAŃSK, UL. JANA PAWŁA II NR 20  
DZIAŁKA NR 109, OBRĘB 033

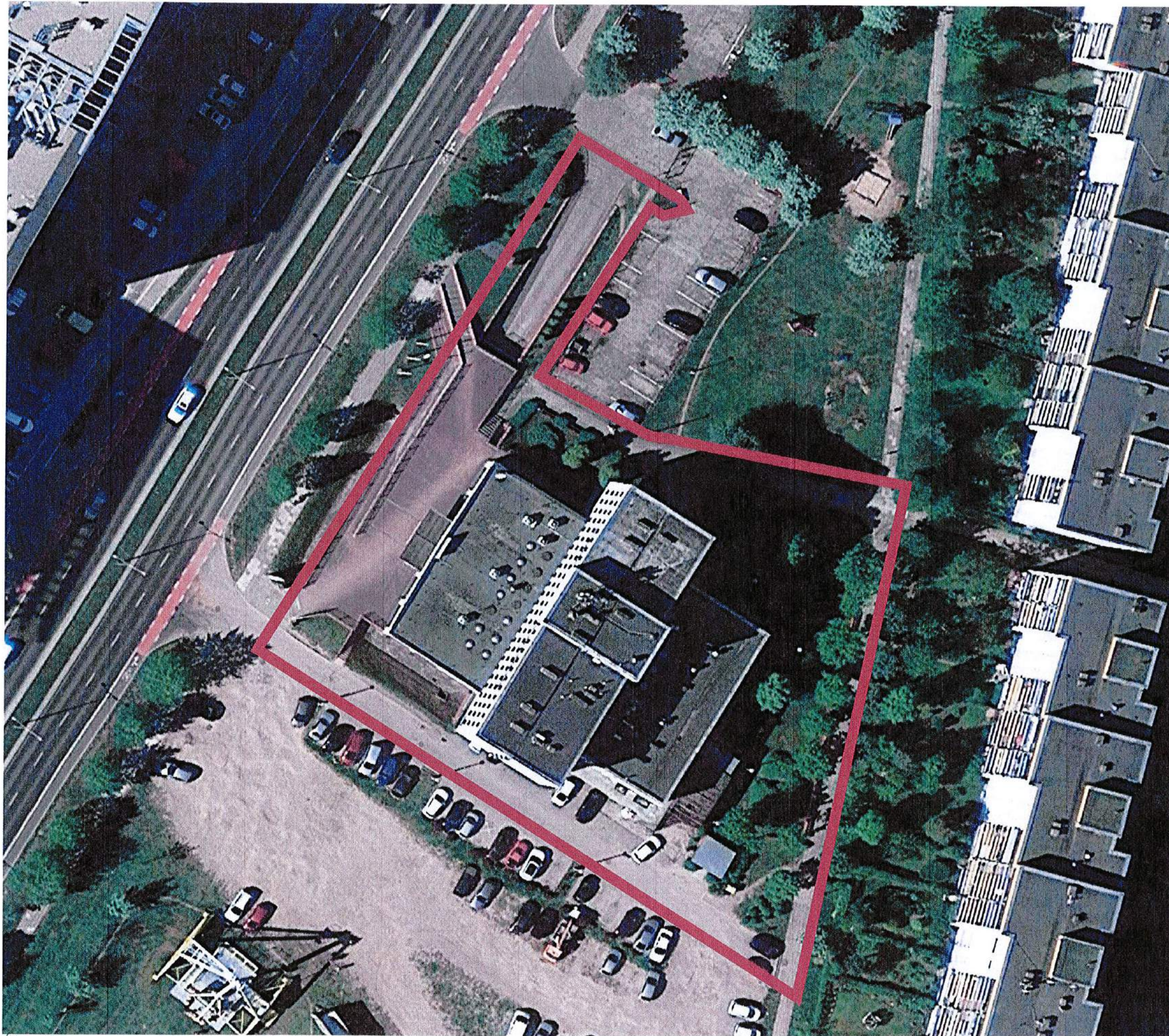


Źródło: openstreetmap.org

## LEGENDA

 TEREN OPRACOWANIA





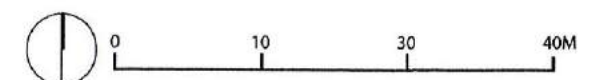
## OBSZAR OPRACOWANIA ORTOFOTOMAPA

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI, GARAŻEM  
PODZIEMNYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

GDAŃSK, UL. JANA PAWŁA II NR 20  
DZIAŁKA NR 109, OBRĘB 033

### LEGENDA

 GRANICA OPRACOWANIA



## STAN ISTNIEJĄCY

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI, GARAŻEM  
PODZIEMNYM ORAZ NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

GDAŃSK, UL. JANA PAWŁA II NR 20  
DZIAŁKA NR 109, OBRĘB 033



**PROJEKT KONCEPCYJNY  
URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNY**

**Nazwa:** BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI, GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

**Adres:** Gdańsk, ul. Jana Pawła II  
Działka nr 109, obręb 033  
Miejscowość: Gdańsk, gmina: Gdańsk,  
Powiat Gdańsk, województwo Pomorskie

**Kategoria  
obiekту  
budowlanego:** XIII, XVII

**Inwestor:** TUP Property S.A.  
ul. Traktowa 6, 05-800 Pruszków

**Projektant:** mgr inż. Arch. Maciej Szpalerski  
nr upr. MA/059/04, członek IARP nr MA-1650

**Jednostka  
Projektowa:** Mycielski Architecture & Urbanism  
00-544 Warszawa, ul. Wilcza 19A, lok. 16

Warszawa, październik 2018r./ modyfikacja 12-09-2019/modyfikacja 23-09-2019

**OPIS PROJEKTU KONCEPCJI URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ**

- I.A.1 Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu, określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.
- I.A.2 Układ urbanistyczny i kompozycja
- I.A.3 Istniejący stan zagospodarowania działki
- I.A.4 Etapowanie inwestycji
- I.A.5 Powiązanie przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi
- I.A.6 Wykazanie rozbieżności Inwestycji z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
- I.A.7 Potencjalne oddziaływanie Inwestycji na środowisko
- I.A.8 Wskazanie, że planowana Inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o tworzeniu parku kulturowego
- I.A.9 Wykazanie, że Inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących
- I.A.10 Wykazanie, że Inwestycja mieszkaniowa odpowiada lokalnym standardom urbanistycznym, o których mowa w Uchwale nr LVII/1695/2018 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2018r. w sprawie uchwalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Gdańska.

**RYSUNKI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

I.p.	Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala
PZT - Architektura			
1	Rys. nr 1	Plan zagospodarowania terenu	1:500.
2	Rys. nr 2	Schematy planów - garaż poz. -1	1:500.
3	Rys. nr 3	Schematy planów - garaż poz. -2	1:500.
4	Rys. nr 4	Schematy planów - parter - poz 1	1:500.
5	Rys. nr 5	Schematy planów - piętra powtarzalne - poz. 2,3,4,5,6,7	1:500.
6	Rys. nr 6	Schematy planów - piętra powtarzalne - poz. 8,9 i piętro poz. 10	1:500.
7	Rys. nr 7	Elewacje	ok. 1:300
8	Rys. nr 8	Kompozycja urbanistyczna	1:2000.
9	Rys. nr 9	Widok od strony Al. Jana Pawła II	
10	Rys. nr 10	Widok od strony dziedzińca	
11	Rys. nr 11	Widok z wiaduktu Al. Rzeczypospolitej	
12	Rys. nr 12	Widok z wiaduktu Al. Rzeczypospolitej z uwzględnieniem ewentualnych dalszych uzupełnień pierzei Al. Jana Pawła II	

Warszawa, październik 2018r.

**I.A.1 Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu, określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Przedmiot Inwestycji. Zakres zamierzenia budowlanego.

Teren Inwestycji objęty wnioskiem znajduje się na działce nr 109, obręb 033, Gdańsk

Przedmiotem Inwestycji jest budowa budynku mieszkaniowego wielorodzinnego z usługami, wielostanowiskowym garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą.

W zakresie inwestycji będącej przedmiotem niniejszego projektu realizowany będzie:

1. Mieszkalny budynek wielorodzinny z usługami o zmiennej liczbie kondygnacji nadziemnych (od 7 do 10 kondygnacji nadziemnych w głównej bryle) wraz z dwukondygnacyjnym, wielostanowiskowym garażem podziemnym z niezbędnym wyposażeniem instalacyjno – technicznym
2. Układ komunikacyjny, składający się ze zjazdu do garażu podziemnego oraz drogi wewnętrznej z parkingiem naziemnym – 3 miejsca postojowe
3. Teren rekreacyjnej zieleni przydomowej (RZP) położony we wschodniej części działki wyposażony w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe w tym: plac ćwiczeń sportowych dla wszystkich grup wiekowych oraz plac zabaw dla dzieci
4. Włączenia do Al. Jana Pawła II (dz. Nr 294/8, obręb 033) poprzez istniejące zjazdy:
  - południowy - bezpośrednio na działkę nr 109, obręb 033, stanowiącą Teren Inwestycji
  - północny - pośrednio - poprzez teren działki nr 110/14 obręb 033
5. Adaptacja istniejącego przyłącza wodociągowego przechodzącego przez działki nr 294/8 oraz 110/14 obręb 033 i terenowa instalacja wodna
6. Adaptacja istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej przechodzącego przez działkę nr 110/15 obręb 033
7. Adaptacja istniejących przyłączy kanalizacji deszczowej przechodzącego przez działki nr 110/14, 110/15 oraz 294/9 z obrębu 033 i terenowa instalacja kanalizacji deszczowej
8. Adaptacja istniejącego przyłącza ciepła przechodzącego przez działkę 110/15 obręb 033
9. Adaptacja istniejącego przyłącza energetycznego przechodzącego przez działki 110/15 oraz 294/9, obręb 033 i terenowa instalacja elektryczna, w tym oświetlenie terenu

Zagospodarowanie obejmuje również:

- Małą architekturę – wyposażenie placu zabaw oraz placu ćwiczeń sportowych
- Małą architekturę – stojaki dla rowerów (zadaszone) , place zabaw i ćwiczeń
- Obudowa urządzeń instalacyjnych na terenie

Charakterystyczne dane inwestycji:		
Powierzchnia terenu planowanej Inwestycji – działka nr109, obręb 033 (PT)	4502 m2	
Powierzchnia terenu ulegająca przekształceniu – obszar opracowania	Ok. 4900 m2	
Powierzchnia zabudowy (PZ):	PZ nadziemna: 1290 m2	PZ podziemna: 2860 m <sup>2</sup>
Wskaźnik powierzchni zabudowy (PZ/PT):	0,29	0,64
Utwardzona nawierzchnia	Ok. 1780 m2	
Liczba kondygnacji:	Nadziemnych: 10 / 7	Podziemnych: 2
Wysokość budynku (liczba kondygnacji):	Część frontowa	Część tylna
	10 / 9	7
Wysokość budynku (metry):	32m	22,4m
Długość elewacji frontowej:	40 m	
Długość elewacji tylnej:	20 m	
Szerokość budynku:	16 m	
Geometria dachu:	Dach płaski	
Kąt nachylenia dachu:	0 – 5 stopni	
Kubatura brutto:	Nadziemna: ok. 35700 m <sup>3</sup>	
	Podziemna: ok. 17200 m <sup>3</sup>	
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego (PBC):	PBC na gruncie rodzimym:	100%
	PBC na stropie garażu:	50%
	Razem:	1080m2
	Wskaźnik:	24,00%
Powierzchnia garażu podziemnego liczona po obrysie zewnętrznym wraz z pochylniami:	4850 m <sup>2</sup> (poziom -1: 2350m <sup>2</sup> + poziom -2: 2500m <sup>2</sup> )	
Powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM):	min.: 6900m <sup>2</sup> _maks.: 7100 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia użytkowa usług (PUU):	min.:900m <sup>2</sup> _maks.: 1000 m <sup>2</sup>	
PUM+PUU:	min.: 7800m <sup>2</sup> _maks.:8100 m <sup>2</sup>	
Liczba mieszkańców (28 m <sup>2</sup> /1mieszkańca):	min.: 247_maks.: 254	
Liczba mieszkań	min.: 100_maks.: 123	
Liczba miejsc postojowych dla rowerów / w tym liczba na zewnątrz / w tym liczba miejsc w budynku	min. 160 /60 / 100	

Wzdłuż Al. Jana Pawła II, na miejscu istniejącego budynku biurowego, zaprojektowano budynek mieszkalny wielorodzinny. Dwukondygnacyjną część podziemną budynku stanowią pomieszczenia techniczne i pomocnicze oraz wielostanowiskowy garaż z wjazdem usytuowanym w południowo-zachodnim narożniku działki w osi istniejącego wjazdu. Dojazd do garażu zaprojektowano z istniejącego zjazdu z Alei Jana Pawła II.

### Bilans miejsc postojowych DLA SACMOCHODÓW I DLA ROWERÓW

#### Wymagana liczba miejsc postojowych dla SAMOCHODÓW zgodnie z LSU

		Wskaźnik z LSU* na ....m <sup>2</sup> PU/1 mieszkanie	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )/Liczba mieszkań	Liczba miejsc postojowych dla samochodów
1	Dla mieszkań	1,2	123	148
2	Dla przychodni zdrowia powyżej 200m <sup>2</sup>	2,5 / 100m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>	15
3	Dla Przedszkola	min 3	3 oddziały	9
	Razem			172

LSU\* - Uchwała nr LVII/1695/2018 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2018r. w sprawie uchwalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Gdańska

#### Projektowana liczba miejsc postojowych dla samochodów

Liczba miejsc postojowych w garażu podziemnym:	169 mp (80 na poziomie -1, 89 na poziomie -2)
Liczba miejsc postojowych na terenie:	3 mpN
<b>SUMA zaprojektowanych miejsc postojowych dla samochodów ogółem:</b>	<b>172 MP</b>
w tym liczba miejsc postojowych dla pojazdów z kartą zlokalizowanych w garażu i na terenie 8mpNg+3mpNt=11mpN(g+t)	11mpN (=6,4%>3%)

#### Wymagana liczba miejsc postojowych dla ROWERÓW zgodnie z LSU

		Wskaźnik z LSU* na ....m <sup>2</sup> PU/1 mieszkanie	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )/Liczba mieszkań	Liczba miejsc postojowych dla rowerów
1	Dla mieszkań	min. 0,8	123	99
2	Dla przychodni zdrowia powyżej 200m <sup>2</sup>	min. 2 / 100m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>	12
3	Dla Przedszkola	min 3 / 1 oddział	3 oddziały	9
	Razem			120

LSU\* - Uchwała nr LVII/1695/2018 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2018r. w sprawie uchwalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Gdańska

#### Projektowana liczba miejsc postojowych dla rowerów

Liczba miejsc postojowych w pomieszczeniach rowerowni w budynku na parterze pomiędzy wejściami do klatek schodowych bliżej niż 25m od wejść	100 mpR (>60%)
Liczba miejsc postojowych dla rowerów na terenie / w tym zadaszonych	60 mpR (>20%)
<b>SUMA zaprojektowanych miejsc postojowych dla rowerów ogółem:</b>	<b>160 mpR</b>

Wobec braku Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu dla terenu Inwestycji, przyjęto wskaźniki wg lokalnych standardów urbanistycznych (Uchwała nr LVII/1695/2018 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2018r. w sprawie uchwalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Gdańska), zgodnych ze wskaźnikami zawartymi w Studium.

#### Opis nadziemnej części budynku:

Cześć nadziemna budynku składa się z 10 i 9 kondygnacji w części frontowej oraz z 7 kondygnacji w części tylnej.

Dwie pierwsze kondygnacje nadziemne zajmują usługi dostępne z zewnątrz oraz poprzez komunikację wewnętrzną w budynku.

Wyższe kondygnacje pomieszczą nie więcej niż 123 lokali mieszkalnych o powierzchniach od ok. 35 m<sup>2</sup> do ok. 130 m<sup>2</sup> i średniej wielkości ok. 58m<sup>2</sup>. Poszczególne poziomy dostępne będą za pomocą 2 klatek schodowych i 3 dźwigów osobowych dostępnych na kondygnacji parteru.

#### I.A.2 Układ urbanistyczny i kompozycja

Planowana Inwestycja przewiduje budowę budynku uzupełniającego istniejącą tkankę miejską osiedla. Projektowana inwestycja wpisuje się w strategię rozwoju Gdańska w określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego strefie zabudowy śródmiejskiej wzdłuż Al. Jana Pawła II.

Kompozycyjnie budynek składa się z części frontowej oraz części tylnej.

Cześć frontowa, położona równolegle do Al. Jana Pawła II stanowi przyczynę do stworzenia pierzei odpowiadającej skalą samej alei oraz wybudowanym po jej przeciwnej stronie budynkom mieszkalnym. Wysokość części frontowej dostosowano do budynków po zachodniej stronie al. Jana Pawła II.

Może to stanowić pierwszy krok do dalszego wypełniania wschodniej pierzei Al. Jana Pawła II jako reprezentacyjnej, śródmiejskiej ulicy bulwarowej.

Cześć tylna nawiązuje natomiast do linii zabudowy bloków mieszkalnych wzdłuż ul. Zbigniewa Burzyńskiego. Również kompozycja planu została dostosowana do kontekstu urbanistycznego. O ile cześć frontowa jest równoległa do Alei, cześć tylna pozostaje do niej prostopadła. Skośna bryła tylnej części umożliwia wymagane nasłonecznienie kilku mieszkań w sąsiednim budynku.

#### I.A.3 Istniejący stan zagospodarowania działki

Obecnie na działce przeznaczonej pod planowaną inwestycję znajduje się budynek biurowy częściowo przeznaczony na usługi ochrony zdrowia. Budynek zostanie rozebrany razem ze zbędną infrastrukturą w ramach przygotowania terenu pod obecnie planowaną inwestycję.

Istniejący budynek jest w pełni obsługiwany przez miejską infrastrukturę techniczną oraz posiada dwa istniejące zjazdy z Al. Jana Pawła II, Plan Inwestycji zakłada wykorzystanie zarówno istniejących zjazdów jak i przyłączy do miejskich sieci infrastruktury technicznej.

W części graficznej wskazano lokalizację istniejących zjazdów oraz przyłączy przeznaczonych do dalszego wykorzystania.

#### **I.A.4 Etapowanie Inwestycji**

Planowana inwestycja przewidziana jest jako jednoetapowa.

#### **I.A.5 Powiązanie przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi**

Jak wspomniano powyżej planowana inwestycja łączy w sobie próbę zapoczątkowania procesu urbanistycznego „domknięcia” przestrzeni Al. Jana Pawła II w wielkomiejskiej skali z nawiązaniem do skali i układu niższych, położonych w pewnym oddaleniu od alei budynków mieszkalnych. Pierwszemu celowi służy zaprojektowanie 9-cio i 10-cio kondygnacyjnej części frontowej równoległej do Alei i w nawiązaniu do skali budynków naprzeciwko. Drugi cel osiągnięto poprzez dostosowanie części tylnej do ich wysokości i umieszczenie jej wzdłuż południowej granicy działki co podkreśla istniejące powiązanie funkcjonalne ul. Burzyńskiego z Al. Jana Pawła II poprzez istniejące przejście między budynkami.

W rezultacie całość nie tylko wpisuje się w istniejący układ przestrzenny, lecz także stwarza „wzorzec” dla dalszego zagospodarowywania wschodniej pierzei Al. Jana Pawła II.

#### **I.A.6 Wykazanie rozbieżności Inwestycji z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**

Na terenie planowanej Inwestycji nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, a zatem nie można wskazać rozbieżności Inwestycji z Planem.

#### **I.A.7 Potencjalne oddziaływanie na środowisko**

Na podstawie art. 63 ust. 2, art. 64 ust. 1 i art. 65 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie par. 3 ust. 1 pkt 53 lit. B, pkt 56 lit B Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że planowana inwestycja, biorąc pod uwagę jej parametry wykazane w niniejszym opisie, nie należy do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **I.A.8 Wykazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o tworzeniu parku kulturowego.**

Teren Inwestycji w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy znajduje się w granicach strefy zabudowy śródmiejskiej. Wskazany jest jako teren mieszkaniowo-usługowy. Funkcja i forma planowanej Inwestycji odpowiada oznaczeniom z dokumentu. Planowana Inwestycja nie jest zatem sprzeczna ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy.

#### **I.A.9 Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.**

Standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych Art. 17

Rozdział 3 Art. 17 pkt 1. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony:

- 1) Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni przez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6m.

**Planowana Inwestycja została zlokalizowana na terenie przyległym do drogi publicznej – Al. Jana Pawła II, o szerokości 2 x 7,5m, z dwoma istniejącymi zjazdami:**

**- bezpośrednim zjazdem z Al. Jana Pawła II (działka 294/8, obręb 033) na teren Inwestycji (działka 109 obręb 033)**

**- pośrednim zjazdem przebiegającym przez działkę 110/14 obręb 033**

**Droga publiczna – Al. Jana Pawła II spełnia wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej.**

- 2) Zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018r. poz. 1152)

**Planowana inwestycja powstanie na miejscu istniejącego i funkcjonującego budynku biurowego z garażem, częściowo wykorzystywanego na potrzeby funkcji ochrony zdrowia. Budynek jest przyłączony do sieci wodnej oraz do kanalizacji bytowej i deszczowej. Przekroje rur wodnych i kanalizacyjnych wskazują na możliwość adaptacji istniejących przyłączy do celów obsługi planowanego budynku.**

- 3) Zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej

**Planowana inwestycja powstanie na miejscu istniejącego i funkcjonującego budynku biurowego z garażem, częściowo wykorzystywanego na potrzeby funkcji ochrony zdrowia. Budynek jest przyłączony do sieci elektroenergetycznej. Zakłada się adaptację istniejących przyłączy do celów obsługi planowanego budynku.**

Rozdział 3. Art. 17 pkt. 2, 4, 6 i 7

Dnia 27 września 2018 roku Rada Miasta Gdańska uchwaliła lokalne standardy urbanistyczne (Uchwała nr LVII/1695/18 w sprawie ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Gdańska), w związku z tym, zgodnie z Rozdziałem 3, Art. 19:

„[...] Standardy, o których mowa w art. 17 ust. 2, 4, 6 i 7, obowiązują, o ile gmina nie określi w drodze uchwały lokalnych standardów urbanistycznych w zakresie parametrów określonych w ust. 2. [...]”

spełnienie standardów określonych w Rozdziale 3. Art. 17 pkt. 2, 4, 6 i 7 wykazuje się zgodnie z lokalnymi standardami urbanistycznymi dla miasta Gdańska (patrz I.A.10).

Rozdział 3. Art. 17 pkt 9. Planowaną liczbę mieszkańców ustala się jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28 m<sup>2</sup>.

**Dla planowanej inwestycji przyjęto liczbę mieszkańców na podstawie ww. zapisu:**



7100m<sup>2</sup> (PUM) / 28 m<sup>2</sup> = 254 mieszkańców.

I.A.10 Wykazanie, że Inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w Uchwale nr LVII/1695/2018 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2018r. w sprawie uchwalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Gdańska

§2. pkt. 2. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości:

- 1) nie większej niż 500 m, od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136 i 2371 oraz z 2018 r. poz. 317, 650 i 907);

Przy al. Jana Pawła II, w najbliższym sąsiedztwie planowanej Inwestycji znajdują się dwa przystanki komunikacji miejskiej (autobusowe) miasta Gdańska, obsługują autobusy jadące aleją w obie strony. Przystanki Rzeczypospolitej 01 oraz Leszczyńskich 02 obsługują linie 127, 158, 188 i 258. Odległość od Inwestycji do każdego z przystanków nie przekracza 300m.

- 2) nie większej niż 750 m od:

- a) szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 10,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,
- b) przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

W najbliższym sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się dwie szkoły podstawowe. Najbliższa – Szkoła Podstawowa nr 48 przy ul. Burzyńskiego 10 znajduje się w odległości 300m od inwestycji. Kolejna – Szkoła Podstawowa nr 5 im Jana Pawła II znajduje się w odległości 750m od planowanej Inwestycji.

W najbliższym sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się dwa przedszkola. Najbliższe – Przedszkole nr 5 przy ul. Burzyńskiego 5 znajduje się w odległości 150m od planowanej inwestycji. Kolejne – Przedszkole nr 88 przy ul. Meissnera 4 znajduje się w odległości 600m od planowanej inwestycji.

Zakładana powierzchnia użytkowa mieszkań w budynku wyniesie 7100 m<sup>2</sup>, co przy wskaźniku 28m<sup>2</sup> na mieszkańca daje 254 mieszkańców budynku.

Zapotrzebowanie na miejsca w szkołach wynosi zatem: 254 x 10,5% = 27 dzieci

Zapotrzebowanie na miejsca w przedszkolach wynosi 253 x 5% = 13 dzieci.

Do wniosku dołączono schematy obrazujące zgodność odległości do przystanku, szkoły i przedszkola z wytyczoną drogą dojazdu.

§2. pkt. 3. Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m<sup>2</sup>. Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 750 m.

W odległości 250m od planowanej inwestycji znajduje się Park Zaspą im. Jana Pawła II o powierzchni ponad 20 ha. Powierzchnia ta wielokrotnie przewyższa zapotrzebowanie, a odległość jest znacznie mniejsza od wymaganej.

§2. pkt. 5. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową lub inwestycją towarzyszącą zlokalizowane:

- 1) w strefie zabudowy śródmiejskiej nie mogą być wyższe niż 12 kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w strefie zabudowy śródmiejskiej i jednocześnie w odległości nie większej niż 500 m od istniejących budynków jednorodzinnych nie mogą być wyższe niż 7 kondygnacji nadziemnych;

§2. pkt. 7. Jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 5, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

W odległości mniejszej niż 250m znajdują się budynki o wysokości 13 kondygnacji nadziemnych. W związku z powyższym, planowana inwestycja spełnia ww. warunki – zakłada się maksimum 10 kondygnacji nadziemnych.

§8. Dla usług realizowanych w ramach inwestycji mieszkaniowych wielorodzinnych ustala się wymóg lokalizacji w parterach budynków od strony ulic publicznych oraz ogólnodostępnych przestrzeni np. ciągów pieszych i placów.

Planowana inwestycja zakłada lokalizację usług w parterach budynku od strony ulicy publicznej - Al. Jana Pawła II oraz od strony ogólnodostępnych ciągów pieszych.

§ 11. Dla budynków realizowanych w ramach inwestycji mieszkaniowych wielorodzinnych ustala się zakaz lokalizacji garaży w parterach budynków od strony ulic publicznych oraz ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, np. ciągów pieszych i placów, z wyłączeniem zjazdów do garaży podziemnych.

Planowana inwestycja zakłada jedynie realizację garażu podziemnego ze zjazdem w południowej części działki.

§ 12. Ustala się zakaz lokalizacji dróg serwisowych, dróg wewnętrznych, placów manewrowych, naziemnych i nadziemnych miejsc do parkowania samochodów w tym garaży kubaturowych (z wyjątkiem podziemnych) pomiędzy liniami rozgraniczającymi ulic publicznych a budynkami realizowanymi w ramach inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących.

Planowana inwestycja nie przewiduje lokalizacji dróg serwisowych, dróg wewnętrznych, placów manewrowych, naziemnych i nadziemnych miejsc do parkowania samochodów w tym garaży kubaturowych pomiędzy liniami rozgraniczającymi ulicy publicznej – Al. Jana Pawła II – a projektowanym budynkiem.

§ 15. Na terenie inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej należy zrealizować rekreacyjną zieleni przydomową o cechach:

- 1) lokalizacja na powietrzu (w przestrzeni otwartej);

- 2) powierzchnia co najmniej 0,3 m<sup>2</sup>/1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań lecz nie mniej niż 100 m<sup>2</sup>;
- 3) zwarta forma – szerokość minimum 5 m;
- 4) zagospodarowanie zielenią minimum 50% powierzchni każdej przestrzeni;
- 5) wyposażenie w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe dla różnych grup wiekowych;
- 6) dostępność dla wszystkich mieszkańców obsługiwanego terenu (przestrzeń półpubliczna).

**Wyliczenie wymaganej powierzchni RZP:**

$$7 \text{ 100 m}^2 \text{ PUM} \times 0,3 \text{ m}^2 / 1 \text{ m}^2 \text{ PUM} = 2 \text{ 130 m}^2 \text{ RZP}$$

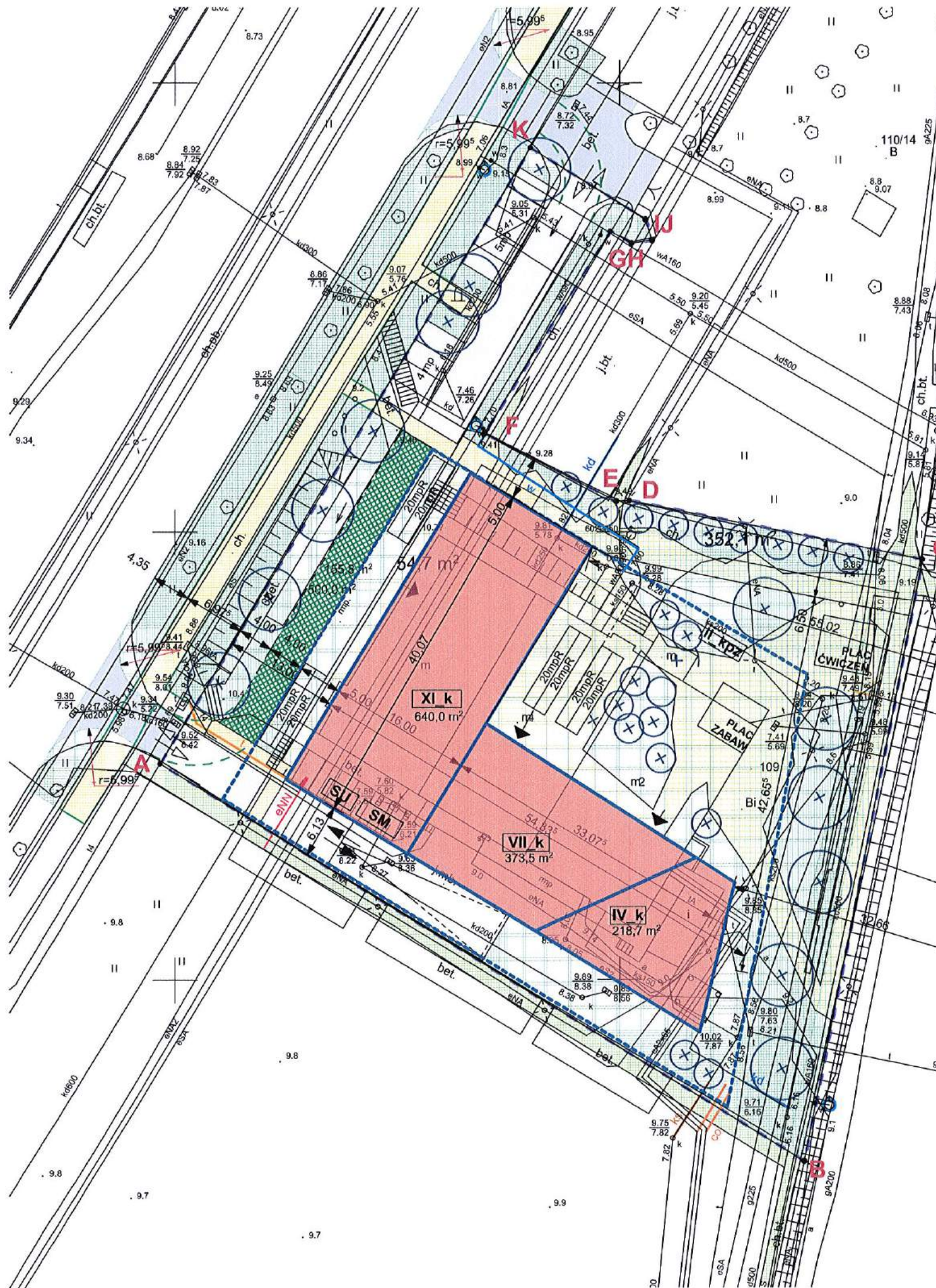
**Inwestycja zakłada realizację RZP spełniającego powyższe wymagania o łącznej powierzchni 2 202m<sup>2</sup> w trzech częściach.**

**Teren RZP położony we wschodniej części działki wyposażony w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe w tym: plac zabaw dla dzieci i plac ćwiczeń sportowych dla wszystkich grup wiekowych**

**Powierzchnie utwardzone na terenie stanowią mniej niż 50% tego terenu.**

opracował mgr inż. arch. Michał Owadowicz

**Mgr inż. Arch. Maciej Szpalerski**



BILANS TERENU			
Powierzchnia terenu działki	PT	4 502 .m2	100%
Powierzchnia ZABUDOWY	PZ	1 230 .m2	27%
Pow. DOJAZDÓW I PARKINGÓW	PDR	650 .m2	14%
Pow. CHODNIKÓW	PCH	1 090 .m2	28%
Pow. ZIELENI	PZL	1 392 .m2	31%
w tym pow. drogi pożarowej z nawierzchnią trawiastą	PDT	156 .m2	

BILANS POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ			
Powierzchnia biologicznie czynna	PBC	946 .m2	21%
na gruncie rodzimym PBC (100%)		655 .m2	
na dachu garażu min. 50cm PBC (50%)		291 .m2	
przyjęto ze Studium minimalny wskaźnik PBC = 20%			

OZNACZENIA	
---	granice pracowania PZT
ABCEFGHIJKA	zakres opracowania objęty wnioskiem o pozwolenie na przygotowanie i realizację inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących granice działki nr ew. 109 obr.033
[Symbol]	budynek wielorodzinny z usługami i garażem podziemnym - projektowany
XI_k	ilość kondygnacji nadziemnych budynku
[Symbol]	budynek projektowany, część podziemna
II_kpz	ilość kondygnacji podziemnych budynku
SM SU	smietnik wbudowany dla mieszkań / dla usług
PPP=+/-0,00=	poziom parteru budynku
[Symbol]	przebudowa zjazdów, chodniki i zieleni w pasie drogowym al. Jana Pawła II oraz na dz. nr ew. 110/14
[Symbol]	połączenia z chodnikami w ulicach i osiedlowych ścieżkach pieszych zieleni na gruncie rodzimym 100% Pbc i na płycie garażu 50%Pbc
[Symbol]	ścieżki piesze na terenie RZP - rekreacyjnej zieleni przydomowej
[Symbol]	droga pożarowa / droga pożarowa z nawierzchnią trawiastą
[Symbol]	drzewa projektowane / miejsca postojowe dla rowerów
[Symbol]	plac zabaw / plac ćwiczeń (z urządzeniami do rekreacji ruchowej) - nawierzchnia bezpieczna
[Symbol]	wejście do budynku (do usług, holu, klatek schodowych)
[Symbol]	wjazd/ wyjazd na teren działki
[Symbol]	wjazd / wyjazd do garażu podziemnego na 186mp poniżej 5000m2 PC
[Symbol]	pochylnia 15%
[Symbol]	miejsca postojowe 2,5 / 5m
[Symbol]	miejsca postojowe 3,7 (2,5m+1,2m) / 5m
[Symbol]	nawierzchnia wjazdu do garażu i parkingów

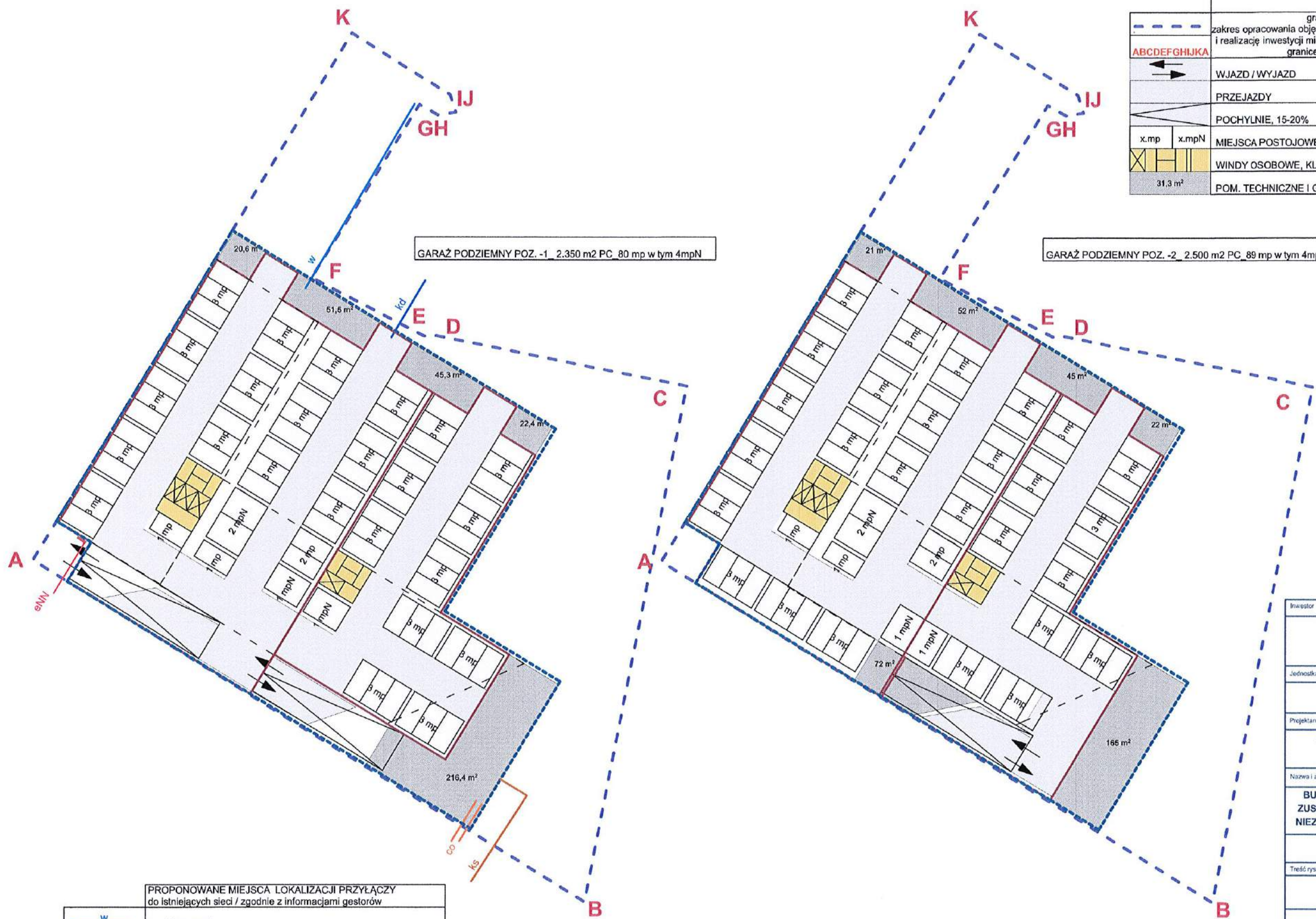
Kopia mapy zasadniczej do celów informacyjnych  
 Skala 1:500  
 Obiekt: Gdańsk - Aleja Jana Paw39/64a II w dniu 19.09.2017 r.  
 Nr sekcji mapy: 6.221.25.05.2.1  
 Nr obrębu: 033

URZ11/64D MIEJSKI W GDAŃSKU O.D.G. i K.  
 NrWG.III.8870(podpis)

PROPONOWANE MIEJSCA LOKALIZACJI PRZYŁĄCZY do istniejących sieci	
w	przyłącze wody
kd	przyłącze kanalizacji deszczowej
ks	przyłącze kanalizacji ściekowej
CO	przyłącze do sieci ciepłej
eNN	przyłącze do sieci NN
T	przyłącze do sieci telekomunikacyjnej
HP	hydranty pożarowe istniejące

Powierzchnia terenu działki	PT	4 502 .m2
Powierzchnia UŻYTKOWA MIESZKAŃ	PUM	6 500.m2
Powierzchnia UŻYTKOWA USŁUG	PUU	850.m2
Powierzchnia UŻYTKOWA MIESZKAŃ+USŁUG	PUM+PUU	7 350.m2
Liczba MIESZKAŃ (średnio 52 m2 / 1M)	lm	125
Liczba MIEJSC POSTOJOWYCH_wymagana	mp mieszkań (1,2mp / 1M)	150
	mp USŁUG	27
Liczba MIEJSC POSTOJOWYCH	mp / mp garaż / mp teren	177 / 168 / 9

Inwestor	
TUP Property S.A. ul. Traktowa 6, 05-800 Pnuszów,	
Jednostka projektowa	
Mycielski Architecture & Urbanism ul. Wilcza 29A lok. 16 00-544 Warszawa	
Projektant	
mgr inż arch. Michał Owadowicz mgr inż arch. Maciej Szpalerski nr IARP - MA 1650 nr upr. - MAJ059/04	
Nazwa i adres inwestycji	
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ZUSŁUGAMI, GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
GDAŃSK Al. Jana Pawła II działka nr ew. 109 obr. 033	
Treść rysunku	
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Branża	ARCHITEKTURA
Faza	WNIOSEK O DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY
Data	23 PAŹDZIERNIKA 2018 / ZMIANY 02.12.2019 UZUPEŁNIENIE 14.05.2020
Skala	1:500
Numer rysunku	Rysunek nr 1
	Nr. porz.



OZNACZENIA	
	granice pracowania PZT
	zakres opracowania objęty wnioskiem o pozwolenie na przygotowanie i realizację inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących granice działki nr ew. 109 obr.033
	WJAZD / WYJAZD
	PRZEJAZDY
	POCHYLNIE, 15-20%
	MIEJSCA POSTOJOWE / MIEJSCA POSTOJOWE N.
	WINDY OSOBOWE, KLATKI SCHODOWE, HOLE
	POM. TECHNICZNE I GOSPODARCZE (poza garażem)

GARAŻ PODZIEMNY POZ. -1 2.350 m<sup>2</sup> PC\_80 mp w tym 4mpN

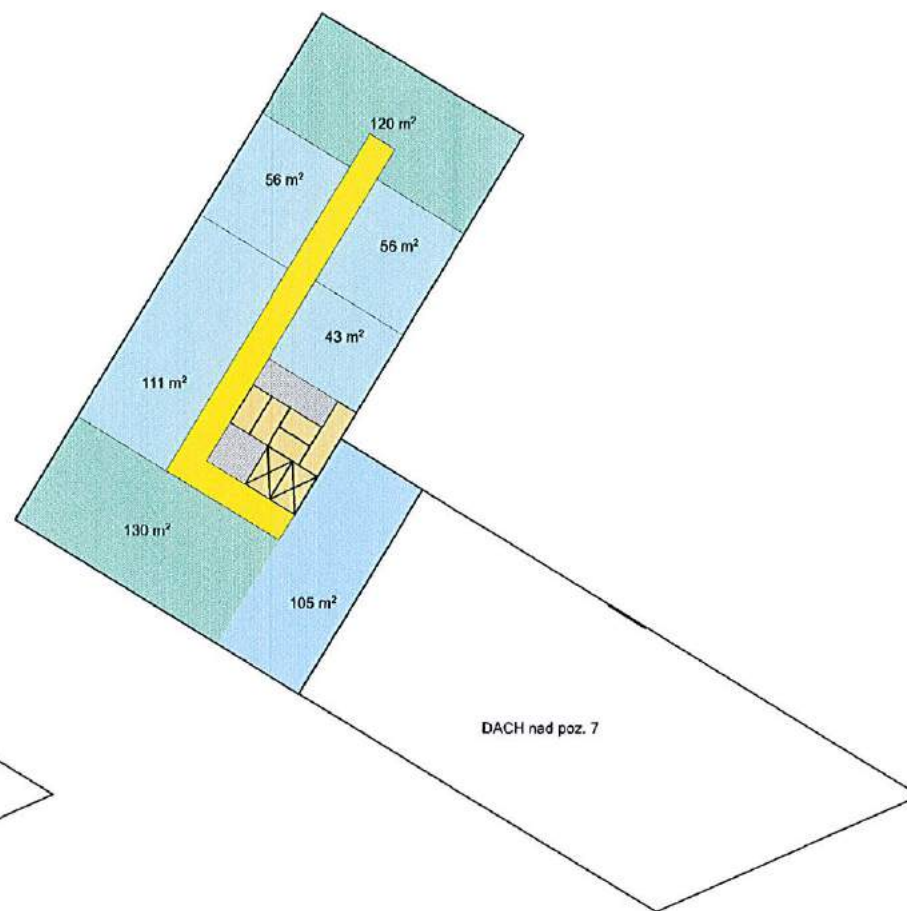
GARAŻ PODZIEMNY POZ. -2 2.500 m<sup>2</sup> PC\_89 mp w tym 4mpN

PROPONOWANE MIEJSCA LOKALIZACJI PRZYŁĄCZY DO ISTNIEJĄCYCH SIECI / ZGODNIE Z INFORMACJAMI GESTORÓW	
	przyłącze wody
	przyłącze kanalizacji deszczowej
	przyłącze kanalizacji ściekowej
	przyłącze do sieci ciepłej
	przyłącze do sieci NN

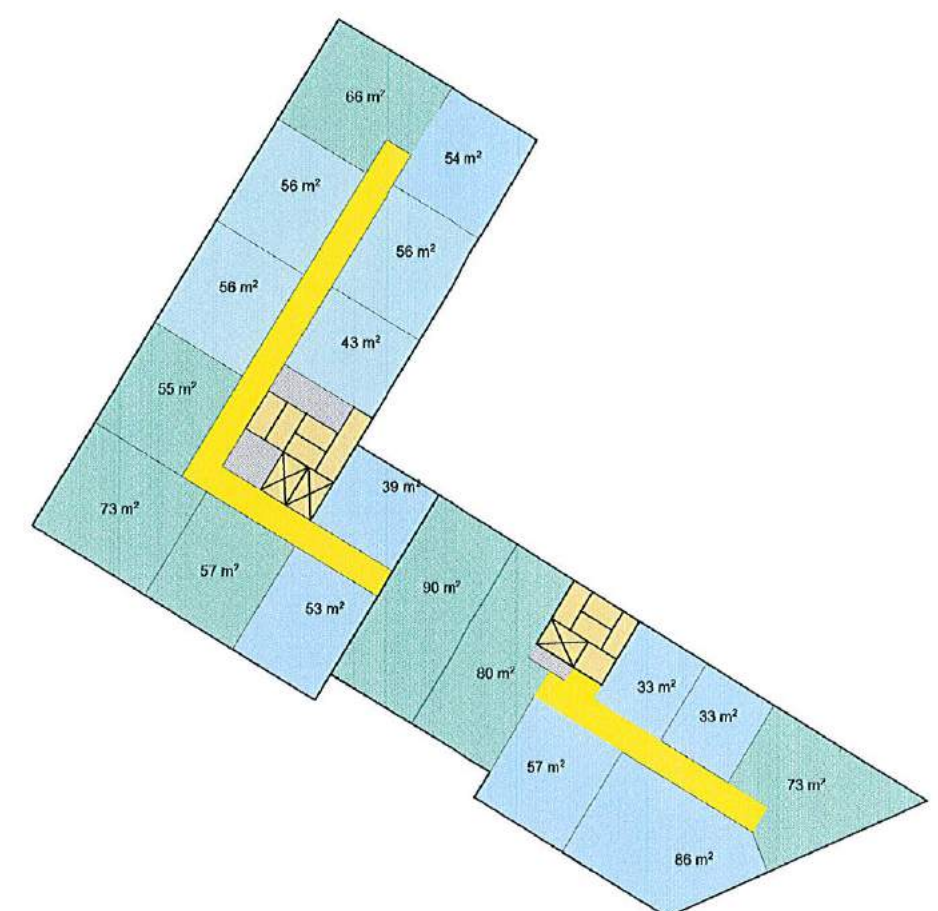
Inwestor	
TUP Property S.A. ul. Trałkowa 6, 05-800 Pruszków.	
Jednostka projektowa	
Mycielski Architecture & Urbanism ul. Wilcza 29A lok. 16 00-544 Warszawa	
Projektant	
mgr inż arch. Maciej Szpalerski nr upr. - MA/059/04 nr IARP - MA 1650	
Nazwa i adres inwestycji	
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ZUSŁUGAMI, GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
GDANSK Al. Jana Pawła II działka nr ew. 109 obr. 033	
Treść rysunku	
SCHEMATY PLANÓW GARAŻU PODZIEMNEGO	
Branża	ARCHITEKTURA
Faza	WNIOSEK O POZWOLENIE NA PRZYGOTOWANIE I REALIZACJĘ INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH - ZAŁĄCZNIK NR 1.
Data	30 PAŹDZIERNIKA 2018 / MODYFIKACJA 25-09-2019
Skala	1:500
Numer rysunku	Nr. porz. 2



PIĘTRO KORONUJĄCE POZ. 10 ok. 650 m2 PC		
Powierzchnia CAŁKOWITA	PC	650 .m2
Powierzchnia UŻYTKOWA MIESZKAN	PUU	ok. 450 .m2



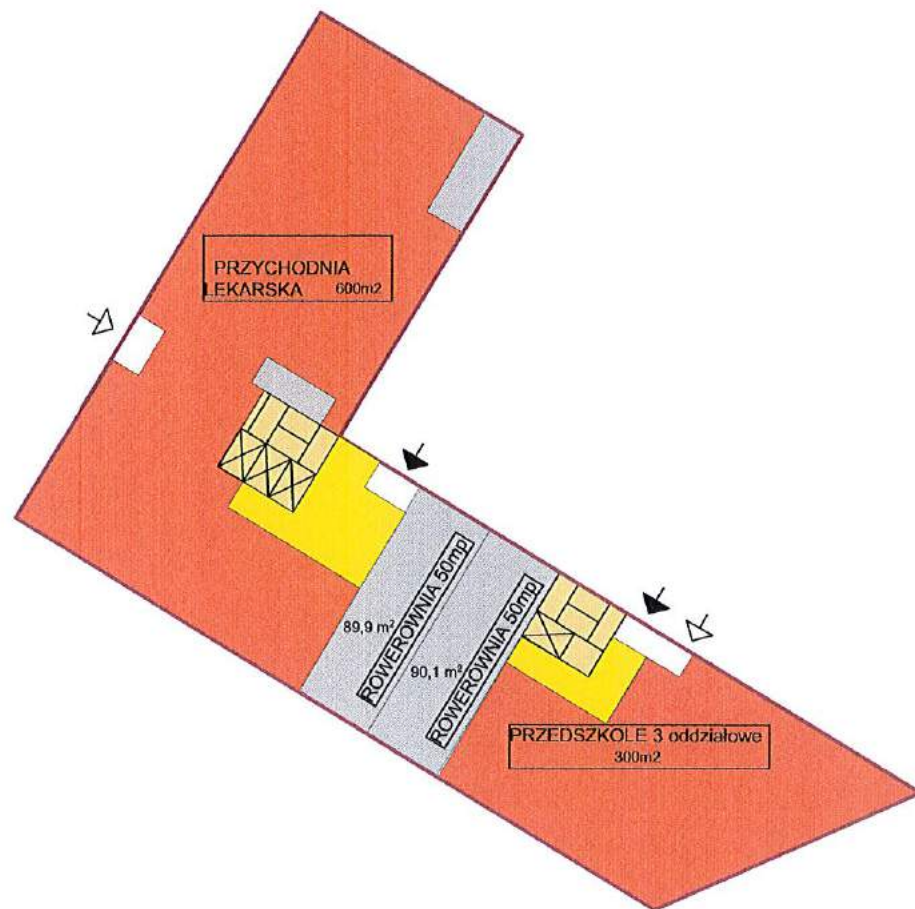
PIĘTRO POWTARZALNE POZ. 8,9, ok. 750 m2 PC		
Powierzchnia CAŁKOWITA	PC	750 .m2
Powierzchnia UŻYTKOWA MIESZKAN	PUU	ok. 550 .m2



PIĘTRO POWTARZALNE POZ. 2,3,4,5,6,7 ok. 1.290 m2 PC		
Powierzchnia CAŁKOWITA	PC	1 290 .m2
Powierzchnia UŻYTKOWA MIESZKAN	PUU	900-950 .m2

LOKALE MIESZKALNE ok. 17-18 mieszkań na piętrze	
ok. 900-950m2 PUM / średnia wielkość mieszkania 50-56m2	



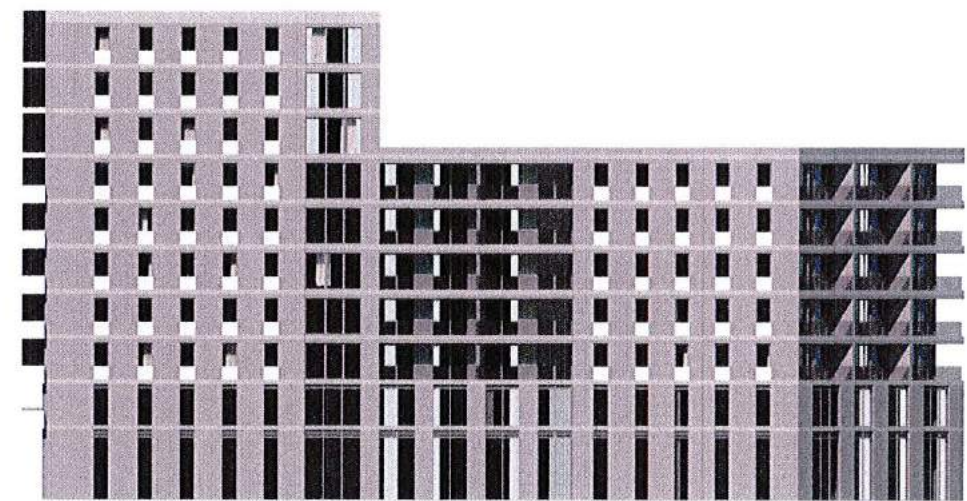
PARTER POZ. 1 ok. 1.290 m2 PC/PZ		
Powierzchnia CAŁKOWITA	PC	1 290 .m2
Powierzchnia UŻYTKOWA USŁUG	PUU	1 000 .m2

X m2 PUU	LOKALE USŁUGOWE łącznie ok. 1 000m2 PUU
↑	WEJŚCIA GŁÓWNE DO LOKALI USŁUGOWYCH W PODCIENIACH
→	WEJŚCIA GŁÓWNE W PODCIENIACH / HOLE I KORYTARZE
⊗	WINDY OSOBOWE, PRZEDSIONKI, KLATKI SCHODOWE
⊞	POM. TECHNICZNE I GOSPODARCZE

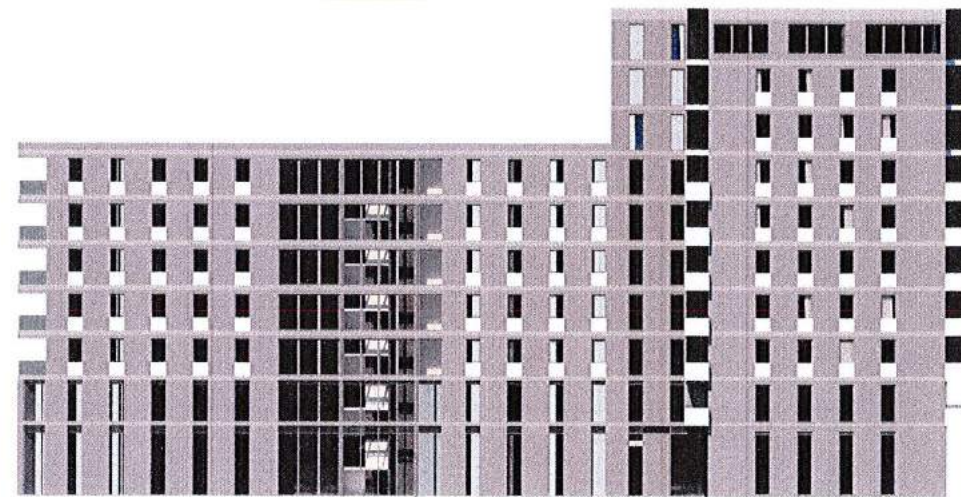
Inwestor	
<b>TUP Property S.A.</b> ul. Traktowa 6, 05-800 Pruszków,	
Jednostka projektowa	
Mycielski Architecture & Urbanism ul. Wilcza 28A lok. 16 00-544 Warszawa	
Projektant	
mgr inż. arch. Maciej Szpalerski nr upr. - MA/059/04 nr IARP - MA 1650	
Nazwa i adres inwestycji	
<b>BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ZUSŁUGAMI, GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</b>	
GDAŃSK Al. Jana Pawła II działka nr ew. 109 obr. 033	
Treść rysunku	
SCHEMATY PLANÓW PARTERU I PIĘTER	
Branża	ARCHITEKTURA
Faza	WNIOSEK O POZWOLENIE NA PRZYGOTOWANIE I REALIZACJĘ INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH - ZAŁĄCZNIK NR 1.
Data	30 PAŹDZIERNIKA 2018 / MODYFIKACJA 25-09-2019
Skala	1:500 [A3]
Numer rysunku	Nr. porz. 3



ELEWACJA FRONTOWA OD ALEI JANA PAWŁA II



ELEWACJA BOCZNA OD POŁUDNIOWEGO WSCHODU

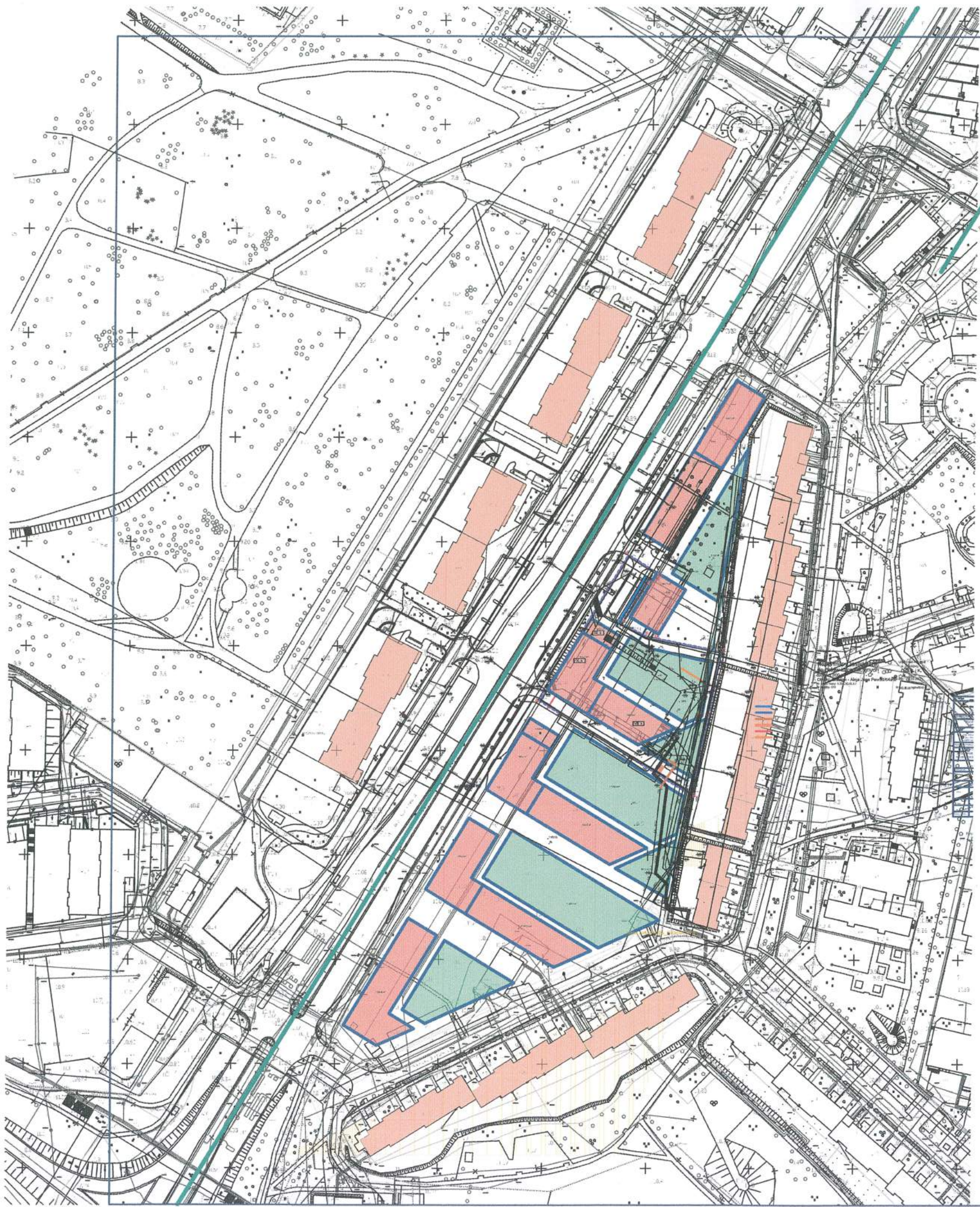


ELEWACJA BOCZNA I TYLNA OD PÓŁNOCY



ELEWACJA TYLNA OD WSCHODU

Inwestor	
TUP Property S.A. ul. Trakowa 8, 05-500 Puchów	
Jednostka projektowa	
Mydelski Architecture & Urbanism ul. Wilcza 29A lok. 15, 00-514 Warszawa	
Projektant	
mgr inż arch. Maciej Szpalerski nr upraw. - MA05504 zgodnie z URP - MA.1050	
Nazwa i adres inwestycji	
BUDYNEK MIESZKALNY WIELOORODZINNY ZUSŁUGAMI, GARAZEM PODZIEMNYM ORAZ NEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
GDAŃSK, Al. Jana Pawła II działka nr ew. 139 lok. 933	
Tytuł rysunku	
ELEWACJE	
Dziśka	
ARCHITEKTURA	
Faza	WNIOSKI O POZWOLENIE NA PRZEWODZOWANIE I REALIZACJE, PROJEKT IZBIEŻNIANYCH ORAZ PROJEKT IZBIEŻNIANYCH - ZŁĄCZENIA NR 1.
Data	30 PAŹDZIERNIKA 2018 / MODYFIKACJA 12-09-2019
Skala	1:300
Numer rysunku	Nr. part. 7



ZASADNICZĄ OSIĄ KOMPOZYCJI JEST ŚRÓDMIEJSKA ALEJA JANA PAWŁA II

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA - BLOKI OSIEDLA ZASPA dwie linie zabudowy wzdłuż ul. Burzyńskiego

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA - BLOKI ("apartamentowe") tworzące ZACHODNIA PIERZEJĘ Alei Jana Pawła II

PROJEKTOWANA ZABUDOWA - KAMIENICE ("apartamentowe") tworzące WSCHODNIA PIERZEJĘ Alei Jana Pawła II

PROJEKTOWANA ZABUDOWA - OFICYNY ("apartamentowe") tworzące ZABUDOWĘ WNĘTRZA KWARTAŁU pomiędzy Jana Pawła II a ul. Burzyńskiego

DWA KIERUNKI linii zabudowy blokowej tworzą kąt pomiędzy kierunkiem padania słońca około godziny 13:00 i 16:00  
kierunek ścienia prostokątnych brył oficy jest kierunkiem padania słońca o godzinie 16:00 (w dniu równonocy)  
a jednocześnie jest kierunkiem linii zabudowy bloków przy południowym odcinku ul. Burzyńskiego

ZIELONE DZIEDZIŃCE DOMÓW za wschodnią pierzeją Alei Jana Pawła II tworzące WYPEŁNIENIE WNĘTRZA KWARTAŁU pomiędzy Jana Pawła II a ul. Burzyńskiego wielkości szerokość ok. 40m długość od 50 do 100m

PRZEDMIOTOWA DZIAŁKA INWESTYCYJNA

Inwestor	
<b>TUP Property S.A.</b> ul. Traktowa 6, 05-800 Pruszków,	
Jednostka projektowa	
<b>Mycielski Architecture &amp; Urbanism</b> ul. Włocza 29A lok. 16 00-544 Warszawa	
Projektant	
mgr inż arch. Maciej Szpalerski nr upr. - MA/059/04 nr IARP - MA 1650	
Nazwa i adres inwestycji	
<b>BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ZUSŁUGAMI, GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</b>	
GDANSK Al. Jana Pawła II działka nr ew. 109 obr. 033	
Treść rysunku	
<b>KOMPOZYCJA URBANISTYCZNA</b>	
Branża	ARCHITEKTURA
Faza	WNIOSEK O POZWOLENIE NA PRZYGOTOWANIE I REALIZACJĘ INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH - ZAŁĄCZNIK NR 1,
Data	30 PAŹDZIERNIKA 2018 / MODYFIKACJA 12-09-2019
Skala	<b>1:2000</b>
Numer rysunku	Nr. porz. <b>8</b>





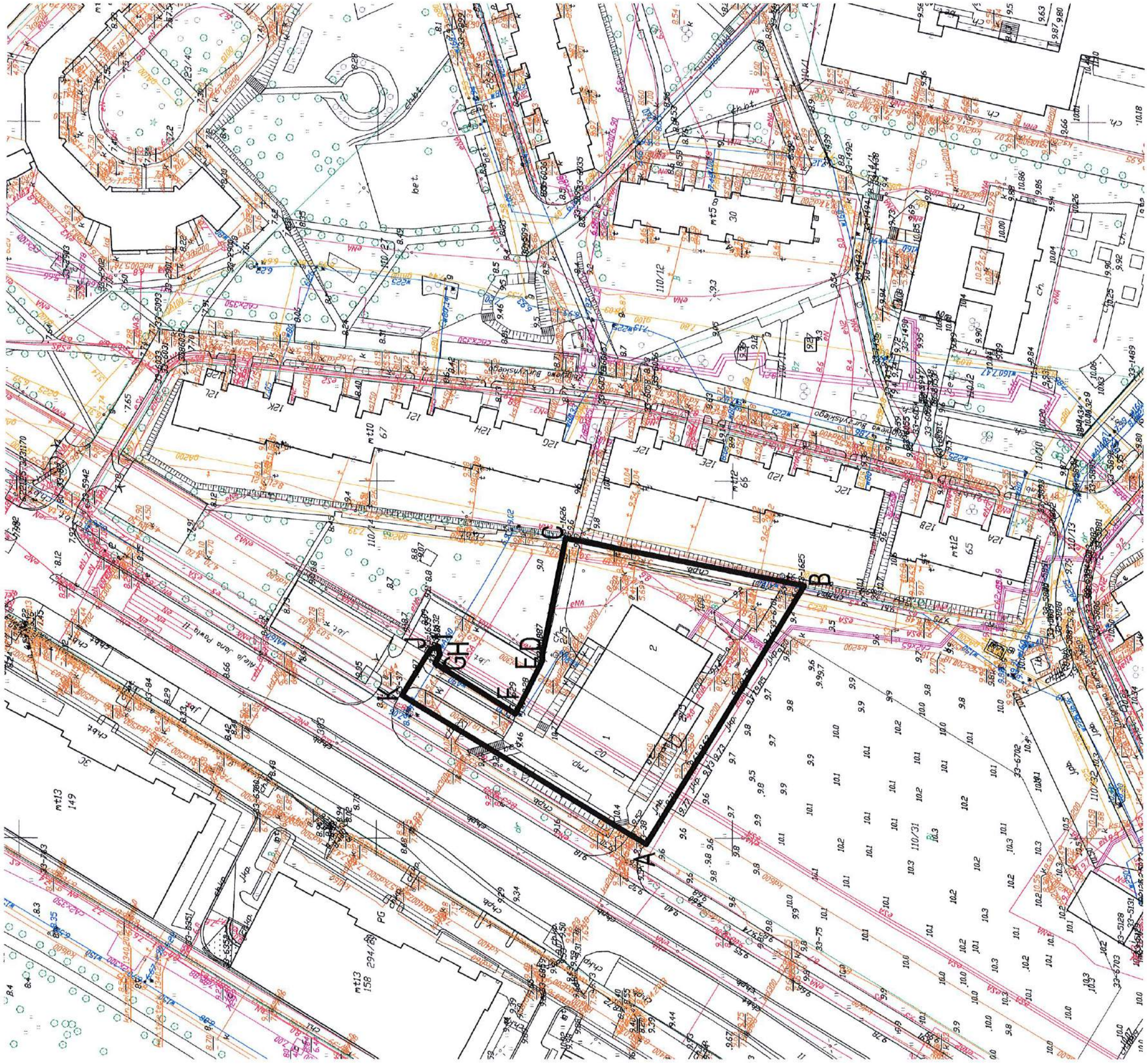


## WIZUALIZACJA 3D - WIDOK Z WIADUKTU AL. RZECZYPOSPOLITEJ



## WIZUALIZACJA 3D - WIDOK Z WIADUKTU AL. RZECZYPOSPOLITEJ Z UWZGLĘDNIENIEM EWENTUALNYCH DALSZYCH UZUPEŁNIEŃ PIERZEI AL. JANA PAWŁA II





OZNACZENIA GRAFICZNE

**A** OZNACZENIA NARODNIKÓW DZIAŁEK

— GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
do celów informacyjnych  
Skala 1:1000

Gmina: Miasto Gdańsk  
Dłr.: 33  
Numer zlecenia: WG-III.6642.250.2019  
Nr. sekcji: 6.221.25.05.2

Wydruk mapy wykonano dnia: 2019.07.12

# SCHEMAT LOKALIZACJI INWESTYCJI W STOSUNKU DO PRZYSTANKÓW KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ

1 - PRZYSTANEK RZECZYPOSPOLITEJ 01 - LINIE 127, 158, 188, 258; 2 - PRZYSTANEK LESZCZYŃSKICH 02 - LINIE 127, 158, 188, 258



— DZIAŁKA INWESTYCYJNA  
- - - TRASA DOSTĘPU PIESZEGO



# SCHEMAT LOKALIZACJI INWESTYCJI W STOSUNKU DO SZKÓŁ PODSTAWOWYCH

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 48 IM. GEN. JÓZEFA HALLERA, UL. BURZYŃSKIEGO 10; SZKOŁA PODSTAWOWA NR 5 IM. JANA PAWŁA II, UL. MEISSNERA 9

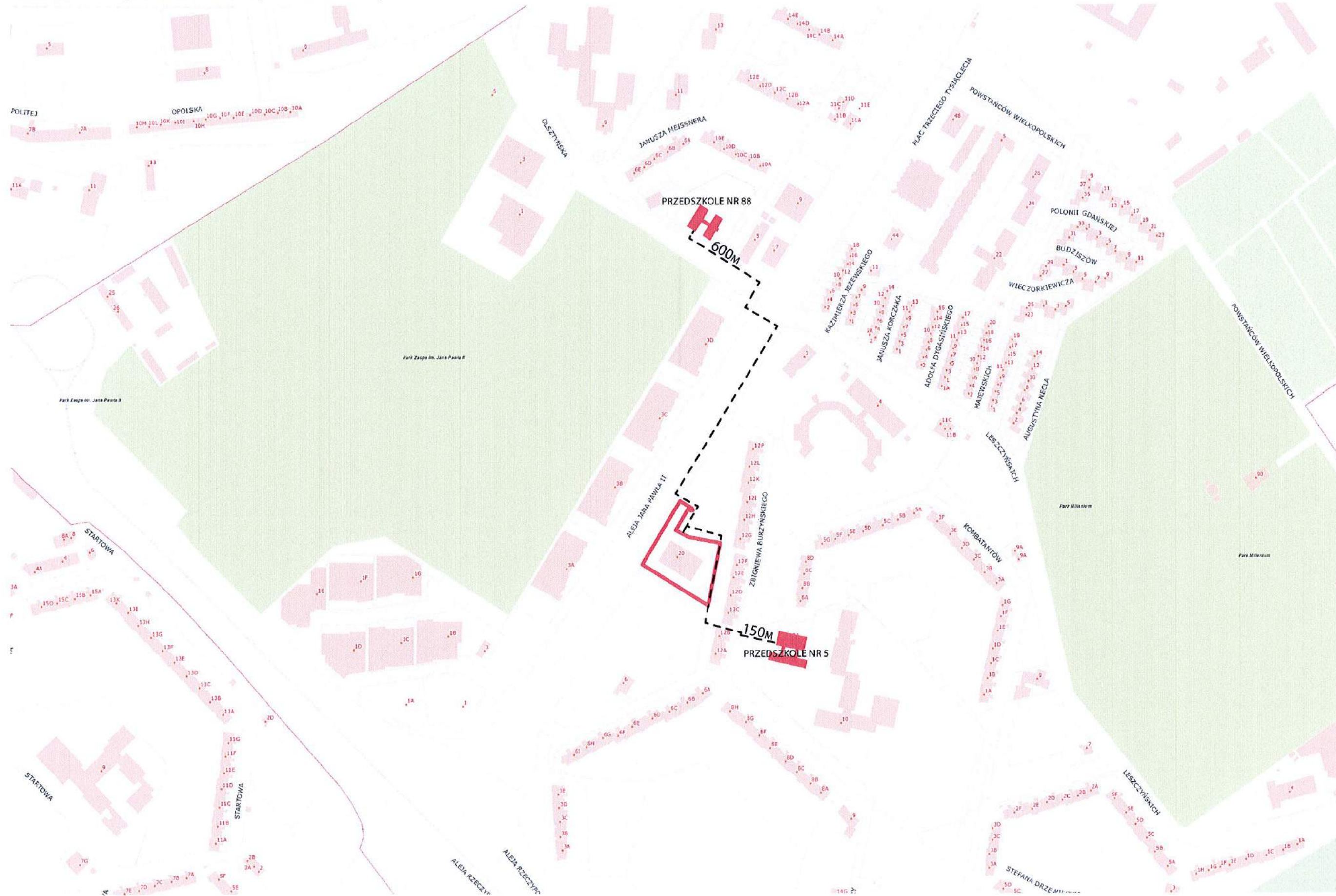


- DZIAŁKA INWESTYCYJNA
- - - TRASA DOSTĘPU PIESZEGO



# SCHEMAT LOKALIZACJI INWESTYCJI W STOSUNKU DO PRZEDSZKOLI

PRZEDSZKOLE NR 5, UL. BURZYŃSKIEGO 10A; PRZEDSZKOLE NR 88, UL. MEISSNERA 4

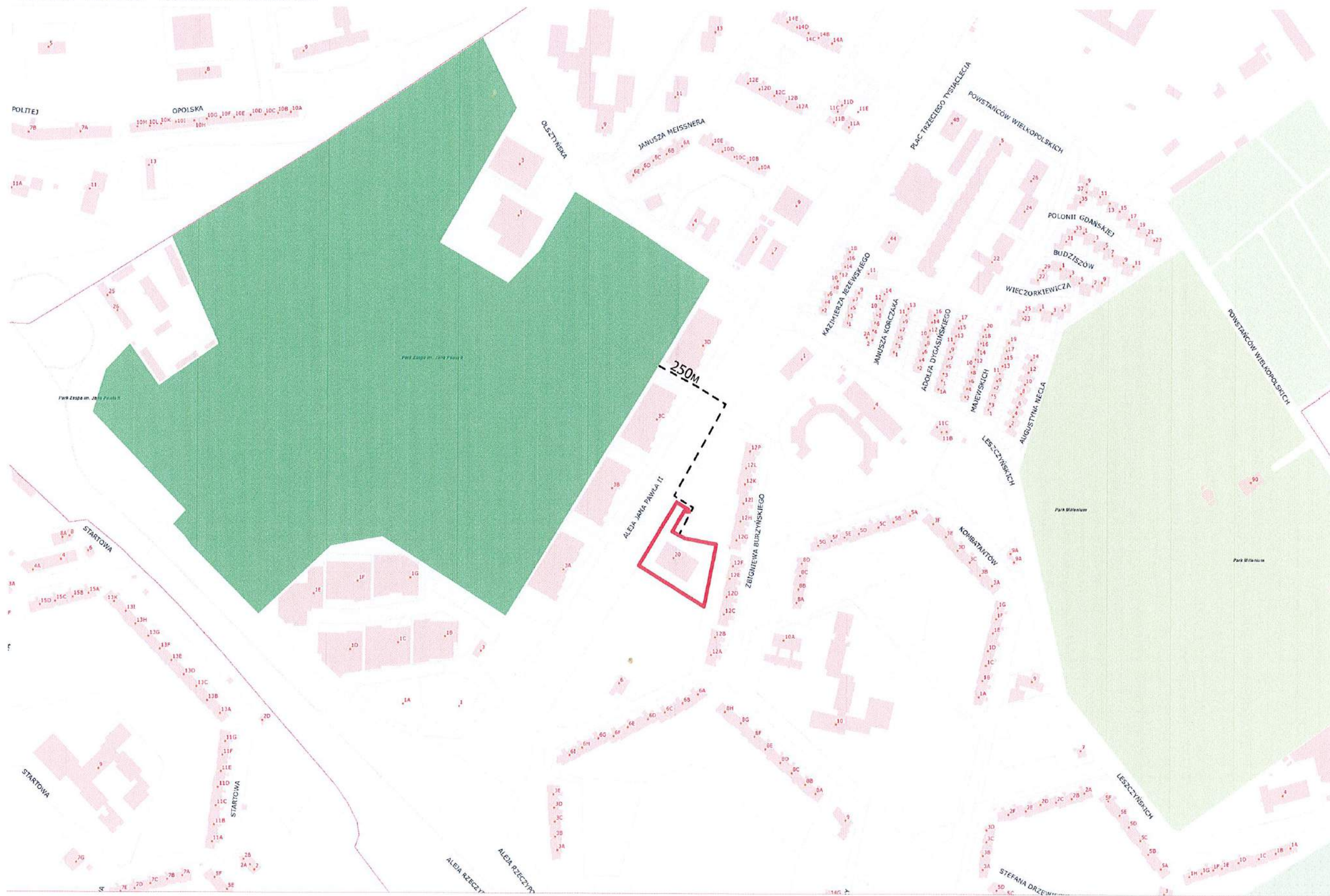


— DZIAŁKA INWESTYCYJNA  
- - - TRASA DOSTĘPU PIESZEGO

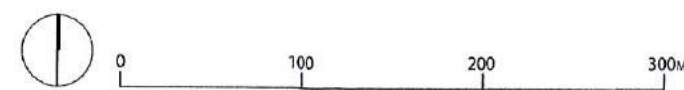


# SCHEMAT LOKALIZACJI INWESTYCJI W STOSUNKU DO TERENÓW REKREACYJNYCH

PARK IM. JANA PAWŁA II - POWIERZCHNIA PONAD 20HA



- DZIAŁKA INWESTYCYJNA
- - - TRASA DOSTĘPU PIESZEGO





## ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

W ramach realizacji inwestycji mieszkaniowej planowana jest realizacja następujących

Inwestycji towarzyszących:

1. włączenie do Zintegrowanego Systemu Zarządzania i Sterowania Ruchem - TRISTAR następujących sygnalizacji świetlnych:
  - a. al. Jana Pawła II - ul. Zbigniewa Burzyńskiego I;
  - b. Przejście dla pieszych przez al. Jana Pawła II na wysokości działki nr 110/31 obręb nr 33;
  - c. al. Jana Pawła II - ul. Zbigniewa Burzyńskiego II;
  - d. al. Jana Pawła II - ul. Leszczyńskich - ul. Janusza Meissnera;
2. korekta w programie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu al. Jana Pawła II - ul. Zbigniewa Burzyńskiego II - umożliwiającej wykonanie manewru zawracania w kier. Al. Rzeczpospolitej; remont chodnika wzdłuż działki inwestora;

Zakres inwestycji został uwzględniony w koncepcji projektowej, planowany chodnik został wskazany na PZT.

Szczegółowy zakres inwestycji związanych z realizacją sygnalizacji świetlnej (dokumentacja budowlana i kosztorysowa) jak i określenie zasad jej finansowania i realizacji będzie przedmiotem porozumienia, o którym mowa w art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 470,471) uzyskanego na etapie przygotowania wniosku o pozwolenie na budowę.

Warszawa, 27.08.2019r.

PEŁNOMOCNICTWO

Ja, niżej podpisany Robert Jacek Moritz, działający w imieniu TUP Property Spółka Akcyjna z siedzibą w Pruszkowie, pod adresem ul. Traktorowa 6, 05-800 Pruszków zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000026099, niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

....., legitymującemu się dowodem osobistym nr ..... wydanym przez Prezydenta Miasta Gdańska numer PESEL ..... zamieszkałemu przy ..... do dokonania w imieniu spółki, wszelkich czynności związanych z:

1. Uzyskaniem decyzji o lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, uzyskanej w trybie określonym w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2018 poz. 1496 ze zm.), dla nieruchomości, zlokalizowanej w Gdańsku, pod ulicy al. Jana Pawła II, na dz. ewid. nr 109 obręb 033;
2. Reprezentowaniem, składaniem wniosku, podpisywaniem dokumentów oraz odbieraniem korespondencji w sprawie decyzji o lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, uzyskanej w trybie określonym w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2018 poz. 1496 ze zm.), dla nieruchomości, zlokalizowanej w Gdańsku, pod ulicy al. Jana Pawła II, na dz. ewid. nr 109 obręb 033;

Podstawa prawna:

Art. 32 ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego

.....  
Robert Jacek Moritz  
Prezes Zarządu

Ul. Stanisława Żaryna 2A  
02-593 Warszawa  
www.bankmillennium.pl

**Potwierdzenie wykonania operacji**

<b>Typ operacji</b>	PRZELEW DO INNEGO BANKU
<b>Dzienny numer transakcji</b>	5
<b>Data księgowania</b>	2019-08-27
<b>Data transakcji</b>	2019-08-27
<b>Z rachunku</b>	[REDAKOWANE]
<b>Zleceniodawca</b>	A2P2 ARCHITECTURE&PLANNING [REDAKOWANE] UL WASSOWSKIEGO 12 80-225 GDAŃSK
<b>Na rachunek</b>	31124012681111001038773935
<b>Bank odbiorcy</b>	PEKAO II O. w Gdańsku
<b>Odbiorca</b>	Urząd Miejski w Gdańsku
<b>Kwota transakcji</b>	17,00 PLN
<b>Kwota zaksięgowana</b>	-17,00 PLN
<b>Tytuł</b>	Oplata skarbową za pełnomocnictwo

**Data wystawienia dokumentu:** 2019-09-30

Potwierdzenie wykonania operacji zostało wygenerowane elektronicznie i nie wymaga podpisu ani stempla. Dokument został sporządzony na podstawie art. 7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz.U.Nr 140 z 1997 roku, poz. 939 z późniejszymi zmianami).

Bank Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Żaryna 2A, 02-593 Warszawa, wpisany pod nr KRS 0000010186 do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze Identyfikacji podatkowej (NIP) - 526-021-29-31 i kapitale zakładowym całkowicie wpłaconym w wysokości 1.213.116.777,00 złotych.

Ul. Stanisława Żaryna 2A  
02-593 Warszawa  
www.bankmillennium.pl

### Potwierdzenie wykonania operacji

Typ operacji	PRZELEW DO INNEGO BANKU
Dzienny numer transakcji	3
Data księgowania	2019-08-27
Data transakcji	2019-08-27
Z rachunku	[REDACTED]
Zleceniodawca	A2P2 ARCHITECTURE&PLANNING [REDACTED] UL WASSOWSKIEGO 12 80-225 GDANSK
Na rachunek	31124012681111001038773935
Bank odbiorcy	PEKAO II O. w Gdańsku
Odbiorca	Urząd Miejski w Gdańsku ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk
Kwota transakcji	107,00 PLN
Kwota zaksięgowana	-107,00 PLN
Tytuł	Oplata skarbowa za złożenie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących

**Data wystawienia dokumentu:** 2019-09-30

Potwierdzenie wykonania operacji zostało wygenerowane elektronicznie i nie wymaga podpisu ani stempla. Dokument został sporządzony na podstawie art. 7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz.U.Nr 140 z 1997 roku, poz. 939 z późniejszymi zmianami).

Bank Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Żaryna 2A, 02-593 Warszawa, wpisany pod nr KRS 000010186 do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej (NIP) - 526-021-29-31 i kapitale zakładowym całkowicie wpłaconym w wysokości 1.213.116.777,00 złotych.



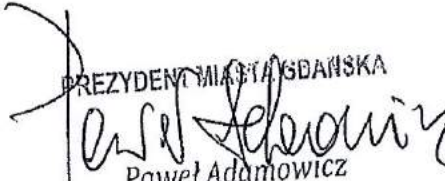
ID 1182220

Gdańsk, dnia 10 stycznia 2019 r.

TUP Property S.A.  
ul. Traktowa 6  
05-800 Pruszków

### ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096) w związku z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U.2018.1496) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Nr LVII/1695/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2018 r. w sprawie ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Gdańska zaświadcza się, że planowana przez Państwa inwestycja mieszkaniowa przy al. Jana Pawła II 20 na działce nr109 obręb 033 w Gdańsku zlokalizowana będzie w odległości nie większej niż 750 m od Szkoły Podstawowej nr 5 w Gdańsku przy ul. Meissnera 9, która jest w stanie przyjąć 27 nowych uczniów.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
  
Paweł Adamowicz

TUF PROPERTI SPÓLNA ANCYJMA  
(imię i nazwisko/ firma)  
482 237 10 68  
(PESEL/ NIP)  
ul. TRAFICJA 6, 05-800 PRWISZÓW  
(adres zameldowania/ siedziba)  
ul. EMILI PLATER 18, 00-688 WARSZAWA  
(adres do korespondencji)  
22 259 88 20  
(telefon)

### OŚWIADCZENIE OKREŚLAJĄCE TYTUŁ PRAWNY DO NIERUCHOMOŚCI

Dotyczy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 102 w obrębie 33 położonej w GOSZKOWIE przy ulicy ANTONIA PAWLA 11 22

Oświadczam, iż posiadam tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, wynikający z\* :

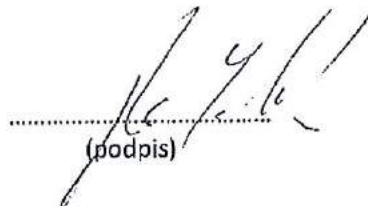
- własności,
- współwłasności (określenie udziału we współwłasności, wskazanie współwłaścicieli – imię nazwisko lub nazwa adres).....
- dzierżawy,
- użytkowania wieczystego,
- trwałego zarządu,
- inne (określenie formy prawnej np. pełnomocnictwo itp.).....

dokumentem potwierdzającym powyższy tytuł prawny do nieruchomości jest\*\* :

akt notarialny, Rep. A nr 13087/2024 z dnia 16.01.2024

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Warszawa, 21.12.2024  
(miejsowość, data)

  
(podpis)

\* odpowiednio zaznaczyć,

\*\* należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł prawny do nieruchomości (np. numer aktu notarialnego, określenie notariusza, data zwarcia)

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**  
**ul. Nowe Ogrody 8/12**  
**80-803 Gdańsk**

Województwo: **pomorskie**  
 Powiat: **m.Gdańsk**  
 Jednostka ewidencyjna: **M.Gdańsk**  
 Obręb ewidencyjny: **226101\_1.0033, 033**

(nazwa organu wydającego dokument)

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **09.04.2018 11:22:24**

Nr jednostki rejestrowej: **G125**

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
1/1 użytkowanie wieczyste do dnia 2089-12-05	TUP PROPERTY SPÓŁKA AKCYJNA siedziba: ul. Ozarowska 42, 61-332 Poznań

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
12	109	Aleja Jana Pawła II 20	0.4502	Bi	0.4502	GD1G/00047265/9
Identyfikator: 226101_1.0033.109 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
Razem powierzchnia działek:			0.4502	ha		
Słownie:			cztery tysiące pięćset dwa metry kwadratowe			

Oznaczenia klas i użytków

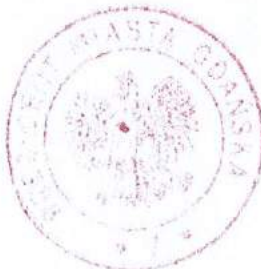
Bi - Inne tereny zabudowane

**DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY  
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYTEJ**

DIREKTOR  
  
 Mariusz Klejnowski

Mariusz Klejnowski  
 dnia: 09.04.2018

(sporządził: data i podpis)



**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**

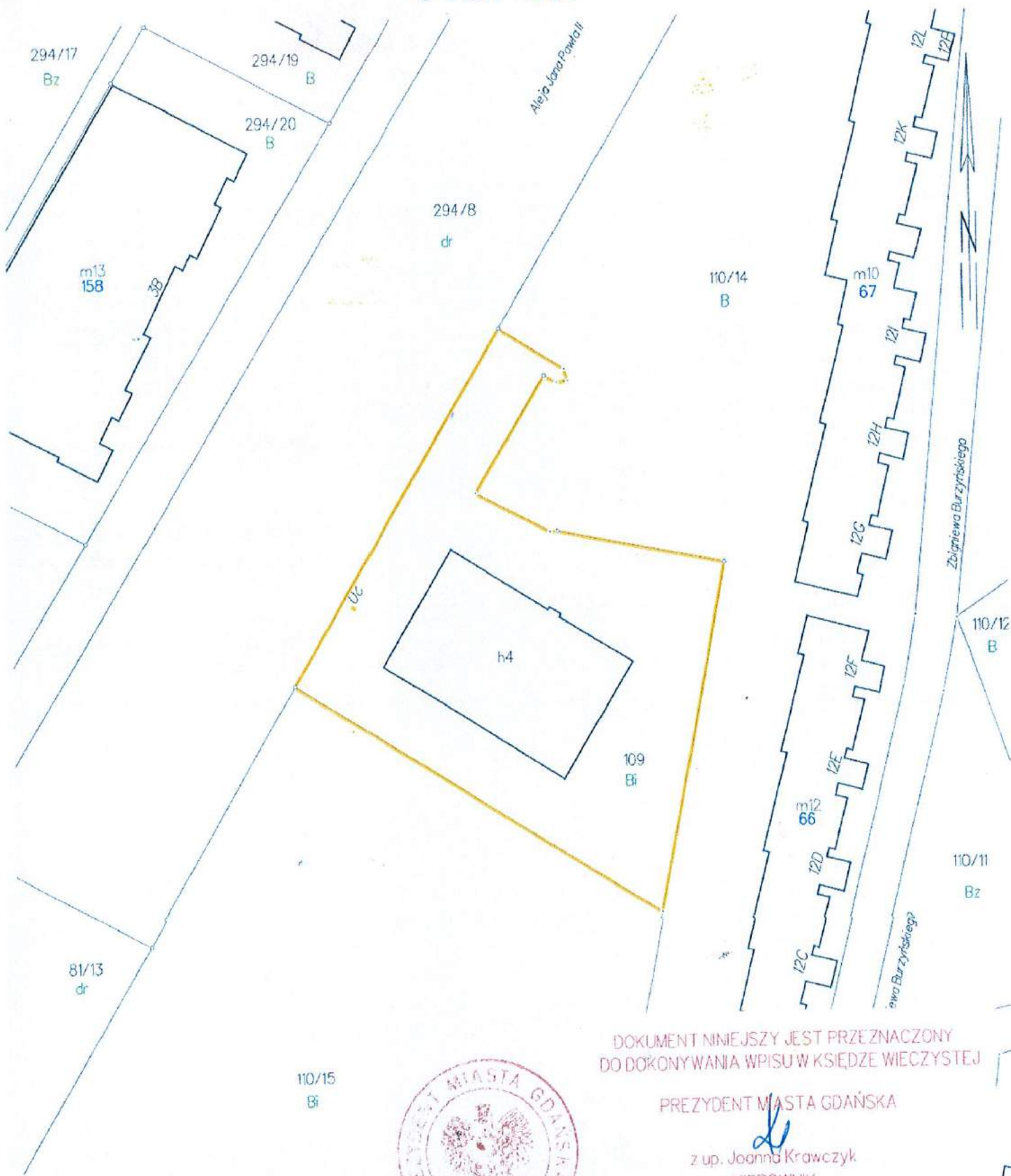
  
 z up. Joanna Krawczyk  
 KIEROWNIK  
 REFERATU EWIDENCJI GRUNTÓW

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
 data i podpis

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk

Województwo: pomorskie  
Powiat: m.Gdańsk  
Jednostka ewidencyjna: 226101\_1, M.Gdańsk  
Obręb: 0033, 033

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1:1000



DOKUMENT NIJEJSZY JEST PRZEZNACZONY  
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up. Joanna Krawczyk  
KIEROWNIK  
REFERATU EWIDENCJI GRUNTÓW







Warszawa, 27.08.2019r.

## OŚWIADCZENIE

W związku ze złożeniem wniosku o realizację zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej przy Al. Jana Pawła II (obręb 033, działka ewidencyjna nr 109) oświadczam, że nie zachodzi kolizja inwestycji z inwestycjami wpisanymi w ustawie w art. 4 pkt 1-12 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2018 poz. 1496 ze zm.) .

Z poważaniem



.....

Robert Moritz  
Prezes Zarządu



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

*Janusz Pachowski*

dr inż. **JANUSZ PACHOWSKI**  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów  
Przebież, Kłobucka 21, pok. 322, 00-060 Warszawa  
Izby Architektów  
numer sprawy: MA/KK/216/03  
numer ewidencyjny uprawnień: MA/059/04

Warszawa, dnia 8 czerwca 2004 roku

DECYZJA NR KK/062/04

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1990 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660), oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 6, poz. 38, zm.: Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 i z 2002 r. Nr 134, poz. 1130), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza się, że

Pani/Pan magister inżynier architekt **MACIEJ KAZIMIERZ SZPALERSKI**  
urodzona/y dnia [REDAKTOWANE]

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani/Pantu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA

arch. Antoni Beill

Wiceprzewodniczący OKK MOIA

arch. Edward Wysocki

Sekretarz OKK MOIA

arch. Tomasz Błuszkowski

Członek OKK MOIA

arch. Janusz Pachowski

Członek OKK MOIA

arch. Andrzej Sowa

Członek OKK MOIA

arch. Anna Wojterska - Talaczka

Członek OKK MOIA

arch. Krzysztof Żerostawski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: MACIEJ KAZIMIERZ SZPALERSKI
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa
3. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
  - Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maciej Kazimierz SZPALERSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/059/04**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1650**.

Członek czynny od: 06-07-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-06-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1650-7YE3-Y4E3-92B7-94Y1**

WPLYNĘŁO 2019-05-10

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Gdańsk, dnia 26.05.2019 r.

ZA.5183.454.2019.EP

TUP Property  
Ul. Traktorowa 6  
05-800 Pruszków

Dotyczy: wniosku TUP Property, Ul. Traktorowa 6, 05-800 Pruszków z dnia 04.04.2019 r. (wpłynął dnia 09.04.2019 r.)  
w sprawie wydania opinii archeologicznej dla inwestycji: mieszkalno – usługowa na dz. 109 w Gdańsku

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 7 ust. 4, art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 2067) Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że na podstawie danych zawartych we wniosku nie może określić zakresu i rodzaju ewentualnych badań archeologicznych.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*E. Bujak*  
mgr Edyta Tr. Bujak  
Kierownik Wydziału  
ds. Zabytków Archeologicznych

Otrzymują:

1. TUP Property, Ul. Traktorowa 6, 05-800 Pruszków
2. a/a EP



00459007731859423199

## POTWIERDZENIE NADANIA

przesyłki poleconej nr .....

NADAWCA: ..... **TUP Property S.A.**

ul. Emilii Plater 18

00-688 Warszawa

kod pocztowy ..... miejscowość .....

ADRESAT: Gdańska InfrastrukturaWodociągowa-Kanalizacyjna Sp. z o.o.ul. Kartuska 20180-122 Gdańsk

kod pocztowy ..... miejscowość .....

 Potwierdzenie doręczenia albo zwrotu

SMS/E-MAIL .....

 Potwierdzenie odbioru  Priorytetowa A  B GabarytMasa ..... kg 350 Oplata ..... zł 5 gr 20Na stronie <http://emonitoring.poczta-polska.pl> można sprawdzić status nadanej przesyłki rejestrowanej.

PP S.A. nr 11

Wydział Poligrafii PI Wrocław 2017

Dział Obsługi Inwestorów  
godziny przyjęć:  
pon., śr. / 10.00 - 13.00  
wt. / 12.00 - 15.00

KROK 4

KROK 5

Gdańsk, dnia 12.12.2018

**WNIOSEK O WYDANIE  
WARUNKÓW TECHNICZNYCH****INWESTOR**

imię i nazwisko / nazwa firmy

adres zamieszkania / siedziby

NIP

TELEFON KONTAKTOWY

ADRES E-MAIL

sieciami wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej\*  
tego z usługami w dwóch pierwszych kondygnacjach  
ym na dwóch kondygnacjachAdres inwestycji: Aleja Jana Pawła II; Gdańsk; nr dz.109 obręb 033Zapotrzebowanie na wodę wynosi ( $m^3/db$ ,  $m^3/h$  lub  $dm^3/s$ ): 65 m<sup>3</sup>/dbRodzaj ścieków (zaznacz):  bytowo-gospodarcze  przemysłowe  inne, jakie?Opłata za wydanie warunków technicznych zostanie pobrana przy uzgodnieniu dokumentacji projektowej, zgodnie z cennikiem GIWK, dostępnym na stronie [www.giwk.pl](http://www.giwk.pl)**DO WNIOSKU NALEŻY ZAŁĄCZYĆ:**

1. Mapę zasadniczą terenu do celów informacyjnych w skali 1:500 lub 1:1000
2. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów
3. Oświadczenie określające tytuł prawny do nieruchomości (wzór na stronie [www.giwk.pl](http://www.giwk.pl)) lub kserokopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do dysponowania nieruchomością
4. Dokument potwierdzający uprawnienia do złożenia wniosku, np. pełnomocnictwo

Miejsce na kod kreskowy sprawy

podpis Zleceniodawcy

Zgodnie z Rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w tym dokumencie dla potrzeb niezbędnych do wydania warunków technicznych, uzgodnienia dokumentacji, sporządzenia umowy przejęcia, protokołów odbioru i przejęcia i niezbędnych rozliczeń z tego tytułu, a także gospodarowania nieruchomościami zgodnie z właściwością określoną w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Gdańska.



KROK 1	KROK 2	KROK 3	KROK 4	KROK 5
--------	--------	--------	--------	--------

Gdańsk, dnia 12.12.2018

Miejsce na kod kierza

## WNIOSEK O WYDANIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH

### ZLECENIODAWCA

imię i nazwisko / nazwa firmy

TUP Property S.A.

adres zamieszkania / siedziby

ul. Traktowa 6 05-800 Pruszków

nr NIP

782-237-10-68

TELEFON KONTAKTOWY

22-250-88-36

ADRES E-MAIL

### INWESTOR

imię i nazwisko / nazwa firmy

adres zamieszkania / siedziby

nr NIP

TELEFON KONTAKTOWY

ADRES E-MAIL

Zlecam wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej\* planowanej inwestycji: Budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych i z garażem podziemnym na dwóch kondygnacjach

Adres inwestycji: Aleja Jana Pawła II; Gdańsk; nr dz.109 obręb 033

Zapotrzebowanie na wodę wynosi ( $m^3/db$ ,  $m^3/h$  lub  $dm^3/s$ ): 65 m<sup>3</sup>/db

Rodzaj ścieków (zaznacz):  bytowo-gospodarcze  przemysłowe  inne, jakie?

Opłata za wydanie warunków technicznych zostanie pobrana przy uzgodnieniu dokumentacji projektowej, zgodnie z cennikiem GIWK, dostępnym na stronie [www.giwk.pl](http://www.giwk.pl)

#### DO WNIOSKU NALEŻY ZAŁĄCZYĆ:

1. Mapę zasadniczą terenu do celów informacyjnych w skali 1:500 lub 1:1000
2. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów
3. Oświadczenie określające tytuł prawny do nieruchomości (wzór na stronie [www.giwk.pl](http://www.giwk.pl)) lub kserokopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do dysponowania nieruchomością
4. Dokument potwierdzający uprawnienia do złożenia wniosku, np. pełnomocnictwo

Miejsce na kod kreskowy sprawy

podpis Zleceniodawcy

Zgodnie z Rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w tym dokumencie dla potrzeb niezbędnych do wydania warunków technicznych, uzgodnienia dokumentacji, sporządzenia umowy przejęcia, protokołów odbioru i przejęcia i niezbędnych rozliczeń z tego tytułu, a także gospodarowania nieruchomościami zgodnie z właściwością określoną w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Gdańska.

Zgodnie z art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO):

1. Administratorem przekazanych danych osobowych jest Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. ul. Kartuska 201 Gdańsk 80-122, telefon 58 326 67 00, adres email [giwk@giwk.pl](mailto:giwk@giwk.pl);
2. Moje dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia działań na mój wniosek związanych z realizacją zamierzenia budowlanego;
3. Podstawą przetwarzania jest zgoda na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO;
4. Moje dane osobowe mogą być przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionych Interesów Administratora (RODO Art. 6 ust. 1, lit. f) w celu dokonywania analiz, koncepcji i strategii dla potrzeb rozwoju systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej;
5. Moje dane osobowe mogą zostać udostępnione firmie realizującej usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Gdańska, Gminie Miasta Gdańska i podmiotom od niej zależnym, w zakresie wynikającym z przepisów prawa;
6. Moje dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
7. Moje dane osobowe będą przechowywane do czasu wycofania zgody, za wyjątkiem danych przetwarzanych na podstawie obowiązujących przepisów prawa; dane związane z realizacją zamierzenia budowlanego na mój wniosek będą przechowywane bezterminowo;
8. Mam prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
9. Mam prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
10. Mam prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wycofanie się ze zgody należy złożyć w formie wniosku drogą pisemną. Konsekwencją wycofania się ze zgody będzie brak możliwości przetwarzania danych innych niż wynikające z przepisów prawa;
11. Decyzje dotyczące przetwarzania moich danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany. Administrator nie profiluje danych osobowych;
12. Podanie moich danych osobowych jest dobrowolne, przy czym podanie ich jest niezbędne do realizacji celu, określonego w pkt 2.



T0/400- 60/2019/2018/WW/ 722 /KN

Gdańsk, dnia 28.01.2019r.

**TUP Property S.A.**  
**05 - 800 Pruszków**  
**ul. Traktowa 6**

**WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA**  
**do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej**

nr W-T /60/ 2019/KN

**1. Inwestor****TUP Property S.A.****2. Opis inwestycji**

Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych i z garażem podziemnym na dwóch kondygnacjach przy **al. Jana Pawła II dz. nr 109**, obr.033 w Gdańsku.

**3. Stan istniejący sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej**

**Wodociąg** - Ø 160 mm PVC w al. Jana Pawła II i dalej przez dz. nr 109 w kierunku ul. Burzyńskiego. Ciśnienie w sieci kształtuje się w granicach 55-60 m.

**Kanalizacja sanitarna** - Ø 0,20 m kam. w ul. Burzyńskiego- trasa wzdłuż budynku nr 6;  
 - Ø 0,20 m kam. w ul. Burzyńskiego- trasa wzdłuż budynku nr 12.

Przyłącza wod-kan zasilające w wodę i odprowadzające ścieki z istniejącego budynku będącego na dz. nr 109 nie są własnością GIWK.

Teren przedmiotowej działki znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych „Czarny Dwór” i „Zaspa”. Prace należy realizować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Nr 3/2009 Dyrektora RZGW w Gdańsku z dnia 30.06.2009r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wód podziemnych „Czarny Dwór” oraz „Zaspa” w Gdańsku, województwo pomorskie (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009 r. Nr 97, poz. 1960), zmienionego Rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Gdańsku Nr 3/2012 z dnia 12.07.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012r., poz. 2572)\*.



- W przypadku konieczności zastosowania odwodnień wykopów dla realizacji obiektów kubaturowych i liniowych – prace odwodnieniowe należy zaprojektować w sposób wykluczający negatywny wpływ na ujęcia komunalne. Projekt tych odwodnień należy uzgodnić z GIWK Sp. z o.o.

- W przypadku konieczności zastosowania stałych lub tymczasowych odwodnień dla potrzeb budowy kondygnacji podziemnej wymagane jest:

- sporządzenie analizy hydrogeologicznej uwzględniającej szczegółowe rozpoznanie warunków hydrogeologicznych oraz określającej skutki planowanych odwodnień, palowania na stan zasobów (ilość i jakość) wód podziemnych ujmowanych na ujęciu „Czarny Dwór” i „Zaspa”.
- Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności wydanymi na podstawie Dyrektywy Rady Nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (opublikowana w Dz. Urz. UE L 175 z 05.07.1985 r. późn. zm.).

**Projekt budowlany obiektu kubaturowego wraz z infrastrukturą należy uzgodnić w GIWK Sp. z o.o.**

#### **4. Techniczne uwarunkowania przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej**

Przez teren dz. nr 109 przebiega wodociąg Ø 160 mm PVC.

1. Zagospodarowanie terenu wzdłuż trasy sieci wodociągowej (pas szerokości po 1,5m od krawędzi rury Ø 160mm po obu stronach) musi spełniać następujące warunki:

- powierzchnia wolna od jakiegokolwiek zabudowy związanej z gruntem
- płot rozbieralny, bez fundamentów
- zielen standardowa bez nasadzeń
- chodniki i podjazdy rozbieralne na podbudowie sypkiej, wolnej od drenażu

2. Wejście na teren i rozpoczęcie robót konserwacyjnych, remontowych lub modernizacyjnych musi być możliwe i bezpieczne w terminie ustalonym przez GIWK i SNG, a w wypadku awarii - w każdym czasie.

3. Koszty rozbiórek powstałej lub istniejącej zabudowy obciążają właściciela posesji; w przypadku awarii zakres rozbiórki ustala GIWK i SNG.

4. GIWK i SNG nie ponoszą odpowiedzialności za szkody wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia budowli przed skutkami awarii.

Wjazd na osiedle należy zaprojektować tak by nie narażał wodociągu na uszkodzenie.

Zaopatrzenie w wodę projektowanego budynku należy przewidzieć z ww. wodociągu Ø 160mm PVC. W zależności od przyjętego rozwiązania projektowego należy:

- wykonać w drodze dojazdowej odcinek wodociągu, którego średnica powinna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia

w wodę oraz dróg pożarowych. Wodociąg zakończyć hydrantem p.poż.

Od wybudowanej sieci wykonać przyłącze wodociągowe do budynku.

Lub

- wykonać przyłącze wodociągowe do budynku.

Przy wyburzaniu istniejącego budynku należy odciąć nieczynne przewody wod-kan.

#### **5. Techniczne uwarunkowania przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej**

Odprowadzenie ścieków przewidzieć do jednego z ww. kanałów sanitarnych  $\varnothing$  0,20m kam. w ul. Burzyńskiego, budując kanał sanitarny  $\varnothing$  0,20m do wysokości planowanej zabudowy na działce nr 109. Do zrealizowanego kanału sanitarnego wykonać przyłącze kanalizacji sanitarnej z budynku.

Przy wyburzaniu istniejącego budynku należy odciąć nieczynne przewody wod-kan.

Nie posiadamy wiedzy na temat stanu technicznego przyłącza odprowadzającego ścieki z istniejącego budynku. Jeżeli stan techniczny oraz jego przepustowość będą wystarczające dla potrzeb Państwa inwestycji nie wnosimy sprzeciwu na jego wykorzystanie (za zgodą właściciela).

#### **6. Wytyczne techniczne i uwarunkowania formalne projektowania i wykonawstwa**

##### **6.1 Wytyczne techniczne:**

- Materiał do budowy rurociągów:
  - **sieci wodociągowej** – żeliwo sferoidalne lub PE PN 10
  - **przyłącza wodociągowego** – rury PE PN 10, min. średnica – 40 mm
  - **sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej** – kamionka lub PCW do kanalizacji zewnętrznej.
- Armatura – zasuwy z miękkim doszczelnieniem, dla przyłączy wodociągowych minimalna średnica zasuwy - 50 mm.
- Stosowane materiały muszą spełniać wymagania wytrzymałościowe i być dostosowane do lokalnych warunków gruntowo-wodnych oraz lokalizacji przewodów.
- Każdy stosowany materiał, wyrób i preparat, w tym dezynfekcyjny, użyty w instalacjach i urządzeniach służących do uzdatniania i przesyłania wody, powinien posiadać zgodę właściwego państwowego powiatowego inspektora sanitarnego.
- Na trasie sieci i przyłączy nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych ani składowisk.
- Nad rurociągiem z rur PE należy ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 200 mm z zatopioną wkładką z wyprowadzeniem jej do skrzynek wodociągowych. Taśmę należy prowadzić na wysokości 20 cm nad grzbietem rurociągów.
- Zestaw wodomierzowy powinien być wyposażony w zawór zwrotny

---

antyskażeniowy od strony instalacji wewnętrznej.

- Przy kanalizowaniu piwnic należy przeanalizować konieczność zastosowaniem urządzenia przeciwzalewowego.

### **6.2 Warunki odbioru**

- Pobór wody może nastąpić po dostarczeniu do SNG pozytywnego wyniku z badania próbki wody, zamontowaniu wodomierza i spisaniu umowy z Saur Neptun Gdańsk S.A. na dostawę wody i odprowadzenie ścieków.
- Badanie takie może być wykonane na zlecenie Inwestora przez laboratorium posiadające akredytację dla tego typu badania oraz pozwolenie Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla miasta Gdańska na wykonywanie badań jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 72/2001 poz. 747 art. 12).

### **6.3 Inne uwarunkowania ogólne**

- Na studniach rewizyjnych miejskiej kanalizacji sanitarnej należy stosować włązy z logo Gdańska, zgodnie z Zarządzeniem nr 01/2017 z dnia 03.07. 2017r Prezesa Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o.; zarządzenie oraz wzór logo opublikowane są na stronie internetowej [www.giwk.pl](http://www.giwk.pl)

### **6.4 Istotne warunki Umowy Przejęcia**

- Na budowę urządzeń wod.-kan. Inwestor winien podpisać Umowę Przejęcia określającą sposób ich realizacji, finansowania i odbioru prac.
- Wykonanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, w tym sieci, przez innego inwestora niż Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. (dalej: „GIWK”) jest możliwe jedynie na warunkach zawartych w umowie między tym inwestorem a GIWK
- Inwestor zobowiązany jest do zawarcia z GIWK Umowy Przejęcia, najpóźniej do chwili złożenia wniosku o uzgodnienie projektu, w celu wyeliminowania sytuacji powstania odrębnych (z punktu widzenia prawa własności) odcinków sieci w ramach gdańskiego systemu wodociągowo-kanalizacyjnego.
- Podstawowe postanowienia zawarte w Umowie Przejęcia podajemy w załączniku nr 1 do niniejszych warunków.
- Przed przystąpieniem do wykonania robót przyłączeniowych Inwestor jest zobowiązany do podpisania Protokołu Charakterystyki Inwestycji, o którym mowa w pkt.8 załącznika nr 1 do warunków technicznych i przedstawić go przy zgłoszeniu przystąpienia do wykonania robót wraz z uzgodnioną dokumentacją techniczną. O powyższym zgłoszeniu Inwestor zobowiązany jest zawiadomić GIWK.

## **7. Uwarunkowania uzgodnienia dokumentacji projektowej**

Projekt budowlany należy uzgodnić z GIWK.

Niniejsze warunki techniczne należy załączyć do projektu budowlanego.

Przed złożeniem dokumentacji do uzgodnienia w GIWK Inwestor powinien podpisać Umowę Przejęcia.

#### **8. Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków**

Po spełnieniu wymogów zawartych w niniejszych warunkach technicznych przyłączenia oraz w Umowie Przejęcia zapewnimy dostawę wody i odbiór ścieków z projektowanej zabudowy.

#### **9. Termin ważności warunków**

**28.01.2021 r.**

zał. nr 1 Podstawowe postanowienia zawarte w Umowie Przejęcia.

Z up. Zarządu S.A.

Joanna Janikowska  
Kierownik Działu  
Obsługi Inwestorów

*Do wiadomości:*

Saur Neptun Gdańsk S.A.

ul. Wałowa 46, 80-858 Gdańsk

**załącznik nr 1**  
**do warunków technicznych**

**Podstawowe postanowienia zawarte w Umowie Przejęcia**

1. Inwestor oświadcza, że mając na celu zapewnienie zaopatrzenia budynków/inwestycji w wodę i odprowadzenia z nich ścieków, zamierza zrealizować Inwestorskie Odcinki Sieci ze środków własnych.
2. Inwestor zobowiązuje się wybudować Inwestorskie Odcinki Sieci oraz przyłącza wodociągowe i przyłącza kanalizacyjne zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami i stosownymi Polskimi Normami budowlanymi.
3. Inwestor zobowiązuje się przekazać na własność GIWK Inwestorskie Odcinki Sieci zgodnie z uchwałą Zarządu GIWK nr 7/04/2010 z dnia 26.04.2010 r. , a GIWK zobowiązuje się przejąć Inwestorskie Odcinki Sieci na takich zasadach.
4. Jeżeli potrzebna będzie budowa przepompowni wody / ścieków Inwestor zobowiązuje się wybudować na własny koszt przepompownię wody/ścieków i wydzielić teren niezbędny dla przepompowni wraz z powierzchnią do jej obsługi. Inwestor powiadomi GIWK o uzyskaniu prawomocnej decyzji oraz o ujawnieniu podziału w operacie ewidencji gruntów. Wartość działki zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego na zlecenie i koszt GIWK niezwłocznie po ujawnieniu podziału w operacie ewidencji gruntów. Inwestor przekaze wydzieloną działkę na własność GIWK, na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego, za kwotę wskazaną w powyższym operacie szacunkowym. Koszty aktu notarialnego poniesie Inwestor. Kwota transakcji zostanie zapłacona przez GIWK po przeniesieniu prawa własności powyższej działki w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez GIWK prawidłowo wystawionej przez Inwestora faktury VAT lub rachunku. Wydanie działki nastąpi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
5. Przeniesienie na GIWK własności wydzielonej działki pod przepompownią wody/ścieków jest warunkiem odbioru końcowego Inwestorskich Odcinków Sieci.
6. Inwestor przekaze na własność GIWK Inwestorskie Odcinki Sieci, których dotyczy niniejsza umowa, Protokółem Przejęcia, na podstawie cen jednostkowych wskazanych w załącznikach do niniejszej umowy, a w razie konieczności korekty – ostatecznej wyceny Inwestorskich Odcinków Sieci.
7. Wartość Inwestorskich Odcinków Sieci ustalana będzie na etapie sporządzania Protokołu Charakterystyki Inwestycji w oparciu o dokumentację techniczną Inwestycji na podstawie cen jednostkowych zgodnie z uchwałą Zarządu GIWK nr 7/04/2010 z dnia 26.04.2010 r. W przypadku pompowni ścieków GIWK wykonywał będzie na własny koszt kosztorys inwestorski określający wartość przedmiotowego obiektu metodą kapitalizacji czynszu tj. analogicznie do sposobu obliczenia wartości pozostałych Inwestorskich Odcinków Sieci.

8. Strony zobowiązują się do zawarcia Protokołu Charakterystyki Inwestycji do przedmiotowej Umowy po otrzymaniu przez Inwestora pozwolenia na budowę , lecz nie później niż przed rozpoczęciem robót. W tym celu Inwestor zobowiązany jest złożyć w GIWK wniosek o zawarcie Protokołu Charakterystyki Inwestycji nie później niż na miesiąc przed planowanym rozpoczęciem robót. Powyższy protokół stanowił będzie podstawę do zgłoszenia robót przez Inwestora w Saur Neptun Gdańsk S.A.
9. Ostateczna wartość Inwestorskich Odcinków Sieci ustalana będzie na etapie Odbioru Końcowego, na podstawie mapy geodezyjnej powykonawczej, tj. faktycznego zakresu rzeczowo - ilościowego Inwestorskich Odcinków Sieci , przy zastosowaniu stawek użytych do wstępnej wyceny.
10. Jeżeli Inwestorskie Odcinki Sieci przebiegać będą przez nieruchomości nie będące własnością GIWK ani Miasta Gdańska, Inwestor zobowiązany jest ustanowić (jeśli sam jest właścicielem) albo zapewnić ustanowienie (jeśli właścicielem jest osoba trzecia) nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłowej na rzecz GIWK przed datą Odbioru Końcowego.
11. Jeżeli w przypadku przebudowy istniejących Sieci zajdzie konieczność likwidacji infrastruktury stanowiącej własność GIWK, Inwestor dostarczy GIWK dane do sporządzenia protokołu likwidacji przedmiotowej infrastruktury ( długość, średnica, materiał). W przypadku usunięcia z terenu budowy zlikwidowanych odcinków Sieci i uzbrojenia - przekaże potwierdzenie przyjęcia zewnętrznego (PZ) złomu wystawionego na Gdańską Infrastrukturę Wodociągowo - Kanalizacyjną w ciągu 3 dni od dnia jej dostarczenia do miejsca złomowania. W przypadku likwidacji sieci z PE, PCW, AC przekaże w ciągu 3 dni dokument potwierdzający ich utylizację.



POTWIERDZENIE NADANIA

przesyłki poleconej nr .....

NADAWCA: TUP Property S.A.  
ul. Emilii Plater 18  
00-688 Warszawa

kod pocztowy miejscowość

ADRESAT: ENERGIA POP W Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130

80-557 Gdańsk  
kod pocztowy miejscowość

Potwierdzenie doręczenia albo zwrotu

SMS/E-MAIL .....

Potwierdzenie odbioru  Priorytetowa

A B Gabaryt  
Masa ..... kg 300 g Oplata ..... zł 20 gr



Na stronie <http://emonitoring.poczta-polska.pl> można sprawdzić status nadanej przesyłki rejestrowanej.

PP S.A. nr 11 Wydział Poligrafii Pl Wrocław 2017

Moc przyłączeniowa: 600,0 kW

4. Załącznik do wniosku  
Mapka określająca usytuowanie opisanego obiektu względem istniejącej sieci oraz usytuowaniem sąsiednich obiektów.

5. Dodatkowe informacje, wymagania, uwagi Wnioskodawcy

6. Podpis Wnioskodawcy

Oświadczenie proszę przesłać pocztą na adres\*:

.....  
\*podać w przypadku, gdy adres jest inny niż w punkcie 1. wniosku

ADCZENIA O ZAPEWNIENIU DOSTAW ENERGII  
JUNKACH PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU DO SIECI  
ENERGA-OPERATOR SA

6  
Nr bud./lok.  
22-250-88-36  
Telefon kontaktowy  
m Gdańsk Gdańsk  
Miejscowość Gmina  
nr dz. 109 obręb 033  
ok. Numery działek oraz obręb

odziemnym  
niku wielorodzinnym, dom letniskowy, zakład produkcyjny/usługowy, gospodarstwo

ęcie 15 kV  wysokie napięcie 110 kV

Wniosek wraz z mapką należy dostarczyć do właściwego terytorialnie Punktu Obsługi Przyłączeń (POP) w następujący sposób: osobiście w POP; droga pocztowa na adres POP; droga elektroniczna na adres e-mail POP (do e-mail należy dołączyć zeskanowany, wypełniony i podpisany wniosek wraz z załącznikami) - skany w formacie PDF o wielkości pojedynczego załącznika max. 3 MB. Dane adresowe Punktów Obsługi Przyłączeń dostępne są na stronie internetowej www.energa-operator.pl

zaznaczyć właściwe krzyżkiem

Robert Moritz  
Data i czytelny podpis WNIOSKODAWCY  
21.12.2018.



WNIOSEK O WYDANIE OŚWIADCZENIA O ZAPEWNIENIU DOSTAW ENERGII  
ELEKTRYCZNEJ ORAZ WARUNKACH PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU DO SIECI  
ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

<b>1. Dane Wnioskodawcy</b>		
TUP Property S.A.		
Imię i Nazwisko lub Nazwa Firmy		
ul. Traktowa		6
Ulica		Nr bud./lok.
05-800	Pruszków	
Kod pocztowy	Miejscowość	
[redacted]		22-250-88-36
Adres e-mail		Telefon kontaktowy
<b>2. Dane obiektu</b>		
Budynek wielorodzinny z usługami i garażem podziemnym		Gdańsk
Nazwa obiektu		Miejscowość
Aleja Jana Pawła II		Gdańsk
Ulica		Numery działek oraz obręb
budynek wielorodzinny z usługami i garażem podziemnym		nr dz. 109 obręb 033
Nr bud./lok.		
Rodzaj obiektu (obiekt w rozumieniu ustawy - Prawo budowlane) np: dom jednorodzinny, lokal w budynku wielorodzinnym, dom letniskowy, zakład produkcyjny/usługowy, gospodarstwo rolne, bud. wielorodzinny itp.		
<b>3. Napięcie i moc</b> <input type="checkbox"/> załączyć własnie przyziem		
Napięcie przyłączenia instalacji obiektu z siecią elektroenergetyczną:		
<input checked="" type="checkbox"/> niskie napięcie 230/400V <input type="checkbox"/> średnie napięcie 15 kV <input type="checkbox"/> wysokie napięcie 110 kV		
Moc przyłączeniowa:	600,0	kW
<b>4. Załącznik do wniosku</b>		
Mapka określająca usytuowanie opisanego obiektu względem istniejącej sieci oraz usytuowaniem sąsiednich obiektów.		
<b>5. Dodatkowe informacje, wymagania, uwagi Wnioskodawcy</b>		
<b>6. Podpis Wnioskodawcy</b>		
Oświadczenie proszę przesłać pocztą na adres*:		
*podać w przypadku, gdy adres jest inny niż w punkcie 1. wniosku		
		Robert Moritz
		Data i czytelny podpis WNIOSKODAWCY
		21.12.2018r.
Wniosek wraz z mapką należy dostarczyć do właściwego terytorialnie Punktu Obsługi Przyłączeń (POP) w następujący sposób: osobiście w POP, drogą pocztową na adres POP, drogą elektroniczną na adres e-mail POP (do e-mail należy dołączyć zeskanowany, wypełniony i podpisany wniosek wraz z załącznikami - skany w formacie PDF o wielkości pojedynczego załącznika max. 3 MB). Dane adresowe Punktów Obsługi Przyłączeń dostępne są na stronie internetowej www.energa-operator.pl		





**7. Informacja w zakresie danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Twoich danych osobowych (ADO) jest: ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
- 2) Nasze dane kontaktowe to: ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
- 3) Z inspektorem ochrony danych możesz skontaktować się pod adresem e-mail: [iod.energa-operator@energa.pl](mailto:iod.energa-operator@energa.pl) lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
- 4) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora oraz obowiązków prawnych ciążących na administratorze, wynikających z art. 7 Ustawy Prawo Energetyczne. Dane przetwarzane będą także w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora. Prawnne uzasadnionym interesom ADO jest: dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa.
- 5) Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia umowy.
- 6) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
  - a. Uprawnione organy publiczne,
  - b. Podmioty świadczące usługi na rzecz ADO, na podstawie z zawartych umów w zakresie świadczonej usługi przyłączenia do sieci,
  - c. Podmioty świadczące usługi w zakresie dochodzenia należności,
  - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
  - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej w zakresie realizowanych usług,
  - f. Podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie systemów przetwarzających Twoje dane osobowe.
- 7) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4.
  - a. W zakresie realizacji umowy, przez okres do jej zakończenia, po tym czasie dane będą przetwarzane przez okres wymagany przez prawo lub przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń,
  - b. W zakresie wypełniania obowiązków prawnych ciążących na ADO, dane będą przetwarzane przez okres wypełniania tych obowiązków.
  - c. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Ciebie sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- 8) Informujemy o przysługującym prawie do:
  - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
  - b. sprostowania swoich danych osobowych,
  - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
  - d. przeniesienia danych,
  - e. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania, np. realizacja umowy.
 W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Ci prawo do złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Z uprawnion możesz skorzystać kontaktując się pisemnie na adres ADO (pkt 2) lub elektronicznie poprzez formularz zgłoszeniowy publikowany na stronie internetowej ADO [www.energa-operator.pl](http://www.energa-operator.pl).
- 9) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**8. Dane kontaktowe do Punktów Obsługi Przyłączeń (POP)**

**Oddział w Gdańsku**

POP w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130; 80-557 Gdańsk; E-mail [PR\\_gdansk@energa.pl](mailto:PR_gdansk@energa.pl)  
POP w Gdyni  
ul. Morska 118c; 81-225 Gdynia; E-mail [PR\\_gdynia@energa.pl](mailto:PR_gdynia@energa.pl)  
POP w Kartuzach  
ul. 3 Maja 9; 83-300 Kartuzy; E-mail [PR\\_kartuzy@energa.pl](mailto:PR_kartuzy@energa.pl)  
POP w Tczewie  
ul. Nowa 5; 83-110 Tczew; E-mail [PR\\_tczew@energa.pl](mailto:PR_tczew@energa.pl)  
POP w Wejherowie  
ul. Przemysłowa 18; 84-200 Wejherowo; E-mail [PR\\_wejherowo@energa.pl](mailto:PR_wejherowo@energa.pl)  
POP w Starogardzie Gdańskim  
ul. Pełpińska 24; 83-200 Starogard Gdański; E-mail [PR\\_starogard@energa.pl](mailto:PR_starogard@energa.pl)

**Oddział w Koszalinie**

POP w Białogardzie  
ul. Kołobrzeska 32; 78-200 Białogard; E-mail [PR\\_bielogard@energa.pl](mailto:PR_bielogard@energa.pl)  
POP w Bytowie  
ul. Mickiewicza 5; 77-100 Bytów; E-mail [PR\\_bytow@energa.pl](mailto:PR_bytow@energa.pl)  
POP w Człuchowie  
ul. Koszalińska 6a; 77-300 Człuchów; E-mail [PR\\_czuchow@energa.pl](mailto:PR_czuchow@energa.pl)  
POP w Drawsku Pomorskim  
ul. Starogrodzka 34; 78-500 Drawsko Pomorskie; E-mail [PR\\_drawsko@energa.pl](mailto:PR_drawsko@energa.pl)  
POP w Kolobrzegu  
ul. Rolna 3; 78-100 Kolobrzeg; E-mail [PR\\_kolobrzeg@energa.pl](mailto:PR_kolobrzeg@energa.pl)  
POP w Koszalinie  
ul. Morska 10; 75-950 Koszalin; E-mail [PR\\_koszalin@energa.pl](mailto:PR_koszalin@energa.pl)  
POP w Łęborku  
ul. Krzywoustego 34a; 84-300 Łębork; E-mail [PR\\_lebork@energa.pl](mailto:PR_lebork@energa.pl)  
POP w Słupsku  
ul. Przemysłowa 114; 76-200 Słupsk; E-mail [PR\\_slupsk@energa.pl](mailto:PR_slupsk@energa.pl)  
POP w Szecczynie  
ul. Kaszubska 24a 78-400 Szczecinek; E-mail [PR\\_szczecinek@energa.pl](mailto:PR_szczecinek@energa.pl)

**Oddział w Toruniu**

POP w Grudziądzu  
ul. M.C. Skłodowskiej 6/7; 86-300 Grudziądz; E-mail [PR\\_grudziadz@energa.pl](mailto:PR_grudziadz@energa.pl)  
POP w Toruniu  
Pl. Fryderyka Skarbka 7/9; 87-100 Toruń; E-mail [PR\\_torun@energa.pl](mailto:PR_torun@energa.pl)  
POP w Brodnicy  
ul. 18 Stycznia 40; 87-300 Brodnica; E-mail [PR\\_brodnica@energa.pl](mailto:PR_brodnica@energa.pl)  
POP we Włocławku  
ul. Duninowska 8; 87-800 Włocławek; E-mail [PR\\_wlodawek@energa.pl](mailto:PR_wlodawek@energa.pl)  
POP w Radziejowie  
ul. Brzeska 19; 88-200 Radziejów; E-mail [PR\\_radziejow@energa.pl](mailto:PR_radziejow@energa.pl)  
POP w Ryplinie  
ul. Piaski 31; 87-500 Ryplin; E-mail [PR\\_ryplin@energa.pl](mailto:PR_ryplin@energa.pl)

**Oddział w Kaliszu**

POP w Jarocinie  
ul. Bałowego 26; 63-200 Jarocin; E-mail [PR\\_jarocin@energa.pl](mailto:PR_jarocin@energa.pl)  
POP w Kole  
ul. Toruńska 95; 62-800 Kole; E-mail [PR\\_kolo@energa.pl](mailto:PR_kolo@energa.pl)  
POP w Koninie  
ul. Kleczewska 41; 62-510 Konin; E-mail [PR\\_konin@energa.pl](mailto:PR_konin@energa.pl)  
POP w Kaliszu  
ul. Wojska Polskiego 35; 62-800 Kalisz; E-mail [PR\\_kalisz@energa.pl](mailto:PR_kalisz@energa.pl)  
POP w Kępnie  
ul. Młyńska 10; 63-600 Kępno; E-mail [PR\\_kepno@energa.pl](mailto:PR_kepno@energa.pl)  
POP w Ostrowie Wlkp.  
ul. Zamenhofska 2a; 63-400 Ostrow Wielkopolski; E-mail [PR\\_ostrow@energa.pl](mailto:PR_ostrow@energa.pl)  
POP w Turku  
ul. Górnicza 14 62-700 Turzek; E-mail [PR\\_turek@energa.pl](mailto:PR_turek@energa.pl)

**Oddział w Olsztynie**

POP w Lidzbarku Warmińskim  
ul. Bartoszycka 14; 11-100 Lidzbark Warmiński; E-mail [PR\\_lidzbark@energa.pl](mailto:PR_lidzbark@energa.pl)  
POP w Ostródzie  
ul. Przemysłowa 13; 14-100 Ostróda; E-mail [PR\\_ostroda@energa.pl](mailto:PR_ostroda@energa.pl)  
POP w Szczytnie  
ul. Polna 28; 12-100 Szczytno; E-mail [PR\\_szczytno@energa.pl](mailto:PR_szczytno@energa.pl)  
POP w Kętrzynie  
ul. Ogrodowa 17; 11-400 Kętrzyn; E-mail [PR\\_ketrzyn@energa.pl](mailto:PR_ketrzyn@energa.pl)  
POP w Olsztynie  
ul. Cicha 7; 10-313 Olsztyn; E-mail [PR\\_olszyn@energa.pl](mailto:PR_olszyn@energa.pl)  
POP w Ełblągu  
ul. Elektryczna 20; 82-300 Ełbląg; E-mail [PR\\_elblag@energa.pl](mailto:PR_elblag@energa.pl)  
POP w Kwidzynie  
ul. Łąkowa 38; 82-500 Kwidzyn; E-mail [PR\\_kwidzyn@energa.pl](mailto:PR_kwidzyn@energa.pl)  
POP w Iławie  
ul. Wodna 1; 14-200 Iława; E-mail [PR\\_ilawa@energa.pl](mailto:PR_ilawa@energa.pl)  
POP w Braniewie  
ul. Marynarska 5; 14-500 Braniewo; E-mail [PR\\_braniewo@energa.pl](mailto:PR_braniewo@energa.pl)  
POP w Malborku  
Al. Wojska Polskiego 49; 82-200 Malbork; E-mail [PR\\_malbork@energa.pl](mailto:PR_malbork@energa.pl)

**Oddział w Płocku**

POP w Płocku  
ul. Graniczna 59; Płock; E-mail [PR\\_plock@energa.pl](mailto:PR_plock@energa.pl)  
POP w Kutnie  
ul. Sobieskiego 20; 99-300 Kutno; E-mail [PR\\_kutno@energa.pl](mailto:PR_kutno@energa.pl)  
POP w Gostyninie  
ul. 18 Stycznia 40; 99-500 Gostynin; E-mail [PR\\_kutno@energa.pl](mailto:PR_kutno@energa.pl)  
POP w Ciechanowie  
ul. Mławska 3; 06-400 Ciechanów; E-mail [PR\\_ciechanow@energa.pl](mailto:PR_ciechanow@energa.pl)  
POP w Mławie  
ul. Warszawska 127; 06-500 Mława; E-mail [PR\\_mlaw@energa.pl](mailto:PR_mlaw@energa.pl)

Wszelkie informacje związane z procesem przyłączenia do sieci uzyskują Państwo pod numerem tel. 801-404-404

WPLYNEŁU 2019-01-16

TUP Property SA  
Traktowa 6  
05-800 Pruszków

EOP - 3MMP/KK - 2019

Gdańsk, 2019-01-08

dot.: oświadczenia w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla obiektu: budynek wielorodzinny z usługami i garażem podziemnym zlokalizowana w Gdańsku przy Al. Jana Pawła II nr dz. 109 obr. 033.

Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu: budynek wielorodzinny z usługami i garażem podziemnym zlokalizowana w Gdańsku przy Al. Jana Pawła II nr dz. 109 obr. 033 o łącznej mocy przyłączeniowej 600 kW:

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie którego zostaną określone warunki przyłączenia,
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym, a ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku,

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące w przypadku, gdy istnieć będą techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania energii i elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art. 7 ust. 1 ustawy -Prawo energetyczne).

Niniejsze oświadczenie zostało złożone w celu przedstawienia go przez inwestora właściwemu organowi administracji architektonicznej lub nadzoru budowlanego.

Ponadto informujemy, że standardowy termin realizacji umowy przyłączeniowej to 14 miesięcy.

Sprawę prowadzi Wydział Przyłączeń tel. 58 527-94-16.

Z poważaniem

Rozdzielnik:

1. Adresat
2. 3MMP

Kierownik  
Wydział Przyłączeń

  
Sławomir Rutkowski

WPŁYNĘŁO 2019-06-19



Numer dokumentu: P/EJ/001839/2019/012

Gdańsk, 31.05.2019



Tup Property Spółka Akcyjna  
ul. Traktowa 6  
05-800 Pruszków

Szanowni Państwo,

w nawiązaniu do prowadzonej korespondencji dotyczącej przyłączenia do miejskiej sieci węzła w budynku przy ul. Jana Pawła II w Gdańsku w załączeniu przesyłamy Warunki Techniczne nr WT/GPEC/00083/2019 wraz z projektem umowy przyłączeniowej.

Prosimy o zapoznanie się z treścią dokumentów i przekazanie ewentualnych uwag.

W przypadku ich braku, prosimy o wskazanie planowanego terminu odbioru ciepła, który będzie podstawą do przygotowania dwóch egzemplarzy ww. Umowy.

W razie pytań prosimy o kontakt z Biurem Obsługi Klienta Grupy GPEC, ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk, tel.: 58 52 43 580, fax 58 52 43 590, e-mail: bok@gpec.pl.

Z poważaniem,

Paweł Miąskowski  
kierownik działu wsparcia

Ewa Józwiak  
starszy specjalista ds. wsparcia sprzedaży



Gdańsk, 2019-05-30

Tup Property Spółka Akcyjna  
ul. Traktowa 6  
05-800 Pruszków

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ GPEC  
nr WT/GPEC/00083/2019**

I Dane obiektu: Budynek mieszkalny	
Adres	Gdańsk, ul. Jana Pawła II (dz. nr: 109, obr.: 0033)
Wnioskodawca	Tup Property Spółka Akcyjna
Właściciel (tylko gdy inny niż Wnioskodawca)	jw.
Powierzchnia użytkowa ogrzewanych pomieszczeń (m <sup>2</sup> )*	8100.00
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m <sup>3</sup> )*	22300.00
II Przewidywane zapotrzebowanie obiektu na ciepło*	
1. Q c.o. [kW]	320.00
2. Q c.w.u. śr [kW]	100.00
3. Q went [kW]	350.00
W dokumentacji technicznej proszę podać moc cieplną zamówioną dla ww. obiektu. Wartość ta powinna być zgodna z zapisem w Zleceniu dostawy energii cieplnej i Umowie Sprzedaży Ciepła.	
* wielkości mocy cieplnej zostały określone w oparciu o wniosek złożony przez Wnioskodawcę. Moc do doboru węzła cieplnego wyznaczy projektant.	
III Ogólne warunki dostawy	
1. Miejsce włączenia	z istniejącej komory ciepłowniczej ID: 2041 w pkt. „A” - patrz załącznik nr 1
2. Wymagany zakres prac do wykonania w celu przyłączenia do sieci GPEC	<p><i>W celu przyłączenia do sieci miejskiej wysokoparametrowej projektowanego obiektu zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II w Gdańsku należy:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <i>Dokonać demontażu istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDn65 do komory ciepłowniczej ID: 2041</i></li> <li>2) <i>Wykonać projekt i wybudować nowe przyłącze ciepłownicze preizolowane zakończone zaworami progowymi do pomieszczenia węzła cieplnego w budynku. Rzeczywisty przebieg przyłącza wyznaczy projektant po najkrótszej możliwej trasie i uzgodni z GPEC.</i></li> <li>3) <i>Wykonać projekt i dokonać montażu indywidualnego węzła cieplnego 3-funkcyjnego na potrzeby obiektu oraz montażu układu pomiarowo-rozliczeniowego.</i></li> <li>4) <i>Uzgodnić lokalizację i wielkość pomieszczenia węzła cieplnego z GPEC.</i></li> <li>5) <i>Dokumentacje projektowe należy uzgodnić z GPEC.</i></li> <li>6) <i>Realizacja inwestycji możliwa pod warunkiem uzyskania zgód właścicieli nieruchomości na trasie planowanych sieci wraz z przyłączami.</i></li> </ol>
3. Parametry wody sieciowej w węźle cieplnym	
▪ ciśnienie nominalne	1,6 MPa

▪ ciśnienie na zasilaniu / powrocie (zima)	0,63 MPa / 0,40 MPa
▪ ciśnienie na zasilaniu / powrocie (lato)	0,47 MPa / 0,28 MPa
▪ temp. wody na zasilaniu (w okresie od jesieni do wiosny)	od 70°C do 115°C
▪ temp. wody na zasilaniu (w okresie letnim)	65°C
4. Granice własności	
▪ miejsce rozgraniczenia własności między GPEC a Klientem	pierwsze istniejące zawory odcinające przyłącze ciepłe od węzła ciepłego
▪ własność	GPEC będzie właścicielem sieci, przyłącza ciepłego oraz układu pomiarowo- rozliczeniowego Klient będzie właścicielem węzła ciepłego

#### **Dodatkowe wymagania formalno - prawne:**

1. "Warunki przyłączenia" nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych kodeksu cywilnego i są jedynie informacją o technicznych możliwościach włączenia do sieci ciepłowniczych GPEC Sp. z o.o.  
GPEC przeprowadzi stosowne analizy wskazujące czy istnieją warunki ekonomiczne do zawarcia umowy przyłączeniowej o czym pisemnie powiadomi zainteresowanego.
2. Warunkiem przystąpienia do realizacji sieci, przyłącza ciepłowniczego oraz węzła ciepłego jest zawarcie umowy przyłączeniowej. Przed podpisaniem umowy o przyłączenie z GPEC, wnioskodawca zobowiązany jest do przestrzegania aktualnych wytycznych technicznych GPEC Sp. z o.o. dostępnych na stronie <http://www.gpec.pl>. W przypadku zmiany wytycznych przez GPEC przed podpisaniem umowy ale po dokonaniu uzgodnień branżowych, wnioskodawca zobowiązany jest do wykonania projektu zamiennego w oparciu o aktualne wytyczne techniczne oraz aktualizacji uzgodnień z GPEC Sp. z o.o.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do podpisania umowy przyłączeniowej na co najmniej 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy.
4. Warunkiem rozpoczęcia dostawy energii ciepłej jest zawarcie umowy sprzedaży ciepła z GPEC sp. z o.o. Zawarcie umowy sprzedaży powinno nastąpić po uzgodnieniu dokumentacji technicznej, ale przed zakończeniem realizacji inwestycji.
5. Warunkiem przekazania projektu węzła ciepłego, sieci lub przyłącza do realizacji jest uzyskanie uzgodnienia z GPEC sp. z o.o. W tym celu należy na adres GPEC Sp. z o.o. ul. Biała 1b przekazać dwa egzemplarze dokumentacji projektowej. Projekt w momencie dokonywania uzgodnienia z GPEC powinien spełniać aktualne wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. dostępne na stronie <http://www.gpec.pl>.
6. Projektant powinien uzgodnić wielkość i usytuowanie pomieszczenia węzła ciepłego z GPEC Sp. z o.o. Pomieszczenie musi być wydzielone, zaleca się aby dostęp do niego był z zewnątrz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, jeżeli nie można spełnić tego warunku należy uzgodnić lokalizację pomieszczenia. Pomieszczenie powinno posiadać wymiary zapewniające łatwy dostęp do urządzeń węzła dla wykonania czynności kontrolnych, konserwacji, remontu (zgodnie z PN-B-02423 oraz aktualnie obowiązującymi przepisami), w tym w szczególności zapewniać przejścia w miejscu przechodzenia obsługi o szerokości nie mniejszej niż 0,8m oraz odległość między elementami wymagającymi obsługi, a pozostałymi urządzeniami lub ścianami, która powinna być nie mniejsza niż 1,3m. Pomieszczenie węzła ciepłego powinno znajdować się przy pierwszej ścianie zewnętrznej od strony wejścia przewidywanej trasy przyłącza ciepłego. Wysokość pomieszczenia powinna wynosić min. 2,2 m. Dodatkowo, pomieszczenie musi spełniać wymogi BHP, związane z wprowadzeniem przyłącza ciepłowniczego (miejsce wprowadzenia, umiejscowienie zaworów odcinających itp.), jak również w zakresie zapewnienia prawidłowego montażu urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych Grupy GPEC.

6.1 Pomieszczenie powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami normy PN-B-02423, w szczególności powinno posiadać:

- a) wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną tak aby temp. w pomieszczeniu nie przekraczała 30 st.  
W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie wentylacji mechanicznej.
- b) kratkę spustową i studzienkę schładzającą, lub inne rozwiązanie umożliwiające odpływ gorącej wody (min. 6m<sup>3</sup>/h)
- c) rozdzielnicę elektryczną umieszczoną w miejscu widocznym i łatwo dostępnym, posiadającą wyłącznik główny,
- d) instalacja elektryczna powinna być odporna na wilgoć i wysokie temperatury i odpowiednio zabezpieczona, z uwzględnieniem mocy wężła;
- e) instalacje połączeń wyrównawczych dedykowane dla urządzeń w sieci TN-S wykonane zgodnie z wymaganiami normy m.in. PN-IEC 60364-5-54 i uznanymi regulami techniki
- f) oświetlenie elektryczne nie mniej niż 200 lx (zgodnie z PN-EN 12464-1),
- g) drzwi niepalne otwierane na zewnątrz. Jeżeli nie ma możliwości, w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się otwieranie drzwi do wewnątrz z zabezpieczeniem drzwi przed przypadkowym zamknięciem / kratę (siatkę z drzwiami zamykanymi na zamek) zabezpieczające węzeł ciepłowniczy przed dostępem osób trzecich do węzła
- h) izolację poziomą (na posadzce) i pionową (na ścianach) do min. 35 cm wysokości, obie połączone - jako zabezpieczenie przyległego pomieszczenia i dna budynku przed przenikaniem wody posadzka wyłożona gresem technicznym lub pomalowana farbą odporną na wodę, smary, wysoką temperaturę,

6.2 Zaleca się, aby powierzchnia pomieszczeń dla węzłów dwufunkcyjnych, w zależności od ich mocy wynosiła (*nie dotyczy domków jednorodzinnych*):

- a) do 90 kW – zaleca się montaż węzłów naściennych dla których wielkość pomieszczenia ustalana jest indywidualnie, w przypadku montażu innego typu węzła powierzchnia pomieszczenia powinna wynosić 10 m<sup>2</sup>; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 2,5m, a węzeł musi być ustawiony przy ścianie
- b) od 91 kW do 200 kW: 12 m<sup>2</sup>; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 2,5m, a węzeł musi być ustawiony przy ścianie
- c) od 201 kW do 400 kW: 17 m<sup>2</sup>; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 3m,
- d) od 401 kW do 600 kW: 20 m<sup>2</sup>; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 3m,
- e) powyżej 601 kW; wymiar uzgadniany indywidualnie z GPEC.

Jeżeli pomieszczenie wskazane przez Klienta na węzeł nie spełnia powyższych wymogów, Klient na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej węzła jest zobowiązany dostarczyć do GPEC oświadczenie projektanta swojego węzła o następującej treści:

"Projektant .....realizujący na zamówienie ..... projekt urządzeń technologicznych węzła ciepłego dla bud.....ul.....w Gdańsku, oświadczam, że zaprojektuję w wyżej wymienionym przez Klienta pomieszczeniu o powierzchni.....w budynku przy ul.....w Gdańsku urządzenia technologiczne węzła ciepłowniczego w taki sposób, aby spełnione zostały wymogi normy PN-B-02423/99 oraz wymogi BHP, przy uwzględnieniu w przedmiotowym projekcie miejsca na wprowadzenie przyłącza ciepłowniczego, jak również zamontowania urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych GPEC".

Oświadczenie to powinno być podpisane przez Projektanta i/lub Klienta.

Wymagania dotyczące zewnętrznych pomieszczeń węzłów opisane są w Wytycznych do projektowania, wykonania i montażu węzłów ciepłych będących własnością Spółek Grupy GPEC oraz w Wytycznych do projektowania, wykonania i dopuszczenia do ruchu sieciowego węzłów ciepłych nie będących własnością Spółek Grupy GPEC.

7. W przypadku konieczności kontaktu Projektanta z osobą uzgadniającą (pokój nr 013 B – parter) prosimy o kontakt pod numerem tel: 058 52 43 956 lub mailem: [uzgodnienia.branzowe@gpec.pl](mailto:uzgodnienia.branzowe@gpec.pl).

Celem uzgodnienia dokumentacji projektowej przyłącza i węzła ciepłego należy złożyć 2 egzemplarze dokumentacji projektowej wraz z pismem przewodnim w siedzibie GPEC pod adresem: 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B. Po uzgodnieniu jeden egzemplarz pozostaje w GPEC sp. z o.o., a drugi zostanie zwrócony z odpowiednią adnotacją w dokumentacji projektowej. **Uzgodnienia nie należy traktować jako weryfikacji projektu i nie zwalnia ono projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania.** Uzgodnień rozwiązań technicznych w zakresie inwestycji i modernizacji w dziedzinie gospodarki energetycznej należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. W przypadku uruchomienia węzła nie należącego do GPEC Sp. z o.o. wymagane jest protokolarne dopuszczenie urządzeń do współpracy z miejską siecią ciepłowniczą.

Wnioski o dopuszczenie do uruchomienia węzłów i włączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej należy kierować drogą pisemną do Kierownika Działu Eksploatacji GPEC Sp. z o.o.

Projekt sieci, przyłączy oraz węzłów powinien spełniać szczegółowe wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. wyszczególnione poniżej:

- a) Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie
- b) Wytyczne do projektowania, wykonania i montażu węzłów ciepłych będących własnością Spółek Grupy GPEC
- c) Wytycznych do projektowania, wykonania i dopuszczenia do ruchu sieciowego węzłów ciepłych nie będących własnością Spółek Grupy GPEC

Ww. dokumenty dostępne są w wersji elektronicznej na stronie internetowej <http://www.gpec.pl/partnerzy-biznesowi/projektanci/>

9. Integralną częścią "Warunków przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej GPEC Sp. z o.o. nr WT/GPEC/00083/2019" są wyszczególnione poniżej załączniki:

Załącznik nr 1 – plan sytuacyjny

Załącznik nr 2 – plan zagospodarowania terenu inwestycji

Termin ważności "Warunków przyłączenia":

"Warunki przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej GPEC Sp. z o.o. nr WT/GPEC/00083/2019" są ważne dwa lata licząc od daty ich wystawienia.

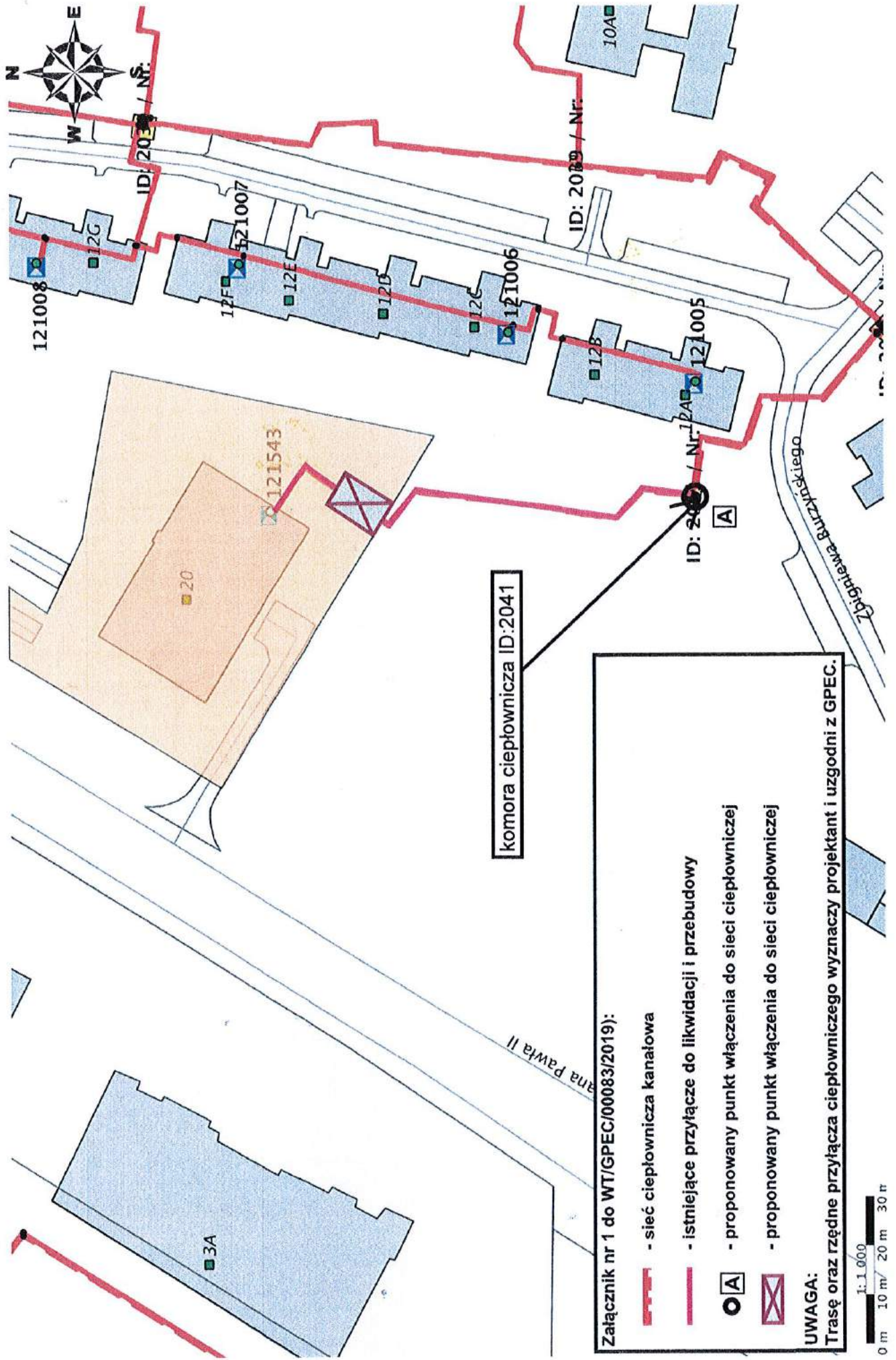


Szykiel Ireneusz  
kierownik działu zarządzania infrastrukturą







Stachniak Mateusz  
specjalista ds. planowania inwestycji i rozwoju

k.o.: GPEC/TH a/a



komora ciepłownicza ID:2041

Załącznik nr 1 do WT/GPEC/00083/2019):

-  - sieć ciepłownicza kanałowa
-  - istniejące przyłącze do likwidacji i przebudowy
-  - proponowany punkt włączenia do sieci ciepłownicznej
-  - proponowany punkt włączenia do sieci ciepłownicznej

UWAGA:

Trasę oraz rzędne przyłącza ciepłowniczego wyznaczy projektant i uzgodni z GPEC.





BILANS TERENU		CZYNNA	
Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%	Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%
Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%	Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%
Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%	Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%
Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%	Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%

BILANS POW. POWIETRZCZNY CZYNNY		CZYNNA	
Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%	Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%
Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%	Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%
Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%	Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%
Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%	Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%

WYKUCZENIE PRZEMIAŁU		CZYNNA	
Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%	Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%
Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%	Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%
Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%	Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%
Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%	Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%

WYKUCZENIE PRZEMIAŁU		CZYNNA	
Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%	Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%
Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%	Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%
Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%	Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%
Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%	Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%

WYKUCZENIE PRZEMIAŁU		CZYNNA	
Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%	Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%
Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%	Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%
Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%	Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%
Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%	Plan wyznaczenia terenu	4 302 m <sup>2</sup> 100%

Kopia mapy zasadniczej do celów informacyjnych  
 Skala 1:500  
 Obiekt - Aleja Jana Pawła 39/64a [wzrost 19.05.2017 r.  
 Nr sekcymap: 6.221.23.05.2.1  
 Nr obręb: 003

URZĄD MIĘDZYMIEJSKI  
 W GDANSKU  
 O.D.G. I.K.

Wzrost 19.05.2017 r.  
 Nr sekcymap: 6.221.23.05.2.1  
 Nr obręb: 003

Wzrost 19.05.2017 r.  
 Nr sekcymap: 6.221.23.05.2.1  
 Nr obręb: 003

Wzrost 19.05.2017 r.  
 Nr sekcymap: 6.221.23.05.2.1  
 Nr obręb: 003

Wzrost 19.05.2017 r.  
 Nr sekcymap: 6.221.23.05.2.1  
 Nr obręb: 003

Wzrost 19.05.2017 r.  
 Nr sekcymap: 6.221.23.05.2.1  
 Nr obręb: 003

Wzrost 19.05.2017 r.	Nr sekcymap: 6.221.23.05.2.1
Nr obręb: 003	

Wzrost 19.05.2017 r.	Nr sekcymap: 6.221.23.05.2.1
Nr obręb: 003	

Wzrost 19.05.2017 r.	Nr sekcymap: 6.221.23.05.2.1
Nr obręb: 003	

Wzrost 19.05.2017 r.	Nr sekcymap: 6.221.23.05.2.1
Nr obręb: 003	

Wzrost 19.05.2017 r.	Nr sekcymap: 6.221.23.05.2.1
Nr obręb: 003	

Wzrost 19.05.2017 r.	Nr sekcymap: 6.221.23.05.2.1
Nr obręb: 003	

Wzrost 19.05.2017 r.	Nr sekcymap: 6.221.23.05.2.1
Nr obręb: 003	

Załącznik nr 2 do WT/GPEC/00083/2019):

-  - obszar inwestycji
-  - proponowane lokalizacje węzła ciepłownego
-  - zarys obiektu

**UWAGA:**

Trasę oraz rzędne przyłącza ciepłowniczego wyznaczy projektant i uzgodni z GPEC.

**Umowa nr UP/2019/05/37**  
**o przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Jana Pawła II w Gdańsku**

zawarta w Gdańsku, w dniu ....., pomiędzy:

Gdańskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Biała 1 b, 80-435 Gdańsk, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 206.373.000 zł, NIP 584-030-09-13, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000035784, którą reprezentuje:

1. Dembiński Piotr - dyrektor ds. handlu
  2. Frąckiewicz Anita - dyrektor ds. rozwoju
- zwaną dalej GPEC,

a

Tup Property Spółka Akcyjna z siedzibą w Pruszków, ul. Traktowa 6, 05-800 Pruszków, wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr 000026099 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, NIP 782-237-10-68, wysokość kapitału zakładowego ....., reprezentowana przez:

1. ....
  2. ....
- zwanym dalej Klientem.

dalej zwani również Stroną, a łącznie Stronami.

**§ 1**  
**Przedmiot Umowy**

1. Na podstawie niniejszej Umowy GPEC zobowiązuje się przyłączyć do sieci ciepłowniczej obiekt/obiekty Klienta znajdujące się na nieruchomości położonej przy ul. Jana Pawła II stanowiącej działkę gruntu nr 109, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr. GD1G/00047265/9
2. Klient oświadcza, że przysługuje mu prawo własności nieruchomości określonej w ust. 1 i związane z nim prawo własności wskazanego/ych w ust. 1 obiektu/ów.
3. Klient oświadcza, że przyznaje GPEC prawo do dysponowania nieruchomością określoną w ust. 1 powyżej na cele realizacji inwestycji wskazanej w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Umowę zawiera się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10.04.1997r. Prawo Energetyczne i przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie, w tym rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U.Nr 16, poz. 92).
5. Integralną częścią niniejszej Umowy są:
  - a. Załącznik nr 1 – Plan sytuacyjny z przewidywaną trasą infrastruktury ciepłowniczej oraz zaznaczoną lokalizacją pomieszczenia/pomieszczeń węzła/ów ciepłowego/ych w budynku
  - b. Załącznik nr 2 – Ogólne Warunki Umowy,
  - c. Załącznik nr 3 – Plan realizacji inwestycji Klienta /wzór/,
  - d. Załącznik nr 4 – Warunki Przyłączenia nr WT/GPEC/00083/2019,
  - e. Załącznik nr 5 – Oświadczenie Klienta na temat urządzeń i instalacji Klienta /wzór/,
  - f. Załącznik nr 6 – Oświadczenie dla określenia stawki VAT,
6. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez GPEC doręczonych do GPEC dwóch egzemplarzy Umowy opatrzonych wymaganymi podpisami Klienta.
7. Klient oświadcza, iż zapoznał się z treścią Ogólnych Warunków Umowy oraz pozostałych załączników.

## PROJEKT

### § 2 Zadania po stronie GPEC

1. W celu przyłączenia obiektu/ów wskazanych w § 1 ust. 1 GPEC zobowiązuje się wykonać następujące prace we wskazanych poniżej terminach:

nr zadania	Zadanie	termin realizacji
I.	Wykonać projekt, dopełnić wszelkich wymaganych formalności administracyjno-prawnych niezbędnych do rozpoczęcia budowy i wybudować (zgodnie z załącznikiem nr 1):	
a	przyłączyć ciepłownicze do pomieszczenia węzła ciepłego w budynku Jana Pawła II zakończone montażem głównych zaworów odcinających w pomieszczeniu węzła.	2021-01-31
II.	Dostarczyć i zamontować w węźle ciepłym na zasilaniu układ pomiarowo-rozliczeniowy wraz z niezbędnym osprzętem i armaturą, urządzeniami regulującymi objętościowe natężenie przepływu nośnika ciepła, wodomierzem uzupełniania zładu oraz modułem systemu zdalnych odczytów:	
a	budynek Jana Pawła II	2021-01-31

2. Prace wymienione w ust. 1 finansowane będą przez GPEC. Klient uiszcza opłatę przyłączeniową zgodnie z § 4 niniejszej Umowy.
3. Bieg terminów wskazanych w ust. 1 może zostać wstrzymany przez GPEC w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie prac (tj. temperatura zewnętrzna temperatura zewnętrzna -5 st. C utrzymująca się dłużej niż 2 dni) na czas trwania tych warunków. O przerwaniu prac i przewidywanym terminie ich podjęcia GPEC zawiadomi niezwłocznie Klienta.

### § 3 Zadania po stronie Klienta

1. GPEC zobowiązany jest do przyłączenia obiektu/obiektów Klienta zgodnie z § 1 ust. 1 pod warunkiem, że Klient wykona na własny koszt następujące prace, we wskazanych poniżej terminach:

nr zadania	Zadanie	Termin
I.	Wykonać, uzgodnić z GPEC i przekazać GPEC 2 egzemplarze projektu technologii węzła ciepłego, zgodnie z Warunkami Przyłączenia Węzła Ciepłego nr WT/GPEC/00083/2019 i wybudować węzeł ciepły oraz wykonać podłączenie węzła z wewnętrzną instalacją odbiorczą i przyłączem ciepłowniczym z tym zastrzeżeniem, że egzemplarz przekazany do uzgodnienia z GPEC nie wlicza się w ilość egzemplarzy przekazanych do realizacji danej inwestycji	
a	budynek Jana Pawła II	2021-01-31
II.	Wykonać wewnętrzne instalacje odbiorcze i doprowadzić je do pomieszczenia węzła. W przypadku, gdy do węzła dochodzą więcej niż 2 przewody instalacyjne wykonać rozdzielacze ciepła wyposażone w zawory regulacyjne lub zawory różnicy ciśnień dla poszczególnych sekcji wewnętrznej instalacji.	
a	budynek Jana Pawła II	2021-01-17
III.	Utrzymać lokalizację pomieszczenia węzła ciepłego wskazaną w Planie sytuacyjnym (Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy).	

IV.	Wybudować i nieodpłatnie udostępnić GPEC pomieszczenie o wymiarach zapewniających łatwy dostęp do urządzeń węzła dla wykonania czynności kontrolnych przygotowane zgodnie z Polską Normą PN – B – 02423/99 i aktualnie obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi zawartymi w Ogólnych Warunkach Umowy w celu zamontowania układu pomiarowo - rozliczeniowego. W przypadku konieczności zamontowania przez Klienta dodatkowych urządzeń instalacyjnych, powierzchnię pomieszczenia węzła cieplnego należy zwiększyć o powierzchnię dodatkowych urządzeń, z uwzględnieniem powierzchni niezbędnej do ich obsługi.	
a	budynek Jana Pawła II - minimalna pow. pomieszczenia: 24 m <sup>2</sup>	2020-12-31
V.	Dokonać demontażu istniejącego przyłącza 2 x Dn 65 do komory ciepłowniczej zgodnie z wydanymi Warunkami Technicznymi nr WT/GPEC/00083/2019	
VI.	Przekazać wypełniony Plan realizacji inwestycji Klienta zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3.	2020-12-31

#### § 4 Opłata za przyłączenie

1. Wysokość opłaty za przyłączenie Strony wstępnie ustalają na kwoty w szacunkowej wysokości:

Budynek mieszkalny	Opłata netto (zł)	Słownie (zł)
Jana Pawła II	0,00	Zero złotych

#### § 5 Własność infrastruktury ciepłowniczej i urządzeń

1. Miejscem rozgraniczenia własności infrastruktury ciepłowniczej i urządzeń są główne zawory przed węzłem odcinające przyłącze od węzła cieplnego.
2. GPEC będzie właścicielem infrastruktury ciepłowniczej i urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Eksploatacja, konserwacja, usuwanie awarii tych urządzeń i ich skutków należy do GPEC.
3. Klient będzie właścicielem wewnętrznych instalacji odbiorczych i urządzeń, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Eksploatacja, konserwacja, usuwanie awarii tych urządzeń i ich skutków należy do Klienta.

#### § 6 Odbiór ciepła

1. Klient zobowiązuje się zawrzeć z GPEC umowę sprzedaży ciepła i rozpocząć odbiór ciepła w następującym terminie na następującą zamówioną moc cieplną określoną zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr WT/GPEC/00083/2019 z dnia 2019-05-30 stanowiącymi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy:

Budynek	Data odbioru ciepła	Centralne ogrzewanie Qc.o. [kW]	Ciepła woda użytkowa Qc.w.u. śr.[kW]	Wentylacja Qwent. [kW]	Ciepło technologiczne Qc.o. [kW]
Jana Pawła II	2021-01-31	320	100	350	0

2. Rozpoczęcie odbioru ciepła przez Klienta zostanie potwierdzone przez Strony obustronnie podpisanym protokołem rozpoczęcia dostawy ciepła. Rozliczanie za pobrane ciepło będzie się odbywało na podstawie grupy taryfowej VIII.1., zgodnie z aktualną Taryfą dla ciepła GPEC.

## PROJEKT

3. Klient oświadcza, że wielkość zamówionej mocy cieplnej określonej w Umowie o przyłączenie, została ustalona przez Klienta zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także w wysokości zapewniającej utrzymanie w danym budynku przepisów Polskich Norm w przedmiocie temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.

### § 7 Służebność przesyłu

1. Klient zobowiązuje się w terminie trzech miesięcy od zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej – jednak nie później niż do planowanej daty rozpoczęcia przez GPEC prac na nieruchomości Klienta - ustanowić na nieruchomościach opisanych w § 1 - na rzecz GPEC, odpłatną nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, na podstawie której GPEC będzie korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonych, zgodnie z przeznaczeniem posadowionej infrastruktury przesyłowej za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości netto 100 zł (słownie: sto złotych). Kwota wynagrodzenia wynika z przeprowadzonej kalkulacji spełnienia przez inwestycję technicznych oraz ekonomicznych warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej.
2. GPEC zastrzega sobie prawo do powstrzymywania się od rozpoczęcia lub kontynuowania prac do czasu ustanowienia służebności przesyłu w akcie notarialnym. W takiej sytuacji wszelkie terminy prac leżących po stronie GPEC ulegną przedłużeniu co najmniej o czas opóźnienia Klienta.
3. Służebność przesyłu ustanowiona w akcie notarialnym polega na prawie korzystania z nieruchomości poprzez posadowienie na tejże nieruchomości infrastruktury przesyłowej (wraz z układami pomiarowo-rozliczeniowymi), w tym jej utrzymywania oraz prawie przechodu i korzystania przez GPEC (oraz osób legitymującym się upoważnieniem od GPEC) z nieruchomości celem wykonania wszelkich czynności związanych z lokalizacją, posadowieniem, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją lub demontażem jak i usuwaniem awarii elementów infrastruktury przesyłowej należącej do GPEC. W przypadku gdy przed ustanowieniem służebności Klient dokona przeniesienia tytułu prawnego do nieruchomości opisanych w § 1 na inny podmiot, zobowiąże on swoje następcę do ustanowienia służebności przesyłu o treści wskazanej w niniejszej umowie, a następnie niezwłocznie poinformuje o tym GPEC.
4. GPEC zobowiązuje się do zorganizowania i poniesienia kosztów (w szczególności notarialnych i sądowych) ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w ust. 2. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności będzie płatne w terminie 14 dni od zawarcia aktu notarialnego.
5. Klient oświadcza, że postanowienia niniejszej Umowy w szczególności § 7 ust. 1 wyczerpują wszelkie jego roszczenia względem GPEC związane lokalizacją, posadowieniem, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją lub demontażem jak i usuwaniem awarii elementów infrastruktury przesyłowej należącej do GPEC.
6. W przypadku nieustanowienia przez Klienta służebności przesyłu w terminie wskazanym w ust. 1 z przyczyn niezawinionych przez GPEC, Klient zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 30,00 zł (słownie trzydzieści złotych) za każdy dzień opóźnienia. W sytuacji, gdy wynika z opóźnienia szkoda przekroczy wysokość kary umownej, GPEC uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczoną karę umowną na zasadach ogólnych.

### § 8 Udostępnienie nieruchomości

1. Klient zobowiązuje się umożliwić GPEC w obrębie swoich nieruchomości realizację prac określonych w niniejszej Umowie i do czasu ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w ust. 2 poniżej, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa tamże, wyraża zgodę na udostępnienie nieruchomości w celu wykonania przez GPEC wszelkich czynności związanych z lokalizacją, posadowieniem, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją lub demontażem jak i usuwaniem awarii elementów infrastruktury przesyłowej należącej do GPEC.
2. Klient zobowiązuje się w terminie trzech miesięcy od zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej doprowadzić do ustanowienia na nieruchomościach opisanych w § 1 - na rzecz GPEC odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, na podstawie której GPEC będzie korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonych, zgodnie z przeznaczeniem posadowionej infrastruktury przesyłowej, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) netto oraz warunkach określonych w ustępach poniższych. Kwota wynagrodzenia wynika z przeprowadzonej kalkulacji spełnienia przez inwestycję technicznych oraz ekonomicznych warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej.
3. GPEC zastrzega sobie prawo do powstrzymania się od rozpoczęcia lub kontynuowania prac do czasu ustanowienia służebności przesyłu o treści jak w niniejszym § 7. W takiej sytuacji wszelkie terminy prac leżących po stronie GPEC ulegną przedłużeniu co najmniej o czas opóźnienia Klienta.
4. Ustanowiona służebność przesyłu polegać będzie na prawie korzystania z nieruchomości poprzez posadowienie na tejże nieruchomości infrastruktury przesyłowej (wraz z układami pomiarowo-rozliczeniowymi), w tym jej utrzymywania oraz prawie przechodu i korzystania przez GPEC (oraz osoby legitymujące się upoważnieniem od GPEC) z nieruchomości celem wykonania wszelkich czynności związanych z lokalizacją, posadowieniem, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją lub demontażem jak i usuwaniem awarii elementów infrastruktury przesyłowej należącej do GPEC. W przypadku, gdy przed ustanowieniem służebności, Klient dokona przeniesienia tytułu prawnego do nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej Umowy na inny podmiot, zobowiąże on swojego następcę w akcie notarialnym przeniesienia tytułu prawnego do ustanowienia służebności przesyłu o treści wskazanej w niniejszej umowie, a następnie niezwłocznie poinformuje o tym GPEC.

5. GPEC zobowiązuje się do zorganizowania i poniesienia uzasadnionych kosztów (w szczególności notarialnych i sądowych) ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w ust. 2 powyżej. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności będzie płatne w terminie 14 dni od ustanowienia służebności przesyłu.
6. Klient oświadcza, że postanowienia niniejszej Umowy, w szczególności § 7 ust. 1, wyczerpują wszelkie jego roszczenia względem GPEC związane lokalizacją, posadowieniem, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją lub demontażem jak i usuwaniem awarii elementów infrastruktury przesyłowej należącej do GPEC.
7. W przypadku nieustanowienia przez Klienta służebności przesyłu w terminie wskazanym w ust. 2 powyżej, GPEC może żądać od Klienta zapłaty kary umownej w wysokości 30,00 zł (słownie trzydzieści złotych) za każdy dzień zwłoki. W sytuacji, gdy wynikła ze zwłok szkoda przekroczy wysokość kary umownej, GPEC uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczoną karę umowną na zasadach ogólnych.

### § 9

#### Postanowienia końcowe

1. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Terminy wskazane w Umowie na realizację zadań przez GPEC obowiązują pod warunkiem przekazania przez Klienta do siedziby GPEC podpisanego przez siebie egzemplarza Umowy do dnia 2019-06-30.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo energetyczne i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z niniejszej Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego zgodnie z przepisami kodeksu postępowania cywilnego.
5. Osoby prowadzące zagadnienia związane z niniejszą Umową:

	Ze strony Klienta		Ze strony GPEC	
	Sprawy handlowe	Sprawy techniczne	Sprawy handlowe	Sprawy techniczne
<b>Imię i nazwisko</b>			Józwiak Ewa	
<b>Adres</b>	Traktowa 6 ....., 05-800 Pruszków		Biuro Obsługi Klientów ul. Biała 1 b, 80-435 Gdańsk	
<b>Telefon</b>	.....		+48 607 110 627	
<b>Fax</b>	616229464		58 52 43 590	
<b>e-mail</b>	info@tuproperty.pl			

6. W przypadku zmiany osób lub danych kontaktowych wskazanych w ust. 4 Strona jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę na piśmie (pismo, fax lub mail).
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

GPEC:

KLIENT:

Dembiński Piotr  
dyrektor ds. handlu

Frąckiewicz Anita  
dyrektor ds. rozwoju

#### Informacja dotycząca danych osobowych

Informujemy, że administratorem Pana/Pani danych osobowych GPEC z siedzibą w Gdańsku, ul. Biała 1B (GPEC). Spółka działa w ramach struktur Grupy GPEC (GPEC, GPEC SYSTEM Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, GPEC SERWIS Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, GPEC TCZEW Sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie, GPEC STAROGARD Sp. z o.o. z siedzibą w Starogardzie Gdańskim, Orchis Energia Sopot Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie, GPEC ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, GPEC EKSPERT Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, GPEC PRO Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, GPEC PELPLIN Sp. z o.o. z siedzibą w Pelplinie), w związku z tym Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane w obrębie współadministratora w ramach Grupy GPEC na potrzeby realizacji celu, dla którego są przetwarzane. Szczegóły znajdzie Pan/Pani na stronie [www.grupagpec.pl](http://www.grupagpec.pl). W przypadku jakichkolwiek pytań zachęcamy do kontaktu z Inspektorem Ochrony Danych Grupy GPEC, który możliwy jest poprzez adres mailowy: [iod@gpec.pl](mailto:iod@gpec.pl) lub telefonicznie: 58 52 43 600.

Ma Pan/Pani prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.

Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i wykonania umowy z GPEC. Dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Umowa nr UP/2019/05/37 o przyłączenie do sieci ciepłowniczej

## PROJEKT

Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, a także, w przypadku zgody na marketing w celu promocji i reklamy produktów i usług Grupy GPEC na podstawie Pana/i zgody (art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679). Odbiorcami danych mogą być podmioty, z którymi Grupa GPEC współpracuje w ramach wykonania niniejszej umowy. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres nie dłuższy niż 10 lat od zakończenia roku kalendarzowego, w którym nastąpiło zakończenie wykonania umowy lub złożono wniosek o przyłączenie (w przypadku gdy do zawarcia umowy nie dojdzie) oraz w przypadku zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu marketingu bezpośredniego po zakończeniu obowiązywania umowy, do czasu wycofania zgody. Przedmiotową zgodę można wycofać w dowolnym momencie.

Jednocześnie informujemy, że przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

### Zgoda na przetwarzanie danych w celach marketingowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu promocji i reklamy produktów i usług Grupy GPEC, w tym poprzez wykorzystywanie telekomunikacyjnych urządzeń końcowych i automatycznych systemów wywołujących (kontakt mailowy i telefoniczny), dla celów marketingu bezpośredniego, zgodnie z Ustawą z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne.

Numer telefonu: .....

Adres e-mail: .....

Data: .....

Podpis Klienta: .....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach marketingu bezpośredniego spółek Grupy GPEC również po zakończeniu obowiązywania umowy.

Data: .....

Podpis Klienta: .....

### Upoważnienie

Zgodnie z art. 24 Ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnieniu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku do wystąpienia do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej SA o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących mojej osoby.

Data: .....

Podpis Klienta: .....

Umowę sporządziła: EJ/THW

**OGÓLNE WARUNKI UMOWY O PRZYŁĄCZENIE****§ 1****Zasady realizacji prac****(w tym zmiana terminu realizacji prac oraz trasy infrastruktury ciepłowniczej)**

1. Trasa infrastruktury ciepłowniczej może ulec zmianie ze względu na uzgodnienia z właścicielami/użytkownikami wieczystymi gruntów, przez które ma ona przebiegać oraz ze względu na możliwości techniczne występujące w terenie. Ostateczna trasa infrastruktury ciepłowniczej zostanie ustalona w trakcie opracowania przez GPEC dokumentacji projektowej.
2. Klient zobowiązuje się umożliwić w obrębie swoich nieruchomości budowę sieci i przyłączy wraz z budową kanalizacji kablowej.
3. GPEC jest upoważniony do zlecenia wykonania prac określonych w ust. 1 Umowy o przyłączenie podwykonawcy, przy czym za działania i zaniechania podwykonawcy odpowiada jak za działania własne.
4. GPEC doprowadzi nieruchomość Klienta do stanu poprzedniego po wykonaniu prac w ust. 1 Umowy o przyłączenie.
5. Terminy realizacji prac określone w § 2 ust. 1 Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej mogą ulec zmianie w przypadku:
  - a. braku możliwości uzyskania niezbędnych zgód właścicieli/użytkowników wieczystych gruntów, na których wykonywane powinny być prace zgodnie z Umową lub
  - b. braku udostępnienia frontu robót przez Klienta lub
  - c. braku odesłania podpisanej przez klienta Umowy o przyłączenie w terminie 14 dni od daty wysłania umowy przez GPEC lub
  - d. braku przekazania w określonym terminie wypełnionego załącznika „Zgoda właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości na prowadzenie prac i ustanowienie służebności przesyłu” lub wypełnionego załącznika „Plan realizacji inwestycji Klienta” lub
  - e. braku dotrzymania terminów określonych w załączniku „Plan realizacji inwestycji Klienta”.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 4 GPEC powiadomi niezwłocznie Klienta na piśmie (pismo, fax lub mail) o przyczynie zmiany terminu i przewidywanym nowym terminie realizacji prac. Zmiana terminu w tym trybie wymaga zawarcia aneksu do Umowy o przyłączenie.
7. W przypadkach określonych w ust. 4 terminy realizacji prac przez Klienta mogą ulec przesunięciu o czas nie krótszy niż czas opóźnienia w realizacji prac przez GPEC, o ile ich realizacja jest uzależniona od wykonania tych prac.
8. Terminy realizacji prac przez którąkolwiek ze Stron mogą ulec zmianie na podstawie:
  - a. pisemnego wniosku złożonego przez Stronę nie później niż na 9 miesięcy przed planowanym terminem lub
  - b. spisanej przez Strony notatki/protokołu z określeniem nowego terminu, podpisanego i zaakceptowanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron lub
  - c. pisemnej akceptacji przez upoważnionych przedstawicieli Stron na wystosowane przez jedną ze Stron pismo z wnioskiem o zmianę terminu, z określeniem nowego terminu.Zmiana terminu w trybach wskazanych powyżej wymaga zawarcia aneksu do umowy.
9. W przypadku zmiany terminu prac z przyczyn i na zasadach określonych w ust. 4 – 7, odpowiedniemu przesunięciu ulega termin odbioru ciepła oraz brak jest podstaw do naliczania kar umownych.
10. W przypadku opóźnienia w terminach realizacji prac po stronie Klienta, wskazanych w Umowie o przyłączenie jak i w Załączniku do niej Plan realizacji inwestycji Klienta, terminy realizacji prac po stronie GPEC mogą ulec przesunięciu o czas nie krótszy niż czas opóźnienia w realizacji prac przez Klienta.
11. W przypadku, gdy jest to niezbędne dla realizacji prac określonych w Umowie o przyłączenie na wniosek Klienta lub jego przedstawiciela GPEC udzieli Klientowi stosownych pełnomocnictw.

**§ 2****Pomieszczenie węzła cieplnego****Węzeł cieplny będący własnością Klienta:**

1. Zaleca się, aby pomieszczenie węzła było zlokalizowane przy ścianie zewnętrznej budynku; pomieszczenie powinno być wydzielone i przeznaczone tylko na potrzeby węzła cieplnego o wymiarach zapewniających łatwy dostęp do urządzeń węzła dla wykonania czynności kontrolnych, konserwacji, remontu..
2. Pomieszczenie powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami normy PN-B-02423 oraz aktualnie obowiązującymi przepisami. W szczególności zapewniać przejścia w miejscu przechodzenia obsługi o szerokości nie mniejszej niż 0,75m oraz odległość między elementami wymagającymi obsługi, a pozostałymi urządzeniami lub ścianami, która powinna być nie mniejsza niż 1,3 m.

Pomieszczenie węzła powinno posiadać:

- a. wentylację i kanalizację grawitacyjną (w uzasadnionych przypadkach może być zastosowana wentylacja mechaniczna i odwodnienie pompowe)
- b. Odwodnienie powinno następować do kanalizacji przez spusty podłogowe i studzienkę schładzającą.
- c. Krotność wentylacji w pomieszczeniu węzła powinna zapewniać nie przekraczanie temperatury +25°C w okresie zimowym oraz +35°C w okresie letnim (nie dotyczy domków jednorodzinnych).
- d. oświetlenie (dzienne i/lub elektryczne), o natężeniu nie mniejszym niż 150 luxów;
- e. instalację elektryczną dostosowaną do pracy w pomieszczeniach wilgotnych i gorących oraz zabezpieczenie od porażień;
- f. dla węzłów z funkcją c.w.u. doprowadzoną zimną wodę (do podgrzania w wymienniku c.w.u.);
- g. drzwi o szer. min. 0,8 m, wysokości min. 2,0m. Drzwi muszą otwierać się pod naciskiem od strony węzła na zewnątrz pomieszczenia węzła, powinny być wykonane ze stali lub obite blachą zabezpieczone przed włamaniem (nie dotyczy domków jednorodzinnych);



- h. ściany i strop pomieszczenia węzła należy wykonać z materiałów niepalnych, należy zabezpieczyć powłokami malarskimi chroniącymi przed przenikaniem wilgoci zaleca się zastosowania glazury odpornej na gorącą i agresywną wodę;
3. Zaleca się, aby powierzchnia pomieszczeń dla węzłów ciepłych, w zależności od ich mocy wynosiła (nie dotyczy domków jednorodzinnych oraz węzłów naściennych):
- do 75 kW: 10 m<sup>2</sup>, lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
  - powyżej 75k W do 150 kW: 12 m<sup>2</sup>, lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
  - powyżej 150 kW do 300 kW: 15 m<sup>2</sup>, lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
  - powyżej 300 kW do 500 kW: 20 m<sup>2</sup>, lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
  - powyżej 500 kW do 1000 kW: 24 m<sup>2</sup>, lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
  - powyżej 1000 kW do 1500 kW: 28 m<sup>2</sup>, lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 4m
  - powyżej 1500 kW: wymiar uzgadniany indywidualnie z GPEC

Powierzchnie wskazane w ust. 3 powyżej dotyczą pomieszczeń w których nie zostaną zamontowane żadne dodatkowe urządzenia: bufory, zasobniki, kolektory niskoparametrowe. W przypadku występowania takich urządzeń powierzchnie, o których mowa w ust. 3 powinny zostać odpowiednio powiększone.

Jeżeli pomieszczenie wskazane przez Klienta na węzeł nie spełnia powyższych wymogów, Klient na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej węzła jest zobowiązany dostarczyć do GPEC oświadczenie projektanta swojego węzła o następującej treści:

„Projektant .....realizujący na zamówienie ..... projekt urządzeń technologicznych węzła ciepłego dla bud.....ul.....w Gdańsku, oświadcza, że zaprojektuje w wyżej wymienionym przez Klienta pomieszczeniu o powierzchni.....w budynku przy ul.....w Gdańsku urządzenia technologiczne węzła ciepłowniczego w taki sposób, aby spełnione zostały wymogi normy PN-B-02423/99 oraz wymogi BHP, przy uwzględnieniu w przedmiotowym projekcie miejsca na wprowadzenie przyłącza ciepłowniczego, jak również zamontowania urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych GPEC”.

Oświadczenie to powinno być podpisane przez Projektanta oraz Klienta.

#### **Węzeł ciepły będący własnością GPEC:**

Klient zobowiązany jest do przygotowania węzła ciepłego które musi być wydzielone, o wymiarach zapewniających łatwy dostęp do urządzeń węzła dla wykonania czynności kontrolnych, konserwacji, remontu (zgodnie z PN-B-02423 oraz aktualnie obowiązującymi przepisami), w tym w szczególności zapewniać przejścia w miejscu przechodzenia obsługi o szerokości nie mniejszej niż 0,75m oraz odległość między elementami wymagającymi obsługi, a pozostałymi urządzeniami lub ścianami, która powinna być nie mniejsza niż 1,3m. Pomieszczenie węzła ciepłego powinno znajdować się przy pierwszej ścianie zewnętrznej od strony wejścia przewidzianej trasy przyłącza ciepłego. oraz z obowiązującymi „Wytycznymi do projektowania, wykonania i montażu węzłów ciepłych będących własnością Spółek Grupy Kapitałowej GPEC” umieszczonymi na stronie GPEC: [www.gpec.pl/partnerzy-biznesowi/projektanci](http://www.gpec.pl/partnerzy-biznesowi/projektanci)

Pomieszczenie węzła ciepłego powinno posiadać w szczególności:

- oświetlenie (dzienne i/lub elektryczne), o natężeniu nie mniejszym niż 150 luxów;
- w przypadku, gdy w pomieszczeniu węzła będzie okno, powinno ono być na wysokości min. 1,5m nad posadzką;
- wyłącznik światła przy drzwiach wejściowych;
- zasilanie wyodrębnioną linią elektryczną z rozdzielnic niskiego napięcia budynku (UWAGA: Klient w uzgodnieniu z GPEC zobowiązuje się wystąpić do zakładu energetycznego o warunki przyłączania do sieci energetycznej, wykonania przyłącza, doprowadzenia do pomieszczenia węzła (rozdzielnic głównej w pomieszczeniu węzła) oraz zawarcia umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji (lub umowy kompleksowej) z ENERGA – Operator S.A. dla potrzeb węzła ciepłego GPEC i dokonania przeniesienia praw i obowiązków z tej umowy na GPEC ze skutkiem od dnia rozpoczęcia przez GPEC dostaw ciepła. (nie dotyczy domków jednorodzinnych);
- instalację elektryczną dostosowaną do pracy w pomieszczeniach wilgotnych i gorących oraz zabezpieczenie od porażek;
- wentylację nawiewną i wywiewną;
- doprowadzoną bieżącą wodę, zlew oraz wodomierz przed zaworem czerpalnym zimnej wody nad zlewem, z odpływem do kanalizacji lub do studzienki (nie dotyczy domków jednorodzinnych);
- dla węzłów z funkcją c.w.u. doprowadzoną zimną wodę (do podgrzania w wymienniku c.w.u.);
- drzwi o szer. min. 0,8 m, wysokości min. 2,0m. Drzwi muszą spełniać wymagania przeciwpożarowe, powinny otwierać się pod naciskiem od strony węzła na zewnątrz pomieszczenia węzła, powinny być wykonane ze stali lub obite blachą zabezpieczone przed włamaniem (nie dotyczy domków jednorodzinnych);
- odprowadzenie ścieków z pomieszczenia węzła do kanalizacji wykonane z zastosowaniem studzienki schładzającej (nie dotyczy domków jednorodzinnych), połączonej z wpustami podłogowymi. Odpływ powinien być zabezpieczony przed cofnięciem się ścieków. Dopuszcza się studzienkę z zastosowaniem pompy sterowanej pływakami.
- podłoga w pomieszczeniu węzła powinna być niepalna, gładka (nie pyłająca), wytrzymała na uderzenia mechaniczne i nagłe zmiany temperatury, może być wyłożona gresem technicznym antypoślizgowym, odpornym na gorącą i agresywną wodę. Należy ją wykonać ze spadkiem nie mniejszym niż 1% w kierunku kratki ściekowej lub studzienki schładzającej (nie dotyczy domków jednorodzinnych);
- izolacja pozioma przeciwwodna pod posadzką i na ścianach na wys. co najmniej 30 cm. (nie dotyczy domków jednorodzinnych);

13. ściany i strop pomieszczenia węzła należy wykonać z materiałów niepalnych, należy zabezpieczyć powłokami malarskimi chroniącymi przed przenikaniem wilgoci zaleca się zastosowania glazury odpornej na gorącą i agresywną wodę;
  14. zabezpieczenie pomieszczenia węzła pod względem hałasu powinno być zgodne z normą PN-B-02151-02:1987;
  15. całodobowy dostęp;
  16. zaleca się, aby minimalna wysokość pomieszczenia węzła wynosiła:
    - 2,0 m dla węzłów o całkowitej mocy maksymalnej  $\leq 75,0$  kW;
    - 2,2 m dla mocy 75+400 kW łącznie;
    - 2,5 m dla mocy 400+1500 kW łącznie;
    - 2,7 m dla mocy  $> 1500$  kW.
  17. zaleca się, aby powierzchnia pomieszczeń dla węzłów ciepłych, w zależności od ich mocy wynosiła (nie dotyczy domków jednorodzinnych oraz węzłów naściennych):
    - do 75 kW: 10 m<sup>2</sup>, lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
    - powyżej 75k W do 150 kW: 12 m<sup>2</sup>, lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
    - powyżej 150 kW do 300 kW: 15 m<sup>2</sup>, lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
    - powyżej 300 kW do 500 kW: 20 m<sup>2</sup>, lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
    - powyżej 500 kW do 1000 kW: 24 m<sup>2</sup>, lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
    - powyżej 1000 kW do 1500 kW: 28 m<sup>2</sup>, lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 4m
    - powyżej 1500 kW: wymiar uzgadniany indywidualnie z GPEC
- W przypadku wartości mocy pośrednich powierzchnie węzłów należy interpolować.

Powyższe powierzchnie obowiązują pod warunkiem, że:

- a. w pomieszczeniach węzłów nie będą zamontowane żadne dodatkowe urządzenia: bufory, zasobniki, kolektory niskoparametrowe,
- b. pomieszczenie węzła będzie przy ścianie zewnętrznej budynku.

Jeżeli pomieszczenie wskazane przez Klienta na węzeł nie spełnia powyższych wymogów, zadania dot. wybudowania i eksploatacji węzłów przechodzą na Klienta, co zostanie potwierdzone aneksem do Umowy o przyłączenie. W przypadku niepodpisania przez Klienta aneksu GPEC ma prawo do wypowiedzenia Umowy o przyłączenie.

### § 3 Odbiór robót

1. Odbiór końcowy robót określonych w § 2 i § 3 Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej będzie przeprowadzany przy udziale upoważnionych przedstawicieli Stron i potwierdzony poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego robót w zakresie budowy infrastruktury ciepłowniczej przez obie Strony Umowy.
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru i wyznaczeniu z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem terminu odbioru Strona, która ma w zadaniu wykonanie prac, zobowiązana jest zawiadomić drugą Stronę na piśmie (pismo, fax lub mail).
3. Odbiór prac zostanie przeprowadzony zgodnie z ust. 2 w terminie wyznaczonym przez Stronę zawiadamiającą, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Przeprowadzenie odbioru końcowego robót (budowy infrastruktury ciepłowniczej) jest możliwe w zakresie:
  - a. sieci i przyłączy ciepłowniczych – po wykonaniu i uzyskaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej,
  - b. węzła ciepłego – po wykonaniu i uzyskaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej,
  - c. licznika ciepła wraz z modułem systemu zdalnych odczytów (zamontowanym w miejscu, gdzie występuje bezproblemowy zasięg sieci GSM) – po jego zamontowaniu.
5. W przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego robót lub nieusprawiedliwionego niestawiennictwa we wskazanym terminie przez drugą Stronę, Strona jest uprawniona do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.
6. W przypadku, kiedy właścicielem węzła jest GPEC, podczas odbioru końcowego robót Klient przekazuje GPEC 3 komplety kluczy do pomieszczenia węzła ciepłego, kod dostępu do budynku oraz klucze do drzwi znajdujących się na drodze do pomieszczenia węzła. W przypadku zmian kodów lub zamków Klient jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczenia GPEC aktualnych kluczy lub kodów.
7. GPEC jest uprawniony do kontroli stanu technicznego urządzeń zamontowanych na nieruchomości Klienta również po dokonaniu odbioru końcowego robót.
8. Klient jest zobowiązany złożyć GPEC oświadczenie według wzoru określonego w Załączniku do Umowy o przyłączenie „Oświadczenie Klienta na temat urządzeń i instalacji Klienta” nie później niż 7 dni przed uruchomieniem węzła ciepłego.
9. W przypadku, kiedy właścicielem węzła jest GPEC, Klient jest zobowiązany złożyć GPEC oświadczenie według wzoru określonego w Załączniku do Umowy o przyłączenie „Oświadczenie Klienta na temat uruchomienia węzła na prądzie prowizorycznym” nie później niż 7 dni przed uruchomieniem węzła ciepłego.
10. Wystawienie referencji na rzecz GPEC przez Klienta, po zakończeniu prac prowadzonych w związku z realizacją Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, jest jednoznaczne z wyrażeniem przez Klienta nieograniczonej w czasie zgody na ich publikację łącznie ze zdjęciem obiektu/ów podłączonych do sieci ciepłowniczej na podstawie Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej.
11. Opłata przyłączeniowa jest płatna w terminie 14 dni od otrzymania faktury na rachunek bankowy GPEC wskazany na fakturze. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie zostaną naliczone odsetki w wysokości ustawowej.
12. Brak zgody na zamontowanie modułu systemu zdalnych odczytów w miejscu gdzie występuje bezproblemowy zasięg sieci GSM, będzie powodem braku możliwości rozliczenia Klienta za pobrane ciepło na podstawie rzeczywistych odczytów z danego dnia oraz analizowania poprawności działania układu pomiarowego, co znacząco wpłynie na jakość świadczonych usług.

#### § 4 Zawarcie Umowy Sprzedaży Ciepła

1. Podpisanie Umowy Sprzedaży Ciepła (USC) następuje maksymalnie w ciągu dwóch miesięcy od podpisania umowy o przyłączenie.
2. Zawarcie Umowy Sprzedaży Ciepła jest warunkiem rozpoczęcia przez GPEC dostaw ciepła w terminie wskazanym w Umowie o przyłączenie do sieci ciepłowniczej („Odbiór ciepła”).
3. Strony dopuszczają przesunięcie terminu rozpoczęcia odbioru ciepła do 14 dni. W przypadku wystąpienia takiej konieczności Strona przesuująca termin poinformuje drugą Stronę w formie pisemnej (pismo, fax lub mail) o przyczynie zmiany terminu i przewidywanym nowym terminie realizacji prac. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. W takim przypadku brak jest podstaw do naliczenia kar umownych określonych w Ogólnych Warunkach Umowy.
4. O ile jest to konieczne dla realizacji Umowy o przyłączenie, Klient zobowiązuje się do zapewnienia przejęcia jego praw i obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy przez podmioty, które nabeżdą prawa rzeczowe do nieruchomości lub będą dysponowały nieruchomością na podstawie umowy o charakterze obligacyjnym.

#### § 5 Odpowiedzialność Stron

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, GPEC jest uprawniony do żądania od Klienta zapłaty następujących kar umownych:
  - a. W przypadku odstąpienia przez Klienta od Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej z przyczyn leżących po stronie Klienta, GPEC może żądać zwrotu kosztów poniesionych przez GPEC na wykonanie prac określonych w Umowie oraz zapłaty kary umownej w wysokości 10% od wartości brutto niewykonanych prac określonych w Umowie. Wartość prac wykonanych i niewykonanych przez GPEC zostanie ustalona na podstawie przedłożonego przez GPEC kosztorysu. Klient może żądać wglądu do dokumentów stanowiących podstawę sporządzenia kosztorysu przez GPEC.
  - b. W przypadku opóźnienia w zawarciu umowy sprzedaży ciepła lub rozpoczęcia odbioru ciepła z przyczyn leżących po stronie Klienta – w wysokości iloczynu obliczeniowej mocy cieplnej węzła i 1/30 stawki opłaty stałej według Taryfy opłat za ciepło obowiązującej na dzień, w którym miało nastąpić rozpoczęcie odbioru ciepła za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Opóźnienie w zawarciu umowy sprzedaży ciepła lub rozpoczęciu odbioru ciepła przekraczające 2 miesiące jest równoznaczne z odstąpieniem Klienta od umowy z przyczyn leżących po stronie Klienta.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, Klient jest uprawniony do żądania od GPEC zapłaty następujących kar umownych:
  - a. W przypadku odstąpienia przez GPEC od Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej z przyczyn leżących po stronie GPEC, Klient może żądać pokrycia kosztów poniesionych przez Klienta na wykonanie prac określonych w Umowie oraz zapłaty kary umownej w wysokości 10% od wartości brutto niewykonanych przez Klienta prac określonych w Umowie. Wartość prac wykonanych i niewykonanych przez Klienta zostanie ustalona na podstawie przedłożonego przez Klienta kosztorysu. GPEC może żądać wglądu do dokumentów stanowiących podstawę sporządzenia kosztorysu przez Klienta.
  - b. W przypadku opóźnienia w zawarciu umowy sprzedaży ciepła lub odbiorze ciepła z przyczyn leżących po stronie GPEC – w wysokości iloczynu obliczeniowej mocy cieplnej węzła i 1/30 stawki opłaty stałej według Taryfy opłat za ciepło obowiązującej na dzień, w którym miało nastąpić rozpoczęcie odbioru ciepła za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Opóźnienie w zawarciu umowy sprzedaży ciepła lub rozpoczęciu odbioru ciepła przekraczające 2 miesiące jest równoznaczne z odstąpieniem GPEC od umowy z przyczyn leżących po stronie GPEC.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych jest niższa niż wysokość poniesionej szkody.
4. Strony zgodnie z art. 473 Kodeksu cywilnego rozszerzają odpowiedzialność kontraktową Klienta w ten sposób, że jest on odpowiedzialny za powstałe z przyczyn nie leżących po stronie GPEC szkody na wszelkich zamontowanych na nieruchomości Klienta urządzeniach GPEC w okresie od instalacji urządzeń do zakończenia odbioru.
5. W przypadku dokonania na wniosek Klienta zmiany w dokumentacji projektowej (np. zmiana lokalizacji węzła), koszty wprowadzenia zmian w dokumentacji oraz ewentualnego wykonania dodatkowych prac obciążają Klienta.

#### § 6 Rozwiązanie Umowy

1. GPEC może odstąpić od Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej w przypadku, gdy:
  - a. po zawarciu Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej zostanie stwierdzony brak technicznych lub ekonomicznych warunków przyłączenia z powodu okoliczności niezależnych od GPEC i które nie były znane GPEC na etapie zawarcia Umowy (np. w przypadku wycofania się z inwestycji innych klientów, dla których miała być budowana sieć ciepłownicza w danym rejonie), a Klient nie wyraża zgody na zmianę warunków finansowania inwestycji określonych w niniejszej Umowie.
  - b. nie jest możliwym uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości, przez które ma przebiegać określona w Umowie o przyłączenie do sieci ciepłowniczej trasa infrastruktury ciepłowniczej i brak jest technicznych lub ekonomicznych możliwości ustalenia innego przebiegu trasy lub gdy pomimo istnienia technicznej możliwości ustalenia innego przebiegu trasy Klient nie wyraża zgody na zmianę warunków finansowania inwestycji określonych w niniejszej Umowie.
2. Odstąpienie może nastąpić nie później niż w terminie 9 miesięcy od planowanego terminu odbioru ciepła. Takie odstąpienie od Umowy nie uzasadnia naliczania kar umownych określonych w § 5.

#### § 7 Odstąpienie od umowy przez Klienta

1. Jeżeli stroną umowy jest konsument a umowa została zawarta na odległość lub poza lokalem przedsiębiorstwa, to zgodnie z ustawą z 30 maja 2014r. o prawach konsumenta (Dz.U.2014.827) Klient ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni bez podania przyczyny. Termin do odstąpienia od umowy wygasa po upływie 14 dni od dnia jej zawarcia.

2. O skorzystaniu z prawa odstąpienia od umowy Klient powinien zawiadomić GPEC w drodze jednoznacznego oświadczenia (pismo wysłane pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną). Dane adresowe: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk, tel. 58 52 43 580, fax. 58 52 48 590, e-mail: bok@gpec.pl. Wzór oświadczenia o odstąpieniu od umowy stanowi Załącznik do Ogólnych Warunków Umowy, jednakże skorzystanie z niego przez Klienta nie jest obowiązkowe.
3. Dla zachowania terminu wskazanego w ust. 1 wystarczające jest wysłanie pisma na wskazany w ust. 2 adres.
4. Z zastrzeżeniem ust. 6, w przypadku odstąpienia od umowy GPEC zwraca Klientowi otrzymane płatności niezwłocznie, a w każdym przypadku nie później niż 14 dni od dnia, w którym GPEC został poinformowany o wykonaniu przez Klienta prawa odstąpienia od umowy. Zwrot płatności zostanie dokonany przy użyciu takich samych sposobów płatności, jakie zostały przez Klienta użyte w pierwotnej transakcji, chyba że wyraźnie Klient zgodzi się na inną formę płatności. Klient nie ponosi opłat związanych ze zwrotem.
5. W przypadku, gdy w związku z umową Klient otrzymał urządzenia lub infrastrukturę techniczną, odbioru tych rzeczy GPEC dokona na swój koszt. Klient odpowiada tylko za zmniejszenie wartości rzeczy wynikające z korzystania z niej w sposób inny niż było to konieczne do stwierdzenia charakteru, cech i funkcjonowania rzeczy.
6. Jeżeli Klient zażądał rozpoczęcia świadczenia usług przed upływem terminu do odstąpienia od umowy, Klient jest zobowiązany do zapłaty GPEC kwoty proporcjonalnej do zakresu świadczeń spełnionych do chwili, w której GPEC został poinformowany o odstąpieniu przez Klienta od umowy.
7. Klientowi nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeśli usługa została w pełni wykonana za zgodą Klienta i Klient został poinformowany przed rozpoczęciem usług, że po spełnieniu świadczenia utraci prawo do odstąpienia od umowy.

WZÓR FORMULARZA ODSTĄPIENIA OD UMOWY

(formularz ten należy wypełnić i odesłać tylko w przypadku chęci odstąpienia od umowy)

Data:.....

Do:..

Od:

Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.,

ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk,

tel. 58 52 43 580,

fax. 58 52 48 590,

e-mail: bok@gpec.pl

Niniejszym informuję o odstąpieniu od następującej umowy:.....

Data zawarcia umowy: .....

Imię i nazwisko Klienta:.....

Adres Klienta:.....

Podpis Klienta:

.....

**PLAN REALIZACJI INWESTYCJI KLIENTA**

I. Rurociągi ciepłownicze:

nr zadania	Zadanie	Termin
I.	Powiadomić pisemnie GPEC o wykonaniu stanu surowego budynku.	
II.	Powiadomić pisemnie GPEC o przygotowaniu nieruchomości pod budowę infrastruktury ciepłowniczej GPEC (sieci / przyłącza ciepłownicze) oraz usunięciu wszelkich przeszkód na trasie sieci i przyłączy ciepłowniczych i udostępnić GPEC nieruchomość do przeprowadzenia prac związanych z przedmiotową umową.	nie później niż 3,5 miesiąca przed dostawą ciepła
III.	Powiadomić GPEC o planowanym terminie zagospodarowania terenu – ułożenie chodników, ciągów komunikacyjnych na trasie ciepłociągu.	
IV.	Uczestniczyć w osobie upoważnionego przedstawiciela Klienta w: a) wprowadzeniu wykonawcy GPEC na budowę infrastruktury ciepłowniczej (sieci / przyłącza ciepłownicze) na nieruchomości Klienta oraz podpisać protokół wprowadzenia na budowę, b) odbiorze końcowym infrastruktury ciepłowniczej (sieci / przyłącza ciepłownicze) i podpisać protokół odbioru końcowego.	na wezwanie GPEC
V.	Powiadomić GPEC o ukończeniu inwestycji Klienta, w zakresie budynku o jego oddaniu do użytkowania, z podaniem terminu odbioru końcowego budynku.	

II. Węzeł po stronie Klienta:

nr zadania	Zadanie	Termin
I.	Wykonać, uzgodnić z GPEC i przekazać GPEC 2 egzemplarze, projektu budowlanego technologii węzła ciepłego, zgodnie z Warunkami Przyłączenia Węzła Ciepłego nr WT/GPEC/00083/2019 – Załącznik nr ..... do Umowy.	
a	budynek Jana Pawła II	
II.	Powiadomić GPEC o planowanym terminie zamontowania węzła, w celu montażu licznika ciepła przez GPEC.	14 dni przed planowanym uruchomieniem
III.	Uczestniczyć w osobie upoważnionego przedstawiciela Klienta w rozruchu węzła i podpisać protokół rozpoczęcia dostawy ciepła, protokół odbioru licznika ciepła oraz protokół rozpoczęcia rozruchu węzła ciepłego.	





Gdańsk, 2019-05-30

Tup Property Spółka Akcyjna  
ul. Traktowa 6  
05-800 Pruszków

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ GPEC**  
nr WT/GPEC/00083/2019

I Dane obiektu: Budynek mieszkalny	
Adres	Gdańsk, ul. Jana Pawła II (dz. nr: 109, obr.: 0033)
Wnioskodawca	Tup Property Spółka Akcyjna
Właściciel (tylko gdy inny niż Wnioskodawca)	jw.
Powierzchnia użytkowa ogrzewanych pomieszczeń (m <sup>2</sup> )*	8100.00
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m <sup>3</sup> )*	22300.00
II Przewidywane zapotrzebowanie obiektu na ciepło*	
1. Q c.o. [kW]	320.00
2. Q c.w.u. śr [kW]	100.00
3. Q went [kW]	350.00
W dokumentacji technicznej proszę podać moc cieplną zamówioną dla ww. obiektu. Wartość ta powinna być zgodna z zapisem w Zleceniu dostawy energii cieplnej i Umowie Sprzedaży Ciepła.	
* wielkości mocy cieplnej zostały określone w oparciu o wniosek złożony przez Wnioskodawcę. Moc do doboru węzła cieplnego wyznaczy projektant.	
III Ogólne warunki dostawy	
1. Miejsce włączenia	z istniejącej komory ciepłowniczej ID: 2041 w pkt. „A” - patrz załącznik nr 1
2. Wymagany zakres prac do wykonania w celu przyłączenia do sieci GPEC	<p><i>W celu przyłączenia do sieci miejskiej wysokoparametrowej projektowanego obiektu zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II w Gdańsku należy:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <i>Dokonać demontażu istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDn65 do komory ciepłowniczej ID: 2041</i></li> <li>2) <i>Wykonać projekt i wybudować nowe przyłącze ciepłownicze preizolowane zakończone zaworami progowymi do pomieszczenia węzła cieplnego w budynku. Rzeczywisty przebieg przyłącza wyznaczy projektant po najkrótszej możliwej trasie i uzgodni z GPEC.</i></li> <li>3) <i>Wykonać projekt i dokonać montażu indywidualnego węzła cieplnego 3-funkcyjnego na potrzeby obiektu oraz montażu układu pomiarowo-rozliczeniowego.</i></li> <li>4) <i>Uzgodnić lokalizację i wielkość pomieszczenia węzła cieplnego z GPEC.</i></li> <li>5) <i>Dokumentacje projektowe należy uzgodnić z GPEC.</i></li> <li>6) <i>Realizacja inwestycji możliwa pod warunkiem uzyskania zgód właścicieli nieruchomości na trasie planowanych sieci wraz z przyłączami.</i></li> </ol>
3. Parametry wody sieciowej w węźle cieplnym	
• ciśnienie nominalne	1,6 MPa



▪ ciśnienie na zasilaniu / powrocie (zima)	0,63 MPa / 0,40 MPa
▪ ciśnienie na zasilaniu / powrocie (lato)	0,47 MPa / 0,28 MPa
▪ temp. wody na zasilaniu (w okresie od jesieni do wiosny)	od 70°C do 115°C
▪ temp. wody na zasilaniu (w okresie letnim)	65°C
4. Granice własności	
▪ miejsce rozgraniczenia własności między GPEC a Klientem	pierwsze istniejące zawory odcinające przyłącze ciepłe od węzła cieplnego
▪ własność	GPEC będzie właścicielem sieci, przyłącza ciepłego oraz układu pomiarowo- rozliczeniowego Klient będzie właścicielem węzła cieplnego

#### Dodatkowe wymagania formalno - prawne:

1. "Warunki przyłączenia" nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następných kodeksu cywilnego i są jedynie informacją o technicznych możliwościach włączenia do sieci ciepłowniczych GPEC Sp. z o.o. GPEC przeprowadzi stosowne analizy wskazujące czy istnieją warunki ekonomiczne do zawarcia umowy przyłączeniowej o czym pisemnie powiadomi zainteresowanego.
2. Warunkiem przystąpienia do realizacji sieci, przyłącza ciepłowniczego oraz węzła cieplnego jest zawarcie umowy przyłączeniowej. Przed podpisaniem umowy o przyłączenie z GPEC, wnioskodawca zobowiązany jest do przestrzegania aktualnych wytycznych technicznych GPEC Sp. z o.o. dostępnych na stronie <http://www.gpec.pl>. W przypadku zmiany wytycznych przez GPEC przed podpisaniem umowy ale po dokonaniu uzgodnień branżowych, wnioskodawca zobowiązany jest do wykonania projektu zamiennego w oparciu o aktualne wytyczne techniczne oraz aktualizacji uzgodnień z GPEC Sp. z o.o.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do podpisania umowy przyłączeniowej na co najmniej 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy.
4. Warunkiem rozpoczęcia dostawy energii cieplnej jest zawarcie umowy sprzedaży ciepła z GPEC sp. z o.o. Zawarcie umowy sprzedaży powinno nastąpić po uzgodnieniu dokumentacji technicznej, ale przed zakończeniem realizacji inwestycji.
5. Warunkiem przekazania projektu węzła cieplnego, sieci lub przyłącza do realizacji jest uzyskanie uzgodnienia z GPEC sp. z o.o. W tym celu należy na adres GPEC Sp. z o.o. ul. Biała 1b przekazać dwa egzemplarze dokumentacji projektowej. Projekt w momencie dokonywania uzgodnienia z GPEC powinien spełniać aktualne wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. dostępne na stronie <http://www.gpec.pl>.
6. Projektant powinien uzgodnić wielkość i usytuowanie pomieszczenia węzła cieplnego z GPEC Sp. z o.o. Pomieszczenie musi być wydzielone, zaleca się aby dostęp do niego był z zewnątrz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, jeżeli nie można spełnić tego warunku należy uzgodnić lokalizację pomieszczenia. Pomieszczenie powinno posiadać wymiary zapewniające łatwy dostęp do urządzeń węzła dla wykonania czynności kontrolnych, konserwacji, remontu (zgodnie z PN-B-02423 oraz aktualnie obowiązującymi przepisami), w tym w szczególności zapewniać przejścia w miejscu przechodzenia obsługi o szerokości nie mniejszej niż 0,8m oraz odległość między elementami wymagającymi obsługi, a pozostałymi urządzeniami lub ścianami, która powinna być nie mniejsza niż 1,3m. Pomieszczenie węzła cieplnego powinno znajdować się przy pierwszej ścianie zewnętrznej od strony wejścia przewidywanej trasy przyłącza ciepłego. Wysokość pomieszczenia powinna wynosić min. 2,2 m. Dodatkowo, pomieszczenie musi spełniać wymogi BHP, związane z wprowadzeniem przyłącza ciepłowniczego (miejsce wprowadzenia, umiejscowienie zaworów odcinających itp.), jak również w zakresie zapewnienia prawidłowego montażu urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych Grupy GPEC.

- 6.1 Pomieszczenie powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami normy PN-B-02423, w szczególności powinno posiadać:
- a) wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną tak aby temp. w pomieszczeniu nie przekraczała 30 st.  
W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie wentylacji mechanicznej.
  - b) kratkę spustową i studzienkę schładzającą, lub inne rozwiązanie umożliwiające odpływ gorącej wody (min. 6m<sup>3</sup>/h)
  - c) rozdzielnicę elektryczną umieszczoną w miejscu widocznym i łatwo dostępnym, posiadającą wyłącznik główny,
  - d) instalacja elektryczna powinna być odporna na wilgoć i wysokie temperatury i odpowiednio zabezpieczona, z uwzględnieniem mocy wężła;
  - e) instalacje połączeń wyrównawczych dedykowane dla urządzeń w sieci TN-S wykonane zgodnie z wymaganiami normy m.in. PN-IEC 60364-5-54 i uznanymi regulami techniki
  - f) oświetlenie elektryczne nie mniej niż 200 lx (zgodnie z PN-EN 12464-1),
  - g) drzwi niepalne otwierane na zewnątrz. Jeżeli nie ma możliwości, w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się otwieranie drzwi do wewnątrz z zabezpieczeniem drzwi przed przypadkowym zamknięciem / kratę (siatkę z drzwiami zamykanymi na zamek) zabezpieczające węzeł ciepłowniczy przed dostępem osób trzecich do wężła
  - h) izolację poziomą (na posadzce) i pionową (na ścianach) do min. 35 cm wysokości, obie połączone - jako zabezpieczenie przyległego pomieszczenia i dna budynku przed przenikaniem wody posadzka wyłożona gresem technicznym lub pomalowana farbą odporną na wodę, smary, wysoką temperaturę,

**6.2 Zaleca się, aby powierzchnia pomieszczeń dla węzłów dwufunkcyjnych, w zależności od ich mocy wynosiła (nie dotyczy domków jednorodzinnych):**

- a) do 90 kW – zaleca się montaż węzłów naściennych dla których wielkość pomieszczenia ustalana jest indywidualnie, w przypadku montażu innego typu wężła powierzchnia pomieszczenia powinna wynosić 10 m<sup>2</sup>; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 2,5m, a węzeł musi być ustawiony przy ścianie
- b) od 91 kW do 200 kW: 12 m<sup>2</sup>; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 2,5m, a węzeł musi być ustawiony przy ścianie
- c) od 201 kW do 400 kW: 17 m<sup>2</sup>; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 3m,
- d) od 401 kW do 600 kW: 20 m<sup>2</sup>; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 3m,
- e) powyżej 601 kW; wymiar uzgadniany indywidualnie z GPEC.

Jeżeli pomieszczenie wskazane przez Klienta na węzeł nie spełnia powyższych wymogów, Klient na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej wężła jest zobowiązany dostarczyć do GPEC oświadczenie projektanta swojego wężła o następującej treści:

*"Projektant .....realizujący na zamówienie ..... projekt urządzeń technologicznych wężła ciepłego dla bud.....ul.....w Gdańsku, oświadcza, że zaprojektuje w wyżej wymienionym przez Klienta pomieszczeniu o powierzchni.....w budynku przy ul.....w Gdańsku urządzenia technologiczne wężła ciepłowniczego w taki sposób, aby spełnione zostały wymogi normy PN-B-02423/99 oraz wymogi BHP, przy uwzględnieniu w przedmiotowym projekcie miejsca na wprowadzenie przyłącza ciepłowniczego, jak również zamontowania urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych GPEC".*

Oświadczenie to powinno być podpisane przez Projektanta i/lub Klienta.

Wymagania dotyczące zewnętrznych pomieszczeń węzłów opisane są w Wytycznych do projektowania, wykonania i montażu węzłów ciepłych będących własnością Spółek Grupy GPEC oraz w Wytycznych do projektowania, wykonania i dopuszczenia do ruchu sieciowego węzłów ciepłych nie będących własnością Spółek Grupy GPEC.

7. W przypadku konieczności kontaktu Projektanta z osobą uzgadniającą (pokój nr 013 B – parter) prosimy o kontakt pod numerem tel: 058 52 43 956 lub mailem: [uzgodnienia.branzowe@gpec.pl](mailto:uzgodnienia.branzowe@gpec.pl).
- Celem uzgodnienia dokumentacji projektowej przyłącza i węzła ciepłego należy złożyć 2 egzemplarze dokumentacji projektowej wraz z pismem przewodnim w siedzibie GPEC pod adresem: 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B. Po uzgodnieniu jeden egzemplarz pozostaje w GPEC sp. z o.o., a drugi zostanie zwrócony z odpowiednią adnotacją w dokumentacji projektowej. **Uzgodnienia nie należy traktować jako weryfikacji projektu i nie zwalnia ono projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania.** Uzgodnień rozwiązań technicznych w zakresie inwestycji i modernizacji w dziedzinie gospodarki energetycznej należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. W przypadku uruchomienia węzła nie należącego do GPEC Sp. z o.o. wymagane jest protokolarne dopuszczenie urzędzeń do współpracy z miejską siecią ciepłowniczą.
- Wnioski o dopuszczenie do uruchomienia węzłów i włączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej należy kierować drogą pisemną do Kierownika Działu Eksploatacji GPEC Sp. z o.o.

Projekt sieci, przyłączy oraz węzłów powinien spełniać szczegółowe wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. wyszczególnione poniżej:

- Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie
- Wytyczne do projektowania, wykonania i montażu węzłów ciepłych będących własnością Spółek Grupy GPEC
- Wytycznych do projektowania, wykonania i dopuszczenia do ruchu sieciowego węzłów ciepłych nie będących własnością Spółek Grupy GPEC

Ww. dokumenty dostępne są w wersji elektronicznej na stronie internetowej <http://www.gpec.pl/partnerzy-biznesowi/projektanci/>

9. Integralną częścią "Warunków przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej GPEC Sp. z o.o. nr WT/GPEC/00083/2019" są wyszczególnione poniżej załączniki:

Załącznik nr 1 – plan sytuacyjny

Załącznik nr 2 – plan zagospodarowania terenu inwestycji

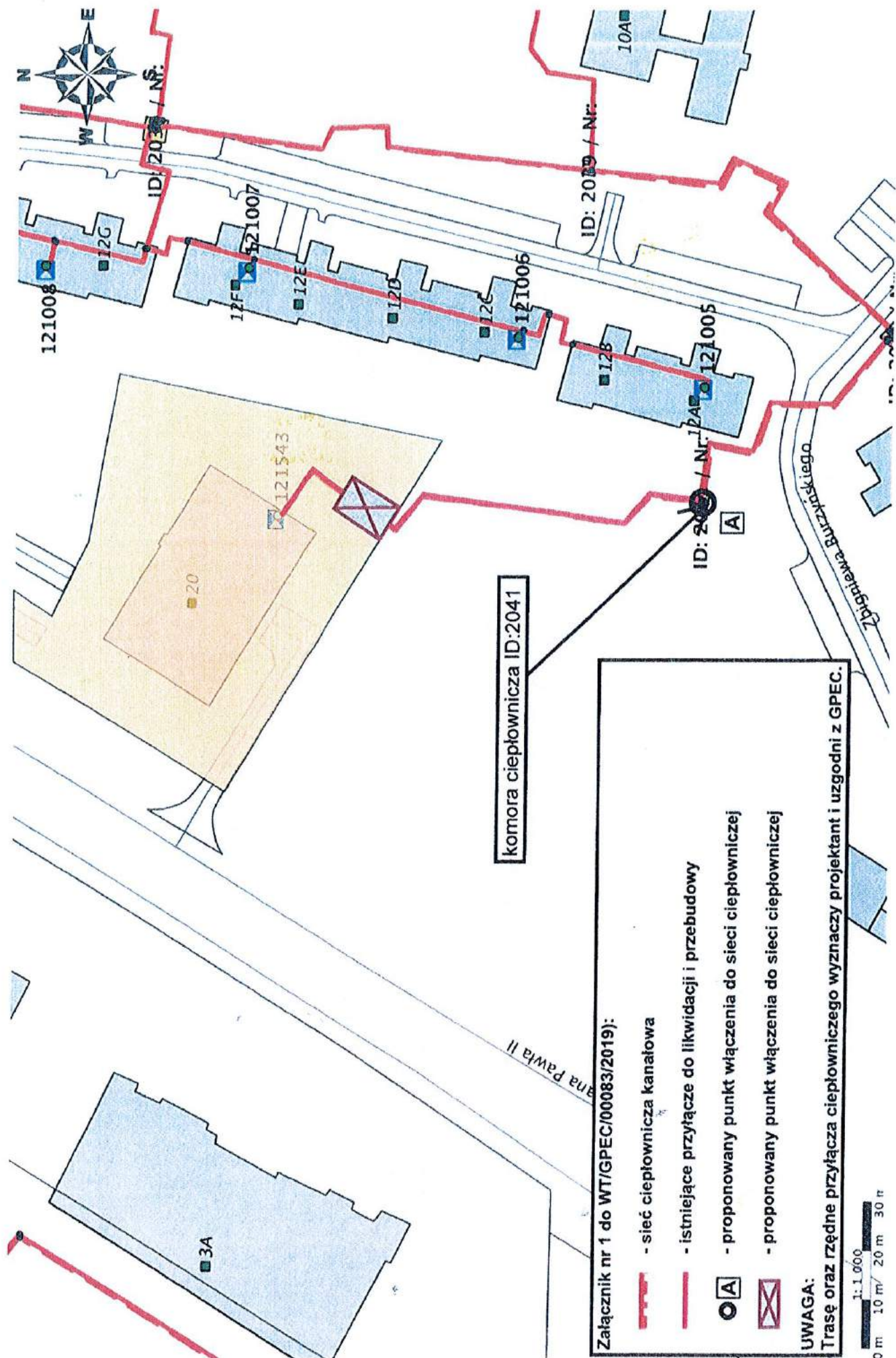
Termin ważności "Warunków przyłączenia":

"Warunki przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej GPEC Sp. z o.o. nr WT/GPEC/00083/2019" są ważne dwa lata licząc od daty ich wystawienia.

  
Szytykiel Ireneusz  
kierownik działu zarządzania infrastrukturą





k.o.: GPEC/TH a/a

  
Stachniak Mateusz  
specjalista ds. planowania inwestycji i rozwoju



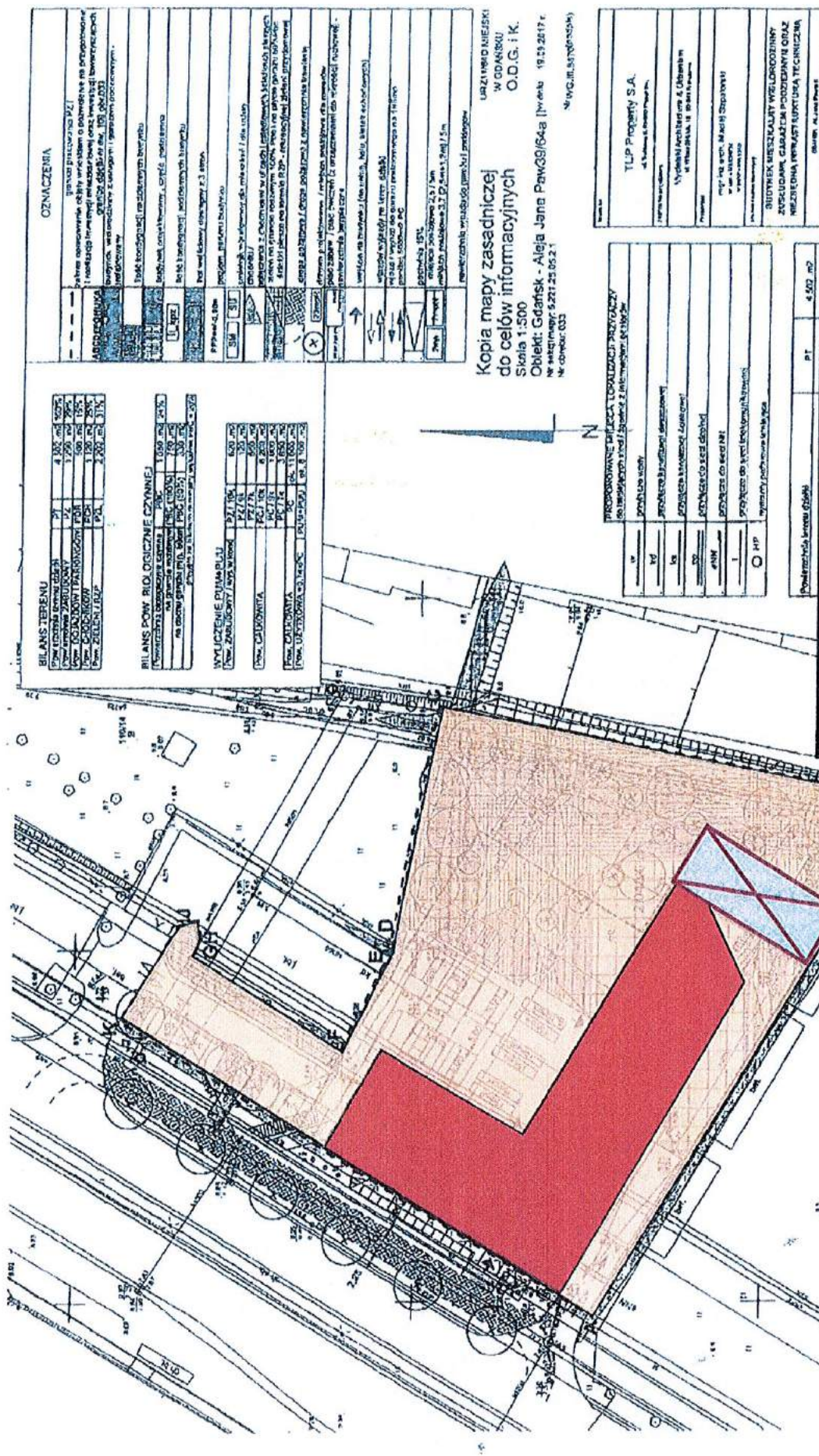
komora ciepłownicza ID:2041

Załącznik nr 1 do WT/GPEC/00083/2019):

-  - sieć ciepłownicza kanałowa
-  - istniejące przyłącze do likwidacji i przebudowy
-  - proponowany punkt włączenia do sieci ciepłowniczej
-  - proponowany punkt włączenia do sieci ciepłowniczej

**UWAGA:**  
 Trasę oraz rzędne przyłącza ciepłowniczego wyznaczy projektant i uzgodni z GPEC.

1:1.000  
 0 m 10 m 20 m 30 m



**OZNACZENIA**

Obszar inwestycyjny	1:000 m <sup>2</sup>
Proponowane lokalizacje węzła ciepłowniczego	1:000 m <sup>2</sup>
Zarys obiektu	1:000 m <sup>2</sup>

**BILANS TERENU**

Wzrost drzew i krzewów	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>

**BILANS POW. PODŁOŻNE CZYNNE**

Wzrost drzew i krzewów	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>

**WYKAZ WYKONANYCH PRAC**

Wzrost drzew i krzewów	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>

**WYKAZ WYKONANYCH PRAC**

Wzrost drzew i krzewów	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>

**WYKAZ WYKONANYCH PRAC**

Wzrost drzew i krzewów	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>

**WYKAZ WYKONANYCH PRAC**

Wzrost drzew i krzewów	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>

**WYKAZ WYKONANYCH PRAC**

Wzrost drzew i krzewów	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>

**WYKAZ WYKONANYCH PRAC**

Wzrost drzew i krzewów	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>

**WYKAZ WYKONANYCH PRAC**

Wzrost drzew i krzewów	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>

**WYKAZ WYKONANYCH PRAC**

Wzrost drzew i krzewów	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>

**WYKAZ WYKONANYCH PRAC**

Wzrost drzew i krzewów	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>

**WYKAZ WYKONANYCH PRAC**

Wzrost drzew i krzewów	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>

**WYKAZ WYKONANYCH PRAC**

Wzrost drzew i krzewów	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>

**WYKAZ WYKONANYCH PRAC**

Wzrost drzew i krzewów	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>

**WYKAZ WYKONANYCH PRAC**

Wzrost drzew i krzewów	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>

**WYKAZ WYKONANYCH PRAC**

Wzrost drzew i krzewów	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>

**WYKAZ WYKONANYCH PRAC**

Wzrost drzew i krzewów	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>

**WYKAZ WYKONANYCH PRAC**

Wzrost drzew i krzewów	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>

**WYKAZ WYKONANYCH PRAC**

Wzrost drzew i krzewów	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>

**WYKAZ WYKONANYCH PRAC**

Wzrost drzew i krzewów	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>

**WYKAZ WYKONANYCH PRAC**

Wzrost drzew i krzewów	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>

**WYKAZ WYKONANYCH PRAC**

Wzrost drzew i krzewów	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>

**WYKAZ WYKONANYCH PRAC**

Wzrost drzew i krzewów	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>

**WYKAZ WYKONANYCH PRAC**

Wzrost drzew i krzewów	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>

**WYKAZ WYKONANYCH PRAC**

Wzrost drzew i krzewów	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>

**WYKAZ WYKONANYCH PRAC**

Wzrost drzew i krzewów	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>

**WYKAZ WYKONANYCH PRAC**

Wzrost drzew i krzewów	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>

**WYKAZ WYKONANYCH PRAC**

Wzrost drzew i krzewów	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>

Załącznik nr 2 do WT/GPEC/00083/2019):

- obszar inwestycji
- proponowane lokalizacje węzła ciepłowniczego
- zarys obiektu

**UWAGA:**

Trasę oraz rzędne przyłącza ciepłowniczego wyznaczy projektant i uzgodni z GPEC.

Kopia mapy zasadniczej  
do celów informacyjnych  
Skala 1:500  
Obiekt: Gdańsk - Aleja Jana Pawła II/64a [nr ewid. 19.23.2617.r.  
nr sekcyjny: 5.271.23.05.2.1  
nr ewid. 003

Wzrost drzew i krzewów	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>

Wzrost drzew i krzewów	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>

Wzrost drzew i krzewów	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>
Wzrost roślin zielonych	1:000 m <sup>2</sup>

Urząd Miasta w Gdańsku  
O.D.G. i K.  
TLP Property S.A.  
STUDYUM WSKAZANEJ WŁADZOSCI I WSKAZANIE WŁADZOSCI WŁADZOSCI  
WZGLĘDNIE WRAZ Z WSKAZANIEM WŁADZOSCI WŁADZOSCI

## OŚWIADCZENIE KLIENTA

w zakresie instalacji wewnętrznej

Oświadczam, że wewnętrzna instalacja odbiorcza czynnika grzewczego w budynku przy ulicy Jana Pawła II została wykonana w sposób prawidłowy, przeprowadzono płukanie instalacji wewnętrznej oraz wykonano próbę szczelności.

Wobec powyższego zgłaszam gotowość do rozpoczęcia odbioru ciepła i wnoszę o uruchomienie dostawy ciepła z węzła ciepłego.

Zobowiązuję się do poniesienia odpowiedzialności z tytułu ewentualnych szkód mogących wyniknąć z konsekwencji zalania.

Gdańsk, dnia .....

Podpis Klienta .....



Załącznik nr 6 do Umowy nr UP/2019/05/37 o przyłączenie do sieci ciepłowniczej

**Oświadczenie dla określenia stawki VAT  
dla usług określonych w art. 41 ust. 12 ustawy o VAT**

1. Adres obiektu:	Jana Pawła II
2. Przeznaczenie obiektu :	.....
<b>1. Budynki sklasyfikowane w Dziale 11 PKOB</b>	
<u>BUDYNKI DWU I WIĘCEJ MIESZKANIOWE</u>	
1) łączna powierzchnia budynku	..... m2
2) powierzchnia lokali mieszkalnych	..... m2
a) ilość lokali, których powierzchnia przekracza 150m2	.....
b) łączna powierzchnia lokali większych niż 150m2	..... m2
c) powierzchnia objęta podstawową stawką VAT [b - 150m2 X a]	..... m2
3) powierzchnia lokali użytkowych	..... m2
4) Procentowy udział powierzchni mieszkalnej objętej społecznym programem mieszkaniowym do powierzchni łącznej budynku [2 - c/1]	..... %
<u>BUDYNKI JEDNORODZINNE</u>	
1) łączna powierzchnia budynku	..... m2
2) powierzchnia lokali użytkowych	..... m2
3) Procentowy udział powierzchni mieszkalnej objętej społecznym programem mieszkaniowym do powierzchni łącznej budynku	..... %
<b>2. Budynki sklasyfikowane w Dziale 12 PKOB</b>	
1) łączna powierzchnia budynku	..... m2
2) powierzchnia lokali mieszkalnych	..... m2
a) ilość lokali, których powierzchnia przekracza 150m2	.....
b) łączna powierzchnia lokali większych niż 150m2	..... m2
c) powierzchnia objęta podstawową stawką VAT [b - 150m2 X a]	..... m2
3) powierzchnia lokali użytkowych	..... m2
4) Procentowy udział powierzchni mieszkalnej objętej społecznym programem mieszkaniowym do powierzchni łącznej budynku [2 - c/1]	..... %
<b>3. Budynki sklasyfikowane w klasie ex 1264 PKOB (wyłącznie budynki instytucji ochrony zdrowia świadczących usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgnarską, zwłaszcza dla ludzi starszych i niepełnosprawnych)</b>	

Zleceniodawca zobowiązuje się w ciągu 7 dni od wezwania Zleceniobiorcy lub niezwłocznie na żądanie właściwych organów administracji przedstawić do wglądu lub udostępnić dokumentację techniczno - budowlaną lub inne dokumentacji potwierdzającej prawidłowość danych zawartych w niniejszym oświadczeniu. Zlecenioborca o konieczności udostępnienia wskazanej dokumentacji powiadomi Zleceniodawcę pisemnie - listem poleconym.

Zleceniodawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe u Zleceniobiorcy z tytułu podania w oświadczeniu danych nieprawdziwych, błędnych lub nieprecyzyjnych, jak również braku lub posiadania niekompletnej dokumentacji techniczno - budowlanej lub innej dokumentacji określającej dane zawarte w omawianym oświadczeniu.

.....  
**podpis Zleceniodawcy**

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

## CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

**KRAJOWY REJESTR SĄDOWY**

Stan na dzień 15.05.2020 godz. 11:48:13

**Numer KRS: 0000260991**

**Informacja odpowiadająca odpisowi pełnemu  
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW**

Nr wpisu	1	Data dokonania wpisu	27.07.2006
Opis		REJESTRACJA W KRAJOWYM REJESTRZE SĄDOWYM	
Sygnatura akt		WA.XII NS-REJ.KRS/21230/06/268	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	
Nr wpisu	2	Data dokonania wpisu	11.10.2006
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		WA.XII NS-REJ.KRS/29454/06/284	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	
Nr wpisu	3	Data dokonania wpisu	13.12.2006
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		PO.XXI NS-REJ.KRS/22045/06/463	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY W POZNANIU, XXI WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	
Nr wpisu	4	Data dokonania wpisu	16.02.2007
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		PO.XXI NS-REJ.KRS/1634/07/265	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY W POZNANIU, XXI WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	
Nr wpisu	5	Data dokonania wpisu	20.11.2007
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		PO.XXI NS-REJ.KRS/23164/07/879	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY W POZNANIU, XXI WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	
Nr wpisu	6	Data dokonania wpisu	06.12.2007
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		PO.XXI NS-REJ.KRS/24103/07/623	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY W POZNANIU, XXI WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	
Nr wpisu	7	Data dokonania wpisu	11.07.2008
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		PO.VIII NS-REJ.KRS/12322/08/920	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY POZNAŃ - NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	
Nr wpisu	8	Data dokonania wpisu	12.09.2008
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	



Sygnatura akt		PO.VIII NS-REJ.KRS/19011/08/392	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY POZNAŃ - NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	
Nr wpisu	9	Data dokonania wpisu	21.08.2009
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		PO.VIII NS-REJ.KRS/15311/09/414	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY POZNAŃ - NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	
Nr wpisu	10	Data dokonania wpisu	30.11.2009
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		PO.VIII NS-REJ.KRS/25219/09/528	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY POZNAŃ - NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	
Nr wpisu	11	Data dokonania wpisu	31.03.2010
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		PO.VIII NS-REJ.KRS/4699/10/389	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY POZNAŃ - NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	
Nr wpisu	12	Data dokonania wpisu	11.03.2011
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		PO.VIII NS-REJ.KRS/3943/11/613	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY POZNAŃ - NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	
Nr wpisu	13	Data dokonania wpisu	23.11.2011
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		PO.VIII NS-REJ.KRS/30502/11/332	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY POZNAŃ - NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	
Nr wpisu	14	Data dokonania wpisu	27.12.2011
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		PO.VIII NS-REJ.KRS/33206/11/846	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY POZNAŃ - NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	
Nr wpisu	15	Data dokonania wpisu	28.08.2012
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		PO.VIII NS-REJ.KRS/22125/12/911	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY POZNAŃ - NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	
Nr wpisu	16	Data dokonania wpisu	28.02.2013
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		PO.VIII NS-REJ.KRS/2865/13/891	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY POZNAŃ - NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	
Nr wpisu	17	Data dokonania wpisu	22.11.2013
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		WA.XII NS-REJ.KRS/59207/13/693	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO	

		REJESTRU SĄDOWEGO	
Nr wpisu	18	Data dokonania wpisu	24.07.2014
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		WA.XII NS-REJ.KRS/34952/14/634	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	
Nr wpisu	19	Data dokonania wpisu	30.09.2014
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		WA.XII NS-REJ.KRS/37487/14/310	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	
Nr wpisu	20	Data dokonania wpisu	15.04.2015
Opis		SPROSTOWANIE WPISU	
Sygnatura akt		WA.XII NS-REJ.KRS/19271/15/512	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	
Nr wpisu	21	Data dokonania wpisu	23.04.2015
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		WA.XII NS-REJ.KRS/18917/15/628	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	
Nr wpisu	22	Data dokonania wpisu	12.01.2016
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		WA.XIV NS-REJ.KRS/44691/15/224	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIV WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	
Nr wpisu	23	Data dokonania wpisu	19.08.2016
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		WA.XIV NS-REJ.KRS/28267/16/536	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIV WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	
Nr wpisu	24	Data dokonania wpisu	24.03.2017
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		WA.XIV NS-REJ.KRS/8155/17/301	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIV WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	
Nr wpisu	25	Data dokonania wpisu	07.02.2018
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		WA.XIV NS-REJ.KRS/1931/18/369	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIV WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	
Nr wpisu	26	Data dokonania wpisu	13.09.2018
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		RDF/821596/18/470	
Oznaczenie sądu		SYSTEM	
Nr wpisu	27	Data dokonania wpisu	13.09.2018
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	

Sygnatura akt		RDF/821597/18/871	
Oznaczenie sądu		SYSTEM	
Nr wpisu	28	Data dokonania wpisu	13.09.2018
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		RDF/821598/18/272	
Oznaczenie sądu		SYSTEM	
Nr wpisu	29	Data dokonania wpisu	13.09.2018
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		RDF/821599/18/673	
Oznaczenie sądu		SYSTEM	
Nr wpisu	30	Data dokonania wpisu	02.08.2019
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		RDF/171955/19/578	
Oznaczenie sądu		SYSTEM	
Nr wpisu	31	Data dokonania wpisu	02.08.2019
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		RDF/171955/19/979	
Oznaczenie sądu		SYSTEM	
Nr wpisu	32	Data dokonania wpisu	02.08.2019
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		RDF/171955/19/380	
Oznaczenie sądu		SYSTEM	
Nr wpisu	33	Data dokonania wpisu	02.08.2019
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		RDF/171955/19/781	
Oznaczenie sądu		SYSTEM	

## Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu			
Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
	wprow.	wykr.	
1.Oznaczenie formy prawnej	1	-	SPÓŁKA AKCYJNA
2.Numer REGON/NIP	3	4	REGON: 300416850, NIP: ---
	4	-	REGON: 300416850, NIP: 7822371068
3.Firma, pod którą spółka działa	1	-	TUP PROPERTY SPÓŁKA AKCYJNA
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	-	-	-----
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	1	-	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	1	-	NIE

## Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu

Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
	wprow.	wykr.	
1.Siedziba	1	2	kraj POLSKA, woj. MAZOWIECKIE, powiat M.ST. WARSZAWA, gmina M.ST. WARSZAWA, miejsc. WARSZAWA
	2	16	kraj POLSKA, woj. WIELKOPOLSKIE, powiat M. POZNAŃ, gmina M. POZNAŃ, miejsc. POZNAŃ
	16	21	kraj POLSKA, woj. MAZOWIECKIE, powiat M.ST. WARSZAWA, gmina M.ST. WARSZAWA, miejsc. WARSZAWA
	21	-	kraj POLSKA, woj. MAZOWIECKIE, powiat PRUSZKOWSKI, gmina PRUSZKÓW, miejsc. PRUSZKÓW
2.Adres	1	2	ul. EMILII PLATER, nr 18, lok. ---, miejsc. WARSZAWA, kod 00-688, poczta WARSZAWA, kraj POLSKA
	2	11	ul. OŻAROWSKA, nr 42, lok. ---, miejsc. POZNAŃ, kod 61-332, poczta POZNAŃ, kraj POLSKA
	11	16	ul. WOJSKOWA, nr 4, lok. ---, miejsc. POZNAŃ, kod 60-792, poczta POZNAŃ, kraj POLSKA
	16	21	ul. ZIELNA, nr 37, lok. ---, miejsc. WARSZAWA, kod 00-108, poczta WARSZAWA, kraj POLSKA
	21	-	ul. TRAKTOWA, nr 6, lok. ---, miejsc. PRUSZKÓW, kod 05-800, poczta PRUSZKÓW, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	1	16	-----
	16	17	INFO@TUP.COM.PL
	17	-	INFO@ALTASA.PL
4.Adres strony internetowej	1	16	-----
	16	17	WWW.TUPPROPERTY.PL
	17	-	WWW.TUPPROPERTY.PL

<b>Rubryka 3 - Oddziały</b>
-----------------------------

Brak wpisów
-------------

<b>Rubryka 4 - Informacje o statucie</b>
------------------------------------------

Numer i nazwa pola	Nr kolejny w polu	Nr wpisu		Zawartość
		wprow.	wykr.	
1.Informacja o sporządzeniu lub zmianie statutu	1	1	-	AKT NOTARIALNY Z DNIA 4 LIPCA 2006R. (4-07-2006R.), SPORZĄDZONY PRZEZ NOTARIUSZA MICHAŁA WALKOWSKIEGO W KANCELARII NOTARIALNEJ PRZY UL. ŻŁOTEJ 73, 00-819 WARSZAWA, REP. A NR 1024/2006.
	2	2	-	28.09.2006 R., REP.A NR 3947/2006 ASESOR NOTARIALNY PAWEŁ ORŁOWSKI, ZASTĘPCA NOTARIUSZA MICHAŁA WALKOWSKIEGO, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE. ZMIENIONO: §2, §14 USTĘP 1, ZMIENIONO NUMERACJĘ DODAJĄC NUMERACJĘ USTĘPÓW, PRZYJĘTO TEKST JEDNOLITY STATUTU SPÓŁKI.
	3	5	-	AKT NOTARIALNY Z DNIA 13.09.2007 R., REP. A NR 9405/2007, NOTARIUSZ MICHAŁ WALKOWSKI, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE, UL.ŻŁOTA 73; ZMIENIONO TYTUŁ ROZDZIAŁU III ORAZ TREŚĆ § 6 STATUTU SPÓŁKI.
	4	6	-	AKT NOTARIALNY Z DNIA 26.11.2007 R. PRZED ASESOREM NOTARIALNYM ADAMEM SUCHTĄ ZASTĘPCĄ NOTARIUSZA MICHAŁA WALKOWSKIEGO, UL. ŻŁOTA 73 W WARSZAWIE, REP. A NR 11859/2007, ZMIENIONO § 6 UST. 3 STATUTU SPÓŁKI, PRZYJĘTO TEKST JEDNOLITY STATUTU.

5	9	-	22.05.2009 R. REP. A NR 3421/2009 SPORZĄDZONY PRZEZ NOTARIUSZA MICHAŁA WALKOWSKIEGO W KANCELARII NOTARIALNEJ W WARSZAWIE, ZMIANA § 5 STATUTU SPÓŁKI, UCHWALONO TEKST JEDNOLITY STATUTU.
6	10	-	AKT NOTARIALNY Z DNIA 3 LISTOPADA 2009 R., REP. A NR 19115/2009 SPORZĄDZONY PRZEZ NOTARIUSZA DOROTĘ MUSIAŁKIEWICZ Z KANCELARII NOTARIALNEJ W POZNANIU. ZMIENIONO § 6 UST. 3 STATUTU. UCHWALONO TEKST JEDNOLITY STATUTU.
7	11	-	AKT NOTARIALNY Z DNIA 10.03.2010 R., REP. A NR 1946/2010 SPORZĄDZONY PRZEZ NOTARIUSZA MICHAŁA WALKOWSKIEGO Z KANCELARII NOTARIALNEJ W WARSZAWIE, ZMIENIONO PAR. 5 UST. 1 STATUTU, UCHWALONO TEKST JEDNOLITY STATUTU.
8	14	-	AKT NOTARIALNY Z DNIA 16.12.2011 R., REP. A NR 9128/2011, NOTARIUSZ MICHAŁ WALKOWSKI, KANCELARIA NOTARIALNA MICHAŁ WALKOWSKI, SŁAWOMIR BORZĘCKI S.C. W WARSZAWIE PRZY UL. ŻŁOTEJ 73  ZMIENIONO § 37 STATUTU SPÓŁKI
9	16	-	28.01.2013R. REP.A NR 1089/2013, KANCELARIA NOTARIALNA MICHAŁ WALKOWSKI SŁAWOMIR BORZĘCKI SPÓŁKA CYWILNA, 00-819 WARSZAWA UL. ŻŁOTA 73 , ASESOR NOTARIALNY IWONA MIELOCH ZMIENIONO PAR.2, PRZYJĘTO TEKST JEDNOLITY STATUTU.
10	17	-	22.10.2013 R., REPERTORIUM A NR 9351/2013, KANCELARIA NOTARIALNA MICHAŁ WALKOWSKI SŁAWOMIR BORZĘCKI, 00-918 WARSZAWA, UL. ŻŁOTA 73, ZMIANA §37
11	21	-	06-03-2015R., REP. 1565/2015 NOTARIUSZ IWONA MIELOCH, KANCELARIA NOTARIALNA IWONA MIELOCH, UL. GRZYBOWSKA 87 W WARSZAWIE, §2- ZMIENIONO.
12	23	-	21 CZERWCA 2016 REP. A NR 3883/2016 NOTARIUSZ IWONA MIELOCH, KANCELARIA NOTARIALNA IWONA MIELOCH 00-844 WARSZAWA, UL.GRZYBOWSKA 87 ZMIANA TREŚCI UMOWY SPÓŁKI : § 6 UST. 3

Rubryka 5			
Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
	wprow.	wykr.	
1.Czas, na jaki została utworzona spółka	1	-	NIEOZNACZONY
2.Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	-	-	-----
4.Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	1	-	NIE
5.Czy obligatoriusze mają prawo do udziału w zysku?	1	-	NIE

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki
Brak wpisów

Rubryka 7 - Dane jedyne akcjonariusza				
L.p.	Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
		wprow.	wykr.	
1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	1	5	TRANS UNIVERSAL POLAND SPÓŁKA AKCYJNA
		5	17	"TUP SPÓŁKA AKCYJNA"
		17	-	ALTA SPÓŁKA AKCYJNA
	2.Imiona	-	-	*****
	3.Numer PESEL/REGON	1	-	012835824
	4.Numer KRS	1	-	0000149976
	6.Czy wspólnik posiada całość akcji spółki?	1	17	TAK
24		-	TAK	

Rubryka 8 - Kapitał spółki				
Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość	
	wprow.	wykr.		
1.Wysokość kapitału zakładowego	1	5	5 000 000,00 Zł	
	5	6	19 000 000,00 Zł	
	6	10	21 440 387,00 Zł	
	10	23	26 145 333,00 Zł	
	23	-	27 471 472,00 Zł	
2.Wysokość kapitału docelowego	1	-	3 750 000,00 Zł	
3.Liczba akcji wszystkich emisji	1	5	5000000	
	5	6	19000000	
	6	10	21440387	
	10	24	26145333	
	24	-	27471472	
4.Wartość nominalna akcji	1	-	1,00 Zł	
5.Kwotowe określenie części kapitału wpłaconego	1	5	1 250 000,00 Zł	
	5	6	19 000 000,00 Zł	
	6	10	21 440 387,00 Zł	
	10	24	26 145 333,00 Zł	
	24	-	27 471 472,00 Zł	
6.Wartość nominalna warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego	-	-	-----	

Rubryka 9 - Emisja akcji				
L.p.	Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
		wprow.	wykr.	
1	1.Nazwa serii akcji	1	-	A
	2.Liczba akcji w danej serii	1	-	5000000
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub	1	-	5.000.000 (PIĘĆ MILIONÓW), AKCJE UPRIWILEJOWANE CO DO PRAWA GŁOSU W TEN SPOSÓB, ŻE NA JEDNĄ AKCJE PRZYPADAJĄ DWA GŁOSY.

	informacja, że akcje nie są uprzywilejowane			
2	1.Nazwa serii akcji	5	-	B
	2.Liczba akcji w danej serii	5	-	14000000
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	5	-	14.000.000 (CZTERNAŚCIE MILIONÓW) AKCJI UPZYWILEJOWANYCH CO DO PRAWA GŁOSU, W TEN SPOSÓB, ŻE NA JEDNĄ AKCJĘ PRZYPADAJĄ DWA GŁOSY
3	1.Nazwa serii akcji	6	-	C
	2.Liczba akcji w danej serii	6	-	2440387
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	6	-	AKCJE NIE SĄ UPZYWILEJOWANE
4	1.Nazwa serii akcji	10	-	D
	2.Liczba akcji w danej serii	10	-	1288267
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	10	-	AKCJE NIE SĄ UPZYWILEJOWANE
5	1.Nazwa serii akcji	10	-	E
	2.Liczba akcji w danej serii	10	-	3416679
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	10	-	AKCJE NIE SĄ UPZYWILEJOWANE
6	1.Nazwa serii akcji	23	-	F
	2.Liczba akcji w danej serii	23	-	1326139
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	23	-	AKCJE NIE SĄ UPZYWILEJOWANE

Rubryka 10 - Wzmianka o podjęciu uchwały o emisjach obligacji zamiennych

Brak wpisów

Rubryka 11

Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
	wprow.	wykr.	
1.Czy zarząd lub rada administrująca są upoważnieni do emisji warrantów subskrypcyjnych?	1	-	NIE

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu				
L.p.	Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
		wprow.	wykr.	
1	1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	1	-	ZARZĄD
	2.Sposób reprezentacji podmiotu	1	-	PREZES ZARZĄDU MOŻE W IMIENIU SPÓŁKI SKŁADAĆ OŚWIADCZENIA WOLI JEDNOOSOBOWO, W INNYCH PRZYPADKACH WYMAGANE JEST WSPÓŁDZIAŁANIE DWÓCH CZŁONKÓW ZARZĄDU ALBO CZŁONKA ZARZĄDU ŁĄCZNIE Z PROKURENTEM.
Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu				
L.p.	Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
		wprow.	wykr.	
1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	1	3	KARCZYKOWSKI
	2.Imiona	1	3	ANDRZEJ
	3.Numer PESEL/REGON	1	3	
	4.Numer KRS	-	-	*****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	1	3	PREZES ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	1	3	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-	-	-----
2	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	3	-	MORITZ
	2.Imiona	3	-	ROBERT JACEK
	3.Numer PESEL/REGON	3	-	
	4.Numer KRS	-	-	*****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	3	4	PREZES ZARZĄDU - DELEGOWANY CZŁONEK RADY NADZORCZEJ NA OKRES DO 3 MIESIĘCY
		4	-	PREZES ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	3	-	NIE
7.Data do jakiej została zawieszona	-	-	-----	
3	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	8	13	SZYDŁOWSKI
	2.Imiona	8	13	RAFAŁ MACIEJ
	3.Numer PESEL/REGON	8	13	
	4.Numer KRS	-	-	*****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	8	13	CZŁONRK ZARZĄDU - ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	8	13	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-	-	-----

Rubryka 2 - Organ nadzoru				
L.p.	Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
		wprow.	wykr.	



1	1.Nazwa organu		1	-	RADA NADZORCZA
	Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu				
L.p.	Numer i nazwa pola		Nr wpisu		Zawartość
			wprow.	wykr.	
1	1.Nazwisko		1	4	MORITZ
	2.Imiona		1	4	ROBERT JACEK
	3.Numer PESEL		1	4	
2	1.Nazwisko		1	13	MORITZ
	2.Imiona		1	13	LESŁAW ALEKSANDER
	3.Numer PESEL		1	13	
3	1.Nazwisko		1	22	PLICHCIŃSKI
	2.Imiona		1	22	ZENON ERWIN
	3.Numer PESEL		1	22	
4	1.Nazwisko		4	-	SOBAŃSKI
	2.Imiona		4	-	WŁADYSŁAW OSKAR
	3.Numer PESEL		4	-	
5	1.Nazwisko		13	22	ROGALSKA
	2.Imiona		13	22	HALINA GENOWEFA
	3.Numer PESEL		13	22	
6	1.Nazwisko		22	25	PARZYDEŁ
	2.Imiona		22	25	ADAM
	3.Numer PESEL		22	25	
7	1.Nazwisko		22	25	KARCZYKOWSKI
	2.Imiona		22	25	ANDRZEJ TADEUSZ
	3.Numer PESEL		22	25	
8	1.Nazwisko		25	-	KARPIŃSKI
	2.Imiona		25	-	MARCIN KRZYSZTOF
	3.Numer PESEL		25	-	
9	1.Nazwisko		25	-	MORITZ
	2.Imiona		25	-	MAŁGORZATA MARIA
	3.Numer PESEL		25	-	

Rubryka 3 - Prokurenci

Brak wpisów

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności

Numer i nazwa pola	Nr kolejny w polu	Nr wpisu		Zawartość
		wprow.	wykr.	
1.Przedmiot przeważającej działalności	1	21	-	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB

przedsiębiorcy		DZIERŻAWIONYMI		
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	1	9	70, 11, Z, ZAGOSPODAROWANIE I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
	2	1	9	70, 12, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
	3	1	9	70, 20, Z, WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
	4	1	9	70, 31, Z, POŚREDNICTWO W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI
	5	1	9	70, 32, Z, ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI NA ZLECENIE
	6	1	9	74, 14, A, DORADZTWO W ZAKRESIE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZARZĄDZANIA
	7	9	21	41, 10, Z, REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNOSENIEM BUDYNKÓW
	8	9	21	64, 20, Z, DZIAŁALNOŚĆ HOLDINGÓW FINANSOWYCH
	9	9	21	68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
	10	9	21	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
	11	9	21	68, 31, Z, POŚREDNICTWO W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI
	12	9	21	68, 32, Z, ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WYKONYWANE NA ZLECENIE
	13	9	21	70, 10, Z, DZIAŁALNOŚĆ FIRM CENTRALNYCH (HEAD OFFICES) I HOLDINGÓW, Z WYŁĄCZENIEM HOLDINGÓW FINANSOWYCH
	14	9	21	70, 22, Z, POZOSTAŁE DORADZTWO W ZAKRESIE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZARZĄDZANIA
	15	11	21	69, 20, Z, DZIAŁALNOŚĆ RACHUNKOWO-KSIĘGOWA; DORADZTWO PODATKOWE
	16	11	21	77, 11, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I FURGONETEK
	17	11	21	77, 12, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA POZOSTAŁYCH POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH, Z WYŁĄCZENIEM MOTOCYKLI
	18	21	-	41, 10, Z, REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNOSENIEM BUDYNKÓW
	19	21	-	68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
	20	21	-	68, 31, Z, POŚREDNICTWO W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI
	21	21	-	68, 32, Z, ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WYKONYWANE NA ZLECENIE
	22	21	-	70, 10, Z, DZIAŁALNOŚĆ FIRM CENTRALNYCH (HEAD OFFICES) I HOLDINGÓW, Z WYŁĄCZENIEM HOLDINGÓW FINANSOWYCH
	23	21	-	70, 22, Z, POZOSTAŁE DORADZTWO W ZAKRESIE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZARZĄDZANIA
	24	21	-	77, 11, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I FURGONETEK
	25	21	-	77, 12, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA POZOSTAŁYCH POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH, Z WYŁĄCZENIEM MOTOCYKLI
	26	21	-	64, 20, Z, DZIAŁALNOŚĆ HOLDINGÓW FINANSOWYCH

### Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach

Numer i nazwa pola	Nr kolejny w polu	Nr wpisu		Data	Okres
		wprow.	wykr.		
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	7	-	24.06.2008	27.07.2006-31.12.2007
	2	9	-	06.07.2009	01.01.2008 R. - 31.12.2008 R.
	3	12	-	24.02.2011	01.01.2009 R. - 31.12.2009 R.
	4	13	-	17.11.2011	01.01.2010 R. - 31.12.2010 R.

	5	15	-	24.07.2012	01.01.2011 R. 31.12.2011 R.
	6	21	-	03.02.2015	OD 01.01.2012 DO 30.11.2013
	7	22	-	26.11.2015	OD 01.12.2013 DO 31.12.2014
	8	24	-	10.03.2017	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	9	25	-	12.04.2017	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	10	26	-	13.09.2018	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	11	30	-	02.08.2019	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
2.Wzmianka o złożeniu opinii biegłego rewidenta / sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego	1	7	-	*****	27.07.2006-31.12.2007
	2	9	-	*****	01.01.2008 R. - 31.12.2008 R.
	3	12	-	*****	01.01.2009 R. - 31.12.2009 R.
	4	13	-	*****	01.01.2010 R. - 31.12.2010 R.
	5	15	-	*****	01.01.2011 R. 31.12.2011 R.
	6	19	20	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
			20	-	*****
	7	22	-	*****	OD 01.12.2013 DO 31.12.2014
	8	24	-	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	9	25	-	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	10	27	-	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
11	31	-	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018	
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	7	-	*****	27.07.2006-31.12.2007
	2	9	-	*****	01.01.2008 R. - 31.12.2008 R.
	3	12	-	*****	01.01.2009 R. - 31.12.2009 R.
	4	13	-	*****	01.01.2010 R. - 31.12.2010 R.
	5	15	-	*****	01.01.2011 R. 31.12.2011 R.
	6	19	20	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
			20	-	*****
	7	22	-	*****	OD 01.12.2013 DO 31.12.2014
	8	24	-	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	9	25	-	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	10	28	-	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
11	32	-	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018	
4.Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu	1	7	-	*****	27.07.2006-31.12.2007
	2	9	-	*****	01.01.2008 R. - 31.12.2008 R.
	3	12	-	*****	01.01.2009 R. - 31.12.2009 R.
	4	13	-	*****	01.01.2010 R. - 31.12.2010 R.
	5	15	-	*****	01.01.2011 R. 31.12.2011 R.
	6	21	-	*****	OD 01.01.2012 DO 30.11.2013
	7	22	-	*****	OD 01.12.2013 DO 31.12.2014
	8	24	-	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	9	25	-	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	10	29	-	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	11	33	-	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej
--------------------------------------------

Brak wpisów
-------------

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego
-------------------------------------------------------------------------------

Brak wpisów
-------------

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy
------------------------------------------------------

Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
	wprov.	wykr.	
1. Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe	24	-	31.12.2007

### Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości
------------------------

Brak wpisów
-------------

Rubryka 2 - Wierzytelności
----------------------------

Brak wpisów
-------------

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Brak wpisów
-------------

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Brak wpisów
-------------

### Dział 5

Rubryka 1 - Kurator
---------------------

Brak wpisów
-------------

## Dział 6

## Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

## Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu podmiotu

Brak wpisów

## Rubryka 3 - Zarząd komisaryczny

Brak wpisów

## Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu

L.p.	Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
		wprow.	wykr.	
1	1.Określenie okoliczności	6	-	PRZEJĘCIE INNEJ SPÓŁKI
	2.Opis sposobu połączenia, podziału lub przekształcenia	6	-	POŁĄCZENIE NASTĘPUJE W TRYBIE ART. 492 § 1 PKT 1 KSH., TJ. W DRODZE PRZEJĘCIA PRZEZ TUP PROPERTY SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W POZNANIU (KRS NR 0000260991) SPÓŁKI PHC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE (KRS NR 0000031277), PRZEZ PRZENIESIENIE CAŁEGO MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ NA SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ. UCHWAŁY O POŁĄCZENIU ZOSTAŁY PODJĘTE PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE TUP PROPERTY SPÓŁKA AKCYJNA W DNIU 26 LISTOPADA 2007 R. (REP. A NR 11859/2007) ORAZ PRZEZ NADZWYCZAJNE ZGROMADZENIE WSPÓLNİKÓW SPÓŁKI PHC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W DNIU 26 LISTOPADA 2007 R. (REP. A NR 11864/2007), KANCELARIA NOTARIALNA MICHAŁA WALKOWSKIEGO W WARSZAWIE.
<b>Podrubryka 1</b>				
Dane podmiotów powstałych w wyniku połączenia, podziału lub przekształcenia albo dane podmiotów przejmujących całość lub część majątku spółki				
Brak wpisów				
<b>Podrubryka 2</b>				
Dane podmiotów, których majątek w całości lub części jest przejmowany w wyniku połączenia lub podziału				
L.p.	Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
		wprow.	wykr.	
1	1.Nazwa lub firma	6	-	"PHC" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ,-----
	2.Kraj i nazwa rejestru lub ewidencji, w którym podmiot był zarejestrowany	6	-	KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
	3.Numer w rejestrze	6	-	0000031277
	4.Nazwa sądu prowadzącego rejestr	-	-	*****
	5.Numer REGON	6	-	012463943
2	1.Określenie okoliczności	10	-	PRZEJĘCIE INNEJ SPÓŁKI
	2.Opis sposobu połączenia, podziału lub	10	-	POŁĄCZENIE NASTĘPUJE W TRYBIE ART. 492 § 1 PKT 1 KSH., TJ. W DRODZE

przekształcenia	PRZEJĘCIA PRZEZ TUP PROPERTY SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W POZNANIU (KRS NR 260991) SPÓŁKI SYSTEM SL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W POZNANIU (KRS NR 116156) PRZEZ PRZENIESIENIE CAŁEGO MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ NA SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ. UCHWAŁY O POŁĄCZENIU ZOSTAŁY POWZIĘTE PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE TUP PROPERTY SPÓŁKA AKCYJNA W DNIU 03.11.2009 R., REP. A NR 19115/2009 ORAZ PRZEZ ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW SYSTEM SL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W DNIU 3.11.2009 R., REP. A NR 19120/2009
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Podrubryka 1

Dane podmiotów powstałych w wyniku połączenia, podziału lub przekształcenia albo dane podmiotów przejmujących całość lub część majątku spółki

Brak wpisów

## Podrubryka 2

Dane podmiotów, których majątek w całości lub części jest przejmowany w wyniku połączenia lub podziału

L.p.	Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
		wprow.	wykr.	
1	1.Nazwa lub firma	10	-	SYSTEM SL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ,-----
	2.Kraj i nazwa rejestru lub ewidencji, w którym podmiot był zarejestrowany	10	-	KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
	3.Numer w rejestrze	10	-	0000116156
	4.Nazwa sądu prowadzącego rejestr	-	-	*****
	5.Numer REGON	10	-	634353319

3	1.Określenie okoliczności	11	-	PRZEJĘCIE INNEJ SPÓŁKI
	2.Opis sposobu połączenia, podziału lub przekształcenia	11	-	POŁĄCZENIE NASTĘPUJE W TRYBIE ART. 492 PAR. 1 PKT 1 W ZW. Z ART. 516 PAR. 6 KSH., TJ. W DRODZE PRZEJĘCIA PRZEZ TUP PROPERTY S.A. Z SIEDZIBĄ W POZNANIU (KRS NR 260991) SPÓŁKI TANIS INVESTMENTS SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE (KRS NR 268792) PRZEZ PRZENIESIENIE CAŁEGO MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ NA SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ. UCHWAŁY O POŁĄCZENIU ZOSTAŁY POWZIĘTE PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE TUP PROPERTY S.A. W DNIU 10.03.2010 R., REP. A NR 1946/2010, NOTARIUSZ MICHAŁ WALKOWSKI, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE ORAZ PRZEZ ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW TANIS INVESTMENTS SP. Z O.O. W DNIU 10.03.2010 R., REP. A NR 1942/2010, NOTARIUSZ MICHAŁ WALKOWSKI, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE.

## Podrubryka 1

Dane podmiotów powstałych w wyniku połączenia, podziału lub przekształcenia albo dane podmiotów przejmujących całość lub część majątku spółki

Brak wpisów

## Podrubryka 2

Dane podmiotów, których majątek w całości lub części jest przejmowany w wyniku połączenia lub podziału

L.p.	Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
		wprow.	wykr.	
1	1.Nazwa lub firma	11	-	TANIS INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ,-----
	2.Kraj i nazwa rejestru lub ewidencji, w którym podmiot był zarejestrowany	11	-	KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
	3.Numer w rejestrze	11	-	0000268792
	4.Nazwa sądu prowadzącego rejestr	-	-	*****
	5.Numer REGON	11	-	140767919

4	1.Określenie okoliczności	18	-	PRZEJĘCIE INNEJ SPÓŁKI
---	---------------------------	----	---	------------------------

2.Opis sposobu połączenia, podziału lub przekształcenia	18	-	POŁĄCZENIE W TRYBIE ART. 492§1 PKT 1 W ZWIĄZKU Z ART. 516 §6 K.S.H. TJ. W DRODZE PRZEJĘCIA PRZEZ TUP PROPERTY S.A. CAŁEGO MAJĄTKU SPÓŁKI CENTRUM HANDLOWE BAŻANTY SP.Z O.O. PRZEZ PRZENIESIENIE CAŁEGO MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ NA SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ, BEZ PODWYŻSZENIA KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ. W WYNIKU POŁĄCZENIA NIE NASTĄPI ZMIANA STATUTU SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ. UCHWAŁA O POŁĄCZENIU PODJĘTA PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE TUP PROPERTY S.A.(SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ) W DNIU 11-06-2014 ZAPROTOKOŁOWANA PRZEZ NOTARIUSZA IWONĘ MIELOCH W KANCELARII PRZY UL. GRZYBOWSKIEJ 87, REP. 804/2014 UCHWAŁA O POŁĄCZENIU PODJĘTA PRZEZ ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI CENTRUM HANDLOWE BAŻANTY SP. Z O.O. (SPÓŁKĘ PRZEJMOWANĄ) W DNIU 11-06-2014 ZAPROTOKOŁOWANA PRZEZ NOTARIUSZ IWONĘ MIELOCH W KANCELARII PRZY UL. GRZYBOWSKIEJ REP.809/2014.
---------------------------------------------------------	----	---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Podrubryka 1

Dane podmiotów powstałych w wyniku połączenia, podziału lub przekształcenia albo dane podmiotów przejmujących całość lub część majątku spółki

Brak wpisów

## Podrubryka 2

Dane podmiotów, których majątek w całości lub części jest przejmowany w wyniku połączenia lub podziału

L.p.	Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
		wprow.	wykr.	
1	1.Nazwa lub firma	18	-	CENTRUM HANDLOWE BAŻANTY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ,-----
	2.Kraj i nazwa rejestru lub ewidencji, w którym podmiot był zarejestrowany	18	-	KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
	3.Numer w rejestrze	18	-	0000299540
	4.Nazwa sądu prowadzącego rejestr	-	-	*****
	5.Numer REGON	18	-	300781726

5	1.Określenie okoliczności	23	-	PRZEJĘCIE INNEJ SPÓŁKI
	2.Opis sposobu połączenia, podziału lub przekształcenia	23	-	POŁĄCZENIE NASTĘPUJE W TRYBIE ART. 492 § 1 PKT 1 KSH., TJ. W DRODZE PRZEJĘCIA PRZEZ TUP PROPERTY SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBA W PRUSZKOWIE (KRS NR 260991) SPÓŁKI FOREST HILL Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBA W SIEWIERZU (KRS NR 0000055412) PRZEZ PRZENIESIENIE CAŁEGO MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ NA SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ, Z PODWYŻSZENIEM KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ. UCHWAŁY O POŁĄCZENIU ZOSTAŁY POWZIĘTE PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE TUP PROPERTY SPÓŁKA AKCYJNA W DNIU 21 06 2016 R., REP. A NR 3883/2016 W KANCELARII NOTARIALNEJ IWONY MIELOCH W WARSZAWIE, UL. GRZYBOWSKA 87.

## Podrubryka 1

Dane podmiotów powstałych w wyniku połączenia, podziału lub przekształcenia albo dane podmiotów przejmujących całość lub część majątku spółki

Brak wpisów

## Podrubryka 2

Dane podmiotów, których majątek w całości lub części jest przejmowany w wyniku połączenia lub podziału

L.p.	Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
		wprow.	wykr.	
1	1.Nazwa lub firma	23	-	FOREST HILL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ,-----
	2.Kraj i nazwa rejestru lub ewidencji, w którym podmiot był zarejestrowany	23	-	KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

3.Numer w rejestrze	23	-	0000055412
4.Nazwa sądu prowadzącego rejestr	-	-	*****
5.Numer REGON	23	-	012534560

## Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

## Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

## Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych , o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji

Brak wpisów

## Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 15.05.2020

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: [ekrs.ms.gov.pl](http://ekrs.ms.gov.pl)





**Biuro Konsultacyjno - Projektowe  
Inżynierii Drogowej „TRAFIK” s.c.**

dr hab. inż. Kazimierz Jamroz prof. PG

dr inż. Lech Michalski

---

Siedziba: ul. Karłowicza 20, 80-275 Gdańsk

Biuro: ul. Uphagena 27/808, 80-237 Gdańsk, Tel./fax. 058 346-13-69

**ANALIZA MOŻLIWOŚCI OBSŁUGI TRANSPORTOWEJ  
OBIEKTU MIESZKALNEGO PRZY ALEI JANA PAWŁA II W GDAŃSKU**

**Gdańsk, marzec 2020**

Egz. nr.....

**Opracowanie wykonano na zlecenie:**

TUP PROPERTY S.A.

Ul. Traktowa 6

05-800 Pruszków

NIP: 782-237-10-68

Adres korespondencyjny:

Ul. Emilii Plater 18

00-688 Warszawa

**Autorzy opracowania:**

**mgr inż. Tomasz Mackun**

**Jacek Jamroz**

**Spis Treści:**

<b>1</b>	<b>WSTĘP .....</b>	<b>1</b>
1.1	Cel i zadania projektu .....	1
1.2	Materiały wyjściowe .....	1
<b>2</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA ANALIZOWANEGO OBSZARU .....</b>	<b>2</b>
2.1	Zakres analizy .....	2
2.2	Charakterystyka alei Jana Pawła II .....	2
2.3	Charakterystyka skrzyżowań i wjazdów .....	4
2.3.1	<i>Skrzyżowanie ulic al. Jana Pawła II – Meisnera - Leszczyńskich .....</i>	<i>4</i>
2.3.2	<i>Skrzyżowanie ulic Jana Pawła II – Burzyńskiego – Osiedla Awiator .....</i>	<i>4</i>
2.3.3	<i>Zjazd: aleja Jana Pawła II – FALC II .....</i>	<i>5</i>
2.3.4	<i>Zjazd: aleja Jana Pawła II – FALC I – Osiedle Awiator .....</i>	<i>5</i>
2.3.5	<i>Skrzyżowanie ulic Jana Pawła II – Burzyńskiego – Osiedla City Park .....</i>	<i>6</i>
2.4	Natężenia ruchu drogowego na skrzyżowaniach .....	8
2.4.1	<i>Pomiar natężenia ruchu drogowego na skrzyżowaniach .....</i>	<i>8</i>
2.4.2	<i>Analiza otrzymanych wyników .....</i>	<i>9</i>
2.4.3	<i>Warunki ruchu na skrzyżowaniach i wjazdach .....</i>	<i>9</i>
2.5	Dokumentacja planistyczna- SUIKZP Miasta Gdańsk (2019 r.) .....	12
<b>3</b>	<b>STAN PLANOWANY .....</b>	<b>13</b>
3.1	Charakterystyka inwestycji .....	13
3.2	Potencjał ruchu – generacja prognozowana .....	14
3.3	Porównanie generacji istniejącej i prognozowanej .....	15
<b>4</b>	<b>PROGNOZA RUCHU .....</b>	<b>16</b>
4.1	Cel pracy .....	16
4.2	Założenia do prognozy ruchu .....	16
4.3	Prognoza ruchu 2019 r. – W0 .....	17
4.4	Prognoza ruchu 2024 r. W0 i W1 .....	20
4.5	Analizy ruchu .....	25
4.5.1	<i>Skrzyżowanie aleja Jana Pawła II – Meisnera – Leszczyńskich .....</i>	<i>25</i>
4.5.2	<i>Skrzyżowanie aleja Jana Pawła II – Osiedle Awiator – Burzyńskiego .....</i>	<i>27</i>
4.5.3	<i>Zjazd: Jana Pawła II – FALC II .....</i>	<i>28</i>
4.5.4	<i>Zjazd: Jana Pawła II – Osiedle Awiator - FALC I .....</i>	<i>29</i>
4.5.5	<i>Skrzyżowanie aleja Jana Pawła II – Osiedle City Park – Burzyńskiego .....</i>	<i>30</i>
4.6	Udział ruchu pojazdów od planowanego obiektu na skrzyżowaniach/zjazdach	31

4.7	Koncepcja obsługi transportowej obiektu.....	31
<b>5</b>	<b>PODSUMOWANIE.....</b>	<b>33</b>

### Spis Rysunków:

Rys. 2.1	Lokalizacja analizowanego obszaru .....	2
Rys. 2.2	Widok na aleję Jana Pawła II – jezdnie zachodnia .....	3
Rys. 2.3	Widok na aleję Jana Pawła II – jezdnie wschodnia .....	3
Rys. 2.4	Widok na skrzyżowanie ulic Jana Pawła II – Meisnera – Leszczyńskich.....	4
Rys. 2.5	Widok na skrzyżowanie ulic Jana Pawła II – Burzyńskiego – Zjazd osiedle Awiator	5
Rys. 2.6	Widok na wjazd z alei Jana Pawła II do FALC II .....	6
Rys. 2.7	Widok na zjazd z alei Jana Pawła II do FALC I i Osiedla Awiator .....	6
Rys. 2.8	Widok na skrzyżowanie ulic Jana Pawła II – Burzyńskiego – Osiedle City Park .....	7
Rys. 2.9	Lokalizacja punktów pomiarowych – skrzyżowania i zjazdy.....	8
Rys. 2.10	SUIKZP Miasta Gdańsk – Uwarunkowania (wycinek) .....	12
Rys. 2.11	SUIKZP Miasta Gdańsk - Kierunki (wycinek) .....	12
Rys. 3.1	Plan zagospodarowania terenu - przekazany przez Zamawiającego (koncepcja)...	13
Rys. 3.2	Porównanie generacji ruchu dla stanu istniejącego i planowanego.....	15
Rys. 4.1	Kartogram natężenia ruchu w godzinie szczytu porannego w wariantcie W0 2019 r. .....	18
Rys. 4.2	Kartogram natężenia ruchu w godzinie szczytu popołudniowego w wariantcie W0 2019 r.....	19
Rys. 4.3	Kartogram natężenia ruchu w godzinie szczytu porannego w wariantcie W0 2024 r. .....	21
Rys. 4.4	Kartogram natężenia ruchu w godzinie szczytu popołudniowego w wariantcie W0 2024 r.....	22
Rys. 4.5	Kartogram natężenia ruchu w godzinie szczytu porannego w wariantcie W1 2024 r. .....	23
Rys. 4.6	Kartogram natężenia ruchu w godzinie szczytu popołudniowego w wariantcie W1 2024 r.....	24

**Spis Tablic:**

Tab. 2.1 Wyniki badań natężenia ruchu drogowego analizowanych skrzyżowań.....	9
Tab. 2.2 Warunki ruchu na skrzyżowaniach W0 2019 r. – szczyt poranny i popołudniowy ...	10
Tab. 3.1 Dane dotyczące budynku mieszkaniowo–usługowego .....	14
Tab. 3.2 Przewidywana generacja ruchu pojazdów do i z obiektu w godzinach szczytu porannego i południowego .....	14
Tab. 4.1 Współczynnik elastyczności uzależniający wskaźnik wzrostu ruchu od wskaźnika wzrostu PKB w poszczególnych okresach.....	16
Tab. 4.2 Wskaźniki wzrostu ruchu analizowanego obszaru w roku 2024 .....	17
Tab. 4.3 Zestawienie prognozowanych natężeń analizowanego obszaru dla roku 2024....	20
Tab. 4.4 Zestawienie obliczeń przepustowości skrzyżowania aleja Jana Pawła II – Meisnera - Leszczyńskich – rok 2024 .....	26
Tab. 4.5 Zestawienie obliczeń przepustowości skrzyżowania aleja Jana Pawła II – Osiedle Awiator - Burzyńskiego – rok 2024 .....	27
Tab. 4.6 Zestawienie obliczeń przepustowości skrzyżowania aleja Jana Pawła II – FALC II– rok 2024 .....	28
Tab. 4.7 Zestawienie obliczeń przepustowości skrzyżowania aleja Jana Pawła II – Osiedle Awiator - FALC I– rok 2024 .....	29
Tab. 4.8 Zestawienie obliczeń przepustowości skrzyżowania aleja Jana Pawła II – City Park – Burzyńskiego – rok 2024 .....	30
Tab. 4.9 Zestawienie udziału pojazdów od analizowanego obiektu w ruchu na alei Jana Pawła II.....	31

## 1 WSTĘP

Opracowanie wykonano na podstawie zlecenia od: TUP PROPERTY S.A., ul. Traktowa 6, 05-800 Pruszków, NIP: 782-237-10-68. Adres korespondencyjny: Ul. Emilii Plater 18, 00-688 Warszawa.

### 1.1 Cel i zadania projektu

Celem opracowania jest wykonanie analizy ruchu drogowego dla planowanego budynku mieszkalnego z elementami usług zlokalizowanego przy alei Jana Pawła II w Gdańsku.

Zakres opracowania obejmuje:

- pomiary ruchu drogowego,
- prognozę ruchu drogowego,
- określenie wpływu nowego obiektu na układ drogowy,
- rekomendacje.

Zakres przestrzenny pomiarów i prognoz ruchu drogowego dotyczy 5 skrzyżowań w ciągu alei Jana Pawła II, zawiera się między skrzyżowaniami ulic Burzyńskiego – osiedle City Park a Meisnera – Leszczyńskich.

### 1.2 Materiały wyjściowe

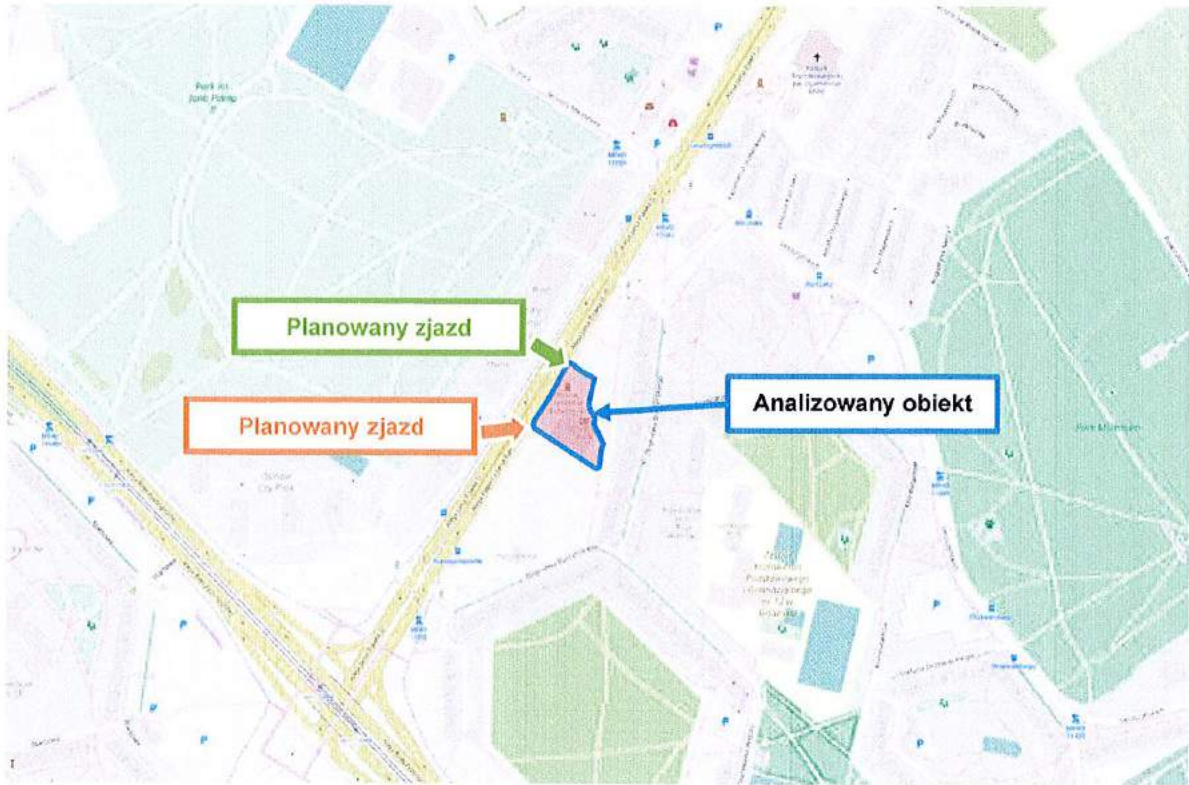
Materiały wyjściowe stanowią:

- mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:10 000,
- mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500,
- pomiary ruchu drogowego – opracowanie własne,
- założenia inwestycyjne przekazane przez Zamawiającego,
- PZT przekazany przez Zamawiającego,
- SUIKZP Miasta Gdańsk – uchwała Rady Miasta XII/218/19 RMG z dnia 27 czerwca 2019 r.,
- wizja lokalna.

## 2 CHARAKTERYSTYKA ANALIZOWANEGO OBSZARU

### 2.1 Zakres analizy

Obszar objęty analizą znajduje się przy alei Jana Pawła II. Do obszaru objętego inwestycją zaplanowano dwa wjazdy- rys. 2.1.



Rys. 2.1 Lokalizacja analizowanego obszaru

### 2.2 Charakterystyka alei Jana Pawła II

Aleja Jana Pawła II posiada klasę techniczną Z i przekrój 2x2 + wydzielony pas do dla ruchu rowerowego. Na alei występują wydzielone pasy do skrętu w lewo i prawo. Ulica przebiega przez centrum dzielnicy Zaspa, prowadzi ruch o charakterze zbiorczym (a także zapewnia dojazd nad morze w okresie letnim). Wzdłuż alei zorganizowano ruch pieszy. W stanie istniejącym droga na analizowanym odcinku posiada nawierzchnię bitumiczną. Widok na ulicę przedstawiono na rys. 2.2 i rys. 2.3.



Rys. 2.2 Widok na aleję Jana Pawła II – jezdnia zachodnia



Rys. 2.3 Widok na aleję Jana Pawła II – jezdnia wschodnia



## 2.3 Charakterystyka skrzyżowań i wjazdów

### 2.3.1 Skrzyżowanie ulic al. Jana Pawła II – Meisnera - Leszczyńskich

Jest to skrzyżowanie czterowlotowe sterowane za pomocą sygnalizacji świetlnej. Na wlotach alei Jana Pawła II skrzyżowanie posiada po 3 pasy ruchu, relacje na tych pasach to lewo, prosto i prosto-prawo. Dodatkowo na alei Jana Pawła II wydzielono pasy dla ruchu rowerowego w obydwu kierunkach. Na wlotach ulic Meisnera i Leszczyńskich wydzielony jest jeden pas ruchu o relacji lewo-prosto-prawo. Przez każdy wlot skrzyżowania poprowadzono przejście dla pieszych. Na wylotach alei Jana Pawła II występują przystanki autobusowe zlokalizowane prawidłowo w zatokach autobusowych. Dodatkowo na wlotach ulic podporządkowanych zastosowano śluzę rowerowe. Widok na opisane skrzyżowanie przedstawiono na rys. 2.4.



Rys. 2.4 Widok na skrzyżowanie ulic Jana Pawła II – Meisnera – Leszczyńskich

### 2.3.2 Skrzyżowanie ulic Jana Pawła II – Burzyńskiego – Osiedla Awiator

Jest to skrzyżowanie czterowlotowe sterowane za pomocą sygnalizacji świetlnej. Na wlocie północnym (N) alei Jana Pawła II skrzyżowanie posiada 4 pasy ruchu o relacjach lewo, prosto, prosto i prawo. Na wlocie południowym (S) alei Jana Pawła II skrzyżowanie posiada 3 pasy ruchu o relacjach lewo, prosto i prosto-prawo. Dodatkowo na alei Jana Pawła II wydzielono pasy dla ruchu rowerowego w obydwu kierunkach. Na wlotach ulicy Burzyńskiego i wjazdu/wyjazdu z osiedla Awiator wydzielony jest jeden pas ruchu o relacji lewo-prosto-prawo. Ulica Burzyńskiego za ogrodzonymi parkingami jest jednokierunkowa w kierunku

w głąb osiedla. Przejścia dla pieszych wyznaczone są na trzech wlotach, aleja Jana Pawła II Włot północny (N) oraz na dwóch wlotach podporządkowanych. Dodatkowo na wlotach ulic podporządkowanych zastosowano śluzy rowerowe. Widok na opisane skrzyżowanie przedstawiono na rys. 2.5.



Rys. 2.5 Widok na skrzyżowanie ulic Jana Pawła II – Burzyńskiego – Zjazd osiedle Awiator

### 2.3.3 Zjazd: aleja Jana Pawła II – FALC II

Jest to zjazd publiczny. Na jezdni głównej występują dwa pasy ruchu w obydwu kierunkach oraz wydzielone pasy dla ruchu rowerowego. Organizacja ruchu dopuszcza jedynie ruch pojazdów w prawo. Zarówno na jezdni głównej jak i na zjeździe nie ma wyznaczonego przejścia dla pieszych – zjazd przerywa ciąg pieszy. Widok na opisywany zjazd przedstawiono na rys. 2.6.

### 2.3.4 Zjazd: aleja Jana Pawła II – FALC I – Osiedle Awiator

W tym obszarze występują dwa zjazdy publiczne, jeden z jezdni wschodniej (wjazd/wyjazd FALC) a drugi z jezdni zachodniej (Osiedle Awiator). Jezdnie są rozdzielone nieprzejezdnym pasem dzielącym co determinuje w obszarze zjazdów ruch na „prawe skrzyż”. Na jezdni głównej jak i na zjeździe wschodnim (FALC) nie ma wyznaczonego przejścia dla pieszych, na zjeździe do Osiedla Awiator przejście wyznaczone jest tylko i wyłącznie za pomocą znaków poziomych. Widok na opisywany zjazd przedstawiono na rys. 2.7.



Rys. 2.6 Widok na wjazd z alei Jana Pawła II do FALC II



Rys. 2.7 Widok na zjazd z alei Jana Pawła II do FALC I i Osiedla Awiator

### 2.3.5 Skrzyżowanie ulic Jana Pawła II – Burzyńskiego – Osiedla City Park

Jest to skrzyżowanie czterowłotowe sterowane za pomocą sygnalizacji świetlnej. Na wlocie północnym (N) alei Jana Pawła II, skrzyżowanie posiada 4 pasy ruchu o relacjach lewo, prosto, prosto i prawo. Na wlocie południowym (S) alei Jana Pawła II, skrzyżowanie posiada 3 pasy ruchu o relacjach lewo, prosto i prosto-prawo. Dodatkowo na alei Jana Pawła II wydzielono

pasy dla ruchu rowerowego w obydwu kierunkach. Na wlotach ulicy Burzyńskiego i wjazdu/wyjazdu z osiedla City Park wydzielony jest jeden pas ruchu o relacji lewo-prosto-prawo. Przejścia dla pieszych oraz przejazdy rowerowe wyznaczone są na wszystkich wlotach skrzyżowania. Dodatkowo na wlotach ulic podporządkowanych zastosowano śluzy rowerowe. Na północnym wlocie i wylocie alei Jana Pawła II wyznaczono przystanki transportu zbiorowego zlokalizowane w zatokach autobusowych. Widok na opisane skrzyżowanie przedstawiono na rys. 2.8.



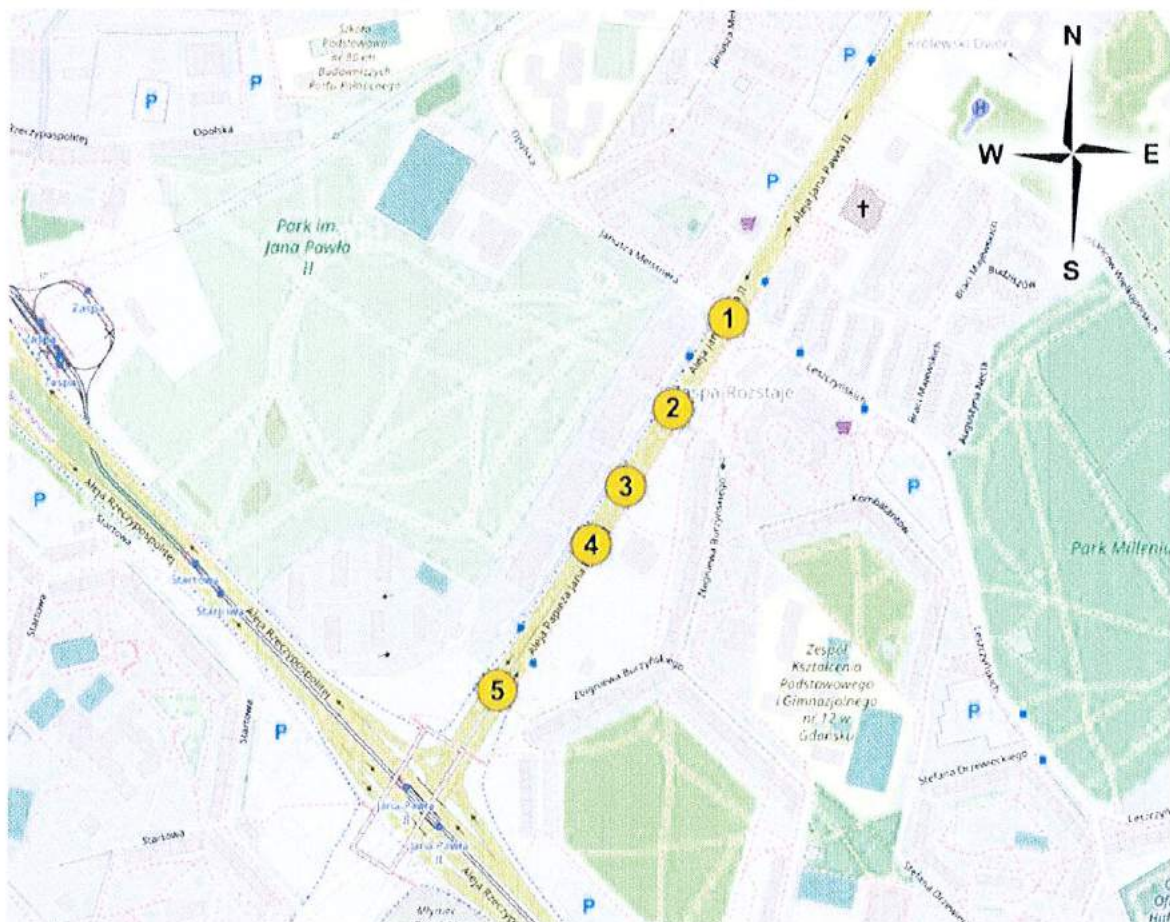
Rys. 2.8 Widok na skrzyżowanie ulic Jana Pawła II – Burzyńskiego – Osiedle City Park

## 2.4 Natężenia ruchu drogowego na skrzyżowaniach

### 2.4.1 Pomiar natężenia ruchu drogowego na skrzyżowaniach

Na badanym obszarze zostały przeprowadzone badania natężenia ruchu drogowego metodą ręczną na 3 skrzyżowaniach i 2 wjazdach publicznych. Pomiarów wykonano w szczycie porannym i popołudniowym w godzinach odpowiednio 6.00-9.00 i 14.00-18.00. Pomiarów zostały wykonane w typowym dniu tygodnia 11.12.2019 r. (środa). Wyniki dla najbardziej obciążonej godziny szczytu porannego i popołudniowego przedstawiono w tab. 2.1. **Na Błąd!** Nie można odnaleźć źródła odwołania. przedstawiono lokalizację punktów pomiarowych. Szczegółowe rozkłady natężenia ruchu znajdują się w tabelach w załączniku A. Pomiarów natężenia ruchu drogowego wykonano na:

- **Skrzyżowanie nr 1** - aleja Jana Pawła II – Meisnera – Leszczyńskich,
- **Skrzyżowanie nr 2** - aleja Jana Pawła II – Burzyńskiego – Osiedle Awiator,
- **Zjazd nr 3** - aleja Jana Pawła II – FALC II,
- **Zjazd nr 4** - aleja Jana Pawła II – FALC I – Osiedle Awiator,
- **Skrzyżowanie nr 5** - aleja Jana Pawła II – Burzyńskiego – Osiedle City Park.



Rys. 2.9 Lokalizacja punktów pomiarowych – skrzyżowania i zjazdy

Tab. 2.1

Wyniki badań natężenia ruchu drogowego analizowanych skrzyżowań.

Skrz./ zjazd	Ulice	Godzina		UC
		7:00- 8:00	15:00- 16:00	
		[P/h]	[P/h]	%
1	Aleja Jana Pawła II – Meisnera - Leszczyńskich	1919	2157	1,9
2	Aleja Jana Pawła II – Burzyńskiego – Osiedla Awiator	1527	1688	1,9
3	Aleja Jana Pawła II – FALC II	1428	1624	2,0
4	Aleja Jana Pawła II – FALC I – Osiedle Awiator	1569	1683	1,9
5	Aleja Jana Pawła II – Burzyńskiego – Osiedla City Park	1740	1824	1,8

#### 2.4.2 Analiza otrzymanych wyników

Analiza wyników pomiarów ruchu wykazała, że największe natężenie ruchu zarówno w szczycie porannym jak i popołudniowym, uzyskano na skrzyżowaniu nr 1 ulic Jana Pawła II – Meisnera – Leszczyńskich. W szczycie porannym natężenie ruchu wynosiło 1919 P/h, a w szczycie popołudniowym 2157 P/h. Najmniej obciążonym ruchem pojazdów był zjazd (zjazd nr 3) FALC II – aleja Jana Pawła II. Pomierzone natężenie ruchu drogowego w obszarze tego zjazdu (łącznie z jezdnią główną) w szczycie porannym wyniosło 1428 P/h, a w szczycie popołudniowym 1624 P/h. Udział pojazdów ciężkich na analizowanych skrzyżowaniach/zjazdach kształtuje się na poziomi 1,8 – 2,0 % wszystkich pojazdów.

#### 2.4.3 Warunki ruchu na skrzyżowaniach i wjazdach

Na podstawie otrzymanych programów sygnalizacji świetlnej oraz zebranych danych dotyczących geometrii poszczególnych skrzyżowań dokonano obliczeń przepustowości. Użyto do tego programu firmy TRAFPOL, opracowanego na podstawie istniejących wytycznych do obliczania przepustowości z 2004 roku. Obliczenia wykonano dla 5 skrzyżowań/zjazdów w analizowanym obszarze. Otrzymane wyniki przedstawiono w tab. 2.2 (szczyt poranny i popołudniowy), wskazują one, że warunki ruchu na 4 skrzyżowaniach/zjazdach, poza skrzyżowaniem (Aleja Jana Pawła II – Meisnera – Leszczyńskich) są dobre. Na większości skrzyżowań/zjazdów przeważa stopień PSR I, co oznacza, że panujące warunki ruchu są bardzo dobre, a straty czasu pojazdów bardzo małe (do 20,0 s/P). Na analizowanych skrzyżowaniach z sygnalizacją świetlną zanotowano:

- **Skrzyżowanie nr 1** – stopień PSR IV (straty czasu, rano 87 s/P, popołudniu 146 s/P), stopień wykorzystania przepustowości [X] odpowiednio 1,09 i 1,21. Takie wyniki obliczeń wskazują na to, że na skrzyżowaniu w stanie istniejącym na wlotach podporządkowanych ulic Meisnera i Leszczyńskich przepustowość jest przekroczona i

odkładają się kolejki. Należy zauważyć, że gdyby w programie do obliczania przepustowości udało się dokładnie odwzorować działanie programu sygnalizacji świetlnej w analizowanej godzinie [X] wynosił by 1,00,

- **Skrzyżowanie nr 2** – stopień PSR I (straty czasu, rano i popołudniu 19 s/P), stopień wykorzystania przepustowości [X] odpowiednio 0,60 i 0,69. Takie wyniki wskazują na bardzo dobre warunki ruchu,
- **Skrzyżowanie nr 5** – stopień PSR II (straty czasu, rano i popołudniu 21 s/P), stopień wykorzystania przepustowości [X] odpowiednio 0,63 i 0,66. Takie wyniki wskazują na dobre warunki ruchu,

Z wykonanych obliczeń wynika, że problem z ruchem pojazdów w analizowanym obszarze występuje na skrzyżowaniu ulic Jana Pawła II – Meisner – Leszczyńskich, a dokładnie na jego wlotach podporządkowanych (Meisner – Leszczyńskich).

Tab. 2.2

Warunki ruchu na skrzyżowaniach W0 2019 r. – szczyt poranny i popołudniowy

Lp.	Skrzyżowanie	Godzina	Rok	Wlot	Ulica	Nateżenie	Przepustowość wlotu	Stopień wykorzystania przepustowości [X]	Średnia długość kolejki	Maksymalna długość kolejki	Średnie straty czasu	PSR
						[P/h]	[P/h]	[-]	[P]	[m]	[s/P]	[-]
1	SK 1	7:00-8:00	2019	N	Aleja Jana Pawła II	618	912	0,68	1	73	30	II
				E	Leszczyńskich	280	258	1,09	15	238	249	IV
				S	Aleja Jana Pawła II	766	1187	0,65	1	72	27	II
				W	Meisnera	255	239	1,07	13	200	227	IV
			<b>Suma</b>						<b>1919</b>	<b>1768</b>	<b>1,09</b>	<b>15</b>
2	SK 1	15:00-16:00	2019	N	Aleja Jana Pawła II	726	877	0,82	2	92	31	II
				E	Leszczyńskich	314	260	1,21	30	382	448	IV
				S	Aleja Jana Pawła II	833	1102	0,76	0	79	29	II
				W	Meisnera	284	235	1,21	27	356	454	IV
			<b>Suma</b>						<b>2157</b>	<b>1785</b>	<b>1,21</b>	<b>30</b>
3	SK 2	7:00-8:00	2019	N	Aleja Jana Pawła II	658	2481	0,27	0	36	13	I
				E	Burzyńskiego	10	215	0,05	0	19	30	II
				S	Aleja Jana Pawła II	751	1257	0,60	0	82	22	II
				W	Osiedle Awiator	108	245	0,44	0	43	34	II
			<b>Suma</b>						<b>1527</b>	<b>2556</b>	<b>0,60</b>	<b>0</b>
4	SK 2	15:00-16:00	2019	N	Aleja Jana Pawła II	734	2476	0,30	0	40	13	I
				E	Burzyńskiego	2	237	0,01	0	19	30	II
				S	Aleja Jana Pawła II	909	1320	0,69	1	97	24	II
				W	Osiedle Awiator	43	240	0,18	0	19	31	II
			<b>Suma</b>						<b>1688</b>	<b>2451</b>	<b>0,69</b>	<b>1</b>

Lp.	Skrzyżowanie	Godzina	Rok	Wlot	Ulica	Nateżenie	Przepustowość wlotu	Stopień wykorzystania przepustowości [X]	Średnia długość kolejki	Maksymalna długość kolejki	Średnie straty czasu	PSR
						[P/h]	[P/h]	[-]	[P]	[m]	[s/P]	[-]
5	SK3	7:00-8:00	2019	N	Aleja Jana Pawła II	677	1663	0,41	3	0	2	I
				E	FALC II	6	485	0,01	1	6	6	I
				S	Aleja Jana Pawła II	745	1668	0,45	3	19	2	I
			<b>Suma</b>		<b>1428</b>	<b>1661</b>	<b>0,45</b>	<b>3</b>	<b>19</b>	<b>2</b>	<b>I</b>	
6	SK3	15:00-16:00	2019	N	Aleja Jana Pawła II	714	1663	0,43	3	0	3	I
				E	FALC II	5	402	0,01	1	6	8	I
				S	Aleja Jana Pawła II	905	1668	0,54	4	25	2	I
			<b>Suma</b>		<b>1624</b>	<b>1662</b>	<b>0,54</b>	<b>4</b>	<b>25</b>	<b>3</b>	<b>I</b>	
7	SK4	7:00-8:00	2019	N	Aleja Jana Pawła II	677	1668	0,41	3	19	2	I
				E	FALC I	42	500	0,08	1	6	7	I
				S	Aleja Jana Pawła II	712	1662	0,43	3	19	2	I
				W	Osiedle Awiator	138	543	0,25	2	12	8	I
			<b>Suma</b>		<b>1569</b>	<b>1535</b>	<b>0,43</b>	<b>3</b>	<b>19</b>	<b>3</b>	<b>I</b>	
8	SK4	15:00-16:00	2019	N	Aleja Jana Pawła II	716	1667	0,43	3	19	2	I
				E	FALC I	54	414	0,13	1	6	9	I
				S	Aleja Jana Pawła II	865	1662	0,52	4	25	3	I
				W	Osiedle Awiator	50	506	0,10	1	6	7	I
			<b>Suma</b>		<b>1685</b>	<b>1590</b>	<b>0,52</b>	<b>4</b>	<b>25</b>	<b>3</b>	<b>I</b>	
9	SK5	7:00-8:00	2019	N	Aleja Jana Pawła II	765	1615	0,47	0	72	18	I
				E	Burzyńskiego	160	254	0,63	1	56	38	II
				S	Aleja Jana Pawła II	669	1358	0,49	0	69	19	I
				W	Osiedle City Park	146	341	0,43	0	43	27	II
			<b>Suma</b>		<b>1740</b>	<b>2762</b>	<b>0,63</b>	<b>1</b>	<b>72</b>	<b>21</b>	<b>II</b>	
10	SK5	15:00-16:00	2019	N	Aleja Jana Pawła II	728	1608	0,45	0	69	18	I
				E	Burzyńskiego	96	270	0,36	0	43	31	II
				S	Aleja Jana Pawła II	957	1450	0,66	1	97	22	II
				W	Osiedle City Park	43	381	0,11	0	19	23	II
			<b>Suma</b>		<b>1824</b>	<b>2764</b>	<b>0,66</b>	<b>1</b>	<b>97</b>	<b>21</b>	<b>II</b>	

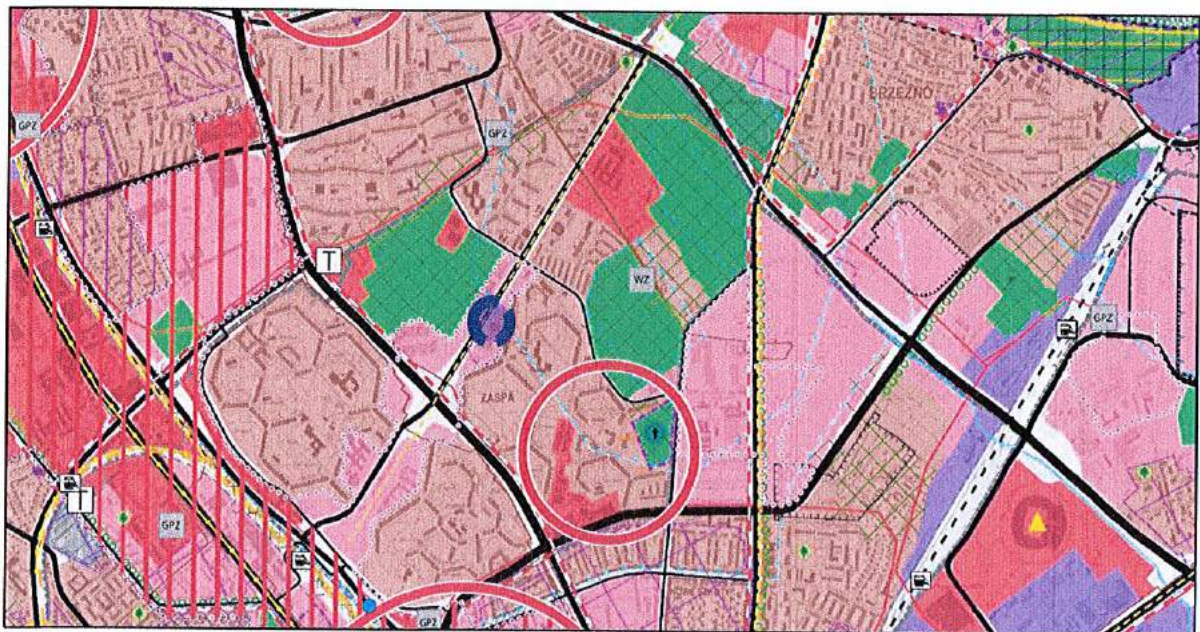


## 2.5 Dokumentacja planistyczna- SUIKZP Miasta Gdańsk (2019 r.)

Zgodnie ze SUIKZP Miasta Gdańsk obszar objęty analizą należy do terenów o przeznaczeniu dla usług i mieszkań. Na rys. 2.10 przedstawiono fragment Studium w zakresie uwarunkowań, natomiast na rys. 2.11 w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczących analizowanego obszaru. Brak w Studiów zapisów uniemożliwiających realizację inwestycji.



Rys. 2.10 SUIKZP Miasta Gdańsk – Uwarunkowania (wycinek)

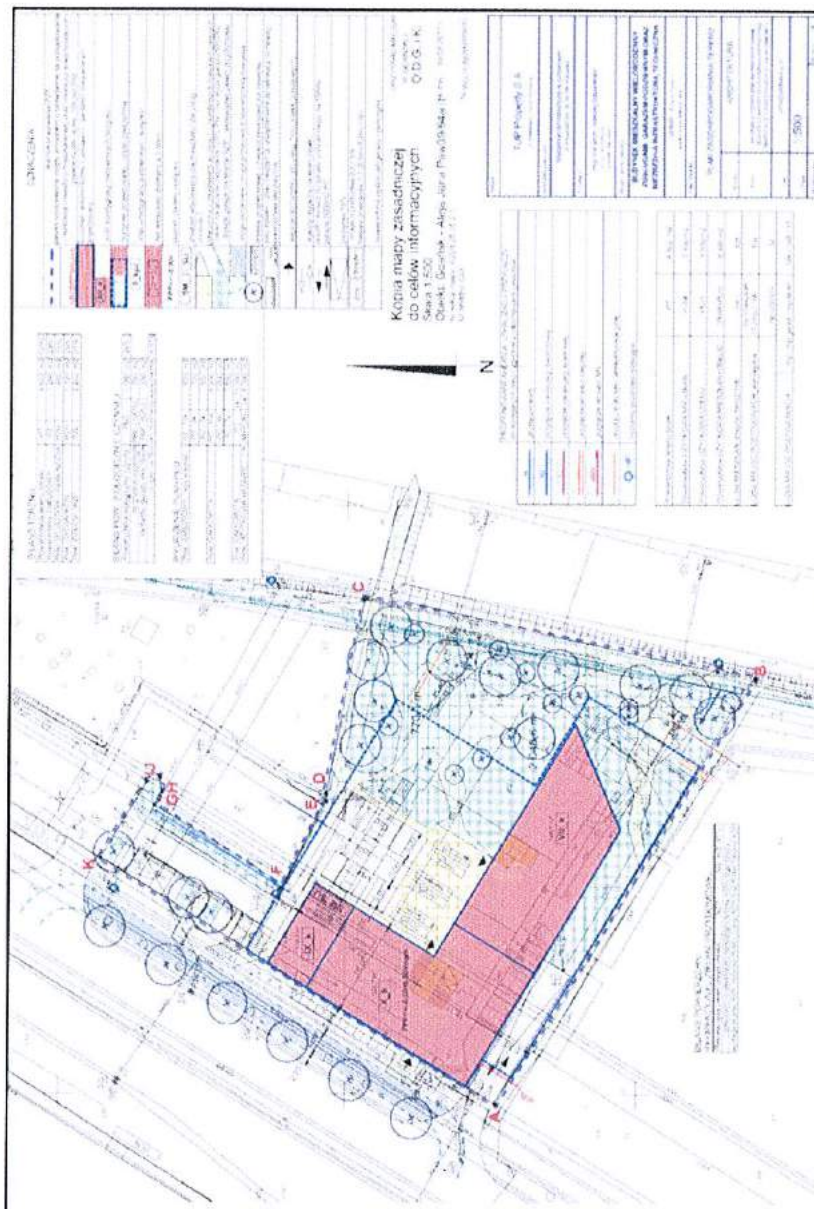


Rys. 2.11 SUIKZP Miasta Gdańsk - Kierunki (wycinek)

### 3 STAN PLANOWANY

#### 3.1 Charakterystyka inwestycji

Inwestycja planowana jest na działce nr 109, obręb geodezyjny 033, jedn. ew. Miasto Gdańsk i dotyczy budowy budynku mieszkaniowo–usługowego wraz z infrastrukturą techniczną, 171 miejscami postojowymi. Obsługa transportowa działki planowana jest za pomocą dwóch zjazdów od alei Jana Pawła II. Zjazd główny po stronie południowej budynku oraz zjazd pomocniczy do niewielkiej liczby miejsc postojowych po stronie północnej budynku. Plan zagospodarowania terenu przedstawiono na rys. 3.1. Dane przekazane przez Inwestora, a dotyczące planowanych inwestycji zamieszczono w tab. 3.1.



Rys. 3.1 Plan zagospodarowania terenu - przekazany przez Zamawiającego (koncepcja)

Tab. 3.1

Dane dotyczące budynku mieszkaniowo–usługowego

<b>Powierzchnia działek ogółem (109)</b>	<b>4502 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia mieszkań	7100 m <sup>2</sup>
Powierzchnia usług	1000 m <sup>2</sup>
Liczba mieszkań	123
<b>Liczba miejsc postojowych (mieszkania)</b>	<b>148</b>
Liczba miejsc postojowych (usługi)	23

### 3.2 Potencjał ruchu – generacja prognozowana

Na podstawie prowadzonych historycznych pomiarów przyjęto generacje do i z planowanego obiektu w zależności do liczby miejsc parkingowych i sposobu ich wykorzystania.

W zawiązku z powyższym założono, że w szczycie porannym i popołudniowym wystąpi ruch pojazdów do i z obiektu:

- szczyt poranny – 7:00 – 8:00:
  - liczba pojazdów wyjeżdżających – 51 P/h,
  - liczba pojazdów wjeżdżających – 25 P/h.
- szczyt popołudniowy – 15:00 – 16:00:
  - liczba pojazdów wyjeżdżających – 25 P/h,
  - liczba pojazdów wjeżdżających – 51 P/h.

Szczegółowe dane dotyczące generacji ruchu pojazdów przez obiekt przedstawiono w tab. 3.2.

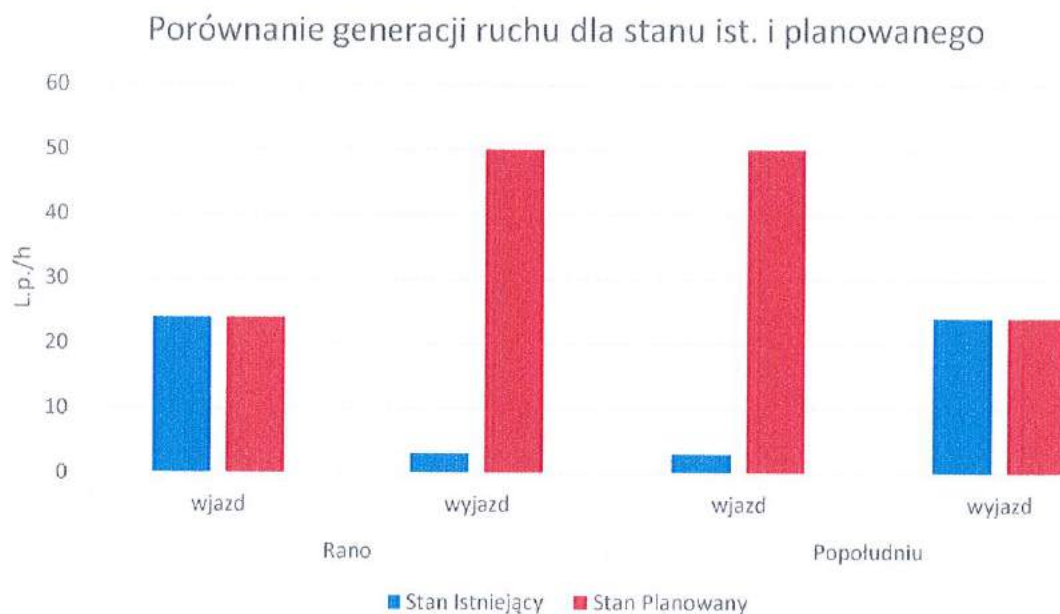
Tab. 3.2

Przewidywana generacja ruchu pojazdów do i z obiektu w godzinach szczytu porannego i południowego

Etap realizacji	Zagospodarowanie	I. m.p.	Udział wjazdu	Udział wyjazdu	I. p. wjeżdżających	I. p. wyjeżdżających
Szczyt poranny (7:00-8:00)	Miejsca postojowe mieszkania	148	10%	33%	15	49
	Miejsca postojowe usługi	23	40%	5%	10	2
	<b>RAZEM</b>	<b>171</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>25</b>	<b>51</b>
Szczyt popołudniowy (15:00-16:00)	Miejsca postojowe mieszkania	148	33%	10%	49	15
	Miejsca postojowe usługi	23	5%	40%	2	10
	<b>RAZEM</b>	<b>171</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>51</b>	<b>25</b>

### 3.3 Porównanie generacji istniejącej i prognozowanej.

Na działce, na której przewiduje się realizację inwestycji w stanie istniejącym funkcjonuje budynek o charakterze biurowo – usługowym. Na podstawie powierzchni użytkowych obliczono generację w stanie istniejącym. Generację w stanie istniejącym i prognozowaną porównano na rys. 3.2. Analiza porównania wykazała, że w szczycie porannym wjazd do obiektu oraz w szczycie popołudniowym wyjazd z obiektu w stanie istniejącym i prognozowanym są na podobnym poziomie. Wyjazd poranny z obiektu i przyjazd po południu do obiektu w stanie planowanym będzie istotnie wyższy niż w stanie istniejącym. Wiąże się to z charakterystyką kierunkowego i czasowego rozkładu ruchu pojazdów związanego z mieszkalnictwem.



Rys. 3.2 Porównanie generacji ruchu dla stanu istniejącego i planowanego.

## 4 PROGNOZA RUCHU

### 4.1 Cel pracy

Prowadzone prace będą podstawą do określenia wniosków i ocen w zakresie wpływu realizacji inwestycji na układ transportowy. Podstawą do wysnucia wniosków będą:

- prognoza ruchu drogowego na rok 2024 (pierwszy pełny rok funkcjonowania inwestycji),
- ocena warunków ruchu na skrzyżowaniach,
- analiza przepustowości realizowana dla stanu bezinwestycyjnego (W0 – 2024 r; uwzględniająca planowaną sąsiednią inwestycję) oraz inwestycyjnego (W1 – 2024 r.), szczyt poranny i popołudniowy.

### 4.2 Założenia do prognozy ruchu

Prognozę ruchu drogowego wykonano metodą wskaźnikowa zgodnie z zaleceniami GDDKiA: „Zasady prognozowania wskaźników wzrostu ruchu wewnętrznego na okres 2008-2040 na sieci drogowej do celów planistyczno – projektowych”. Zgodnie z metodyką obliczono skumulowany wskaźnik wzrostu liczby pojazdów z roku 2019 na rok 2024. Do obliczeń przyjęto średnie wskaźniki wzrostu PKB oraz współczynnik elastyczności „We” (tab. 4.1). Przyjęte wskaźniki wzrostu PKB obrazują regionalne różnice w rozwoju gospodarczym oraz uwzględniają wpływ dodatkowych funduszy unijnych dla regionów słabo rozwiniętych gospodarczo.

Tab. 4.1

Współczynnik elastyczności uzależniający wskaźnik wzrostu ruchu od wskaźnika wzrostu PKB w poszczególnych okresach

Lp	Kategoria pojazdów	We (wskaźnik elastyczności ) w latach
		2016-2055
1	Samochody osobowe	0,80
2	Samochody dostawcze	0,33
3	Samochody ciężarowe bez przyczep i naczep	0,35
4	Samochody ciężarowe z przyczepami i naczepami	1,00

Obliczono wskaźniki wzrostu ruchu dla roku 2024 względem roku 2019, wskaźniki wzrostu ruchu przedstawiono w tab. 4.2.

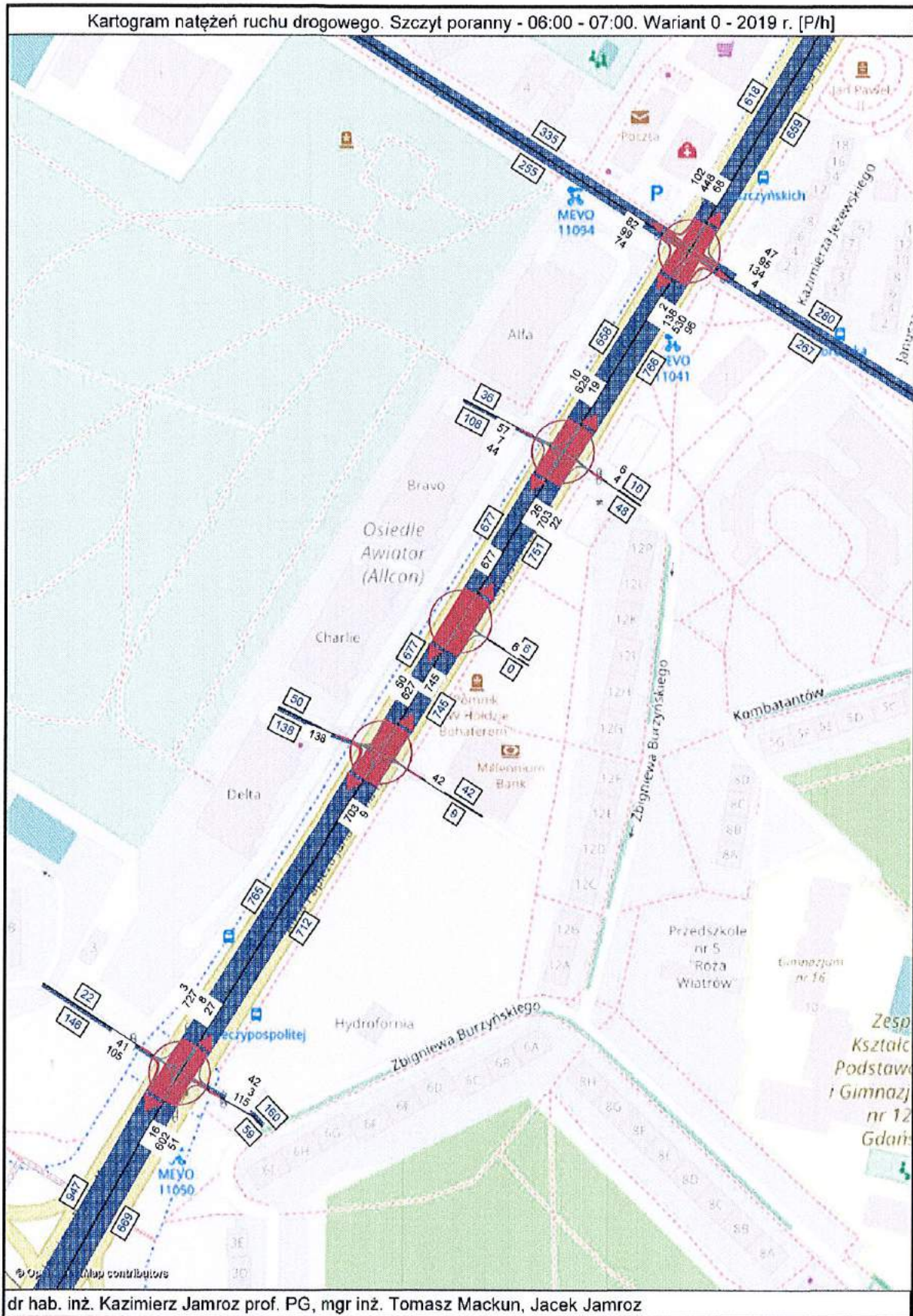
Tab. 4.2

Wskaźniki wzrostu ruchu analizowanego obszaru w roku 2024

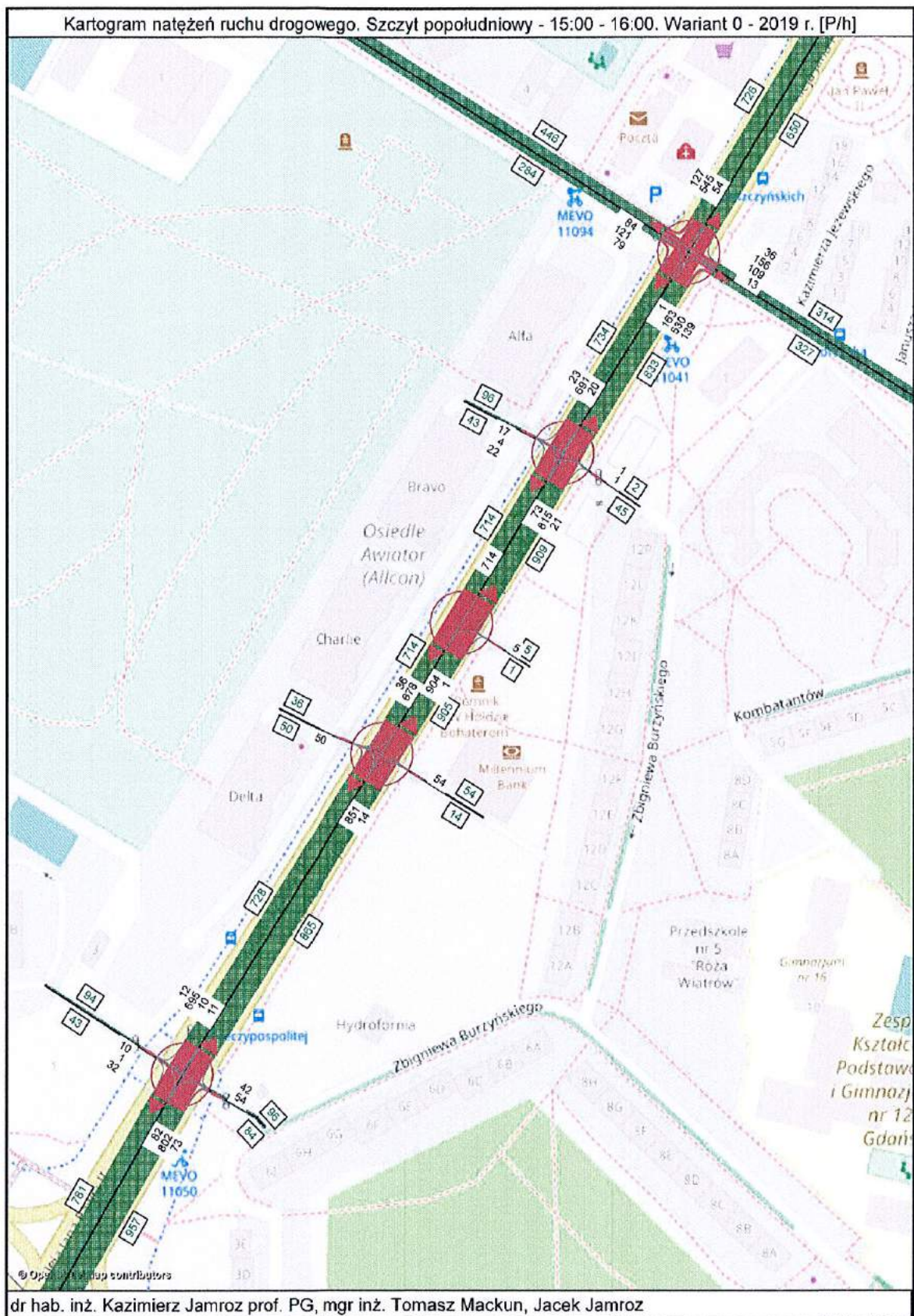
Lp.	Kategorie pojazdów	Wskaźnik wzrostu lata 2019-2024
1	Samochody osobowe	1,125
2	Samochody dostawcze	1,050
3	Samochody ciężarowe bez przyczep i naczep	1,053
4	Samochody ciężarowe z przyczepami i naczepami	1,158

#### 4.3 Prognoza ruchu 2019 r. – W0

Na podstawie wykonanych pomiarów ruchu drogowego oraz prognozy wykonano kartogramy wartości natężeń na odcinku al. Jana Pawła II w stanie bezinwestycyjnym dla roku 2019. Na rys. 4.1 i rys. 4.2 przedstawiono kartogram natężeń ruchu dla analizowanego obszaru dla szczytu porannego i popołudniowego.



Rys. 4.1 Kartogram natężenia ruchu w godzinie szczytu porannego w wariantcie W0 2019 r.



Rys. 4.2 Kartogram natężenia ruchu w godzinie szczytu popołudniowego w wariantcie W0 2019 r.



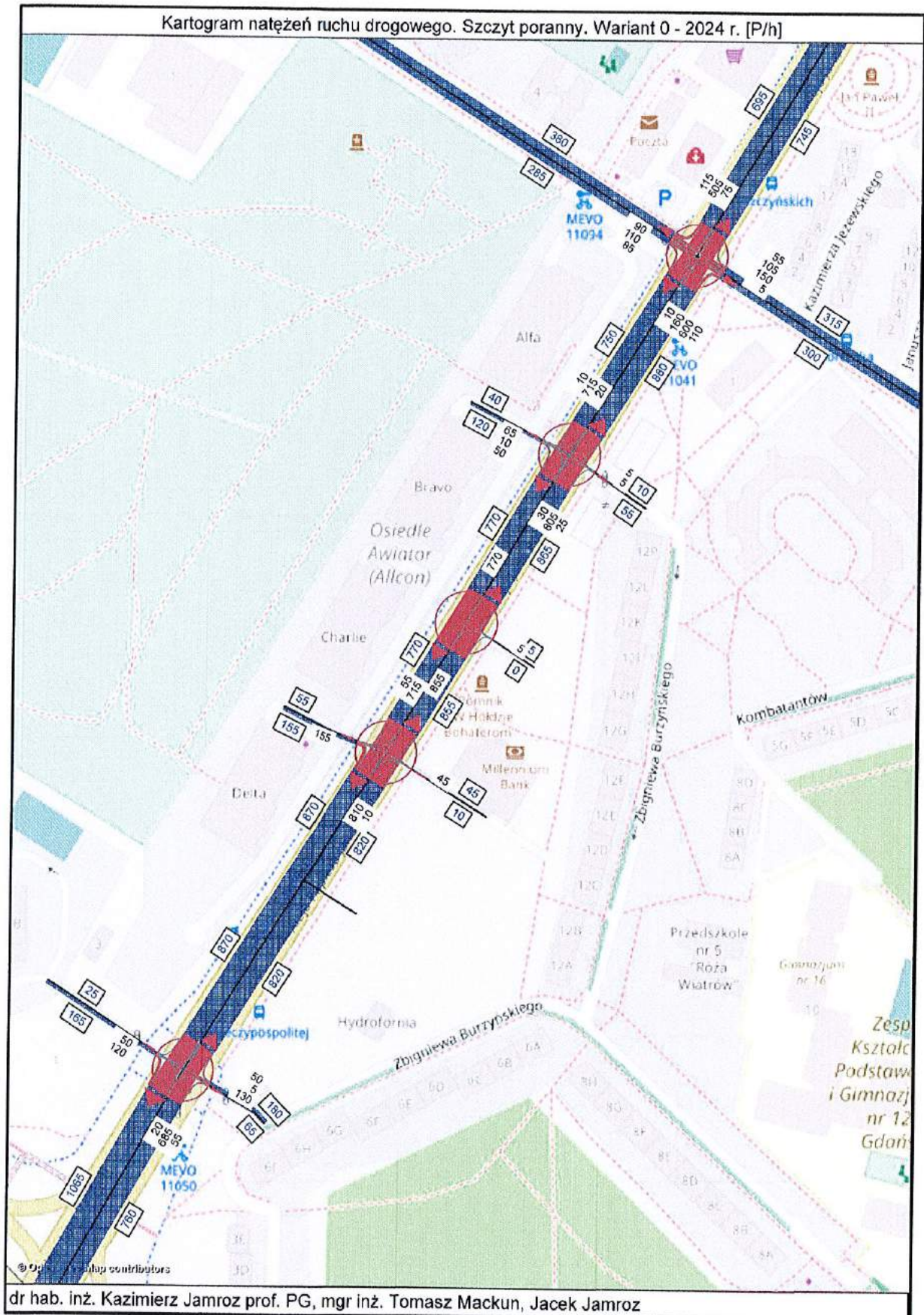
#### 4.4 Prognoza ruchu 2024 r. W0 i W1

Na podstawie wykonanej prognozy ruchu obliczono wartości natężeń na skrzyżowaniach zlokalizowanych w analizowanym obszarze oraz zjeździe do obiektu. Zestawienie otrzymanych natężeń w zależności od wariantu przedstawiono w tab. 4.3. Kartogramy natężeń ruchu drogowego dla analizowanego obszaru dla szczytu porannego i popołudniowego przedstawiono na rys. 4.3 - rys. 4.6. Największe natężenie pojazdów prognozuje się na skrzyżowaniu Jana Pawła II – Meisnera - Leszczyńskich w wariantcie W0 w szczycie popołudniowym - 2505 P/h.

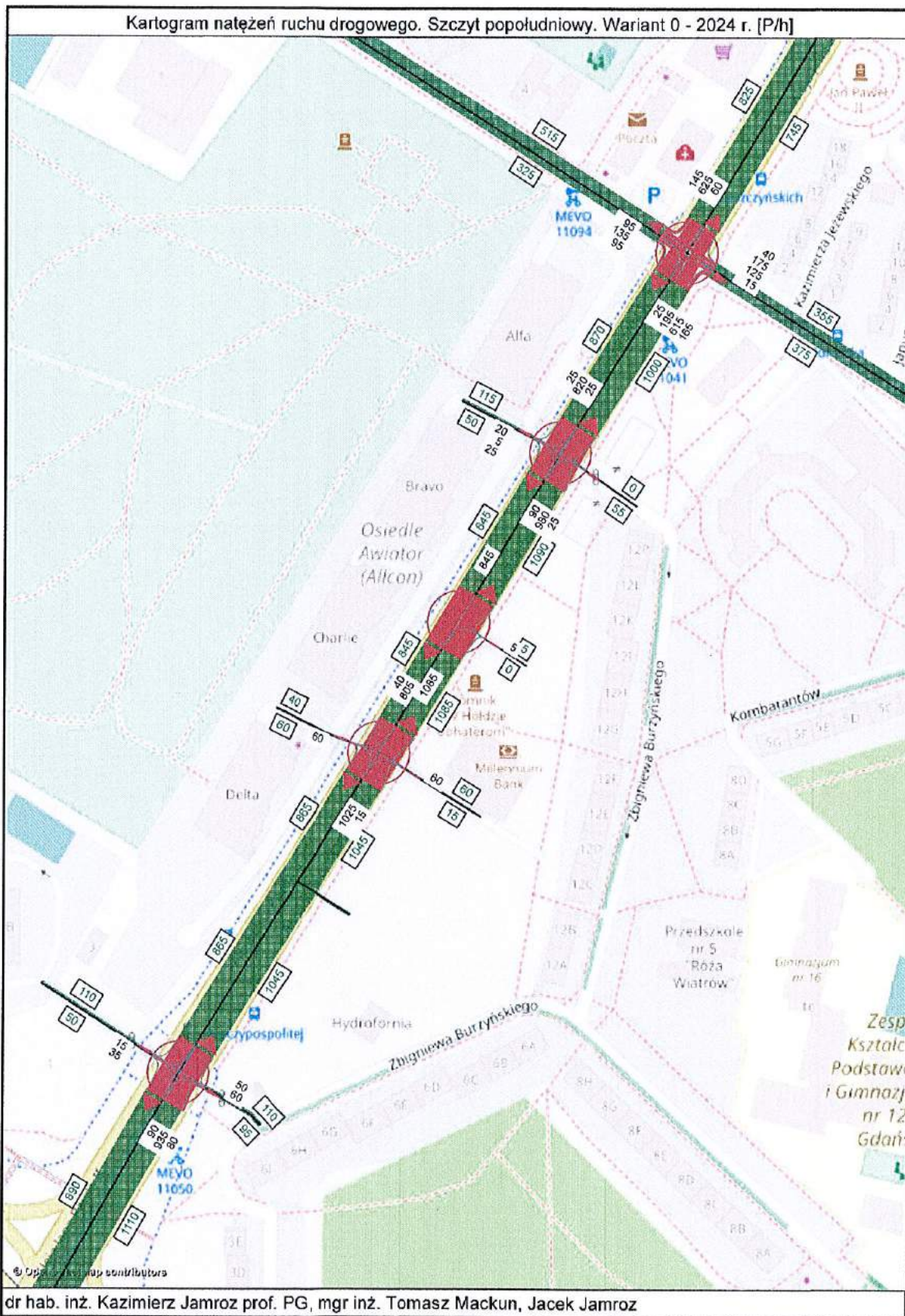
Tab. 4.3

Zestawienie prognozowanych natężeń analizowanego obszaru dla roku 2024

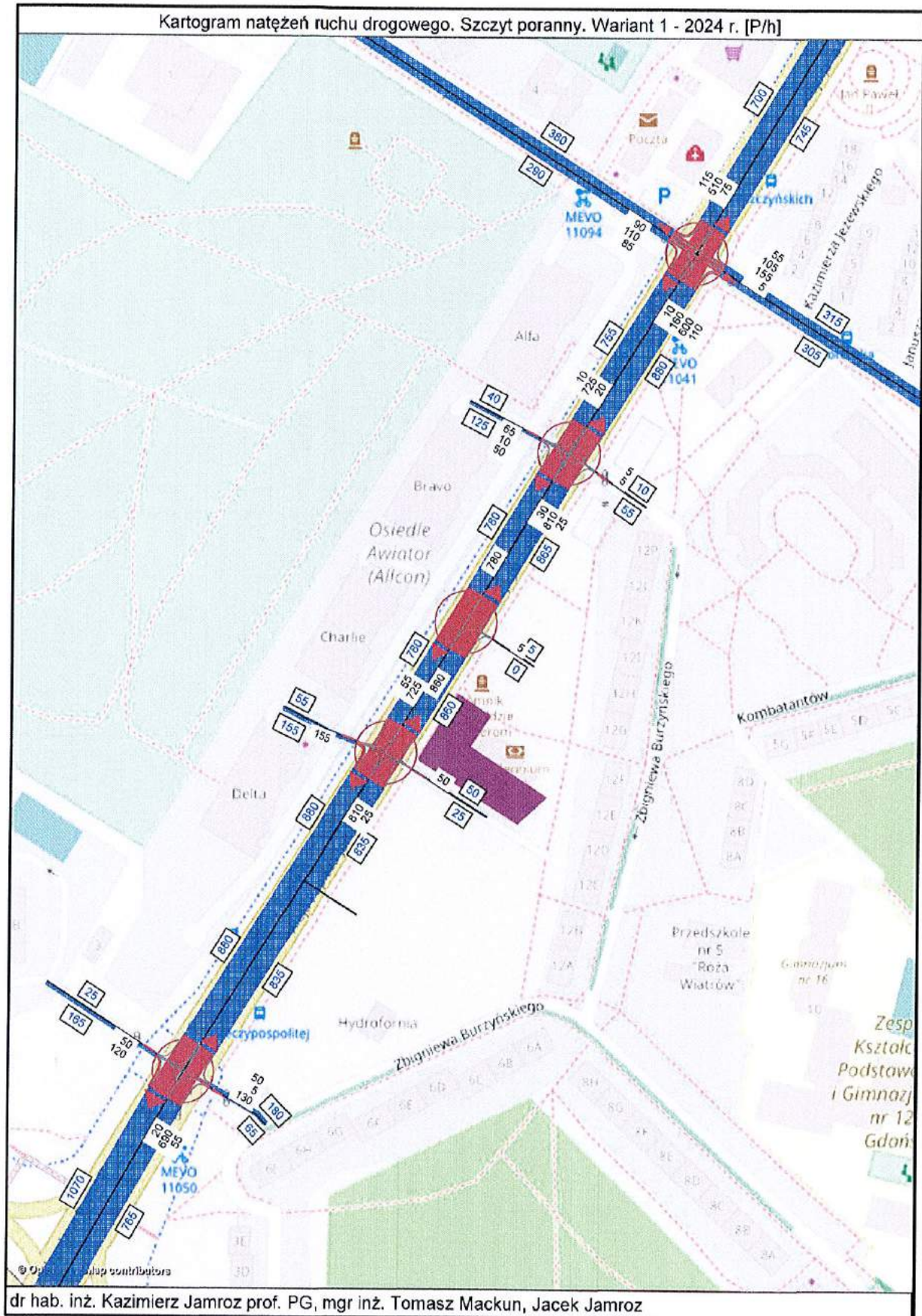
Lp.	Skrzyżowanie/wjazd	Wariant	Natężenie	
			6:00 - 7:00	15:00 - 16:00
1	Aleja Jana Pawła II - Meisnera - Leszczyńskich	W0	2174	2505
		W1	2185	2487
2	Aleja Jana Pawła II - Osiedle Awiator - Burzyńskiego	W0	1745	2013
		W1	1757	1980
3	Aleja Jana Pawła II - FALC II	W0	1663	1938
		W1	1647	1905
4	Aleja Jana Pawła II - Osiedle Awiator - FALC I	W0	1791	2006
		W1	1815	2008
5	Aleja Jana Pawła II - Osiedle City Park - Burzyńskiego	W0	1974	2134
		W1	1991	2157



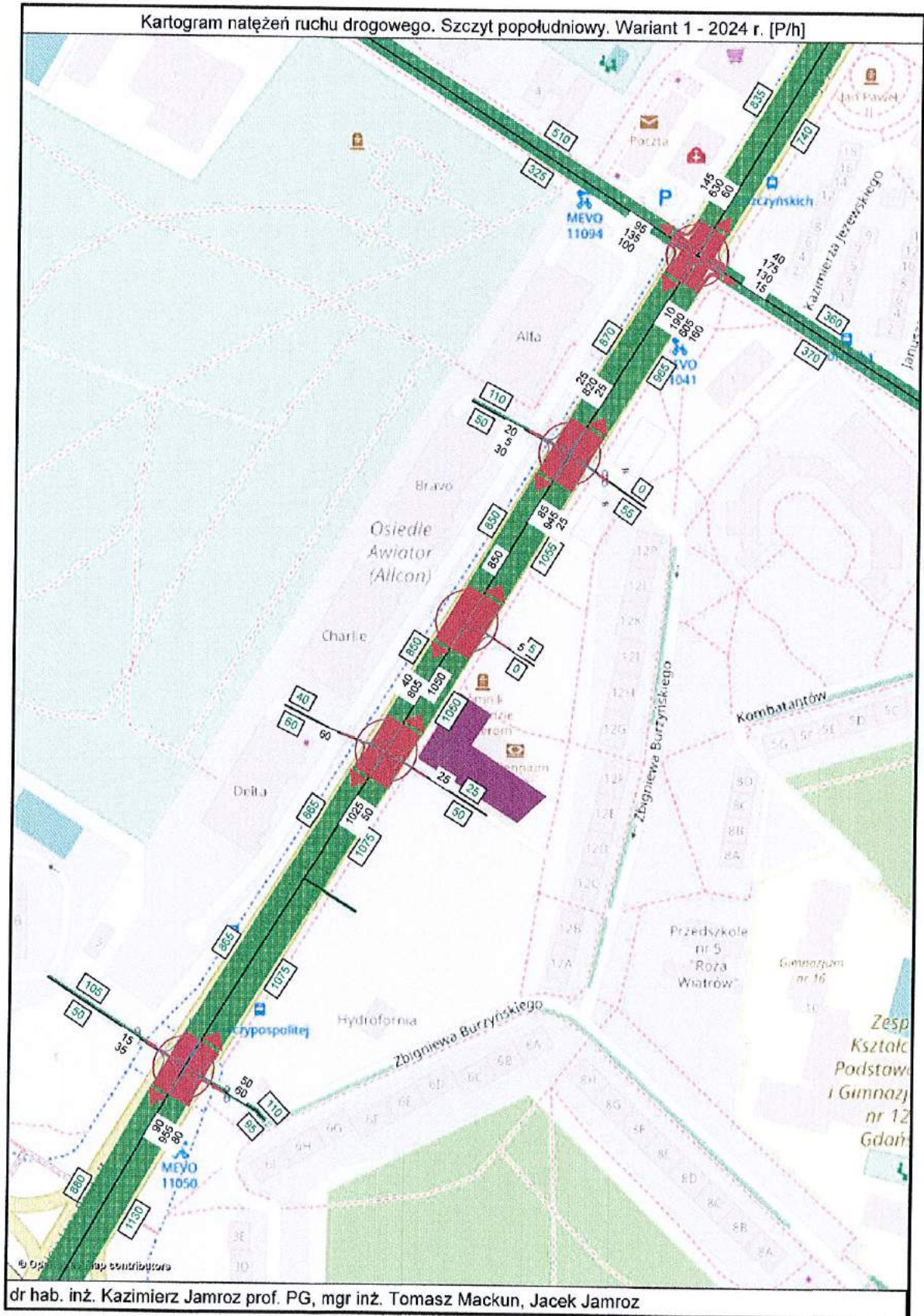
Rys. 4.3 Kartogram natężenia ruchu w godzinie szczytu porannego w wariantcie W0 2024 r.



Rys. 4.4 Kartogram natężenia ruchu w godzinie szczytu popołudniowego w wariancie W0 2024 r.



Rys. 4.5 Kartogram natężenia ruchu w godzinie szczytu porannego w wariantcie W1 2024 r.



Rys. 4.6 Kartogram natężenia ruchu w godzinie szczytu popołudniowego w wariantie W1 2024 r.

#### 4.5 Analizy ruchu

Na podstawie prognozowanych natężeń ruchu w szczycie porannym i popołudniowym wykonano obliczenia przepustowości dla roku 2024 – wariant bezinwestycyjny (W0) i inwestycyjny (W1).

We wszystkich przypadkach obliczenia przepustowości prowadzono dla wydłużonych długości cyklu programów sygnalizacji świetlnej wynikającej z potencjalnej akomodacji. Akomodacja przewidziana jest na ciągu głównym. Brak wydłużenia fazy dla pojazdów na ciągu głównym spowodowałaby poprawę warunków ruchu na wlotach podporządkowanych.

##### 4.5.1 Skrzyżowanie aleja Jana Pawła II – Meisnera – Leszczyńskich

Zestawione w tab. 4.4 wyniki obliczeń przepustowości dla wartości prognozowanych na rok 2024 w wariantcie bezinwestycyjnym (W0) wskazują, że warunki ruchu na analizowanym skrzyżowaniu są dobre lub przeciętne (wloty jezdni nadrzędnej) oraz złe (wloty podporządkowane). Straty czasu dla całego skrzyżowania wynoszą odpowiednio 169 s/P (szczyt poranny) i 259 s/P (szczyt popołudniowy), co daje dla całego skrzyżowania IV PSR. W wariantcie inwestycyjnym (W1) warunki ruchu tak jak w W0 na analizowanym skrzyżowaniu są dobre lub przeciętne (wloty jezdni nadrzędnej) oraz złe (wloty podporządkowane). Straty czasu nieznacznie wzrosną tj do wartości 171 s/P (szczyt poranny) i 263 s/P (szczyt popołudniowy), co daje także dla całego skrzyżowania IV PSR. Stopień wykorzystania przepustowości X wynosi odpowiednio W0 – Rano 1,26 i Popołudniu 1,44, W1 – Rano 1,27 i Popołudniu 1,45. Z przedstawionych obliczeń wynika, że zarówno w stanie bezinwestycyjnym jak i inwestycyjnym warunki ruchu na skrzyżowaniu są złe, a różnice w stratach czasu czy w stopniu wykorzystania przepustowości między obydwoma wariantami są marginalne. Należy zauważyć, że skrzyżowanie jest nie wydolne już w stanie istniejącym w roku 2019.

W celu oceny możliwości poprawy warunków ruchu na skrzyżowaniu przyjęto założenie dotyczące zmian geometrycznych skrzyżowania tj. dodano pas do skrętu w lewo na obydwu wlotach podporządkowanych (ul. Meisnera i ul. Leszczyńskich). Dodane dwóch pasów i wydzielenie osobnej fazy do skrętu w lewo spowodowało znaczną poprawę warunków ruchu na analizowanym skrzyżowaniu. W szczycie porannym i popołudniowym w obydwu wariantach (W0 i W1) warunki ruchu na skrzyżowaniu są dobre, PSR wynosi II a straty czasu na pojazd odpowiednio W0 – rano 30 s/P i popołudniu 32 s/P, W1 – rano 30 s/P i popołudniu 31 s/P. Stopień wykorzystania przepustowości X wynosi odpowiednio W0 – rano 0,76 i popołudniu 0,92, W1 – rano 0,77 i popołudniu 0,94. Zastosowanie dodatkowy pasów do skrętu w lewo znacząco poprawia warunki ruchu na analizowanym skrzyżowaniu.

Tab. 4.4

Zestawienie obliczeń przepustowości skrzyżowania aleja Jana Pawła II – Meisnera - Leszczyńskich – rok 2024

Lp.	Skrzyżowanie	Godzina	Rok	Wlot	Ulica	Natężenie	Przepustowość wlotu	Stożek wykorzystania przepustowości [X]	Średnia długość kolejki	Maksymalna długość kolejki	Średnie straty czasu	PSR
						[P/h]	[P/h]	[-]	[P]	[m]	[s/P]	[-]
1	SK 1	7:00-8:00	2024 W0	N	Aleja Jana Pawła II	694	913	0,76	1	82	30	II
				E	Leszczyńskich	315	250	1,26	35	432	539	IV
				S	Aleja Jana Pawła II	878	1148	0,77	1	82	29	II
				W	Meisnera	287	229	1,25	32	394	530	IV
			<b>Suma</b>		<b>2174</b>	<b>1725</b>	<b>1,26</b>	<b>35</b>	<b>432</b>	<b>169</b>	<b>IV</b>	
2	SK 1	15:00-16:00	2024 W0	N	Aleja Jana Pawła II	826	878	0,94	5	126	32	II
				E	Leszczyńskich	357	252	1,42	55	645	815	IV
				S	Aleja Jana Pawła II	998	989	1,01	8	144	54	III
				W	Meisnera	324	225	1,44	52	600	859	IV
			<b>Suma</b>		<b>2505</b>	<b>1740</b>	<b>1,44</b>	<b>55</b>	<b>645</b>	<b>259</b>	<b>IV</b>	
3	SK 1	7:00-8:00	2024 W1	N	Aleja Jana Pawła II	698	912	0,77	1	82	30	II
				E	Leszczyńskich	317	250	1,27	36	444	553	IV
				S	Aleja Jana Pawła II	882	1139	0,77	1	82	29	II
				W	Meisnera	288	230	1,25	32	394	528	IV
			<b>Suma</b>		<b>2185</b>	<b>1723</b>	<b>1,27</b>	<b>36</b>	<b>444</b>	<b>171</b>	<b>IV</b>	
4	SK 1	15:00-16:00	2024 W1	N	Aleja Jana Pawła II	833	877	0,95	6	129	32	II
				E	Leszczyńskich	360	252	1,43	56	664	836	IV
				S	Aleja Jana Pawła II	967	1039	0,93	4	107	39	II
				W	Meisnera	327	225	1,45	53	625	882	IV
			<b>Suma</b>		<b>2487</b>	<b>1711</b>	<b>1,45</b>	<b>56</b>	<b>664</b>	<b>263</b>	<b>IV</b>	
5	SK 1	7:00-8:00	2024 W0 DP	N	Aleja Jana Pawła II	694	1001	0,69	1	79	28	II
				E	Leszczyńskich	315	487	0,65	1	56	34	II
				S	Aleja Jana Pawła II	878	1297	0,68	1	88	28	II
				W	Meisnera	287	377	0,76	1	81	33	II
			<b>Suma</b>		<b>2174</b>	<b>1725</b>	<b>0,76</b>	<b>1</b>	<b>88</b>	<b>30</b>	<b>II</b>	
6	SK 1	15:00-16:00	2024 W0 DP	N	Aleja Jana Pawła II	826	961	0,86	2	104	29	II
				E	Leszczyńskich	357	428	0,83	2	88	34	II
				S	Aleja Jana Pawła II	998	1199	0,83	2	97	33	II
				W	Meisnera	324	351	0,92	4	106	34	II
			<b>Suma</b>		<b>2505</b>	<b>1740</b>	<b>0,92</b>	<b>4</b>	<b>106</b>	<b>32</b>	<b>II</b>	
7	SK 1	7:00-8:00	2024 W1 DP	N	Aleja Jana Pawła II	698	1000	0,68	1	79	29	II
				E	Leszczyńskich	317	490	0,65	1	56	35	II
				S	Aleja Jana Pawła II	882	1300	0,68	1	88	28	II
				W	Meisnera	288	376	0,77	1	81	33	II
			<b>Suma</b>		<b>2185</b>	<b>1723</b>	<b>0,77</b>	<b>1</b>	<b>88</b>	<b>30</b>	<b>II</b>	
8	SK 1	15:00-16:00	2024 W1 DP	N	Aleja Jana Pawła II	833	960	0,87	2	104	30	II
				E	Leszczyńskich	360	432	0,83	2	88	34	II
				S	Aleja Jana Pawła II	967	1259	0,77	1	91	31	II
				W	Meisnera	327	348	0,94	4	119	34	II
			<b>Suma</b>		<b>2487</b>	<b>1711</b>	<b>0,94</b>	<b>4</b>	<b>119</b>	<b>31</b>	<b>II</b>	

#### 4.5.2 Skrzyżowanie aleja Jana Pawła II – Osiedle Awiator – Burzyńskiego

W tab. 4.5 przedstawiono wyniki obliczeń przepustowości dla prognozowanych natężeń na rok 2024 w wariantach W0 i W1. W wariantach W0 i W1, w szczycie porannym PSR na całym skrzyżowaniu wynosi I. Straty czasu w obydwu wariantach wynoszą 19-20 s/P. W szczycie popołudniowym w obydwu wariantach warunki ruchu na skrzyżowaniu są bardzo dobre, PSR wynosi I a straty czasu na pojazd odpowiednio W0 – 20 s/P i W1 – 20 s/P. W wariantcie W1 uzyskujemy nieznacznie mniejszy stopień wykorzystania przepustowości  $X = 0,80$ , porównując do W0  $X = 0,82$ .

Tab. 4.5

Zestawienie obliczeń przepustowości skrzyżowania aleja Jana Pawła II – Osiedle Awiator - Burzyńskiego – rok 2024

Lp.	Skrzyżowanie	Godzina	Rok	Wlot	Ulica	Natężenie	Przepustowość wlotu	Stopień wykorzystania przepustowości [X]	Średnia długość kolejki	Maksymalna długość kolejki	Średnie straty czasu	PSR
						[P/h]	[P/h]	[-]	[P]	[m]	[s/P]	[-]
1	SK 2	7:00-8:00	2024 W0	N	Aleja Jana Pawła II	748	2482	0,30	0	42	13	I
				E	Burzyńskiego	12	207	0,06	0	19	30	II
				S	Aleja Jana Pawła II	863	1261	0,68	1	97	23	II
				W	Osiedle Awiator	122	244	0,50	0	43	36	II
			<b>Suma</b>						<b>1745</b>	<b>2550</b>	<b>0,68</b>	<b>1</b>
2	SK 2	15:00-16:00	2024 W0	N	Aleja Jana Pawła II	868	2478	0,35	0	48	13	I
				E	Burzyńskiego	2	235	0,01	0	19	30	II
				S	Aleja Jana Pawła II	1092	1325	0,82	2	126	25	II
				W	Osiedle Awiator	51	240	0,21	0	31	31	II
			<b>Suma</b>						<b>2013</b>	<b>2443</b>	<b>0,82</b>	<b>2</b>
3	SK 2	7:00-8:00	2024 W1	N	Aleja Jana Pawła II	756	2481	0,31	0	42	13	I
				E	Burzyńskiego	12	206	0,06	0	19	30	II
				S	Aleja Jana Pawła II	866	1261	0,69	1	97	23	II
				W	Osiedle Awiator	123	244	0,50	0	43	26	II
			<b>Suma</b>						<b>1757</b>	<b>2558</b>	<b>0,69</b>	<b>1</b>
4	SK 2	15:00-16:00	2024 W1	N	Aleja Jana Pawła II	870	2477	0,35	0	48	13	I
				E	Burzyńskiego	2	234	0,01	0	19	30	II
				S	Aleja Jana Pawła II	1056	1323	0,80	1	116	25	II
				W	Osiedle Awiator	52	240	0,22	0	31	31	II
			<b>Suma</b>						<b>1980</b>	<b>2481</b>	<b>0,80</b>	<b>1</b>



#### 4.5.3 Zjazd: Jana Pawła II – FALC II

W tab. 4.6 przedstawiono wyniki obliczeń przepustowości dla prognozowanych natężeń na rok 2024 w wariantach W0 i W1. W wariantach W0 i W1, w szczycie porannym PSR w obszarze zjazdu wynosi I. Straty czasu w obydwu wariantach wynoszą 3 s/P. W szczycie popołudniowym w obydwu wariantach warunki ruchu są bardzo dobre, PSR wynosi I a starty czasu na pojazd odpowiednio W0 – 4 s/P i W1 – 4 s/P. W wariacie W1 uzyskujemy nieznacznie mniejszy stopień wykorzystania przepustowości  $X = 0,63$ , porównując do W0  $X = 0,65$ .

Tab. 4.6

Zestawienie obliczeń przepustowości skrzyżowania aleja Jana Pawła II – FALC II – rok 2024

Lp	Skrzyżowanie	Godzina	Rok	Włot	Ulica	Natężenie	Przepustowość wlotu	Stopień wykorzystania przepustowości [X]	Średnia długość kolejki	Maksymalna długość kolejki	Średnie straty czasu	PSR
						[P/h]	[P/h]	[-]	[P]	[m]	[s/P]	[-]
1	SK 3	7:00-8:00	2024 W0	N	Aleja Jana Pawła II	771	166 5	0,26	3	0	2	I
				E	FALC II	7	404	0,02	1	6	8	I
				S	Aleja Jana Pawła II	885	167 3	0,23	4	25	3	I
			<b>Suma</b>		<b>1663</b>	<b>166 4</b>	<b>0,26</b>	<b>4</b>	<b>25</b>	<b>3</b>	<b>I</b>	
2	SK 3	15:00-16:00	2024 W0	N	Aleja Jana Pawła II	846	166 5	0,51	4	0	3	I
				E	FALC II	6	319	0,02	1	6	11	I
				S	Aleja Jana Pawła II	1086	167 3	0,65	6	38	5	I
			<b>Suma</b>		<b>1938</b>	<b>166 5</b>	<b>0,65</b>	<b>6</b>	<b>38</b>	<b>4</b>	<b>I</b>	
3	SK 3	7:00-8:00	2024 W1	N	Aleja Jana Pawła II	780	166 5	0,47	3	0	2	I
				E	FALC II	7	413	0,17	1	6	8	I
				S	Aleja Jana Pawła II	860	166 3	0,51	4	25	3	I
			<b>Suma</b>		<b>1647</b>	<b>165 9</b>	<b>0,51</b>	<b>4</b>	<b>25</b>	<b>3</b>	<b>I</b>	
4	SK 3	15:00-16:00	2024 W1	N	Aleja Jana Pawła II	848	166 5	0,51	4	0	3	I
				E	FALC II	6	332	0,02	1	6	10	I
				S	Aleja Jana Pawła II	1051	167 3	0,63	5	31	4	I
			<b>Suma</b>		<b>1905</b>	<b>166 5</b>	<b>0,63</b>	<b>5</b>	<b>31</b>	<b>4</b>	<b>I</b>	

#### 4.5.4 Zjazd: Jana Pawła II – Osiedle Awiator - FALC I

W tab. 4.7 przedstawiono wyniki obliczeń przepustowości dla prognozowanych natężeń na rok 2024 w wariantach W0 i W1. W wariantach W0 i W1, w szczycie porannym PSR w obszarze zjazdu wynosi I. Straty czasu w obydwu wariantach wynoszą 3 s/P. W szczycie popołudniowym w obydwu wariantach warunki ruchu są bardzo dobre, PSR wynosi I a straty czasu na pojazd odpowiednio W0 – 4 s/P i W1 – 6 s/P. W wariacie W1 uzyskujemy nieznacznie większy stopień wykorzystania przepustowości  $X = 0,64$ , porównując do W0  $X = 0,62$ .

Tab. 4.7

Zestawienie obliczeń przepustowości skrzyżowania aleja Jana Pawła II – Osiedle Awiator - FALC I – rok 2024

Lp.	Skrzyżowanie	Godzina	Rok	Wlot	Ulica	Natężenie	Przepustowość wlotu	Stopień wykorzystania przepustowości [X]	Średnia długość kolejki	Maksymalna długość kolejki	Średnie straty czasu	PSR
						[P/h]	[P/h]	[-]	[P]	[m]	[s/P]	[-]
1	SK 4	7:00-8:00	2024 W0	N	Aleja Jana Pawła II	771	1668	0,46	3	19	2	I
				E	FALC I	47	433	0,11	1	6	8	I
				S	Aleja Jana Pawła II	818	1672	0,49	3	19	3	I
				W	Osiedle Awiator	155	487	0,32	2	12	10	I
			<b>Suma</b>						<b>1791</b>	<b>1535</b>	<b>0,49</b>	<b>3</b>
2	SK 4	15:00-16:00	2024 W0	N	Aleja Jana Pawła II	845	1667	0,51	4	25	3	I
				E	FALC I	60	337	0,18	1	6	12	I
				S	Aleja Jana Pawła II	1043	1672	0,62	5	31	4	I
				W	Osiedle Awiator	58	443	0,13	1	6	8	I
			<b>Suma</b>						<b>2006</b>	<b>2785</b>	<b>0,62</b>	<b>5</b>
3	SK 4	7:00-8:00	2024 W1	N	Aleja Jana Pawła II	776	1667	0,47	3	19	2	I
				E	FALC I	51	429	0,12	1	6	9	I
				S	Aleja Jana Pawła II	833	1672	0,50	3	19	3	I
				W	Osiedle Awiator	155	483	0,32	2	12	10	I
			<b>Suma</b>						<b>1815</b>	<b>2762</b>	<b>0,50</b>	<b>3</b>
4	SK 4	15:00-16:00	2024 W1	N	Aleja Jana Pawła II	848	1667	0,51	4	25	3	I
				E	FALC I	25	332	0,08	1	6	11	I
				S	Aleja Jana Pawła II	1077	1673	0,64	6	38	8	I
				W	Osiedle Awiator	58	442	0,13	1	6	5	I
			<b>Suma</b>						<b>2008</b>	<b>2766</b>	<b>0,64</b>	<b>6</b>

#### 4.5.5 Skrzyżowanie aleja Jana Pawła II – Osiedle City Park – Burzyńskiego

W tab. 4.8 przedstawiono wyniki obliczeń przepustowości dla prognozowanych natężeń na rok 2024 w wariantach W0 i W1. W wariantach W0 i W1, w obu szczytach PSR na całym skrzyżowaniu wynosi II. Straty czasu w obydwu wariantach w obu szczytach wynoszą 22-23 s/P. W wariacie W1 uzyskujemy większy stopień wykorzystania przepustowości  $X = 0,78$ , porównując do W0  $X = 0,77$ .

Tab. 4.8

Zestawienie obliczeń przepustowości skrzyżowania aleja Jana Pawła II – City Park – Burzyńskiego – rok 2024

Lp.	Skrzyżowanie	Godzina	Rok	Włot	Ulica	Natężenie	Przepustowość wlotu	Stopień wykorzystania przepustowości [X]	Średnia długość kolejki	Maksymalna długość kolejki	Średnie straty czasu	PSR
						[P/h]	[P/h]	[-]	[P]	[m]	[s/P]	[-]
1	SK 5	7:00-8:00	2024 W0	N	Aleja Jana Pawła II	869	1631	0,53	0	82	19	I
				E	Burzyńskiego	181	240	0,75	1	81	47	III
				S	Aleja Jana Pawła II	758	1363	0,56	0	79	20	I
				W	Osiedle City Park	166	314	0,53	0	56	29	II
			<b>Suma</b>						<b>1974</b>	<b>2617</b>	<b>0,75</b>	<b>1</b>
2	SK 5	15:00-16:00	2024 W0	N	Aleja Jana Pawła II	862	1671	0,52	0	79	19	I
				E	Burzyńskiego	111	265	0,42	0	43	32	II
				S	Aleja Jana Pawła II	1111	1450	0,77	1	116	23	II
				W	Osiedle City Park	50	374	0,13	0	19	24	II
			<b>Suma</b>						<b>2134</b>	<b>2785</b>	<b>0,77</b>	<b>1</b>
3	SK 5	7:00-8:00	2024 W1	N	Aleja Jana Pawła II	879	1646	0,53	0	82	19	I
				E	Burzyńskiego	182	239	0,76	1	81	48	III
				S	Aleja Jana Pawła II	763	1363	0,56	0	79	20	I
				W	Osiedle City Park	167	310	0,54	0	56	30	II
			<b>Suma</b>						<b>1991</b>	<b>2762</b>	<b>0,76</b>	<b>1</b>
4	SK 5	15:00-16:00	2024 W1	N	Aleja Jana Pawła II	865	1696	0,51	0	79	19	I
				E	Burzyńskiego	112	265	0,42	0	43	32	II
				S	Aleja Jana Pawła II	1129	1448	0,78	1	119	23	II
				W	Osiedle City Park	51	372	0,14	0	19	24	II
			<b>Suma</b>						<b>2157</b>	<b>2766</b>	<b>0,78</b>	<b>1</b>

#### 4.6 Udział ruchu pojazdów od planowanego obiektu na skrzyżowaniach/zjazdach

W celu określenia wpływu planowanego obiektu na istniejący układ drogowy obliczono procentowy udział ruchu jaki dodatkowo wygeneruje obiekt. Obliczenia wykonano na podstawie prognozowanych natężeń ruchu drogowego dla roku 2024. W obliczeniach wykorzystano ruch generowany przez obiekt w wariantcie W1 i porównano go do sumy natężeń w tym wariantcie. Z obliczeń wynika, że największy udział ruchu z analizowanego obiektu wystąpi na skrzyżowaniu Jana Pawła II – Falc II (średnia z dwóch szczytów 2,76%). Natomiast najmniejszy udział pojazdów od obiektu wystąpi na skrzyżowaniu aleja Jana Pawła II – Meissnera – Leszczyńskich (średnia z dwóch szczytów 2,10%). Zestawienie wyliczonego udziału przedstawiono w tab. 4.9.

Tab. 4.9

Zestawienie udziału pojazdów od analizowanego obiektu w ruchu na alei Jana Pawła II

Lp.	Skrzyżowanie	Szczyt poranny (7:00 - 8:00)			Szczyt popołudniowy (15:00 - 16:00)			Średnia
		Natężenie [P/h]		Udział	Natężenie [P/h]		Udział	
		W0	W1		W0	W1		
1	Aleja Jana Pawła II - Meissnera - Leszczyńskich	2174	2185	2,25%	2505	2487	1,96%	2,10%
2	Aleja Jana Pawła II - Osiedle Awiator - Burzyńskiego	1744	1757	2,81%	2012	1979	2,44%	2,62%
3	Aleja Jana Pawła II - Falc II	1633	1646	3,00%	1938	1905	2,53%	2,76%
4	Aleja Jana Pawła II - Osiedle Awiator - Falc I	1791	1819	2,74%	2007	2008	2,44%	2,59%
5	Aleja Jana Pawła II - Burzyńskiego - Osiedle City Park	1975	1991	2,48%	2135	2157	2,30%	2,39%

#### 4.7 Koncepcja obsługi transportowej obiektu

W ramach opracowania wykonano koncepcję branży drogowej obsługi transportowej działki nr 109, obręb geodezyjny 033. W ramach koncepcji zaprojektowano dwa zjazdy do obiektu:

- Zjazd główny (do garażu podziemnego do ok 90% miejsc parkingowych) zlokalizowany jest w miejscu obecnego zjazdu do obiektu (FALC I), dokładnie naprzeciw zjazdu do Osiedla Awiator,
- Zjazd dodatkowy (do parkingu naziemnego do ok 10% miejsc parkingowych) zlokalizowany w miejscu zjazdu FALC II,

Na zjazdach przyjęto następujące parametry geometryczne:

- promień na wjeździe/wyjeździe 6,0 m,
- szerokość pasa ruchu na wjeździe/wyjeździe 2,5 – 3,0 m.

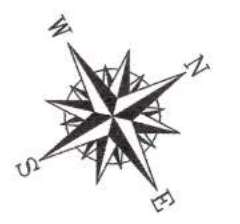
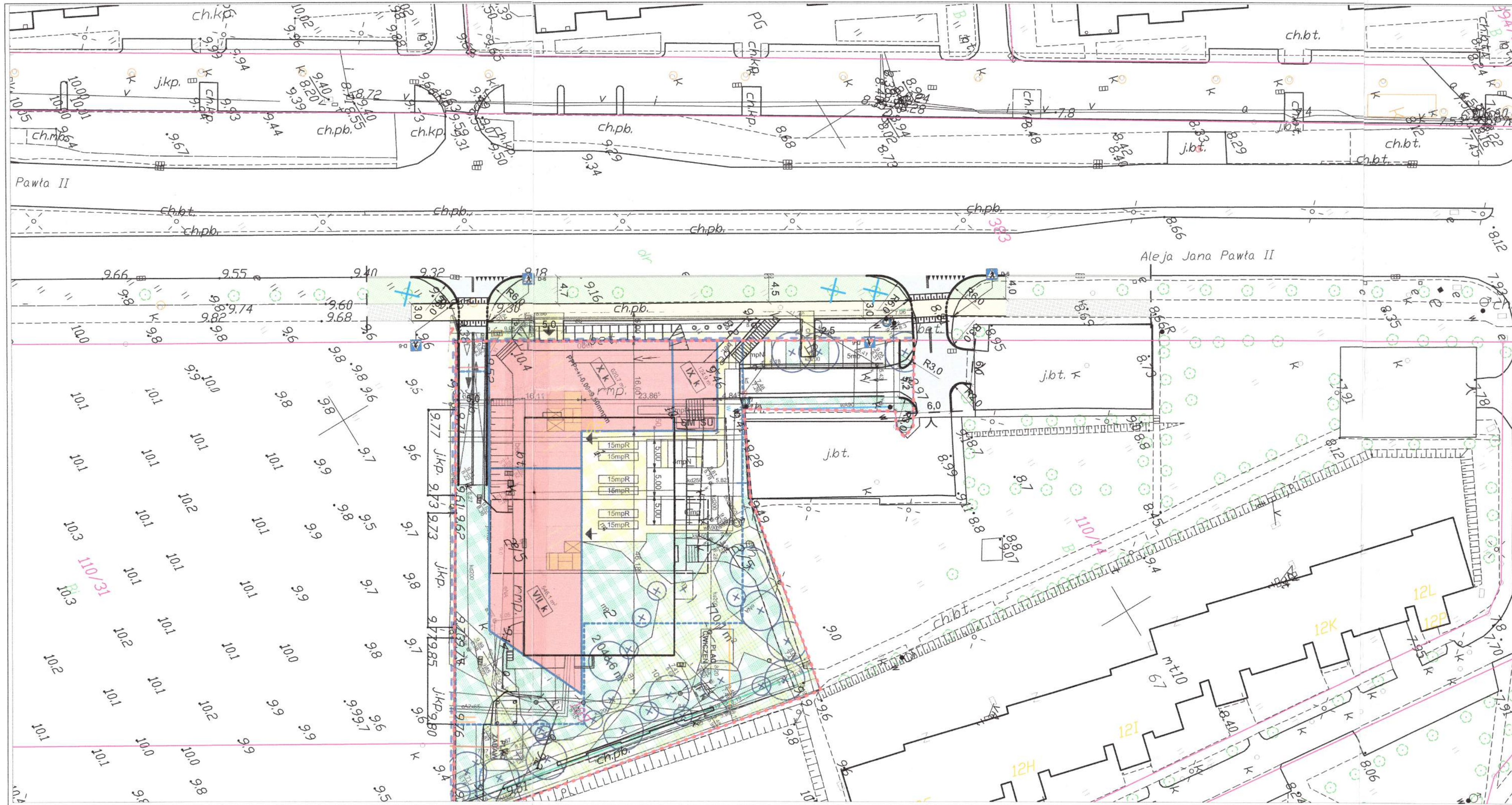
W koncepcji dowiązано się do istniejącego układu drogowego. Do realizacji przyjęto realizację chodnika o szerokości 3,0 m (na odcinku przyległym do działki). Aby zapewnić dodatkową ochronę pieszych, na zjazdach zastosowano chodnik poprzeczny i wyniesiono go do poziomu chodnika. W celu zapewnienia odpowiedniej widoczności pojazdom włączającym się do ruchu (na zjeździe FALC I) należy wyciąć jedno drzewo przy głównym zjeździe oraz dwa drzewa przy zjeździe FALC II.

Plan sytuacyjny przedstawiający rozwiązanie koncepcyjne przedstawiono w załączniku B na końcu opracowania na planszy nr P 1.1.

## 5 PODSUMOWANIE

Na podstawie przeprowadzonych analiz przedstawiono następujące wnioski:

1. W celu oceny wpływu obiektu mieszkalnego przy alei Jana Pawła II, wykonano pomiary ruchu drogowego oraz prognozę ruchu drogowego dla analizowanego obszaru sieci drogowej w wariantcie bezinwestycyjnym i z planowaną inwestycją dla roku 2024 (pierwszy pełen rok funkcjonowania inwestycji).
2. Wykonano obliczenia przepustowości i ocenę warunków ruchu dla poszczególnych stanów:
  - w roku 2019 w szczycie porannym i popołudniowym – W0,
  - w roku 2024 w szczycie porannym i popołudniowym - W0 i W1.
3. Przeprowadzone obliczenia dla istniejącej geometrii i organizacji ruchu prowadzą do wniosków, że planowana inwestycja nieznacznie wpłynie na warunki ruchu na przyległej sieci drogowej i nie będzie wymagała rozbudowy układu drogowego.
4. Obliczono dodatkowy wzrost ruchu pojazdów w zależności od wariantu i pory dnia w zakresie 1,96 - 3,00%.
5. Prognozuje się dobre warunki ruchu wyrażone w Poziomie Swobody Ruchu (PSR) na skrzyżowaniu alei Jana Pawła II z wjazdem do osiedla Awiator, ulicą Burzyńskiego, wjazdem do FALC, Na tych skrzyżowaniach poziom swobody ruchu kształtuje się na poziomie I i II. Poziom Swobody ruchu jest taki sam jak w wariantcie bezinwestycyjnym W0.
6. Skrzyżowanie ulic Jana Pawła II – Meisnera – Leszczyńskich, w stanie istniejącym na rok 2019 jest niewydolny, poziom swobody ruchu PSR wynosi IV. W roku 2024 następuje nieznaczne pogorszenie warunków ruchu niezależnie od wariantu. Rozwiązaniem problemu jest dodanie dodatkowych pasów do skrzyżowania w lewo na wlotach podporządkowanych skrzyżowania i zmianie funkcjonowania programu sygnalizacji świetlnej. Rozwiązaniem doraźnym może być wprowadzenie akomodacji dla wlotów ulic Meisnera i Leszczyńskich.
7. Podsumowując realizacja inwestycji nie wpłynie znacząco na istniejący układ drogowy.



### Legenda:

- Stan istniejący**
- krawężnik wysoki
  - - - krawężnik wtopiony
  - obrzeża ciągu pieszego
  - ▨ oznakowanie poziome
  - ▩ ciąg pieszey
  - jezdnia
- Stan planowany**
- krawężnik wysoki
  - - - krawężnik wtopiony
  - obrzeża ciągu pieszego
  - zakres opracowania
  - ▨ oznakowanie poziome
  - ▩ wybrukowania / wyniesienia w krawężniku wtopionym
  - zielen
  - ▩ ciąg pieszey
  - jezdnia
  - ✕ wycinka drzewa
  - ▭ obszar inwestycji

		ANALIZA MOŻLIWOŚCI OBSŁUGI TRANSPORTOWEJ OBIEKTU MIESZKALNEGO PRZY ALEI JANA PAWŁA II W GDANSKU	
		Tytuł rysunku:	PLAN SYTUACYJNY
Projektant:	mgr inż. Tomasz Mackun	Data:	1.2020
Opracowanie:	Jacek Jamroz	Skala:	1:500
Sprawdzający:	dr hab. inż. Kazimierz Jamroz	Plansza nr P 1.1	

Gdańsk, 16 marca 2020 r.

Łukasz Pancewicz  
A2P2 Architecture & Planning  
Ul. Wassowskiego 12  
80-225 Gdańsk  
Tel. +48727514013  
Mail. [lpancewicz@a2p2.pl](mailto:lpancewicz@a2p2.pl)

Sz. P.  
Łukasz Budziński  
Kierownik Działu  
Dział Uzgodnień  
Gdański Zarząd Dróg i Zieloni  
Ul. Partyzantów 36  
80-254 Gdańsk

Prośba o uzgodnienie możliwości zapewnienia obsługi transportowej w związku z wnioskiem o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla nieruchomości położonej przy al. Jana Pawła II w Gdańsku (dz. nr 109 obr. 33)

Szanowni Państwo,

W imieniu inwestora, w imieniu inwestora TUP Property S.A. z siedzibą w Pruszkowie przy ulicy Traktowej 6, w związku z przygotowaniem wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla planowanej inwestycji przy ul. Jana Pawła II w Gdańsku (dz. nr 109 obr. 33) oraz w nawiązaniu do odmowy uzgodnienia (pismo sygn. GZDiZ-ZD-6302-71(2)-2019-KG-6426 z dnia 14 października 2019 r.) korespondencji prowadzonej z GDZiZ (pismo GZDIZ-ZI-1700(2)-2019-PGe z dnia 18 listopada 2019 r.) przekazujemy Państwu opracowanie dotyczące analizy możliwości obsługi planowanej inwestycji sporządzonej przez Biuro Konsultacyjno Projektowe Inżynierii Drogowej TRAFIK s.c.. Jednocześnie prosimy o zaopiniowanie propozycji oraz uwzględnienie ustaleń na etapie uzgodnień projektu decyzji o lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla nieruchomości położonej przy al. Jana Pawła II.

W razie pytań prosimy o kontakt z naszym biurem, pod nr tel. 727514013 lub drogą mailową: [lpancewicz@a2p2.pl](mailto:lpancewicz@a2p2.pl)

Z wyrazami szacunku,



dr inż. arch. Łukasz Pancewicz



**Załączniki:**

1. Analiza możliwości obsługi transportowej obiektu mieszkaniowego przy Alei Jana Pawła II, marzec 2020

**Rozdzielnik:**

1. TUP Property S.A., ul. Traktowa 6, 05-800 Pruszków
2. Biuro Konsultacyjno Projektowe Inżynierii Drogowej TRAFIK s.c., ul. Karłowicza 20, 80-275 Gdańsk
3. a/a



Gdańsk, dnia 28 kwietnia 2020 roku

GZDiZ-ZI-6304-27(3)-2020-PGe

**Łukasz Pancewicz**  
**A2P2 Architekture & Planning**  
**ul. Wassowskiego 12**  
**80-225 Gdańsk**  
[lpancewicz@a2p2.pl](mailto:lpancewicz@a2p2.pl)

*Dot. analizy wpływu planowanego budynku o funkcji mieszkaniowo-usługowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, mającego powstać przy al. Jana Pawła II (dz. nr 109 obr. nr 33) w Gdańsku, na funkcjonowanie istniejącego układu drogowego.*

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 16 marca 2020 roku (data wpływu: 20 marca 2020 roku), Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, po dokonaniu weryfikacji przedłożonego opracowania oraz w nawiązaniu do posiedzenia Zespołu konsultacyjno-negocjacyjnego powołanego Zarządzeniem nr 261/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 2 marca 2020 roku w sprawie określenia zasad oraz trybu przygotowania i obsługi umów, o których mowa w art. 16 ustawy o drogach publicznych na budowę lub przebudowę dróg publicznych przez inwestorów inwestycji niedrogowych, które odbyło się dnia 10 kwietnia 2020 roku, niniejszym wskazuje, co następuje.

Zespół konsultacyjno-negocjacyjny uznał, iż do prawidłowego skomunikowania projektowanej inwestycji niedrogowej z istniejącym układem komunikacyjnym oraz do usunięcia spowodowanych tą inwestycją ograniczeń w sposobie zagospodarowania pasa drogowego (które stanowić będzie o należyтым wypełnieniu obowiązków inwestora w zakresie zagospodarowania terenów przyległych, od wykonania których uzależniona jest prawidłowa eksploatacja inwestycji niedrogowej) zasadnym jest zaprojektowanie i wykonanie przez Inwestora:

- włączenia do Zintegrowanego Systemu Zarządzania i Sterowania Ruchem – TRISTAR następujących sygnalizacji świetlnych:
  - al. Jana Pawła II – ul. Zbigniewa Burzyńskiego I;
  - przejście dla pieszych przez al. Jana Pawła II na wysokości działki nr 110/31 obręb nr 33;
  - al. Jana Pawła II – ul. Zbigniewa Burzyńskiego II;
  - al. Jana Pawła II – ul. Leszczyńskich – ul. Janusza Meissnera;
- korekty w programie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu al. Jana Pawła II – ul. Zbigniewa Burzyńskiego II – umożliwiającej wykonanie manewru zawracania w kier. al. Rzeczypospolitej;
- chodnika wzdłuż działki Inwestora.

Zespół konsultacyjno-negocjacyjny podkreśla, iż wyżej wskazany zakres rzeczowy powinien zostać ujęty w koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, stanowiącej część składową zmodyfikowanego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji, o którym mowa w art. 7 ust. 16 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U z 2020.219 t.j). Wniosek, o którym mowa z zdaniu poprzedzającym powinien zostać skierowany, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy, do właściwej miejscowo rady gminy, za pośrednictwem wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Następnie, zmodyfikowany wniosek zostanie

przekazany do uzgodnienia Zarządcy Drogi, w zakresie, w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania pasa drogowego.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA  
ds. Zarządzania

*Tomasz Wawrzonek*

Do wiadomości:

1. TUP PROPERTY S.A.  
ul. Emilii Plater 18, 00-688 Warszawa
2. Biuro Konsultacyjno – Projektowe Inżynierii Drogowej „TRAFIK” s.c.  
ul. Karłowicza 20, 80-275 Gdańsk
3. GZDiZ/ZD
4. GZDiZ/ZI a/a