



A2P2  
ARCHITECTURE  
AND PLANNING



Gdańsk, dnia 30.09.2019 r.

Biuro Rozwoju Gdańska  
ul. Wały Piastowskie 24  
80-855 Gdańsk



**Dotyczy: Odpowiedź na pismo o uzupełnienie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Jana Pawła II 20 w Gdańsku**

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.09.2019 r. BRG/ZUW/2282/092019/MS/2304/092019 BGR/6721 UiM/UiT/2019/001 dotyczące wezwania do usunięcia braków formalnych wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przekazujemy następujące dokumenty i informacje:

1. W odpowiedzi na pkt. 1) pisma uzupełniono spis rysunków;
2. W odpowiedzi na pkt. 2) pisma określono liczbę miejsc do parkowania dla rowerów;
3. W odpowiedzi na pkt. 3) pisma określono liczbę oddziałów projektowanego przedszkola w odniesieniu do miejsc do parkowania;
4. W odpowiedzi na pkt. 4) pisma uściślono liczby miejsc do parkowania dla samochodów osobowych na rysunkach garażów, PZT oraz w opisie;
5. W odpowiedzi na pkt. 5) pisma uściślono liczby miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę w opisie, we wniosku oraz na schemacie;
6. Zgodnie z sugestią wniosek w ostatecznej wersji zostanie złożony w całości.

(+48) 727 514 013  
(+48) 721 757 388

info@a2p2.pl  
www.a2p2.pl

ul. Wassowskiego 12  
80-225 Gdansk, Poland

NIP: PL5591844398 REGON: 362391856





A2P2  
ARCHITECTURE  
AND PLANNING



Rozdzielnik:

1. Biuro Rozwoju Gdańska, ul. Wały Piastowskie 24, 80-855 Gdańsk;
2. TUP Property SA., ul. Traktorowa 6, 05-800 Pruszków;
3. a/a.

Załączniki:

1. Wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
2. Opis planowanej inwestycji;
3. Rysunek koncepcji w skali 1:500;
4. Rysunki elewacji;
5. Rysunek kompozycji urbanistycznej;
6. Wizualizacje inwestycji;
7. Kopia mapy zasadniczej z zaznaczeniem lokalizacji inwestycji;
8. Schemat lokalizacji inwestycji w stosunku do przystanku komunikacji miejskiej;
9. Schemat lokalizacji inwestycji w stosunku do szkół podstawowych;
10. Schemat lokalizacji inwestycji w stosunku do przedszkoli;
11. Schemat lokalizacji inwestycji w stosunku do terenów rekreacyjnych;
12. Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora udzielone osobie fizycznej;
13. Kopia opłaty skarbowej za złożenie opłaty skarbowej;
14. Kopia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo;
15. Zaświadczenie prezydenta miasta o możliwości przyjęcia nowych uczniów do szkoły podstawowej;
16. Oświadczenie inwestora o prawie do dysponowania gruntem;
17. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów;
18. Oświadczenie właściciela terenu, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących;
19. Kopia zaświadczenia o posiadanych kwalifikacjach zawodowych architekta sporządzającego koncepcję;
20. Kopia zaświadczenia o posiadaniu uprawnień zawodowych przez architekta sporządzającego koncepcję;

(+48) 727 514 013  
(+48) 721 757 388

info@a2p2.pl  
www.a2p2.pl

ul. Wassowskiego 12  
80-225 Gdansk, Poland  
NIP: PL5591844398 REGON: 362391856



A2P2  
ARCHITECTURE  
AND PLANNING



21. Pismo od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
22. Warunki przyłączenia od GIWK;
23. Warunki przyłączenia od ENERGA OPERATOR SA;
24. Warunki przyłączenia od GPEC;
25. Wypis z KRS dla TUP Property SA;

(+48) 727 514 013  
(+48) 721 757 388

info@a2p2.pl  
www.a2p2.pl

ul. Wassowskiego 12  
80-225 Gdansk, Poland

NIP: PL5591844398 REGON: 362391856

## WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INWESTYCJAMI TOWARZYSZĄCYMI

Miejsce na pieczęć Urzędu

Biuro Rozwoju Gdańska  
ul. Wały Piastowskie 24  
80-855 Gdańsk

<b>A</b>	<b>DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY</b>
Imię i nazwisko lub nazwa instytucji	
TUP Property S.A.	
Adres siedziby (nieobowiązkowo telefon, adres e-mail)	
ul. Traktowa 6, 05-800 Pruszków	

<b>B</b>	<b>DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA</b>	<i>(proszę podać adres do korespondencji)</i>
Imię i nazwisko		
[REDAKTOWANE]		
Adres do korespondencji (nieobowiązkowo telefon, adres e-mail)		
[REDAKTOWANE]		

Na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2015 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (jednolity tekst z dnia 7 sierpnia 2018 r., Poz. 1496).

### WNOSZĘ O POZWOLENIE NA PRZYGOTOWANIE I REALIZACJĘ INWESTYCJI M I E S Z K A N I O W Y C H ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZACH

<b>C</b>	<b>DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI</b>
Przeznaczenie obiektu lub terenu – dominujące:	
Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z usługami z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną	
Adres pocztowy inwestycji	
Al. Jana Pawła II 20	
Adres geodezyjny nieruchomości (obręb, numer arkusza mapy, numer działki, księga wieczysta)	
Obręb 033; działka ewidencyjna nr 109; [REDAKTOWANE]	

<b>D</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI</b>
1. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia (podstawowe i uzupełniające) i gabarytów planowanych obiektów budowlanych (obsługa komunikacyjna) oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej	
Zgodnie z opisem oraz koncepcją zagospodarowania terenu zał. nr 1	



<b>2. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko</b>		
Zgodnie z opisem, załączonym do koncepcji w punktach 1.A.1 oraz 1.A.7.		
<b>3. Zapotrzebowanie na media</b>		
Woda do celów:	bytowo-gospodarczych	Max dobowe – <b>65,00m<sup>3</sup>/d</b> Max sekundowe – <b>4,40dm<sup>3</sup>/s</b>
	przeciwpożarowych	Max sekundowe z sieci zewnętrznej – <b>20,00m<sup>3</sup>/s</b> Max sekundowe wewnętrzne na terenie nieruchomości – <b>10,40dm<sup>3</sup>/s</b>
Energia elektryczna: 600kW (w tym 200kW zasilania rezerwowego dla garażu podziemnego)		
<b>4. Sposób ogrzewania – moc cieplna niezbędna dla zabezpieczenia potrzeb wnioskodawcy</b>		
Źródło ciepła	Własne – węzeł cieplny, zasilany z istniejącej sieci ciepłowniczej	1070kW
<b>5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków</b>		
Do kanalizacji sanitarnej w ilości (max dobowe) – 58,50m <sup>3</sup> /d zlokalizowanej na własnej działce		
<b>6. Sposób unieszkodliwiania odpadów</b>		
Wyodrębnione pomieszczenia w budynku służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych		
<b>7. Liczba kondygnacji</b>		
7/10 kondygnacji		
<b>8. Liczba mieszkań</b>		
Min.:100_maks.:123 lokali mieszkalnych		
<b>9. Planowana liczba mieszkańców (ustalona jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28m<sup>2</sup>)</b>		
min.: 247_maks.: 254		
<b>10. Zgodność planowanej inwestycji z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gdańsk</b>		
Teren inwestycji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy znajduje się w granicach strefy zabudowy śródmiejskiej. Wskazany jest jako teren mieszkaniowo-usługowy. Planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.		
<b>11. Wskazanie w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględni ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</b>		
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie inwestycji		
<b>12. Określenie standardów lokalizacji i realizacji inwestycji</b>		
<b>a. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej</b>		
Poprzez istniejący zjazd z Al. Jana Pawła II na działkę nr 109		
<b>b. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej</b>		
Kanalizacja sanitarna znajduje się na działce, na której planowana jest inwestycja. Sieć wodociągowa znajduje się na działce, na której planowana jest inwestycja.		



<b>c. Dostęp do sieci elektroenergetycznej</b>	
Sieć energetyczna znajduje się na działce, na której planowana jest inwestycja.	
<b>d. Odległość od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów</b> (ustawa z dnia 16 grudnia 2010r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017r. poz. 2136 i 2371 oraz z 2018r. poz. 317, 650 i 907)	
Planowana inwestycja została zlokalizowana na terenie z dostępem do przystanków komunikacji zbiorowej: -przystanek autobusowy Rzeczypospolitej 01, linie 127, 158, 188, 258 w odległości 300m -przystanek autobusowy Leszczyńskich 02, linie 127, 158, 188, 258 w odległości 300m (zgodnie z zał. nr 2 – przedstawiającym schemat lokalizacji)	
<b>e. Odległość od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć 10,5% planowanej liczby mieszkańców</b> (zgodnie z Uchwałą nr LVII/1695/2018 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2018r. w sprawie uchwalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Gdańska)	
-Szkoła Podstawowa nr 48 im. Gen. Józefa Hallera, ul. Burzyńskiego 10, znajduje się w odległości 300m od planowanej inwestycji -Szkoła Podstawowa nr 5 im. Jana Pawła II, ul. Meissnera 9, znajduje się w odległości 750m od planowanej inwestycji (zgodnie z zał. nr 3 – przedstawiającym schemat lokalizacji)	
<b>f. Odległość od przedszkola, które jest w stanie przyjąć 5% planowanej liczby mieszkańców</b> (zgodnie z Uchwałą nr LVII/1695/2018 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2018r. w sprawie uchwalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Gdańska)	
-Przedszkole nr 5, ul. Burzyńskiego 10A, znajduje się w odległości 150m od planowanej inwestycji -Przedszkole nr 88, ul. Meissnera 4, znajduje się w odległości 600m od planowanej inwestycji (zgodnie z zał. nr 4 – przedstawiającym schemat lokalizacji)	
<b>g. W przypadku realizacji inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej wskazania odległości od urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu</b> (o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4m <sup>2</sup> )	
W odległości 250m od planowanej inwestycji znajduje się Park im. Jana Pawła II z zielenią urządzoną. Powierzchnia Parku Jana Pawła II – ponad 20ha (zgodnie z zał. nr 5 – przedstawiającym schemat lokalizacji)	
<b>h. Liczba miejsc parkingowych</b> (zgodnie z Uchwałą nr LVII/1695/2018 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2018r. w sprawie uchwalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Gdańska)	
169 miejsc parkingowych w garażu podziemnym dla samochodów osobowych w tym 11 miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych, 3 miejsca parkingowe na terenie dla samochodów osobowych, 60 zadaszonych miejsc postojowych dla rowerów na terenie, 100 miejsc postojowych dla rowerów w pomieszczeniach rowerowni w budynku na parterze pomiędzy wejściami do klatek schodowych bliżej niż 25m od wejść	

<b>E</b>	<b>DO WNIOSKU DOŁĄCZAM:</b>	<b>Ilość</b>
1.	Opis planowanej inwestycji	1
2.	Rysunek koncepcji w skali 1:500	1
3.	Rysunki elewacji	1
4.	Rysunek kompozycji urbanistycznej	1
5.	Wizualizacje inwestycji	1
6.	Kopia mapy zasadniczej z zaznaczeniem lokalizacji inwestycji	1
7.	Schemat lokalizacji inwestycji w stosunku do przystanku komunikacji miejskiej	1
8.	Schemat lokalizacji inwestycji w stosunku do szkół podstawowych	1
9.	Schemat lokalizacji inwestycji w stosunku do przedszkoli	1

10.	Schemat lokalizacji inwestycji w stosunku do terenów rekreacyjnych	1
11.	Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora udzielone osobie fizycznej	1
12.	Kopia opłaty skarbowej za złożenie opłaty skarbowej	1
13.	Kopia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo	1
14.	Zaświadczenie prezydenta miasta o możliwości przyjęcia nowych uczniów do szkoły podstawowej	1
15.	Oświadczenie inwestora o prawie do dysponowania gruntem	1
16.	Wypis i wyrys z ewidencji gruntów	1
17.	Oświadczenie właściciela terenu, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących	1
18.	Kopia zaświadczenia o posiadanych kwalifikacjach zawodowych architekta sporządzającego koncepcję	1
19.	Kopia zaświadczenia o posiadaniu uprawnień zawodowych przez architekta sporządzającego koncepcję	1
20.	Pismo od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	1
21.	Warunki przyłączenia od GIWK	1
22.	Warunki przyłączenia od ENERGIA OPERATOR SA	1
23.	Warunki przyłączenia od GPEC	1
24.	Wypis z KRS dla TUP Property SA	1



Warszawa, 27.08.2019r.

PEŁNOMOCNICTWO

Ja, niżej podpisany Robert Jacek Moritz, działający w imieniu TUP Property Spółka Akcyjna z siedzibą W Pruszkowie, pod adresem ul. Traktorowa 6, 05-800 Pruszków zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000026099, niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

██████████ legitymującym się dowodem osobistym nr ██████████ wydanym przez Prezydenta Miasta Gdańska numer PESEL ██████████ zamieszkałemu przy ██████████ do dokonania w imieniu spółki, wszelkich czynności związanych z:

1. Uzyskaniem decyzji o lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, uzyskanej w trybie określonym w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2018 poz. 1496 ze zm.), dla nieruchomości, zlokalizowanej w Gdańsku, pod ulicy al. Jana Pawła II, na dz. ewid. nr 109 obręb 033;
2. Reprezentowaniem, składaniem wniosku, podpisywaniem dokumentów oraz odbieraniem korespondencji w sprawie decyzji o lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, uzyskanej w trybie określonym w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2018 poz. 1496 ze zm.), dla nieruchomości, zlokalizowanej w Gdańsku, pod ulicy al. Jana Pawła II, na dz. ewid. nr 109 obręb 033;

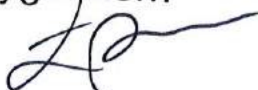
Podstawa prawna:

Art. 32 ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego

.....  
Robert Jacek Moritz

Prezes Zarządu

Za zgodność  
z oryginałem





Ul. Stanisława Żaryna 2A  
02-593 Warszawa  
www.bankmillennium.pl

**Potwierdzenie wykonania operacji**

<b>Typ operacji</b>	PRZELEW DO INNEGO BANKU
<b>Dzienny numer transakcji</b>	5
<b>Data księgowania</b>	2019-08-27
<b>Data transakcji</b>	2019-08-27
<b>Z rachunku</b>	[REDAKOWANE]
<b>Zleceniodawca</b>	A2P2 ARCHITECTURE&PLANNING [REDAKOWANE] UL WASSOWSKIEGO 12 80-225 GDAŃSK
<b>Na rachunek</b>	31124012681111001038773935
<b>Bank odbiorcy</b>	PEKAO II O. w Gdańsku
<b>Odbiorca</b>	Urząd Miejski w Gdańsku
<b>Kwota transakcji</b>	17,00 PLN
<b>Kwota zaksięgowana</b>	-17,00 PLN
<b>Tytuł</b>	Oplata skarbową za pełnomocnictwo

**Data wystawienia dokumentu:** 2019-09-30

Potwierdzenie wykonania operacji zostało wygenerowane elektronicznie i nie wymaga podpisu ani stempla. Dokument został sporządzony na podstawie art. 7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz.U.Nr 140 z 1997 roku, poz. 939 z późniejszymi zmianami).

Ul. Stanisława Żaryna 2A  
02-593 Warszawa  
www.bankmillennium.pl

**Potwierdzenie wykonania operacji**

<b>Typ operacji</b>	PRZELEW DO INNEGO BANKU
<b>Dzienny numer transakcji</b>	3
<b>Data księgowania</b>	2019-08-27
<b>Data transakcji</b>	2019-08-27
<b>Z rachunku</b>	
<b>Zleceniodawca</b>	A2P2 ARCHITECTURE&PLANNING UL WASSOWSKIEGO 12 80-225 GDAŃSK
<b>Na rachunek</b>	31124012681111001038773935
<b>Bank odbiorcy</b>	PEKAO II O. w Gdańsku
<b>Odbiorca</b>	Urząd Miejski w Gdańsku ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk
<b>Kwota transakcji</b>	107,00 PLN
<b>Kwota zaksięgowana</b>	-107,00 PLN
<b>Tytuł</b>	Opłata skarbową za złożenie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towa rzyszących

**Data wystawienia dokumentu:** 2019-09-30

Potwierdzenie wykonania operacji zostało wygenerowane elektronicznie i nie wymaga podpisu ani stempla.  
Dokument został sporządzony na podstawie art. 7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz.U.Nr 140 z 1997 roku, poz. 939 z późniejszymi zmianami).

Bank Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Żaryna 2A, 02-593 Warszawa, wpisany pod nr KRS 0000010186 do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej (NIP) - 526-021-29-31 i kapitale zakładowym całkowicie wpłaconym w wysokości 1.213.116.777,00 złotych.



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

WPLYNEŁU 2019-01-22


ID 1182270

Gdańsk, dnia 10 stycznia 2019 r.

TUP Property S.A.  
ul. Traktowa 6  
05-800 Pruszków

### ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096) w związku z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U.2018.1496) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Nr LVII/1695/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2018 r. w sprawie ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Gdańska zaświadcza się, że planowana przez Państwa inwestycja mieszkaniowa przy al. Jana Pawła II 20 na działce nr109 obręb 033 w Gdańsku zlokalizowana będzie w odległości nie większej niż 750 m od Szkoły Podstawowej nr 5 w Gdańsku przy ul. Meissnera 9, która jest w stanie przyjąć 27 nowych uczniów.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
  
Paweł Adamowicz



TUR PROPERTI SPÓŁKA ANCYJNA  
(imię i nazwisko/firma)  
482 237 10 68  
(PESEL / NIP)  
ul. TRAKIOWA 6, 05-800 PRUSZKÓW  
(adres zameldowania/ siedziba)  
ul. EMILII PLATER 18, 00-688 WARSZAWA  
(adres do korespondencji)  
22 250 88 20  
(telefon)

### OŚWIADCZENIE OKREŚLAJĄCE TYTUŁ PRAWNY DO NIERUCHOMOŚCI

Dotyczy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 109 w obrębie 33 położonej w Górnym przy ulicy ANTONIA PAWIA 4 22

Oświadczam, iż posiadam tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, wynikający z\* :

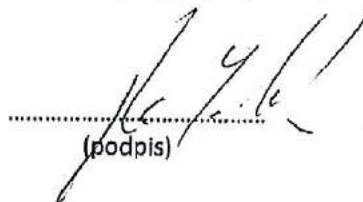
- własności,
- współwłasności (określenie udziału we współwłasności, wskazanie współwłaścicieli – imię nazwisko lub nazwa adres).....
- dzierżawy,
- użytkowania wieczystego,
- trwałego zarządu,
- inne (określenie formy prawnej np. pełnomocnictwo itp.).....

dokumentem potwierdzającym powyższy tytuł prawny do nieruchomości jest\*\* :

akt notarialny z dn. 13.08.2024 r. z dn. 16.09.2024 r.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Warszawa, 21.12.2024 r.  
(miejsowość, data)

  
(podpis)

\* odpowiednie zaznaczyć,

\*\* należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł prawny do nieruchomości (np. numer aktu notarialnego, określenie notariusza, data zwarcia)



Nr kancelaryjny: WG-II.6621.5.795.2018

Strona 1 z 1

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk

Województwo: pomorskie  
Powiat: m.Gdańsk  
Jednostka ewidencyjna: M.Gdańsk  
Obręb ewidencyjny: 226101\_1.0033, 033

(nazwa organu wydającego dokument)

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 09.04.2018 11:22:24

Nr jednostki rejestrowej: G125

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
1/1 użytkowanie wieczyste do dnia 2089-12-05	TUP PROPERTY SPÓŁKA AKCYJNA siedziba: ul. Ożarowska 42, 61-332 Poznań


Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia (ha)	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow (ha)	
12	109	Aleja Jana Pawła II 20	0.4502	BI	0.4502	
Identyfikator: 226101_1.0033.109 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wałność: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
Razem powierzchnia działek:			0.4502	ha		
Słownie:			cztery tysiące pięćset dwa metry kwadratowe			

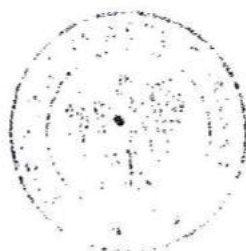
Oznaczenia klas i użytków

Bi - Inne tereny zabudowane


DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY  
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

  
Mariusz Klejnowski  
dnia: 09.04.2018

(sporządził: data i podpis)



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

  
z up. Joanna Krawczyk  
KIEROWNIK  
REFERATU EWIDENCJI GRUNTÓW

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis

Nr kanc. WG II 56215.795.22'8

PREZYDENT MIASTA GDANSKA  
z Nowe Ogrody 8/15  
80-803 Gdansk

Województwo: pomorskie  
Powiat: m.Gdańsk  
Jednostka ewidencyjna: 226101\_1, M.Gdańsk  
Obręb: 0033, 033

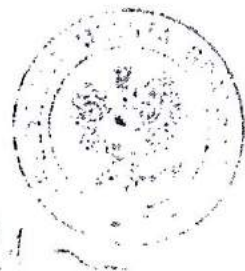
WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1:1000



DOCUMENT NIJE JSZY JEST PRZEZNACZONY  
DO ODRUCHYWANIA WPISU W KSIĘGZE WIECZYSTEJ

PREZYDENT MIASTA GDANSKA

z up. Joanna Krowczyk  
KIEROWNIK  
BIURA TEL. EWIDENCYJNOGRUNTOW




Warszawa, 27.08.2019r.

## OŚWIADCZENIE

W związku ze złożeniem wniosku o realizację zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej przy Al. Jana Pawła II (obręb 033, działka ewidencyjna nr 109) oświadczam, że nie zachodzi kolizja inwestycji z inwestycjami wpisanymi w ustawie w art. 4 pkt 1-12 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2018 poz. 1496 ze zm.) .

Z poważaniem

  
.....  
Robert Moritz  
Prezes Zarządu



**TUP Property S.A.**

ul. Traktowa 6, 05-800 Pruszków, tel. +48 22 250 88 20, fax: +48 22 721 38 57, e-mail: info@altase.pl, NIP: 782-237-10-68, Regon 300416850,  
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000260991, kapitał zakładowy 26.145.333 zł w całości opłacony  
Spółka należy do spółki giełdowej ALTA S.A. z siedzibą w Warszawie  
Prezes Zarządu: Robert J. Moritz





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

*Janusz Pachowski*

dr inż. **JANUSZ PACHOWSKI**  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów  
ul. Przemysłowa 2, pok. 422, 00-060 Warszawa  
Mazowiecka Izba Architektów  
numer sprawy: MA/KK/216/03  
numer ewidencyjny uprawnień: MA/059/04

Warszawa, dnia 8 czerwca 2004 roku

DECYZJA NR KK/062/04

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660), oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, zm.: Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 i z 2002 r. Nr 134, poz. 1130), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza się, że

Pani/Pan magister inżynier architekt **MACIEJ KAZIMIERZ SZPALERSKI**  
urodzony/a dnia [redacted]

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA

arch. Antoni Beill

Wiceprzewodniczący OKK MOIA

arch. Edward Wysocki

Sekretarz OKK MOIA

arch. Tomasz Błuszkowski

Członek OKK MOIA

arch. Janusz Pachowski

Członek OKK MOIA

arch. Andrzej Sowa

Członek OKK MOIA

arch. Anna Wojterska - Talarek

Członek OKK MOIA

arch. Krzysztof Żerostawski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: MACIEJ KAZIMIERZ SZPALERSKI
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa
3. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
  - Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a.a.







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maciej Kazimierz SZPALERSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/059/04**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1650**.

Członek czynny od: 06-07-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-06-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1650-7YE3-Y4E3-92B7-94Y1**

WPLYNĘŁU 2019 -05- 1 0

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

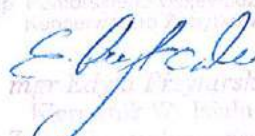
Gdańsk, dnia 26.04.2019 r.

ZA.5183.454.2019.EP

TUP Property  
Ul. Traktorowa 6  
05-800 Pruszków

Dotyczy: wniosku TUP Property, Ul. Traktorowa 6, 05-800 Pruszków z dnia 04.04.2019 r. (wplynął dnia 09.04.2019 r.)  
w sprawie wydania opinii archeologicznej dla inwestycji: mieszkalno – usługowa na dz. 109 w Gdańsku

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 7 ust. 4, art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 2067) Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że na podstawie danych zawartych we wniosku nie może określić zakresu i rodzaju ewentualnych badań archeologicznych.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
  
mgr E. Pufkade  
ul. Traktorowa 6  
05-800 Pruszków  
ds. 7

Otrzymują:

1. TUP Property, Ul. Traktorowa 6, 05-800 Pruszków
2. a/a EP



00459007731859423199

## POTWIERDZENIE NADANIA

przesyłki poleconej nr .....

NADAWCA: ..... **TUP Property S.A.**  
 ul. Emilii Plater 18  
 .....  
 00-688 Warszawa

.....  
 kod pocztowy ..... miejscowość .....

ADRESAT: Gdańska Infrastruktura  
Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o.  
ul. Kartuska 201  
80-122 Gdańsk  
 kod pocztowy ..... miejscowość .....

 Potwierdzenie doręczenia albo zwrotu

SMS/E-MAIL .....

 Potwierdzenie odbioru  Priorytetowa A  B GabarytMasa ..... kg 3,50 Opłata ..... zł 7,20 grNa stronie <http://emonitoring.poczta-polska.pl> można sprawdzić status nadanej przesyłki rejestrowanej.

PP S.A. nr 11

Wydział Poligrafii Pl Wrocław 2017

Dział Obsługi Inwestorów  
 godziny przyjęć:  
 pon., śr. / 10.00 – 13.00  
 wt. / 12.00 – 15.00



KROK 4

KROK 5

Gdańsk, dnia 12.12.2018

## WNIOSK O WYDANIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH

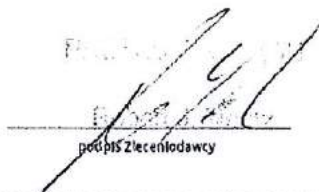
### INWESTOR

.....  
imię i nazwisko / nazwa firmy.....  
adres zamieszkania / siedziby.....  
NIP.....  
TELEFON KONTAKTOWY.....  
ADRES E-MAIL.....  
sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej\*.....  
tego z usługami w dwóch pierwszych kondygnacjach  
ym na dwóch kondygnacjachAdres inwestycji: Aleja Jana Pawła II; Gdańsk; nr dz.109 obręb 033Zapotrzebowanie na wodę wynosi (m<sup>3</sup>/db, m<sup>3</sup>/h lub dm<sup>3</sup>/s): 65 m<sup>3</sup>/dbRodzaj ścieków (zaznacz):  bytowo-gospodarcze  przemysłowe  inne, jakie?Opłata za wydanie warunków technicznych zostanie pobrana przy uzgodnieniu dokumentacji projektowej, zgodnie z cennikiem GIWK, dostępnym na stronie [www.giwk.pl](http://www.giwk.pl)

#### DO WNIOSKU NALEŻY ZAŁĄCZYĆ:

1. Mapę zasadniczą terenu do celów informacyjnych w skali 1:500 lub 1:1000
2. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów
3. Oświadczenie określające tytuł prawny do nieruchomości (wzór na stronie [www.giwk.pl](http://www.giwk.pl)) lub kserokopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do dysponowania nieruchomością
4. Dokument potwierdzający uprawnienia do złożenia wniosku, np. pełnomocnictwo

Miejsce na kod kreskowy sprawy

  
 podpis Zleceniodawcy

Zgodnie z Rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w tym dokumencie dla potrzeb niezbędnych do wydania warunków technicznych, uzgodnienia dokumentacji, sporządzenia umowy przejęcia, protokołów odbioru i przejęcia i niezbędnych rozliczeń z tego tytułu, a także gospodarowania nieruchomościami zgodnie z właściwością określoną w Regulaminie dostarczenia wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Gdańska.



KROK 1	KROK 2	KROK 3	KROK 4	KROK 5
--------	--------	--------	--------	--------

Gdańsk, dnia 12.12.2018

Miejsce na kod klienta

## WNIOSEK O WYDANIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH

### ZLECENIODAWCA

### INWESTOR

imię i nazwisko / nazwa firmy

imię i nazwisko / nazwa firmy

TUP Property S.A.

adres zamieszkania / siedziby

adres zamieszkania / siedziby

ul. Traktowa 6 05-800 Pruszków

nr NIP

nr NIP

782-237-10-68

TELEFON KONTAKTOWY

TELEFON KONTAKTOWY

22-250-88-96

ADRES E-MAIL

ADRES E-MAIL

Zlecam wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej\* planowanej inwestycji: Budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych i z garażem podziemnym na dwóch kondygnacjach

Adres inwestycji: Aleja Jana Pawła II; Gdańsk; nr dz.109 obręb 033

Zapotrzebowanie na wodę wynosi ( $m^3/db$ ,  $m^3/h$  lub  $dm^3/s$ ): 65 m<sup>3</sup>/db

Rodzaj ścieków (zaznacz):  bytowo-gospodarcze  przemysłowe  inne, jakie?

Opłata za wydanie warunków technicznych zostanie pobrana przy uzgodnieniu dokumentacji projektowej, zgodnie z cennikiem GIWK, dostępnym na stronie [www.giwk.pl](http://www.giwk.pl)

#### DO WNIOSKU NALEŻY ZAŁĄCZYĆ:

1. Mapę zasadniczą terenu do celów informacyjnych w skali 1:500 lub 1:1000
2. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów
3. Oświadczenie określające tytuł prawny do nieruchomości (wzór na stronie [www.giwk.pl](http://www.giwk.pl)) lub kserokopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do dysponowania nieruchomością
4. Dokument potwierdzający uprawnienia do złożenia wniosku, np. pełnomocnictwo

Miejsce na kod kreskowy sprawy

  
podpis Zleceniodawcy

Zgodnie z Rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w tym dokumencie dla potrzeb niezbędnych do wydania warunków technicznych, uzgodnienia dokumentacji, sporządzenia umowy przejęcia, protokołów odbioru i przejęcia i niezbędnych rozliczeń z tego tytułu, a także gospodarowanie nieruchomościami zgodnie z właściwością określoną w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Gdańska.



Zgodnie z art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO):

1. Administratorem przekazanych danych osobowych jest Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. ul. Kartuska 201 Gdańsk 80-122, telefon 58 326 67 00, adres email [giwk@giwk.pl](mailto:giwk@giwk.pl);
2. Moje dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia działań na mój wniosek związanych z realizacją zamierzenia budowlanego;
3. Podstawą przetwarzania jest zgoda na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO;
4. Moje dane osobowe mogą być przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionych Interesów Administratora (RODO Art. 6 ust. 1, lit. f) w celu dokonywania analiz, koncepcji i strategii dla potrzeb rozwoju systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej;
5. Moje dane osobowe mogą zostać udostępnione firmie realizującej usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Gdańska, Gminie Miasta Gdańska i podmiotom od niej zależnym, w zakresie wynikającym z przepisów prawa;
6. Moje dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
7. Moje dane osobowe będą przechowywane do czasu wycofania zgody, za wyjątkiem danych przetwarzanych na podstawie obowiązujących przepisów prawa; dane związane z realizacją zamierzenia budowlanego na mój wniosek będą przechowywane bezterminowo;
8. Mam prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
9. Mam prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
10. Mam prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wycofanie się ze zgody należy złożyć w formie wniosku drogą pisemną. Konsekwencją wycofania się ze zgody będzie brak możliwości przetwarzania danych innych niż wynikające z przepisów prawa;
11. Decyzje dotyczące przetwarzania moich danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany. Administrator nie profiluje danych osobowych;
12. Podanie moich danych osobowych jest dobrowolne, przy czym podanie ich jest niezbędne do realizacji celu, określonego w pkt 2.



WPLYNEŁO 2019-02-06

T0/400- 60/2019/2018/WW/ 722 /KN

Gdańsk, dnia 28.01.2019r.

**TUP Property S.A.**  
**05 - 800 Pruszków**  
**ul. Traktowa 6**

**WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA**  
**do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej**

**nr W-T /60/ 2019/KN**

**1. Inwestor**

**TUP Property S.A.**

**2. Opis inwestycji**

Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych i z garażem podziemnym na dwóch kondygnacjach przy **al. Jana Pawła II dz. nr 109**, obr.033 w Gdańsku.

**3. Stan istniejący sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej**

**Wodociąg** - Ø 160 mm PVC w al. Jana Pawła II i dalej przez dz. nr 109 w kierunku ul. Burzyńskiego. Ciśnienie w sieci kształtuje się w granicach 55-60 m.

**Kanalizacja sanitarna** - Ø 0,20 m kam. w ul. Burzyńskiego- trasa wzdłuż budynku nr 6;  
- Ø 0,20 m kam. w ul. Burzyńskiego- trasa wzdłuż budynku nr 12.

Przyłącza wod-kan zasilające w wodę i odprowadzające ścieki z istniejącego budynku będącego na dz. nr 109 nie są własnością GIWK.

Teren przedmiotowej działki znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych „Czarny Dwór” i „Zaspa”. Prace należy realizować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Nr 3/2009 Dyrektora RZGW w Gdańsku z dnia 30.06.2009r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wód podziemnych „Czarny Dwór” oraz „Zaspa” w Gdańsku, województwo pomorskie (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009 r. Nr 97, poz. 1960), zmienionego Rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Gdańsku Nr 3/2012 z dnia 12.07.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012r., poz. 2572)\*.

Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. | ul. Kartuska 201 | 80-122 Gdańsk

tel. 58 326 67 00 | fax 58 326 67 01 | giwk@giwk.pl | www.giwk.pl | NIP 583-287-03-69 | REGON 193079339

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku KRS 0000216612 | Kapitał zakładowy Spółki: 718 340 000,00 PLN



- W przypadku konieczności zastosowania odwodnień wykopów dla realizacji obiektów kubaturowych i liniowych – prace odwodnieniowe należy zaprojektować w sposób wykluczający negatywny wpływ na ujęcia komunalne. Projekt tych odwodnień należy uzgodnić z GIWK Sp. z o.o.

- W przypadku konieczności zastosowania stałych lub tymczasowych odwodnień dla potrzeb budowy kondygnacji podziemnej wymagane jest:

- sporządzenie analizy hydrogeologicznej uwzględniającej szczegółowe rozpoznanie warunków hydrogeologicznych oraz określającej skutki planowanych odwodnień, palowania na stan zasobów (ilość i jakość) wód podziemnych ujmowanych na ujęciu „Czarny Dwór” i „Zaspa”.
- Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności wydanymi na podstawie Dyrektywy Rady Nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. *w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne* (opublikowana w Dz. Urz. UE L 175 z 05.07.1985 r. późn. zm.).

**Projekt budowlany obiektu kubaturowego wraz z infrastrukturą należy uzgodnić w GIWK Sp. z o.o.**

#### **4. Techniczne uwarunkowania przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej**

Przez teren dz. nr 109 przebiega wodociąg Ø 160 mm PVC.

1. Zagospodarowanie terenu wzdłuż trasy sieci wodociągowej (pas szerokości po 1,5m od krawędzi rury Ø 160mm po obu stronach) musi spełniać następujące warunki:

- powierzchnia wolna od jakiegokolwiek zabudowy związanej z gruntem
- płot rozbieralny, bez fundamentów
- zieleń standardowa bez nasadzeń
- chodniki i podjazdy rozbieralne na podbudowie sypkiej, wolnej od drenażu

2. Wejście na teren i rozpoczęcie robót konserwacyjnych, remontowych lub modernizacyjnych musi być możliwe i bezpieczne w terminie ustalonym przez GIWK i SNG, a w wypadku awarii - w każdym czasie.

3. Koszty rozbiórek powstałej lub istniejącej zabudowy obciążają właściciela posesji; w przypadku awarii zakres rozbiórki ustala GIWK i SNG.

4. GIWK i SNG nie ponoszą odpowiedzialności za szkody wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia budowli przed skutkami awarii.

Wjazd na osiedle należy zaprojektować tak by nie narażał wodociągu na uszkodzenie.

Zaopatrzenie w wodę projektowanego budynku należy przewidzieć z ww. wodociągu Ø 160mm PVC. W zależności od przyjętego rozwiązania projektowego należy:

- wykonać w drodze dojazdowej odcinek wodociągu, którego średnica powinna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia



w wodę oraz dróg pożarowych. Wodociąg zakończyć hydrantem p.poż.  
Od wybudowanej sieci wykonać przyłącze wodociągowe do budynku.

Lub

- wykonać przyłącze wodociągowe do budynku.

Przy wyburzaniu istniejącego budynku należy odciąć nieczynne przewody wod-kan.

#### **5. Techniczne uwarunkowania przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej**

Odprowadzenie ścieków przewidzieć do jednego z ww. kanałów sanitarnych  $\varnothing$  0,20m kam. w ul. Burzyńskiego, budując kanał sanitarny  $\varnothing$  0,20m do wysokości planowanej zabudowy na działce nr 109. Do zrealizowanego kanału sanitarnego wykonać przyłącze kanalizacji sanitarnej z budynku.

Przy wyburzaniu istniejącego budynku należy odciąć nieczynne przewody wod-kan.

Nie posiadamy wiedzy na temat stanu technicznego przyłącza odprowadzającego ścieki z istniejącego budynku. Jeżeli stan techniczny oraz jego przepustowość będą wystarczające dla potrzeb Państwa inwestycji nie wnosimy sprzeciwu na jego wykorzystanie (za zgodą właściciela).

#### **6. Wytyczne techniczne i uwarunkowania formalne projektowania i wykonawstwa**

##### **6.1 Wytyczne techniczne:**

- Materiał do budowy rurociągów:
  - **sieci wodociągowej** – żeliwo sferoidalne lub PE PN 10
  - **przyłącza wodociągowego** – rury PE PN 10, min. średnica – 40 mm
  - **sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej** – kamionka lub PCW do kanalizacji zewnętrznej.
- Armatura – zasuwki z miękkim doszczelnieniem, dla przyłączy wodociągowych minimalna średnica zasuwki - 50 mm.
- Stosowane materiały muszą spełniać wymagania wytrzymałościowe i być dostosowane do lokalnych warunków gruntowo-wodnych oraz lokalizacji przewodów.
- Każdy stosowany materiał, wyrób i preparat, w tym dezynfekcyjny, użyty w instalacjach i urządzeniach służących do uzdatniania i przesyłania wody, powinien posiadać zgodę właściwego państwowego powiatowego inspektora sanitarnego.
- Na trasie sieci i przyłączy nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych ani składowisk.
- Nad rurociągiem z rur PE należy ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 200 mm z zatopioną wkładką z wyprowadzeniem jej do skrzynek wodociągowych. Taśmę należy prowadzić na wysokości 20 cm nad grzbietem rurociągów.
- Zestaw wodomierzowy powinien być wyposażony w zawór zwrotny

---

antyskażeniowy od strony instalacji wewnętrznej.

- Przy kanalizowaniu piwnic należy przeanalizować konieczność zastosowaniem urządzenia przeciwzalewowego.

### **6.2 Warunki odbioru**

- Pobór wody może nastąpić po dostarczeniu do SNG pozytywnego wyniku z badania próbki wody, zamontowaniu wodomierza i spisaniu umowy z Saur Neptun Gdańsk S.A. na dostawę wody i odprowadzenie ścieków.
- Badanie takie może być wykonane na zlecenie Inwestora przez laboratorium posiadające akredytację dla tego typu badania oraz pozwolenie Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla miasta Gdańska na wykonywanie badań jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 72/2001 poz. 747 art. 12).

### **6.3 Inne uwarunkowania ogólne**

- Na studniach rewizyjnych miejskiej kanalizacji sanitarnej należy stosować włązy z logo Gdańska, zgodnie z Zarządzeniem nr 01/2017 z dnia 03.07. 2017r Prezesa Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o.; zarządzenie oraz wzór logo opublikowane są na stronie internetowej [www.giwk.pl](http://www.giwk.pl)

### **6.4 Istotne warunki Umowy Przejęcia**

- Na budowę urządzeń wod.-kan. Inwestor winien podpisać Umowę Przejęcia określającą sposób ich realizacji, finansowania i odbioru prac.
- Wykonanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, w tym sieci, przez innego inwestora niż Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. (dalej: „GIWK”) jest możliwe jedynie na warunkach zawartych w umowie między tym inwestorem a GIWK
- Inwestor zobowiązany jest do zawarcia z GIWK Umowy Przejęcia, najpóźniej do chwili złożenia wniosku o uzgodnienie projektu, w celu wyeliminowania sytuacji powstania odrębnych (z punktu widzenia prawa własności) odcinków sieci w ramach gdańskiego systemu wodociągowo-kanalizacyjnego.
- Podstawowe postanowienia zawarte w Umowie Przejęcia podajemy w załączniku nr 1 do niniejszych warunków.
- Przed przystąpieniem do wykonania robót przyłączeniowych Inwestor jest zobowiązany do podpisania Protokołu Charakterystyki Inwestycji, o którym mowa w pkt.8 załącznika nr 1 do warunków technicznych i przedstawić go przy zgłoszeniu przystąpienia do wykonania robót wraz z uzgodnioną dokumentacją techniczną. O powyższym zgłoszeniu Inwestor zobowiązany jest zawiadomić GIWK.

## **7. Uwarunkowania uzgodnienia dokumentacji projektowej**

Projekt budowlany należy uzgodnić z GIWK.

Niniejsze warunki techniczne należy załączyć do projektu budowlanego.



Przed złożeniem dokumentacji do uzgodnienia w GIWK Inwestor powinien podpisać Umowę Przejęcia.

#### **8. Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków**

Po spełnieniu wymogów zawartych w niniejszych warunkach technicznych przyłączenia oraz w Umowie Przejęcia zapewnimy dostawę wody i odbiór ścieków z projektowanej zabudowy.

#### **9. Termin ważności warunków**

**28.01.2021 r.**

zał. nr 1 Podstawowe postanowienia zawarte w Umowie Przejęcia.

Z up. Zarządu Spółki

Joanna Karkowal  
Kierownik Działu  
Obsługi Inwestycji

Do wiadomości:

Saur Neptun Gdańsk S.A.  
ul. Wałowa 46, 80-858 Gdańsk



**załącznik nr 1**  
**do warunków technicznych**

**Podstawowe postanowienia zawarte w Umowie Przejęcia**

1. Inwestor oświadcza, że mając na celu zapewnienie zaopatrzenia budynków/inwestycji w wodę i odprowadzenia z nich ścieków, zamierza zrealizować Inwestorskie Odcinki Sieci ze środków własnych.
2. Inwestor zobowiązuje się wybudować Inwestorskie Odcinki Sieci oraz przyłącza wodociągowe i przyłącza kanalizacyjne zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami i stosownymi Polskimi Normami budowlanymi.
3. Inwestor zobowiązuje się przekazać na własność GIWK Inwestorskie Odcinki Sieci zgodnie z uchwałą Zarządu GIWK nr 7/04/2010 z dnia 26.04.2010 r. , a GIWK zobowiązuje się przejąć Inwestorskie Odcinki Sieci na takich zasadach.
4. Jeżeli potrzebna będzie budowa przepompowni wody / ścieków Inwestor zobowiązuje się wybudować na własny koszt przepompownię wody/ścieków i wydzielić teren niezbędny dla przepompowni wraz z powierzchnią do jej obsługi. Inwestor powiadomi GIWK o uzyskaniu prawomocnej decyzji oraz o ujawnieniu podziału w operacie ewidencji gruntów. Wartość działki zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego na zlecenie i koszt GIWK niezwłocznie po ujawnieniu podziału w operacie ewidencji gruntów. Inwestor przekaze wydzieloną działkę na własność GIWK, na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego, za kwotę wskazaną w powyższym operacie szacunkowym. Koszty aktu notarialnego poniesie Inwestor. Kwota transakcji zostanie zapłacona przez GIWK po przeniesieniu prawa własności powyższej działki w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez GIWK prawidłowo wystawionej przez Inwestora faktury VAT lub rachunku. Wydanie działki nastąpi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
5. Przeniesienie na GIWK własności wydzielonej działki pod przepompownią wody/ścieków jest warunkiem odbioru końcowego Inwestorskich Odcinków Sieci.
6. Inwestor przekaze na własność GIWK Inwestorskie Odcinki Sieci, których dotyczy niniejsza umowa, Protokół Przejęcia, na podstawie cen jednostkowych wskazanych w załącznikach do niniejszej umowy, a w razie konieczności korekty – ostatecznej wyceny Inwestorskich Odcinków Sieci.
7. Wartość Inwestorskich Odcinków Sieci ustalana będzie na etapie sporządzania Protokołu Charakterystyki Inwestycji w oparciu o dokumentację techniczną Inwestycji na podstawie cen jednostkowych zgodnie z uchwałą Zarządu GIWK nr 7/04/2010 z dnia 26.04.2010 r. W przypadku pompowni ścieków GIWK wykonywał będzie na własny koszt kosztorys inwestorski określający wartość przedmiotowego obiektu metodą kapitalizacji czynszu tj. analogicznie do sposobu obliczenia wartości pozostałych Inwestorskich Odcinków Sieci.

8. Strony zobowiązują się do zawarcia Protokołu Charakterystyki Inwestycji do przedmiotowej Umowy po otrzymaniu przez Inwestora pozwolenia na budowę , lecz nie później niż przed rozpoczęciem robót. W tym celu Inwestor zobowiązany jest złożyć w GIWK wniosek o zawarcie Protokołu Charakterystyki Inwestycji nie później niż na miesiąc przed planowanym rozpoczęciem robót. Powyższy protokół stanowił będzie podstawę do zgłoszenia robót przez Inwestora w Saur Neptun Gdańsk S.A.
9. Ostateczna wartość Inwestorskich Odcinków Sieci ustalana będzie na etapie Odbioru Końcowego, na podstawie mapy geodezyjnej powykonawczej, tj. faktycznego zakresu rzeczowo - ilościowego Inwestorskich Odcinków Sieci , przy zastosowaniu stawek użytych do wstępnej wyceny.
10. Jeżeli Inwestorskie Odcinki Sieci przebiegać będą przez nieruchomości nie będące własnością GIWK ani Miasta Gdańska, Inwestor zobowiązany jest ustanowić (jeśli sam jest właścicielem) albo zapewnić ustanowienie (jeśli właścicielem jest osoba trzecia) nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłowej na rzecz GIWK przed datą Odbioru Końcowego.
11. Jeżeli w przypadku przebudowy istniejących Sieci zajdzie konieczność likwidacji infrastruktury stanowiącej własność GIWK, Inwestor dostarczy GIWK dane do sporządzenia protokołu likwidacji przedmiotowej infrastruktury ( długość, średnica, materiał). W przypadku usunięcia z terenu budowy zlikwidowanych odcinków Sieci i uzbrojenia - przekaże potwierdzenie przyjęcia zewnętrznego (PZ) złomu wystawionego na Gdańską Infrastrukturę Wodociągowo - Kanalizacyjną w ciągu 3 dni od dnia jej dostarczenia do miejsca złomowania. W przypadku likwidacji sieci z PE, PCW, AC przekaże w ciągu 3 dni dokument potwierdzający ich utylizację.





Poc:



00459007731859423212

POTWIERDZENIE NADANIA

10

przesyłki poleconej nr .....

NADAWCA: TUP Property S.A.  
ul. Emilii Plater 18  
00-688 Warszawa

kod pocztowy miejscowość

ADRESAT: ENERGA POP w Gdąnsku  
ul. Marynarki Polskiej 130

80-557 Gdąnsk  
kod pocztowy miejscowość

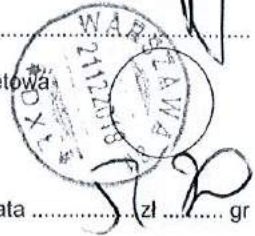
Potwierdzenie doręczenia albo zwrotu

SMS/E-MAIL .....

Potwierdzenie odbioru  Priorytetowa

A  B Gabaryt

Masa ..... kg 30 g Oplata ..... zł ..... gr



Na stronie <http://emonitoring.poczta-polska.pl> można sprawdzić status nadanej przesyłki rejestrowanej.

PP S.A. nr 11

Wydział Poligrafii PI Wrocław 2017

Moc przyłączeniowa: 600,0 kW

ADCZENIA O ZAPEWNIENIU DOSTAW ENERGII  
UNKACH PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU DO SIECI  
ENERGA-OPERATOR SA

Form with fields for contact information: Nr bud./lok. (6), Telefon kontaktowy (22-250-88-36), Mijscowość (Gdańsk), Gmina (Gdańsk), nr dz. 109 obręb 033, Numery działek oraz obręb, rodzaj przyłączenia (podziemnym).

ęcie 15 kV  wysokie napięcie 110 kV

4. Załącznik do wniosku

Mapka określająca usytuowanie opisanego obiektu względem istniejącej sieci oraz usytuowaniem sąsiednich obiektów.

5. Dodatkowe informacje, wymagania, uwagi Wnioskodawcy

Empty table for additional information.

6. Podpis Wnioskodawcy

Oświadczenie proszę przesyłać pocztą na adres\*:

.....  
.....

\*podać w przypadku, gdy adres jest inny niż w punkcie 1. wniosku

Robert Moritz  
Data i czytelny podpis WNIOSKODAWCY:  
21.12.2018.

Wniosek wraz z mapką należy dostarczyć do właściwego terytoriałnie Punktu Obsługi Przyłączeń (POP) w następujący sposób: osobiście w POP, droga pocztowa na adres POP, droga elektroniczna na adres e-mail POP. Do e-mail należy dołączyć zeskanowany, wypełniony i podpisany wniosek wraz z załącznikami - skany w formacie PDF o wielkości pojedynczego załącznika max. 3 MB. Dane adresowe Punktów Obsługi Przyłączeń dostępne są na stronie internetowej www.energa-operator.pl.

zna czyz właściciel kczył

12





WNIOSEK O WYDANIE OŚWIADCZENIA O ZAPEWNIENIU DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ ORAZ WARUNKACH PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

<b>1. Dane Wnioskodawcy</b>		
TUP Property S.A.		
<small>Imię i Nazwisko lub Nazwa Firmy</small>		
ul. Traktowa		6
<small>Ulica</small>		<small>Nr bud./lok.</small>
05-800	Pruszków	
<small>Kod pocztowy</small>	<small>Miejscowość</small>	
		22-250-88-36
<small>Adres e-mail</small>		<small>Telefon kontaktowy</small>
<b>2. Dane obiektu</b>		
Budynek wielorodzinny z usługami i garażem podziemnym		Gdańsk
<small>Nazwa obiektu</small>		<small>Miejscowość</small>
Aleja Jana Pawła II		Gdańsk
<small>Ulica</small>		<small>Gmina</small>
		nr dz. 109 obręb 033
	<small>Nr bud./lok.</small>	<small>Numer dzialek oraz obręb</small>
budynek wielorodzinny z usługami i garażem podziemnym		
<small>Rodzaj obiektu (obiekt w rozumieniu ustawy - Prawo budowlane) np: dom jednorodzinny, lokal w budynku wielorodzinnym, dom letniskowy, zakład produkcyjny/usługowy, gospodarstwo rolne, bud. wielorodzinny itp.</small>		

<b>3. Napięcie i moc - należy zaznaczyć właściwe krzyżykiem</b>		
Napięcie przyłączenia instalacji obiektu z siecią elektroenergetyczną:		
<input checked="" type="checkbox"/>	niska napięcie 230/400V	<input type="checkbox"/> średnie napięcie 15 kV
		<input type="checkbox"/> wysokie napięcie 110 kV
Moc przyłączeniowa:	600,0	kW

<b>4. Załącznik do wniosku</b>
Mapka określająca usytuowanie opisanego obiektu względem istniejącej sieci oraz usytuowaniem sąsiednich obiektów.

<b>5. Dodatkowe informacje, wymagania, uwagi Wnioskodawcy</b>

<b>6. Podpis Wnioskodawcy</b>
Oświadczenie proszę przesłać pocztą na adres*:

\*podać w przypadku, gdy adres jest inny niż w punkcie 1. wniosku

Robert Nowitz  
Data i czytelny podpis WNIOSKODAWCY:  
21.12.2018r.

Wniosek wraz z mapką należy dostarczyć do właściwego terytoryjnie Punktu Obsługi Przyłączeń (POP) w następujący sposób: osobiście w POP, drogą pocztową na adres POP, drogą elektroniczną na adres e-mail POP (do e-mail należy dołączyć zeskanowany, wypełniony i podpisany wniosek wraz z załącznikami - skany w formacie PDF o wielkości pojedynczego załącznika max. 3 MB). Dane adresowe Punktów Obsługi Przyłączeń dostępne są na stronie internetowej www.energa-operator.pl

załączyć właściwe krzyżykiem



#### 7. Informacje w zakresie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Twoich danych osobowych (ADO) jest: ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
- 2) Nasze dane kontaktowe to: ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
- 3) Z Inspektorem ochrony danych możesz skontaktować się pod adresem e-mail: iod.energa-operator@energa.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
- 4) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. c, f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora oraz obowiązków prawnych ciążących na administratorze, wynikających z art. 7 Ustawy Prawo Energetyczne. Dane przetwarzane będą także w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora. Prawnym uzasadnionym interesem ADO jest: dochodzenie roszczeń wynikających z przepisów prawa.
- 5) Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zewarcia umowy.
- 6) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
  - a. Uprawnione organy publiczne,
  - b. Podmioty świadczące usługi na rzecz ADO, na podstawie zawartych umów w zakresie świadczonej usługi przyłączenia do sieci,
  - c. Podmioty świadczące usługi w zakresie dochodzenia należności,
  - d. Podmioty wykonujące usługi archiwalne oraz niszczenia dokumentacji,
  - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej w zakresie realizowanych usług,
  - f. Podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie systemów przetwarzających Twoje dane osobowe.
- 7) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4.
  - a. W zakresie realizacji umowy, przez okres do jej zakończenia, po tym czasie dane będą przetwarzane przez okres wymagany przez prawo lub przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń;
  - b. W zakresie wypełniania obowiązków prawnych ciążących na ADO, dane będą przetwarzane przez okres wypełniania tych obowiązków.
  - c. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Ciebie sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- 8) Informujemy o przysługującym prawie do:
  - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
  - b. sprostowania swoich danych osobowych,
  - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
  - d. przeniesienia danych,
  - e. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania, np. realizacja umowy.
 W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Ci prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Z uprawnien możesz skorzystać kontaktując się pisemnie na adres ADO (pkt 2) lub elektronicznie poprzez formularz zgłoszeniowy publikowany na stronie internetowej ADO [www.energa-operator.pl](http://www.energa-operator.pl).
- 9) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### 8. Dane kontaktowe do Punktów Obsługi Przyłączeń (POP)

##### Oddział w Gdańsku

POP w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130; 80-557 Gdańsk; E-mail PR\_gdansk@energa.pl  
POP w Gdyni  
ul. Morska 118c; 81-225 Gdynia; E-mail PR\_gdynia@energa.pl  
POP w Kartuzach  
ul. 3 Maja 9; 83-300 Kartuzy; E-mail PR\_kartuzy@energa.pl  
POP w Tczewie  
ul. Nowa 5; 83-110 Tczew; E-mail PR\_tczew@energa.pl  
POP w Wejherowie  
ul. Przemysłowa 18; 84-200 Wejherowo; E-mail PR\_wejherowo@energa.pl  
POP w Starogardzie Gdańskim  
ul. Pełpińska 24; 83-200 Starogard Gdański; E-mail PR\_starogard@energa.pl

##### Oddział w Koszalinie

POP w Białogardzie  
ul. Kołobrzeska 32; 78-200 Białogard; E-mail PR\_bialogard@energa.pl  
POP w Bytowie  
ul. Mickiewicza 9; 77-100 Bytów; E-mail PR\_bytow@energa.pl  
POP w Człuchowie  
ul. Koszalińska 6a; 77-300 Człuchów; E-mail PR\_czluhow@energa.pl  
POP w Drawsku Pomorskim  
ul. Starogrodzka 34; 78-800 Drawsko Pomorskie; E-mail PR\_drawsko@energa.pl  
POP w Kołobrzegu  
ul. Rolna 3; 78-100 Kołobrzeg; E-mail PR\_kolobrzeg@energa.pl  
POP w Koszalinie  
ul. Morska 10; 75-850 Koszalin; E-mail PR\_koszalin@energa.pl  
POP w Lęborku  
ul. Krzywoustego 34a; 84-300 Lębork; E-mail PR\_lebork@energa.pl  
POP w Słupsku  
ul. Przemysłowa 114; 76-200 Słupsk; E-mail PR\_slupsk@energa.pl  
POP w Szczecinku  
ul. Kaszubska 24a 78-400 Szczecinek; E-mail PR\_szczecinek@energa.pl

##### Oddział w Toruniu

POP w Grudziądzu  
ul. M.C. Skłodowskiej 6/7; 86-300 Grudziądz; E-mail PR\_grudziadz@energa.pl  
POP w Toruniu  
Pl. Fryderyka Skarbka 7/9; 87-100 Toruń; E-mail PR\_torun@energa.pl  
POP w Brodnicy  
ul. 18 Sycznia 40; 87-300 Brodnica; E-mail PR\_brodnica@energa.pl  
POP we Włocławku  
ul. Duninowska 8; 87-800 Włocławek; E-mail PR\_wlodawek@energa.pl  
POP w Radziejewie  
ul. Brzeska 19; 88-200 Radziejów; E-mail PR\_radziejow@energa.pl  
POP w Rypinie  
ul. Piaski 31; 87-500 Rypin; E-mail PR\_ypin@energa.pl

##### Oddział w Kaliszu

POP w Jarocinie  
ul. Batorego 26; 63-200 Jarocin; E-mail PR\_jarocin@energa.pl  
POP w Kole  
ul. Toruńska 86; 62-600 Kolo; E-mail PR\_kolo@energa.pl  
POP w Koninie  
ul. Kleczewska 41; 62-510 Konin; E-mail PR\_konin@energa.pl  
POP w Kaliszu  
ul. Wojska Polskiego 35; 62-800 Kalisz; E-mail PR\_kalisz@energa.pl  
POP w Kępnie  
ul. Młyńska 10; 63-600 Kępno; E-mail PR\_kepno@energa.pl  
POP w Ostrowie Wlkp.  
ul. Zamenhofska 2a; 63-400 Ostrow Wielkopolski; E-mail PR\_ostrow@energa.pl  
POP w Turku  
ul. Górnicza 14 62-700 Turak; E-mail PR\_turek@energa.pl

##### Oddział w Olsztynie

POP w Lidzbarku Warmińskim  
ul. Bartoszycka 14; 11-100 Lidzbark Warmiński; E-mail PR\_lidzbark@energa.pl  
POP w Ostródzie  
ul. Przemysłowa 13; 14-100 Ostróda; E-mail PR\_ostroda@energa.pl  
POP w Szczytnie  
ul. Polna 28; 12-100 Szczytno; E-mail PR\_szczytno@energa.pl  
POP w Kętrzynie  
ul. Ogrodowa 17; 11-400 Kętrzyn; E-mail PR\_ketrzyn@energa.pl  
POP w Olsztynie  
ul. Cicha 7; 10-313 Olsztyn; E-mail PR\_olszyn@energa.pl  
POP w Ełblągu  
ul. Elektryczne 20; 62-300 Ełbląg; E-mail PR\_elblag@energa.pl  
POP w Kwidzynie  
ul. Łąkowa 38; 82-500 Kwidzyn; E-mail PR\_kwidzyn@energa.pl  
POP w Iławie  
ul. Wodna 1; 14-200 Iława; E-mail PR\_ilawa@energa.pl  
POP w Braniewie  
ul. Marynarska 5; 14-500 Braniewo; E-mail PR\_braniewo@energa.pl  
POP w Malborku  
Al. Wojska Polskiego 49; 82-200 Malbork; E-mail PR\_malbork@energa.pl

##### Oddział w Płocku

POP w Płocku  
ul. Graniczna 59; Płock; E-mail PR\_plock@energa.pl  
POP w Kutnie  
ul. Sobieskiego 20; 99-300 Kutno; E-mail PR\_kutno@energa.pl  
POP w Gostyninie  
ul. 18 Sycznia 40; 89-500 Gostynin; E-mail PR\_kutno@energa.pl  
POP w Ciechanowie  
ul. Mławska 3; 06-400 Ciechanów; E-mail PR\_ciechanow@energa.pl  
POP w Mławie  
ul. Warszawska 127; 06-500 Mława; E-mail PR\_mlaw@energa.pl

Wszelkie informacje związane z procesem przyłączenia do sieci uzyskają Państwo pod numerem tel. 801-404-404





**Energa**  
operator

WPŁYNEŁO 2019-01-10

**TUP Property SA**  
Traktowa 6  
05-800 Pruszków

EOP - 3MMP/KK - 2019

Gdańsk, 2019-01-08

dot.: oświadczenia w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla obiektu: budynek wielorodzinny z usługami i garażem podziemnym zlokalizowana w Gdańsku przy Al. Jana Pawła II nr dz. 109 obr. 033.

Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu: budynek wielorodzinny z usługami i garażem podziemnym zlokalizowana w Gdańsku przy Al. Jana Pawła II nr dz. 109 obr. 033 o łącznej mocy przyłączeniowej 600 kW:

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie którego zostaną określone warunki przyłączenia,
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym, a ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku,

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące w przypadku, gdy istnieć będą techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania energii i elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art. 7 ust. 1 ustawy -Prawo energetyczne).

Niniejsze oświadczenie zostało złożone w celu przedstawienia go przez inwestora właściwemu organowi administracji architektonicznej lub nadzoru budowlanego.

Ponadto informujemy, że standardowy termin realizacji umowy przyłączeniowej to 14 miesięcy.

Sprawę prowadzi Wydział Przyłączeń tel. 58 527-94-16.

Z poważaniem

Rozdzielnik:

1. Adresat
2. 3MMP

Kierownik  
Wydział Przyłączeń

  
Sławomir Rutkowski

T +48 58 527 95 95  
F +48 58 527 95 17

Regon 190275904-00036  
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
operator.gdansk@energa.pl  
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455

nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł





WPLYNĘŁO 2019-06-19



Numer dokumentu: P/EJ/001839/2019/012

Gdańsk, 31.05.2019



Tup Property Spółka Akcyjna  
ul. Traktowa 6  
05-800 Pruszków

Szanowni Państwo,

w nawiązaniu do prowadzonej korespondencji dotyczącej przyłączenia do miejskiej sieci wężła w budynku przy ul. Jana Pawła II w Gdańsku w załączeniu przesyłamy Warunki Techniczne nr WT/GPEC/00083/2019 wraz z projektem umowy przyłączeniowej.

Prosimy o zapoznanie się z treścią dokumentów i przekazanie ewentualnych uwag.

W przypadku ich braku, prosimy o wskazanie planowanego terminu odbioru ciepła, który będzie podstawą do przygotowania dwóch egzemplarzy ww. Umowy.

W razie pytań prosimy o kontakt z Biurem Obsługi Klienta Grupy GPEC, ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk, tel.: 58 52 43 580, fax 58 52 43 590, e-mail: bok@gpec.pl.

Z poważaniem,

Paweł Miąskowski  
kierownik działu wsparcia

Ewa Józwiak  
starszy specjalista ds. wsparcia sprzedaży

**Umowa nr UP/2019/05/37**  
**o przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Jana Pawła II w Gdańsku**

zawarta w Gdańsku, w dniu ....., pomiędzy:

Gdańskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Biała 1 b, 80-435 Gdańsk, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 206.373.000 zł, NIP 584-030-09-13, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000035784, którą reprezentuje:

1. Dembiński Piotr - dyrektor ds. handlu
  2. Frąckiewicz Anita - dyrektor ds. rozwoju
- zwaną dalej GPEC,

a

Tup Property Spółka Akcyjna z siedzibą w Pruszków, ul. Traktowa 6, 05-800 Pruszków, wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr 000026099 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, NIP 782-237-10-68, wysokość kapitału zakładowego ....., reprezentowana przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej Klientem.

dalej zwani również Stroną, a łącznie Stronami.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Na podstawie niniejszej Umowy GPEC zobowiązuje się przyłączyć do sieci ciepłowniczej obiekt/obiekty Klienta znajdujące się na nieruchomości położonej przy ul. Jana Pawła II stanowiącej działkę gruntu nr 109, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr. GD1G/00047265/9
2. Klient oświadcza, że przysługuje mu prawo własności nieruchomości określonej w ust. 1 i związane z nim prawo własności wskazanego/ych w ust. 1 obiektu/ów.
3. Klient oświadcza, że przyznaje GPEC prawo do dysponowania nieruchomością określoną w ust. 1 powyżej na cele realizacji inwestycji wskazanej w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Umowę zawiera się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10.04.1997r. Prawo Energetyczne i przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie, w tym rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U.Nr 16, poz. 92).
5. Integralną częścią niniejszej Umowy są:
  - a. Załącznik nr 1 – Plan sytuacyjny z przewidywaną trasą infrastruktury ciepłowniczej oraz zaznaczoną lokalizacją pomieszczenia/pomieszczeń węzła/ów ciepłowego/ych w budynku
  - b. Załącznik nr 2 – Ogólne Warunki Umowy,
  - c. Załącznik nr 3 – Plan realizacji inwestycji Klienta /wzór/,
  - d. Załącznik nr 4 – Warunki Przyłączenia nr WT/GPEC/00083/2019,
  - e. Załącznik nr 5 – Oświadczenie Klienta na temat urządzeń i instalacji Klienta /wzór/,
  - f. Załącznik nr 6 – Oświadczenie dla określenia stawki VAT,
6. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez GPEC doręczonych do GPEC dwóch egzemplarzy Umowy opatrzonych wymaganymi podpisami Klienta.
7. Klient oświadcza, iż zapoznał się z treścią Ogólnych Warunków Umowy oraz pozostałych załączników.



**§ 2**  
**Zadania po stronie GPEC**

1. W celu przyłączenia obiektu/ów wskazanych w § 1 ust. 1 GPEC zobowiązuje się wykonać następujące prace we wskazanych poniżej terminach:

nr zadania	Zadanie	termin realizacji
I.	Wykonać projekt, dopełnić wszelkich wymaganych formalności administracyjno-prawnych niezbędnych do rozpoczęcia budowy i wybudować (zgodnie z załącznikiem nr 1):	
a	przyłączyć ciepłownicze do pomieszczenia wężła ciepłego w budynku Jana Pawła II zakończone montażem głównych zaworów odcinających w pomieszczeniu wężła.	2021-01-31
II.	Dostarczyć i zamontować w węźle ciepłym na zasilaniu układ pomiarowo-rozliczeniowy wraz z niezbędnym osprzętem i armaturą, urządzeniami regulującymi objętościowe natężenie przepływu nośnika ciepła, wodomierzem uzupełniania zładu oraz modułem systemu zdalnych odczytów:	
a	budynek Jana Pawła II	2021-01-31

2. Prace wymienione w ust. 1 finansowane będą przez GPEC. Klient uiszcza opłatę przyłączeniową zgodnie z § 4 niniejszej Umowy.
3. Bieg terminów wskazanych w ust. 1 może zostać wstrzymany przez GPEC w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie prac (tj. temperatura zewnętrzna temperatura zewnętrzna -5 st. C utrzymująca się dłużej niż 2 dni) na czas trwania tych warunków. O przerwaniu prac i przewidywanym terminie ich podjęcia GPEC zawiadomi niezwłocznie Klienta.

**§ 3**  
**Zadania po stronie Klienta**

1. GPEC zobowiązany jest do przyłączenia obiektu/obiektów Klienta zgodnie z § 1 ust. 1 pod warunkiem, że Klient wykona na własny koszt następujące prace, we wskazanych poniżej terminach:

nr zadania	Zadanie	Termin
I.	Wykonać, uzgodnić z GPEC i przekazać GPEC 2 egzemplarze projektu technologii wężła ciepłego, zgodnie z Warunkami Przyłączenia Wężła Ciepłego nr WT/GPEC/00083/2019 i wybudować węzeł ciepły oraz wykonać podłączenie wężła z wewnętrzną instalacją odbiorczą i przyłączem ciepłowniczym z tym zastrzeżeniem, że egzemplarz przekazany do uzgodnienia z GPEC nie wlicza się w ilość egzemplarzy przekazanych do realizacji danej inwestycji	
a	budynek Jana Pawła II	2021-01-31
II.	Wykonać wewnętrzne instalacje odbiorcze i doprowadzić je do pomieszczenia wężła. W przypadku, gdy do wężła dochodzą więcej niż 2 przewody instalacyjne wykonać rozdzielacze ciepła wyposażone w zawory regulacyjne lub zawory różnicy ciśnień dla poszczególnych sekcji wewnętrznej instalacji.	
a	budynek Jana Pawła II	2021-01-17
III.	Utrzymać lokalizację pomieszczenia wężła ciepłego wskazaną w Planie sytuacyjnym (Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy).	



IV.	Wybudować i nieodpłatnie udostępnić GPEC pomieszczenie o wymiarach zapewniających łatwy dostęp do urządzeń węzła dla wykonania czynności kontrolnych przygotowane zgodnie z Polską Normą PN – B – 02423/99 i aktualnie obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi zawartymi w Ogólnych Warunkach Umowy w celu zamontowania układu pomiarowo - rozliczeniowego. W przypadku konieczności zamontowania przez Klienta dodatkowych urządzeń instalacyjnych, powierzchnię pomieszczenia węzła cieplnego należy zwiększyć o powierzchnię dodatkowych urządzeń, z uwzględnieniem powierzchni niezbędnej do ich obsługi.	
a	budynek Jana Pawła II - minimalna pow. pomieszczenia: 24 m <sup>2</sup>	2020-12-31
V.	Dokonać demontażu istniejącego przyłącza 2 x Dn 65 do komory ciepłowniczej zgodnie z wydanymi Warunkami Technicznymi nr WT/GPEC/00083/2019	
VI.	Przekazać wypełniony Plan realizacji inwestycji Klienta zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3.	2020-12-31

## § 4

## Oплата za przyłączenie

1. Wysokość opłaty za przyłączenie Strony wstępnie ustalają na kwoty w szacunkowej wysokości:

Budynek mieszkalny	Oplata netto (zł)	Słownie (zł)
Jana Pawła II	0,00	Zero złotych

## § 5

## Własność infrastruktury ciepłowniczej i urządzeń

- Miejszem rozgraniczenia własności infrastruktury ciepłowniczej i urządzeń są główne zawory przed węzłem odcinające przyłącze od węzła cieplnego.
- GPEC będzie właścicielem infrastruktury ciepłowniczej i urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Eksploatacja, konserwacja, usuwanie awarii tych urządzeń i ich skutków należy do GPEC.
- Klient będzie właścicielem wewnętrznych instalacji odbiorczych i urządzeń, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Eksploatacja, konserwacja, usuwanie awarii tych urządzeń i ich skutków należy do Klienta.

## § 6

## Odbiór ciepła

1. Klient zobowiązuje się zawrzeć z GPEC umowę sprzedaży ciepła i rozpocząć odbiór ciepła w następującym terminie na następującą zamówioną moc cieplną określoną zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr WT/GPEC/00083/2019 z dnia 2019-05-30 stanowiącymi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy:

Budynek	Data odbioru ciepła	Centralne ogrzewanie Qc.o. [kW]	Ciepła woda użytkowa Qc.w.u. śr. [kW]	Wentylacja Qwent. [kW]	Ciepło technologiczne Qc.o. [kW]
Jana Pawła II	2021-01-31	320	100	350	0

2. Rozpoczęcie odbioru ciepła przez Klienta zostanie potwierdzone przez Strony obustronnie podpisanym protokołem rozpoczęcia dostawy ciepła. Rozliczanie za pobrane ciepło będzie się odbywało na podstawie grupy taryfowej VIII.1., zgodnie z aktualną Taryfą dla ciepła GPEC.



## PROJEKT

3. Klient oświadcza, że wielkość zamówionej mocy cieplnej określonej w Umowie o przyłączenie, została ustalona przez Klienta zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także w wysokości zapewniającej utrzymanie w danym budynku przepisów Polskich Norm w przedmiocie temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.

### § 7

#### Służebność przesyłu

1. Klient zobowiązuje się w terminie trzech miesięcy od zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej – jednak nie później niż do planowanej daty rozpoczęcia przez GPEC prac na nieruchomości Klienta - ustanowić na nieruchomościach opisanych w § 1 - na rzecz GPEC, odpłatną nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, na podstawie której GPEC będzie korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonych, zgodnie z przeznaczeniem posadowionej infrastruktury przesyłowej za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości netto 100 zł (słownie: sto złotych). Kwota wynagrodzenia wynika z przeprowadzonej kalkulacji spełnienia przez inwestycję technicznych oraz ekonomicznych warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej.
2. GPEC zastrzega sobie prawo do powstrzymania się od rozpoczęcia lub kontynuowania prac do czasu ustanowienia służebności przesyłu w akcie notarialnym. W takiej sytuacji wszelkie terminy prac leżących po stronie GPEC ulegną przedłużeniu co najmniej o czas opóźnienia Klienta.
3. Służebność przesyłu ustanowiona w akcie notarialnym polega na prawie korzystania z nieruchomości poprzez posadowienie na tejże nieruchomości infrastruktury przesyłowej (wraz z układami pomiarowo-rozliczeniowymi), w tym jej utrzymywania oraz prawie przechodu i korzystania przez GPEC (oraz osób legitymującym się upoważnieniem od GPEC) z nieruchomości celem wykonania wszelkich czynności związanych z lokalizacją, posadowieniem, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją lub demontażem jak i usuwaniem awarii elementów infrastruktury przesyłowej należącej do GPEC. W przypadku gdy przed ustanowieniem służebności Klient dokona przeniesienia tytułu prawnego do nieruchomości opisanych w § 1 na inny podmiot, zobowiąże on swoje następcę do ustanowienia służebności przesyłu o treści wskazanej w niniejszej umowie, a następnie niezwłocznie poinformuje o tym GPEC.
4. GPEC zobowiązuje się do zorganizowania i poniesienia kosztów (w szczególności notarialnych i sądowych) ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w ust. 2. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności będzie płatne w terminie 14 dni od zawarcia aktu notarialnego.
5. Klient oświadcza, że postanowienia niniejszej Umowy w szczególności § 7 ust. 1 wyczerpują wszelkie jego roszczenia względem GPEC związane lokalizacją, posadowieniem, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją lub demontażem jak i usuwaniem awarii elementów infrastruktury przesyłowej należącej do GPEC.
6. W przypadku nieustanowienia przez Klienta służebności przesyłu w terminie wskazanym w ust. 1 z przyczyn niezawinionych przez GPEC, Klient zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 30,00 zł (słownie trzydzieści złotych) za każdy dzień opóźnienia. W sytuacji, gdy wynika z opóźnienia szkoda przekroczy wysokość kary umownej, GPEC uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczoną karę umowną na zasadach ogólnych.

### § 8

#### Udostępnienie nieruchomości

1. Klient zobowiązuje się umożliwić GPEC w obrębie swoich nieruchomości realizację prac określonych w niniejszej Umowie i do czasu ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w ust. 2 poniżej, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa tamże, wyraża zgodę na udostępnienie nieruchomości w celu wykonania przez GPEC wszelkich czynności związanych z lokalizacją, posadowieniem, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją lub demontażem jak i usuwaniem awarii elementów infrastruktury przesyłowej należącej do GPEC.
2. Klient zobowiązuje się w terminie trzech miesięcy od zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej doprowadzić do ustanowienia na nieruchomościach opisanych w § 1 - na rzecz GPEC odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, na podstawie której GPEC będzie korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonych, zgodnie z przeznaczeniem posadowionej infrastruktury przesyłowej, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) netto oraz warunkach określonych w ustępach poniższych. Kwota wynagrodzenia wynika z przeprowadzonej kalkulacji spełnienia przez inwestycję technicznych oraz ekonomicznych warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej.
3. GPEC zastrzega sobie prawo do powstrzymania się od rozpoczęcia lub kontynuowania prac do czasu ustanowienia służebności przesyłu o treści jak w niniejszym § 7. W takiej sytuacji wszelkie terminy prac leżących po stronie GPEC ulegną przedłużeniu co najmniej o czas opóźnienia Klienta.
4. Ustanowiona służebność przesyłu polegać będzie na prawie korzystania z nieruchomości poprzez posadowienie na tejże nieruchomości infrastruktury przesyłowej (wraz z układami pomiarowo-rozliczeniowymi), w tym jej utrzymywania oraz prawie przechodu i korzystania przez GPEC (oraz osoby legitymujące się upoważnieniem od GPEC) z nieruchomości celem wykonania wszelkich czynności związanych z lokalizacją, posadowieniem, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją lub demontażem jak i usuwaniem awarii elementów infrastruktury przesyłowej należącej do GPEC. W przypadku, gdy przed ustanowieniem służebności, Klient dokona przeniesienia tytułu prawnego do nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej Umowy na inny podmiot, zobowiąże on swojego następcę w akcie notarialnym przeniesienia tytułu prawnego do ustanowienia służebności przesyłu o treści wskazanej w niniejszej umowie, a następnie niezwłocznie poinformuje o tym GPEC.



5. GPEC zobowiązuje się do zorganizowania i poniesienia uzasadnionych kosztów (w szczególności notarialnych i sądowych) ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w ust. 2 powyżej. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności będzie płatne w terminie 14 dni od ustanowienia służebności przesyłu.
6. Klient oświadcza, że postanowienia niniejszej Umowy, w szczególności § 7 ust. 1, wyczerpują wszelkie jego roszczenia względem GPEC związane lokalizacją, posadowieniem, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją lub demontażem jak i usuwaniem awarii elementów infrastruktury przesyłowej należącej do GPEC.
7. W przypadku nieustanowienia przez Klienta służebności przesyłu w terminie wskazanym w ust. 2 powyżej, GPEC może żądać od Klienta zapłaty kary umownej w wysokości 30,00 zł (słownie trzydzieści złotych) za każdy dzień zwłoki. W sytuacji, gdy wynika ze zwłokiszko przekroczy wysokość kary umownej, GPEC uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczoną karę umowną na zasadach ogólnych.

### § 9

#### Postanowienia końcowe

1. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Terminy wskazane w Umowie na realizację zadań przez GPEC obowiązują pod warunkiem przekazania przez Klienta do siedziby GPEC podpisanego przez siebie egzemplarza Umowy do dnia 2019-06-30.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo energetyczne i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z niniejszej Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego zgodnie z przepisami kodeksu postępowania cywilnego.
5. Osoby prowadzące zagadnienia związane z niniejszą Umową:

	Ze strony Klienta		Ze strony GPEC	
	Sprawy handlowe	Sprawy techniczne	Sprawy handlowe	Sprawy techniczne
Imię i nazwisko			Jóźwiak Ewa	
Adres	Traktowa 6 ....., 05-800 Pruszków		Biurowisko Obsługi Klientów ul. Biała 1 b, 80-435 Gdańsk	
Telefon	.....		+48 607 110 627	
Fax	616229464		58 52 43 590	
e-mail	info@tuproperty.pl			

6. W przypadku zmiany osób lub danych kontaktowych wskazanych w ust. 4 Strona jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę na piśmie (pismo, fax lub mail).
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

GPEC:

KLIENT:

Dembiński Piotr  
dyrektor ds. handlu

Frąckiewicz Anita  
dyrektor ds. rozwoju

#### Informacja dotycząca danych osobowych

Informujemy, że administratorem Pana/Pani danych osobowych GPEC z siedzibą w Gdańsku, ul. Biała 1B (GPEC). Spółka działa w ramach struktur Grupy GPEC (GPEC, GPEC SYSTEM Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, GPEC SERWIS Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, GPEC TCZEW Sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie, GPEC STAROGARD Sp. z o.o. z siedzibą w Starogardzie Gdańskim, Orchis Energia Sopot Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie, GPEC ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, GPEC EKSPERT Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, GPEC PRO Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, GPEC PELPLIN Sp. z o.o. z siedzibą w Pelplinie), w związku z tym Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane w obrębie współadministracji w ramach Grupy GPEC na potrzeby realizacji celu, dla którego są przetwarzane. Szczegóły znajdzie Pan/Pani na stronie [www.grupagpec.pl](http://www.grupagpec.pl). W przypadku jakichkolwiek pytań zachęcamy do kontaktu z Inspektorem Ochrony Danych Grupy GPEC, który możliwy jest poprzez adres mailowy: [iod@gpec.pl](mailto:iod@gpec.pl) lub telefonicznie: 58 52 43 600.

Ma Pan/Pani prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.

Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i wykonania umowy z GPEC. Dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Umowa nr UP/2019/05/37 o przyłączenie do sieci ciepłowniczej



## PROJEKT

Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, a także, w przypadku zgody na marketing w celu promocji i reklamy produktów i usług Grupy GPEC na podstawie Pana/i zgody (art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679). Odbiorcami danych mogą być podmioty, z którymi Grupa GPEC współpracuje w ramach wykonania niniejszej umowy. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres nie dłuższy niż 10 lat od zakończenia roku kalendarzowego, w którym nastąpiło zakończenie wykonania umowy lub złożono wniosek o przyłączenie (w przypadku gdy do zawarcia umowy nie dojdzie) oraz w przypadku zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu marketingu bezpośredniego po zakończeniu obowiązywania umowy, do czasu wycofania zgody. Przedmiotową zgodę można wycofać w dowolnym momencie.

Jednocześnie informujemy, że przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

### Zgoda na przetwarzanie danych w celach marketingowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu promocji i reklamy produktów i usług Grupy GPEC, w tym poprzez wykorzystywanie telekomunikacyjnych urządzeń końcowych i automatycznych systemów wywołujących (kontakt mailowy i telefoniczny), dla celów marketingu bezpośredniego, zgodnie z Ustawą z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne.

Numer telefonu: .....

Adres e-mail: .....

Data: .....

Podpis Klienta: .....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach marketingu bezpośredniego spółek Grupy GPEC również po zakończeniu obowiązywania umowy.

Data: .....

Podpis Klienta: .....

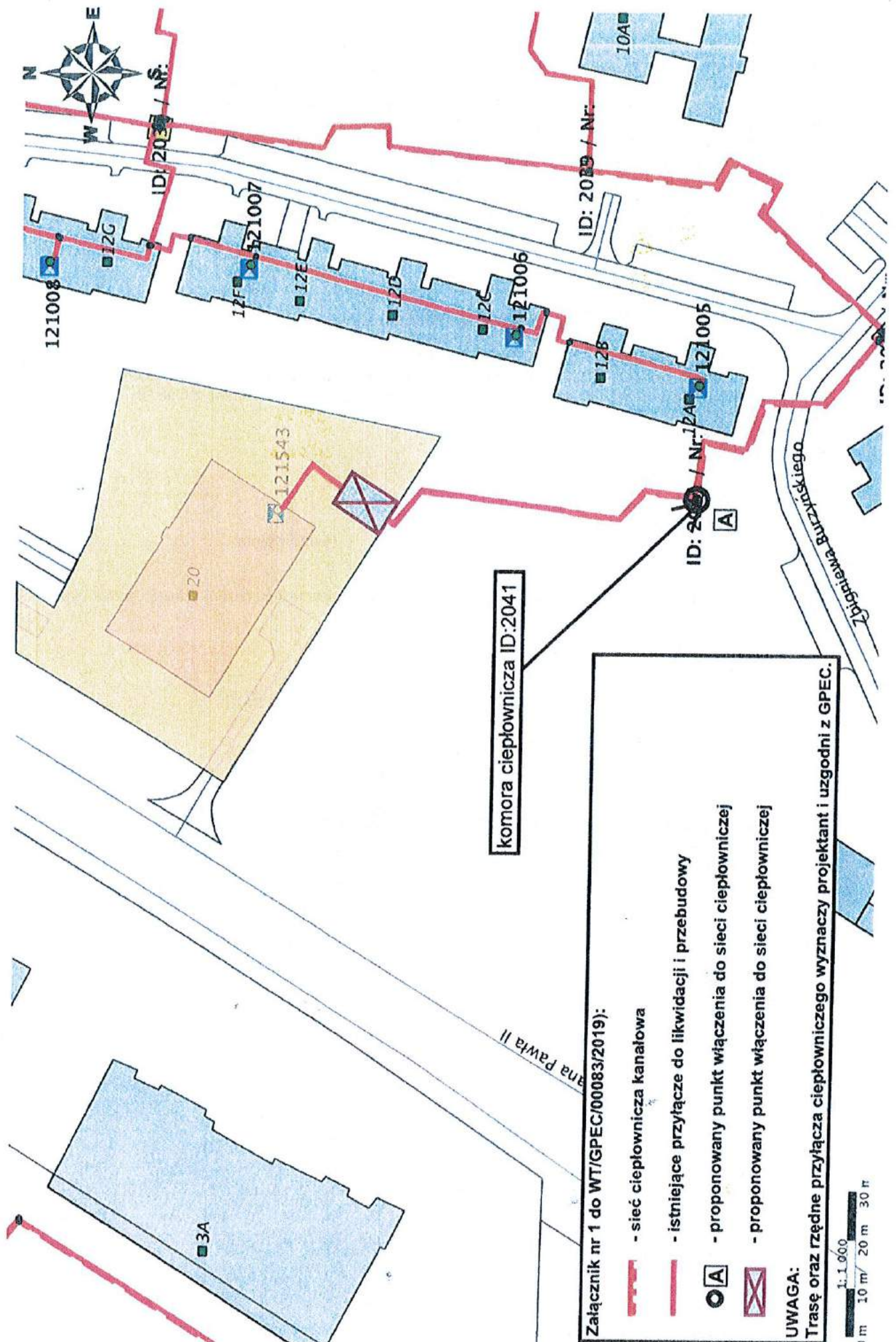
### Upoważnienie

Zgodnie z art. 24 Ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnieniu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku do wystąpienia do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej SA o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących mojej osoby.

Data: .....





Podpis Klienta: .....

Umowę sporządziła: EJ/THW



komora ciepłownicza ID:2041

Załącznik nr 1 do WT/GPEC/00083/2019):

-  - sieć ciepłownicza kanatowa
-  - istniejące przyłącze do likwidacji i przebudowy
-  - proponowany punkt włączenia do sieci ciepłowniczej
-  - proponowany punkt włączenia do sieci ciepłowniczej

**UWAGA:**

Trasę oraz rzędne przyłącza ciepłowniczego wyznaczy projektant i uzgodni z GPEC.

1:1.000  
0 m 10 m/ 20 m 30 m



BILANS TERENU	
pow. całkowita terenu ogólnego	17,00 m <sup>2</sup> / 3,9%
pow. terenów zielonych	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%
pow. terenów zabudowanych	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%
pow. terenów parkingowych	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%
pow. terenów sportowych	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%
pow. terenów rekreacyjnych	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%
pow. terenów przydrożnych	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%
pow. terenów przyprzeziwionych	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%
pow. terenów przybrzożowych	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%
pow. terenów przyulicznych	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%
pow. terenów przytorowych	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%
pow. terenów przykwateronowych	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%
pow. terenów przyulicznych	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%

BILANS POW. RZĄDZICZNE CZYNNIE	
obszar inwestycyjny	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%
obszar przyrodniczy	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%
obszar społeczny	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%
obszar techniczny	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%
obszar ekologiczny	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%
obszar kulturowy	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%
obszar przyrodniczo-krajoznawczy	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%
obszar przyrodniczo-historyczny	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%
obszar przyrodniczo-ekologiczny	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%
obszar przyrodniczo-krajoznawczy	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%
obszar przyrodniczo-historyczny	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%
obszar przyrodniczo-ekologiczny	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%

WYKLUCZENIE PRZEMIAŁU	
tereny zabudowane	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%
tereny zielone	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%
tereny sportowe	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%
tereny rekreacyjne	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%
tereny przydrożne	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%
tereny przyprzeziwione	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%
tereny przybrzożowe	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%
tereny przyuliczne	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%
tereny przytorowe	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%
tereny przykwateronowe	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%
tereny przyuliczne	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%
tereny przytorowe	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%
tereny przykwateronowe	1,500 m <sup>2</sup> / 8,8%

OZNAACZENIA	
... ..	teren zabudowy
... ..	teren zielony
... ..	teren sportowy
... ..	teren rekreacyjny
... ..	teren przydrożny
... ..	teren przyprzeziwiony
... ..	teren przybrzożowy
... ..	teren przyuliczny
... ..	teren przytorowy
... ..	teren przykwateronowy
... ..	teren przyuliczny
... ..	teren przytorowy
... ..	teren przykwateronowy
... ..	teren przyuliczny
... ..	teren przytorowy
... ..	teren przykwateronowy

Kopia mapy zasadniczej do celów informacyjnych  
Skala 1:500  
Obiekt: Gródek - Aleja Jana Pawła Pawła 64a (nrz) 19.03.2017 r.  
Nr ewidencyjny 5.221.23.052.1  
N datuar 003

URZĄD MIĘDZYREKONSTRUKCYJNY  
W ODAŃSKU  
O.D.G. i K.

numer 2016/050

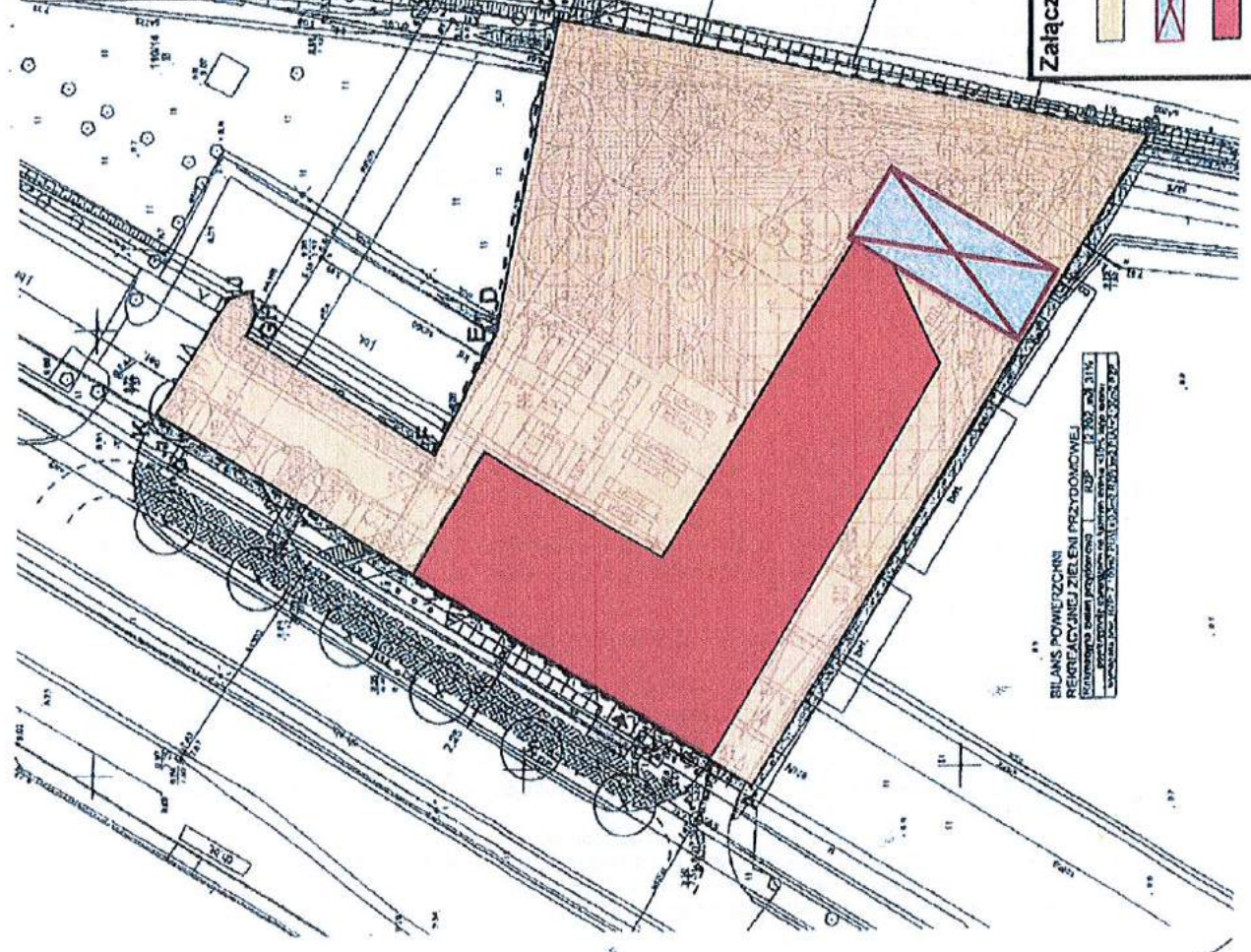
PROJEKTOWANIE PRZEMIAŁU	
NR	ZADANIE
01	PROJEKTOWANIE PRZEMIAŁU
02	PROJEKTOWANIE PRZEMIAŁU
03	PROJEKTOWANIE PRZEMIAŁU
04	PROJEKTOWANIE PRZEMIAŁU
05	PROJEKTOWANIE PRZEMIAŁU
06	PROJEKTOWANIE PRZEMIAŁU
07	PROJEKTOWANIE PRZEMIAŁU
08	PROJEKTOWANIE PRZEMIAŁU
09	PROJEKTOWANIE PRZEMIAŁU
10	PROJEKTOWANIE PRZEMIAŁU

PRZEKROSIENIA	
PRZEKROSIENIE I	1:500
PRZEKROSIENIE II	1:500
PRZEKROSIENIE III	1:500

OZNACZENIA	
...	teren zabudowy
...	teren zielony
...	teren sportowy
...	teren rekreacyjny
...	teren przydrożny
...	teren przyprzeziwiony
...	teren przybrzożowy
...	teren przyuliczny
...	teren przytorowy
...	teren przykwateronowy



Załącznik nr 2 do WT/GPEC/00083/2019):

- obszar inwestycji
- proponowane lokalizacje węzła ciepłowniczego
- zarys obiektu

**UWAGA:**  
Trasę oraz rzędne przyłącza ciepłowniczego wyznaczy projektant i uzgodni z GPEC.



**OGÓLNE WARUNKI UMOWY O PRZYŁĄCZENIE****§ 1****Zasady realizacji prac****(w tym zmiana terminu realizacji prac oraz trasy infrastruktury ciepłowniczej)**

1. Trasa infrastruktury ciepłowniczej może ulec zmianie ze względu na uzgodnienia z właścicielami/użytkownikami wieczystymi gruntów, przez które ma ona przebiegać oraz ze względu na możliwości techniczne występujące w terenie. Ostateczna trasa infrastruktury ciepłowniczej zostanie ustalona w trakcie opracowania przez GPEC dokumentacji projektowej.
2. Klient zobowiązuje się umożliwić w obrębie swoich nieruchomości budowę sieci i przyłączy wraz z budową kanalizacji kablowej.
3. GPEC jest upoważniony do zlecenia wykonania prac określonych w ust. 1 Umowy o przyłączenie podwykonawcy, przy czym za działania i zaniechania podwykonawcy odpowiada jak za działania własne.
4. GPEC doprowadzi nieruchomość Klienta do stanu poprzedniego po wykonaniu prac w ust. 1 Umowy o przyłączenie.
5. Terminy realizacji prac określone w § 2 ust. 1 Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej mogą ulec zmianie w przypadku:
  - a. braku możliwości uzyskania niezbędnych zgód właścicieli/użytkowników wieczystych gruntów, na których wykonywane powinny być prace zgodnie z Umową lub
  - b. braku udostępnienia frontu robót przez Klienta lub
  - c. braku odesłania podpisanej przez klienta Umowy o przyłączenie w terminie 14 dni od daty wysłania umowy przez GPEC lub
  - d. braku przekazania w określonym terminie wypełnionego załącznika „Zgoda właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości na prowadzenie prac i ustanowienie służebności przesyłu” lub wypełnionego załącznika „Plan realizacji inwestycji Klienta” lub
  - e. braku dotrzymania terminów określonych w załączniku „Plan realizacji inwestycji Klienta”.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 4 GPEC powiadomi niezwłocznie Klienta na piśmie (pismo, fax lub mail) o przyczynie zmiany terminu i przewidywanym nowym terminie realizacji prac. Zmiana terminu w tym trybie wymaga zawarcia aneksu do Umowy o przyłączenie.
7. W przypadkach określonych w ust. 4 terminy realizacji prac przez Klienta mogą ulec przesunięciu o czas nie krótszy niż czas opóźnienia w realizacji prac przez GPEC, o ile ich realizacja jest uzależniona od wykonania tych prac.
8. Terminy realizacji prac przez którąkolwiek ze Stron mogą ulec zmianie na podstawie:
  - a. pisemnego wniosku złożonego przez Stronę nie później niż na 9 miesięcy przed planowanym terminem lub
  - b. spisanej przez Stronę notatki/protokołu z określeniem nowego terminu, podpisanego i zaakceptowanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron lub
  - c. pisemnej akceptacji przez upoważnionych przedstawicieli Stron na wystosowane przez jedną ze Stron pismo z wnioskiem o zmianę terminu, z określeniem nowego terminu.Zmiana terminu w trybach wskazanych powyżej wymaga zawarcia aneksu do umowy.
9. W przypadku zmiany terminu prac z przyczyn i na zasadach określonych w ust. 4 – 7, odpowiedniemu przesunięciu ulega termin odbioru ciepła oraz brak jest podstaw do naliczania kar umownych.
10. W przypadku opóźnienia w terminach realizacji prac po stronie Klienta, wskazanych w Umowie o przyłączenie jak i w Załączniku do niej Plan realizacji inwestycji Klienta, terminy realizacji prac po stronie GPEC mogą ulec przesunięciu o czas nie krótszy niż czas opóźnienia w realizacji prac przez Klienta.
11. W przypadku, gdy jest to niezbędne dla realizacji prac określonych w Umowie o przyłączenie na wniosek Klienta lub jego przedstawiciela GPEC udzieli Klientowi stosownych pełnomocnictw.

**§ 2****Pomieszczenie węzła ciepłego****Węzeł ciepły będący własnością Klienta:**

1. Zaleca się, aby pomieszczenie węzła było zlokalizowane przy ścianie zewnętrznej budynku; pomieszczenie powinno być wydzielone i przeznaczone tylko na potrzeby węzła ciepłego o wymiarach zapewniających łatwy dostęp do urządzeń węzła dla wykonania czynności kontrolnych, konserwacji, remontu..
2. Pomieszczenie powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami normy PN-B-02423 oraz aktualnie obowiązującymi przepisami. W szczególności zapewniać przejścia w miejscu przechodzenia obsługi o szerokości nie mniejszej niż 0,75m oraz odległość między elementami wymagającymi obsługi, a pozostałymi urządzeniami lub ścianami, która powinna być nie mniejsza niż 1,3 m.

Pomieszczenie węzła powinno posiadać:

- a. wentylację i kanalizację grawitacyjną (w uzasadnionych przypadkach może być zastosowana wentylacja mechaniczna i odwodnienie pompowe)
- b. Odwodnienie powinno następować do kanalizacji przez spusty podłogowe i studzienkę schładzającą.
- c. Krotność wentylacji w pomieszczeniu węzła powinna zapewniać nie przekraczanie temperatury +25°C w okresie zimowym oraz +35°C w okresie letnim (nie dotyczy domków jednorodzinnych).
- d. oświetlenie (dzienne i/lub elektryczne), o natężeniu nie mniejszym niż 150 luxów;
- e. instalację elektryczną dostosowaną do pracy w pomieszczeniach wilgotnych i gorących oraz zabezpieczenie od porażenia;
- f. dla węzłów z funkcją c.w.u. doprowadzoną zimną wodę (do podgrzania w wymienniku c.w.u.);
- g. drzwi o szer. min. 0,8 m, wysokości min. 2,0m. Drzwi muszą otwierać się pod naciskiem od strony węzła na zewnątrz pomieszczenia węzła, powinny być wykonane ze stali lub obite blachą zabezpieczone przed włamaniem (nie dotyczy domków jednorodzinnych);



- h. ściany i strop pomieszczenia węzła należy wykonać z materiałów niepalnych, należy zabezpieczyć powłokami malarskimi chroniącymi przed przenikaniem wilgoci zaleca się zastosowania glazury odpornej na gorącą i agresywną wodę;
3. Zaleca się, aby powierzchnia pomieszczeń dla węzłów ciepłych, w zależności od ich mocy wynosiła (nie dotyczy domków jednorodzinnych oraz węzłów naściennych):
- do 75 kW: 10 m<sup>2</sup>, lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
  - powyżej 75 kW do 150 kW: 12 m<sup>2</sup>, lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
  - powyżej 150 kW do 300 kW: 15 m<sup>2</sup>, lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
  - powyżej 300 kW do 500 kW: 20 m<sup>2</sup>, lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
  - powyżej 500 kW do 1000 kW: 24 m<sup>2</sup>, lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
  - powyżej 1000 kW do 1500 kW: 28 m<sup>2</sup>, lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 4m
  - powyżej 1500 kW: wymiar uzgadniany indywidualnie z GPEC

Powierzchnie wskazane w ust. 3 powyżej dotyczą pomieszczeń w których nie zostaną zamontowane żadne dodatkowe urządzenia: bufory, zasobniki, kolektory niskoparametrowe. W przypadku występowania takich urządzeń powierzchnie, o których mowa w ust. 3 powinny zostać odpowiednio powiększone.

Jeżeli pomieszczenie wskazane przez Klienta na węzeł nie spełnia powyższych wymogów, Klient na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej węzła jest zobowiązany dostarczyć do GPEC oświadczenie projektanta swojego węzła o następującej treści:

„Projektant .....realizujący na zamówienie ..... projekt urządzeń technologicznych węzła ciepłego dla bud.....ul.....w Gdańsku, oświadcza, że zaprojektuje w wyżej wymienionym przez Klienta pomieszczeniu o powierzchni.....w budynku przy ul.....w Gdańsku urządzenia technologiczne węzła ciepłowniczego w taki sposób, aby spełnione zostały wymogi normy PN-B-02423/99 oraz wymogi BHP, przy uwzględnieniu w przedmiotowym projekcie miejsca na wprowadzenie przyłącza ciepłowniczego, jak również zamontowania urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych GPEC”.

Oświadczenie to powinno być podpisane przez Projektanta oraz Klienta.

#### **Węzeł ciepły będący własnością GPEC:**

Klient zobowiązany jest do przygotowania węzła ciepłego które musi być wydzielone, o wymiarach zapewniających łatwy dostęp do urządzeń węzła dla wykonania czynności kontrolnych, konserwacji, remontu (zgodnie z PN-B-02423 oraz aktualnie obowiązującymi przepisami), w tym w szczególności zapewniać przejścia w miejscu przechodzenia obsługi o szerokości nie mniejszej niż 0,75m oraz odległość między elementami wymagającymi obsługi, a pozostałymi urządzeniami lub ścianami, która powinna być nie mniejsza niż 1,3m. Pomieszczenie węzła ciepłego powinno znajdować się przy pierwszej ścianie zewnętrznej od strony wejścia przewidywanej trasy przyłącza ciepłego, oraz z obowiązującymi „Wytycznymi do projektowania, wykonania i montażu węzłów ciepłych będących własnością Spółek Grupy Kapitałowej GPEC” umieszczonymi na stronie GPEC: [www.gpec.pl/partnerzy-biznesowi/projektanci](http://www.gpec.pl/partnerzy-biznesowi/projektanci)

Pomieszczenie węzła ciepłego powinno posiadać w szczególności:

- oświetlenie (dienne i/lub elektryczne), o natężeniu nie mniejszym niż 150 luxów;
- w przypadku, gdy w pomieszczeniu węzła będzie okno, powinno ono być na wysokości min. 1,5m nad posadzką;
- wyłącznik światła przy drzwiach wejściowych;
- zasilanie wyodrębnioną linią elektryczną z rozdzielni niskiego napięcia budynku (UWAGA: Klient w uzgodnieniu z GPEC zobowiązuje się wystąpić do zakładu energetycznego o warunki przyłączenia do sieci energetycznej, wykonania przyłącza, doprowadzenia do pomieszczenia węzła (rozdzielni głównej w pomieszczeniu węzła) oraz zawarcia umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji (lub umowy kompleksowej) z ENERGA – Operator S.A. dla potrzeb węzła ciepłego GPEC i dokonania przeniesienia praw i obowiązków z tej umowy na GPEC ze skutkiem od dnia rozpoczęcia przez GPEC dostaw ciepła. (nie dotyczy domków jednorodzinnych);
- instalację elektryczną dostosowaną do pracy w pomieszczeniach wilgotnych i gorących oraz zabezpieczenie od porażenia;
- wentylację nawiewną i wywiewną;
- doprowadzoną bieżącą wodę, zlew oraz wodomierz przed zaworem czerpalnym zimnej wody nad zlewem, z odpływem do kanalizacji lub do studzienki (nie dotyczy domków jednorodzinnych);
- dla węzłów z funkcją c.w.u. doprowadzoną zimną wodę (do podgrzania w wymienniku c.w.u.);
- drzwi o szer. min. 0,8 m, wysokości min. 2,0m. Drzwi muszą spełniać wymagania przeciwpożarowe, powinny otwierać się pod naciskiem od strony węzła na zewnątrz pomieszczenia węzła, powinny być wykończone ze stali lub obite blachą zabezpieczone przed włamaniem (nie dotyczy domków jednorodzinnych);
- odprowadzenie ścieków z pomieszczenia węzła do kanalizacji wykonane z zastosowaniem studzienki schładzającej (nie dotyczy domków jednorodzinnych), połączonej z wpustami podłogowymi. Odpływ powinien być zabezpieczony przed cofnięciem się ścieków. Dopuszcza się studzienkę z zastosowaniem pompy sterowanej pływakiem.
- podłoga w pomieszczeniu węzła powinna być niepalna, gładka (nie pyłająca), wytrzymała na uderzenia mechaniczne i nagłe zmiany temperatury, może być wyłożona gresem technicznym antypoślizgowym, odpornym na gorącą i agresywną wodę. Należy ją wykonać ze spadkiem nie mniejszym niż 1% w kierunku kratki ściekowej lub studzienki schładzającej (nie dotyczy domków jednorodzinnych);
- izolacja pozioma przeciwwodna pod posadzką i na ścianach na wys. co najmniej 30 cm. (nie dotyczy domków jednorodzinnych);



13. ściany i strop pomieszczenia węzła należy wykonać z materiałów niepalnych, należy zabezpieczyć powłokami malarskimi chroniącymi przed przenikaniem wilgoci zaleca się zastosowania glazury odpornej na gorącą i agresywną wodę;
14. zabezpieczenie pomieszczenia węzła pod względem hałasu powinno być zgodne z normą PN-B-02151-02:1987;
15. całodobowy dostęp;
16. zaleca się, aby minimalna wysokość pomieszczenia węzła wynosiła:
  - 2,0 m dla węzłów o całkowitej mocy maksymalnej  $\leq 75,0$  kW;
  - 2,2 m dla mocy 75+400 kW łącznie;
  - 2,5 m dla mocy 400+1500 kW łącznie;
  - 2,7 m dla mocy  $> 1500$  kW.
17. zaleca się, aby powierzchnia pomieszczeń dla węzłów ciepłych, w zależności od ich mocy wynosiła (nie dotyczy domków jednorodzinnych oraz węzłów naściennych):
  - do 75 kW: 10 m<sup>2</sup>, lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
  - powyżej 75k W do 150 kW: 12 m<sup>2</sup>, lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
  - powyżej 150 kW do 300 kW: 15 m<sup>2</sup>, lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
  - powyżej 300 kW do 500 kW: 20 m<sup>2</sup>, lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
  - powyżej 500 kW do 1000 kW: 24 m<sup>2</sup>, lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
  - powyżej 1000 kW do 1500 kW: 28 m<sup>2</sup>, lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 4m
  - powyżej 1500 kW: wymiar uzgadniany indywidualnie z GPECW przypadku wartości mocy pośrednich powierzchnie węzłów należy interpolować.

Powyższe powierzchnie obowiązują pod warunkiem, że:

- a. w pomieszczeniach węzłów nie będą zamontowane żadne dodatkowe urządzenia: bufory, zasobniki, kolektory niskoparametrowe,
- b. pomieszczenie węzła będzie przy ścianie zewnętrznej budynku.

Jeżeli pomieszczenie wskazane przez Klienta na węzeł nie spełnia powyższych wymogów, zadania dot. wybudowania i eksploatacji węzłów przechodzą na Klienta, co zostanie potwierdzone aneksem do Umowy o przyłączenie. W przypadku niepodpisania przez Klienta aneksu GPEC ma prawo do wypowiedzenia Umowy o przyłączenie.

### § 3 Odbiór robót

1. Odbiór końcowy robót określonych w § 2 i § 3 Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej będzie przeprowadzany przy udziale upoważnionych przedstawicieli Stron i potwierdzony poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego robót w zakresie budowy infrastruktury ciepłowniczej przez obie Strony Umowy.
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru i wyznaczeniu z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem terminu odbioru Strona, która ma w zadaniu wykonanie prac, zobowiązana jest zawiadomić drugą Stronę na piśmie (pismo, fax lub mail).
3. Odbiór prac zostanie przeprowadzony zgodnie z ust. 2 w terminie wyznaczonym przez Stronę zawiadamiającą, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Przeprowadzenie odbioru końcowego robót (budowy infrastruktury ciepłowniczej) jest możliwe w zakresie:
  - a. sieci i przyłączy ciepłowniczych – po wykonaniu i uzyskaniu kompletnej dokumentacji wykonawczej,
  - b. węzła ciepłego – po wykonaniu i uzyskaniu kompletnej dokumentacji wykonawczej,
  - c. licznika ciepła wraz z modulem systemu zdalnych odczytów (zamontowanym w miejscu, gdzie występuje bezproblemowy zasięg sieci GSM) – po jego zamontowaniu.
5. W przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego robót lub nieusprawiedliwionego niestawiennictwa we wskazanym terminie przez drugą Stronę, Strona jest uprawniona do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.
6. W przypadku, kiedy właścicielem węzła jest GPEC, podczas odbioru końcowego robót Klient przekazuje GPEC 3 komplety kluczy do pomieszczenia węzła ciepłego, kod dostępu do budynku oraz klucze do drzwi znajdujących się na drodze do pomieszczenia węzła. W przypadku zmian kodów lub zamków Klient jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczenia GPEC aktualnych kluczy lub kodów.
7. GPEC jest uprawniony do kontroli stanu technicznego urządzeń zamontowanych na nieruchomości Klienta również po dokonaniu odbioru końcowego robót.
8. Klient jest zobowiązany złożyć GPEC oświadczenie według wzoru określonego w Załączniku do Umowy o przyłączenie „Oświadczenie Klienta na temat urządzeń i instalacji Klienta” nie później niż 7 dni przed uruchomieniem węzła ciepłego.
9. W przypadku, kiedy właścicielem węzła jest GPEC, Klient jest zobowiązany złożyć GPEC oświadczenie według wzoru określonego w Załączniku do Umowy o przyłączenie „Oświadczenie Klienta na temat uruchomienia węzła na prądzie prowizorycznym” nie później niż 7 dni przed uruchomieniem węzła ciepłego.
10. Wystawienie referencji na rzecz GPEC przez Klienta, po zakończeniu prac prowadzonych w związku z realizacją Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, jest jednoznaczne z wyrażeniem przez Klienta nieograniczonej w czasie zgody na ich publikację łącznie ze zdjęciem obiektu/ów podłączonych do sieci ciepłowniczej na podstawie Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej.
11. Opłata przyłączeniowa jest płatna w terminie 14 dni od otrzymania faktury na rachunek bankowy GPEC wskazany na fakturze. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie zostaną naliczone odsetki w wysokości ustawowej.
12. Brak zgody na zamontowanie modułu systemu zdalnych odczytów w miejscu gdzie występuje bezproblemowy zasięg sieci GSM, będzie powodem braku możliwości rozliczenia Klienta za pobrane ciepło na podstawie rzeczywistych odczytów z danego dnia oraz analizowania poprawności działania układu pomiarowego, co znacząco wpłynie na jakość świadczonych usług.



#### § 4 Zawarcie Umowy Sprzedaży Ciepła

1. Podpisanie Umowy Sprzedaży Ciepła (USC) następuje maksymalnie w ciągu dwóch miesięcy od podpisania umowy o przyłączenie.
2. Zawarcie Umowy Sprzedaży Ciepła jest warunkiem rozpoczęcia przez GPEC dostaw ciepła w terminie wskazanym w Umowie o przyłączenie do sieci ciepłowniczej („Odbiór ciepła”).
3. Strony dopuszczają przesunięcie terminu rozpoczęcia odbioru ciepła do 14 dni. W przypadku wystąpienia takiej konieczności Strona przesuująca termin poinformuje drugą Stronę w formie pisemnej (pismo, fax lub mail) o przyczynie zmiany terminu i przewidywanym nowym terminie realizacji prac. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. W takim przypadku brak jest podstaw do naliczenia kar umownych określonych w Ogólnych Warunkach Umowy.
4. O ile jest to konieczne dla realizacji Umowy o przyłączenie, Klient zobowiązuje się do zapewnienia przejęcia jego praw i obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy przez podmioty, które nabeżdą prawa rzeczowe do nieruchomości lub będą dysponowały nieruchomością na podstawie umowy o charakterze obligacyjnym.

#### § 5 Odpowiedzialność Stron

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, GPEC jest uprawniony do żądania od Klienta zapłaty następujących kar umownych:
  - a. W przypadku odstąpienia przez Klienta od Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej z przyczyn leżących po stronie Klienta, GPEC może żądać zwrotu kosztów poniesionych przez GPEC na wykonanie prac określonych w Umowie oraz zapłaty kary umownej w wysokości 10% od wartości brutto niewykonanych prac określonych w Umowie. Wartość prac wykonanych i niewykonanych przez GPEC zostanie ustalona na podstawie przedłożonego przez GPEC kosztorysu. Klient może żądać wglądu do dokumentów stanowiących podstawę sporządzenia kosztorysu przez GPEC.
  - b. W przypadku opóźnienia w zawarciu umowy sprzedaży ciepła lub rozpoczęcia odbioru ciepła z przyczyn leżących po stronie Klienta – w wysokości iloczynu obliczeniowej mocy cieplnej węzła i 1/30 stawki opłaty stałej według Taryfy opłat za ciepło obowiązującej na dzień, w którym miało nastąpić rozpoczęcie odbioru ciepła za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Opóźnienie w zawarciu umowy sprzedaży ciepła lub rozpoczęciu odbioru ciepła przekraczające 2 miesiące jest równoznaczne z odstąpieniem Klienta od umowy z przyczyn leżących po stronie Klienta.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, Klient jest uprawniony do żądania od GPEC zapłaty następujących kar umownych:
  - a. W przypadku odstąpienia przez GPEC od Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej z przyczyn leżących po stronie GPEC, Klient może żądać pokrycia kosztów poniesionych przez Klienta na wykonanie prac określonych w Umowie oraz zapłaty kary umownej w wysokości 10% od wartości brutto niewykonanych przez Klienta prac określonych w Umowie. Wartość prac wykonanych i niewykonanych przez Klienta zostanie ustalona na podstawie przedłożonego przez Klienta kosztorysu. GPEC może żądać wglądu do dokumentów stanowiących podstawę sporządzenia kosztorysu przez Klienta.
  - b. W przypadku opóźnienia w zawarciu umowy sprzedaży ciepła lub odbiorze ciepła z przyczyn leżących po stronie GPEC – w wysokości iloczynu obliczeniowej mocy cieplnej węzła i 1/30 stawki opłaty stałej według Taryfy opłat za ciepło obowiązującej na dzień, w którym miało nastąpić rozpoczęcie odbioru ciepła za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Opóźnienie w zawarciu umowy sprzedaży ciepła lub rozpoczęciu odbioru ciepła przekraczające 2 miesiące jest równoznaczne z odstąpieniem GPEC od umowy z przyczyn leżących po stronie GPEC.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych jest niższa niż wysokość poniesionej szkody.
4. Strony zgodnie z art. 473 Kodeksu cywilnego rozszerzają odpowiedzialność kontraktową Klienta w ten sposób, że jest on odpowiedzialny za powstałe z przyczyn nie leżących po stronie GPEC szkody na wszelkich zamontowanych na nieruchomości Klienta urządzeniach GPEC w okresie od instalacji urządzeń do zakończenia odbioru.
5. W przypadku dokonania na wniosek Klienta zmiany w dokumentacji projektowej (np. zmiana lokalizacji węzła), koszty wprowadzenia zmian w dokumentacji oraz ewentualnego wykonania dodatkowych prac obciążają Klienta.

#### § 6 Rozwiązanie Umowy

1. GPEC może odstąpić od Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej w przypadku, gdy:
  - a. po zawarciu Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej zostanie stwierdzony brak technicznych lub ekonomicznych warunków przyłączenia z powodu okoliczności niezależnych od GPEC i które nie były znane GPEC na etapie zawarcia Umowy (np. w przypadku wycofania się z inwestycji innych klientów, dla których miała być budowana sieć ciepłownicza w danym rejonie), a Klient nie wyraża zgody na zmianę warunków finansowania inwestycji określonych w niniejszej Umowie.
  - b. nie jest możliwym uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości, przez które ma przebiegać określona w Umowie o przyłączenie do sieci ciepłowniczej trasa infrastruktury ciepłowniczej i brak jest technicznych lub ekonomicznych możliwości ustalenia innego przebiegu trasy lub gdy pomimo istnienia technicznej możliwości ustalenia innego przebiegu trasy Klient nie wyraża zgody na zmianę warunków finansowania inwestycji określonych w niniejszej Umowie.
2. Odstąpienie może nastąpić nie później niż w terminie 9 miesięcy od planowanego terminu odbioru ciepła. Takie odstąpienie od Umowy nie uzasadnia naliczania kar umownych określonych w § 5.

#### § 7 Odstąpienie od umowy przez Klienta

1. Jeżeli stroną umowy jest konsument a umowa została zawarta na odległość lub poza lokalem przedsiębiorstwa, to zgodnie z ustawą z 30 maja 2014r. o prawach konsumenta (Dz.U.2014.827) Klient ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni bez podania przyczyny. Termin do odstąpienia od umowy wygasa po upływie 14 dni od dnia jej zawarcia.

2. O skorzystaniu z prawa odstąpienia od umowy Klient powinien zawiadomić GPEC w drodze jednoznacznego oświadczenia (pismo wysłane pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną). Dane adresowe: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk, tel. 58 52 43 580, fax. 58 52 48 590, e-mail: bok@gpec.pl. Wzór oświadczenia o odstąpieniu od umowy stanowi Załącznik do Ogólnych Warunków Umowy, jednakże skorzystanie z niego przez Klienta nie jest obowiązkowe.
3. Dla zachowania terminu wskazanego w ust. 1 wystarczające jest wysłanie pisma na wskazany w ust. 2 adres.
4. Z zastrzeżeniem ust. 6, w przypadku odstąpienia od umowy GPEC zwraca Klientowi otrzymane płatności niezwłocznie, a w każdym przypadku nie później niż 14 dni od dnia, w którym GPEC został poinformowany o wykonaniu przez Klienta prawa odstąpienia od umowy. Zwrot płatności zostanie dokonany przy użyciu takich samych sposobów płatności, jakie zostały przez Klienta użyte w pierwotnej transakcji, chyba że wyraźnie Klient zgodzi się na inną formę płatności. Klient nie ponosi opłat związanych ze zwrotem.
5. W przypadku, gdy w związku z umową Klient otrzymał urządzenia lub infrastrukturę techniczną, odbioru tych rzeczy GPEC dokona na swój koszt. Klient odpowiada tylko za zmniejszenie wartości rzeczy wynikające z korzystania z niej w sposób inny niż było to konieczne do stwierdzenia charakteru, cech i funkcjonowania rzeczy.
6. Jeżeli Klient zażądał rozpoczęcia świadczenia usług przed upływem terminu do odstąpienia od umowy, Klient jest zobowiązany do zapłaty GPEC kwoty proporcjonalnej do zakresu świadczeń spełnionych do chwili, w której GPEC został poinformowany o odstąpieniu przez Klienta od umowy.
7. Klientowi nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeśli usługa została w pełni wykonana za zgodą Klienta i Klient został poinformowany przed rozpoczęciem usług, że po spełnieniu świadczenia utraci prawo do odstąpienia od umowy.



WZÓR FORMULARZA ODSTĄPIENIA OD UMOWY

(formularz ten należy wypełnić i odesłać tylko w przypadku chęci odstąpienia od umowy)

Data:.....

Do:-

Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.,

ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk,

tel. 58 52 43 580,

fax. 58 52 48 590,

e-mail: bok@gpec.pl

Od:

.....

.....

.....

.....

Niniejszym informuję o odstąpieniu od następującej umowy:.....

Data zawarcia umowy: .....

Imię i nazwisko Klienta:.....

Adres Klienta:.....

Podpis Klienta:

.....

### PLAN REALIZACJI INWESTYCJI KLIENTA

I. Rurociągi ciepłownicze:

nr zadania	Zadanie	Termin
I.	Powiadomić pisemnie GPEC o wykonaniu stanu surowego budynku.	
II.	Powiadomić pisemnie GPEC o przygotowaniu nieruchomości pod budowę infrastruktury ciepłowniczej GPEC (sieci / przyłącza ciepłownicze) oraz usunięciu wszelkich przeszkód na trasie sieci i przyłączy ciepłowniczych i udostępnić GPEC nieruchomość do przeprowadzenia prac związanych z przedmiotową umową.	nie później niż 3,5 miesiąca przed dostawą ciepła
III.	Powiadomić GPEC o planowanym terminie zagospodarowania terenu – ułożenie chodników, ciągów komunikacyjnych na trasie ciepłociągu.	
IV.	Uczestniczyć w osobie upoważnionego przedstawiciela Klienta w: a) wprowadzeniu wykonawcy GPEC na budowę infrastruktury ciepłowniczej (sieci / przyłącza ciepłownicze) na nieruchomości Klienta oraz podpisać protokół wprowadzenia na budowę, b) odbiorze końcowym infrastruktury ciepłowniczej (sieci / przyłącza ciepłownicze) i podpisać protokół odbioru końcowego.	na wezwanie GPEC
V.	Powiadomić GPEC o ukończeniu inwestycji Klienta, w zakresie budynku o jego oddaniu do użytkowania, z podaniem terminu odbioru końcowego budynku.	

II. Węzeł po stronie Klienta:

nr zadania	Zadanie	Termin
I.	Wykonać, uzgodnić z GPEC i przekazać GPEC 2 egzemplarze, projektu budowlanego technologii węzła ciepłego, zgodnie z Warunkami Przyłączenia Węzła Ciepłego nr WT/GPEC/00083/2019 – Załącznik nr ..... do Umowy.	
a	budynek Jana Pawła II	
II.	Powiadomić GPEC o planowanym terminie zamontowania węzła, w celu montażu licznika ciepła przez GPEC.	14 dni przed planowanym uruchomieniem
III.	Uczestniczyć w osobie upoważnionego przedstawiciela Klienta w rozruchu węzła i podpisać protokół rozpoczęcia dostawy ciepła, protokół odbioru licznika ciepła oraz protokół rozpoczęcia rozruchu węzła ciepłego.	





Gdańsk, 2019-05-30

Tup Property Spółka Akcyjna  
ul. Traktowa 6  
05-800 Pruszków

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WĘZŁA CIEPŁNEGO DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ GPEC**  
nr WT/GPEC/00083/2019

I Dane obiektu: Budynek mieszkalny	
Adres	Gdańsk, ul. Jana Pawła II (dz. nr: 109, obr.: 0033)
Wnioskodawca	Tup Property Spółka Akcyjna
Właściciel (tylko gdy inny niż Wnioskodawca)	jw.
Powierzchnia użytkowa ogrzewanych pomieszczeń (m <sup>2</sup> )*	8100.00
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m <sup>3</sup> )*	22300.00
II Przewidywane zapotrzebowanie obiektu na ciepło*	
1. Q c.o. [kW]	320.00
2. Q c.w.u. śr [kW]	100.00
3. Q went [kW]	350.00
W dokumentacji technicznej proszę podać moc ciepłą zamówioną dla ww. obiektu. Wartość ta powinna być zgodna z zapisem w Zleceniu dostawy energii cieplnej i Umowie Sprzedaży Ciepła.	
* wielkości mocy cieplnej zostały określone w oparciu o wniosek złożony przez Wnioskodawcę. Moc do doboru wężła cieplnego wyznaczy projektant.	
III Ogólne warunki dostawy	
1. Miejsce włączenia	z istniejącej komory ciepłowniczej ID: 2041 w pkt. „A” - patrz załącznik nr 1
2. Wymagany zakres prac do wykonania w celu przyłączenia do sieci GPEC	<p><i>W celu przyłączenia do sieci miejskiej wysokoparametrowej projektowanego obiektu zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II w Gdańsku należy:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <i>Dokonać demontażu istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDn65 do komory ciepłowniczej ID: 2041</i></li> <li>2) <i>Wykonać projekt i wybudować nowe przyłącze ciepłownicze preizolowane zakończone zaworami progowymi do pomieszczenia wężła cieplnego w budynku. Rzeczywisty przebieg przyłącza wyznaczy projektant po najkrótszej możliwej trasie i uzgodni z GPEC.</i></li> <li>3) <i>Wykonać projekt i dokonać montażu indywidualnego wężła cieplnego 3-funkcyjnego na potrzeby obiektu oraz montażu układu pomiarowo-rozliczeniowego.</i></li> <li>4) <i>Uzgodnić lokalizację i wielkość pomieszczenia wężła cieplnego z GPEC.</i></li> <li>5) <i>Dokumentacje projektowe należy uzgodnić z GPEC.</i></li> <li>6) <i>Realizacja inwestycji możliwa pod warunkiem uzyskania zgód właścicieli nieruchomości na trasie planowanych sieci wraz z przyłączami.</i></li> </ol>
3. Parametry wody sieciowej w węźle cieplnym	
• ciśnienie nominalne	1,6 MPa

10/10/10  
10/10/10

10/10/10  
10/10/10



▪ ciśnienie na zasilaniu / powrocie (zima)	0,63 MPa / 0,40 MPa
▪ ciśnienie na zasilaniu / powrocie (lato)	0,47 MPa / 0,28 MPa
▪ temp. wody na zasilaniu (w okresie od jesieni do wiosny)	od 70°C do 115°C
▪ temp. wody na zasilaniu (w okresie letnim)	65°C
4. Granice własności	
▪ miejsce rozgraniczenia własności między GPEC a Klientem	pierwsze istniejące zawory odcinające przyłącze ciepłe od węzła ciepłego
▪ własność	GPEC będzie właścicielem sieci, przyłącza ciepłego oraz układu pomiarowo- rozliczeniowego Klient będzie właścicielem węzła ciepłego

#### Dodatkowe wymagania formalno - prawne:

1. "Warunki przyłączenia" nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych kodeksu cywilnego i są jedynie informacją o technicznych możliwościach włączenia do sieci ciepłowniczych GPEC Sp. z o.o. GPEC przeprowadzi stosowne analizy wskazujące czy istnieją warunki ekonomiczne do zawarcia umowy przyłączeniowej o czym pisemnie powiadomi zainteresowanego.
2. Warunkiem przystąpienia do realizacji sieci, przyłącza ciepłowniczego oraz węzła ciepłego jest zawarcie umowy przyłączeniowej. Przed podpisaniem umowy o przyłączenie z GPEC, wnioskodawca zobowiązany jest do przestrzegania aktualnych wytycznych technicznych GPEC Sp. z o.o. dostępnych na stronie <http://www.gpec.pl>. W przypadku zmiany wytycznych przez GPEC przed podpisaniem umowy ale po dokonaniu uzgodnień branżowych, wnioskodawca zobowiązany jest do wykonania projektu zamiennego w oparciu o aktualne wytyczne techniczne oraz aktualizacji uzgodnień z GPEC Sp. z o.o.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do podpisania umowy przyłączeniowej na co najmniej 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy.
4. Warunkiem rozpoczęcia dostawy energii ciepłej jest zawarcie umowy sprzedaży ciepła z GPEC sp. z o.o. Zawarcie umowy sprzedaży powinno nastąpić po uzgodnieniu dokumentacji technicznej, ale przed zakończeniem realizacji inwestycji.
5. Warunkiem przekazania projektu węzła ciepłego, sieci lub przyłącza do realizacji jest uzyskanie uzgodnienia z GPEC sp. z o.o. W tym celu należy na adres GPEC Sp. z o.o. ul. Biała 1b przekazać dwa egzemplarze dokumentacji projektowej. Projekt w momencie dokonywania uzgodnienia z GPEC powinien spełniać aktualne wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. dostępne na stronie <http://www.gpec.pl>.
6. Projektant powinien uzgodnić wielkość i usytuowanie pomieszczenia węzła ciepłego z GPEC Sp. z o.o. Pomieszczenie musi być wydzielone, zaleca się aby dostęp do niego był z zewnątrz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, jeżeli nie można spełnić tego warunku należy uzgodnić lokalizację pomieszczenia. Pomieszczenie powinno posiadać wymiary zapewniające łatwy dostęp do urządzeń węzła dla wykonania czynności kontrolnych, konserwacji, remontu (zgodnie z PN-B-02423 oraz aktualnie obowiązującymi przepisami), w tym w szczególności zapewniać przejścia w miejscu przechodzenia obsługi o szerokości nie mniejszej niż 0,8m oraz odległość między elementami wymagającymi obsługi, a pozostałymi urządzeniami lub ścianami, która powinna być nie mniejsza niż 1,3m. Pomieszczenie węzła ciepłego powinno znajdować się przy pierwszej ścianie zewnętrznej od strony wejścia przewidywanej trasy przyłącza ciepłego. Wysokość pomieszczenia powinna wynosić min. 2,2 m. Dodatkowo, pomieszczenie musi spełniać wymogi BHP, związane z wprowadzeniem przyłącza ciepłowniczego (miejsce wprowadzenia, umiejscowienie zaworów odcinających itp.), jak również w zakresie zapewnienia prawidłowego montażu urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych Grupy GPEC.



6.1 Pomieszczenie powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami normy PN-B-02423, w szczególności powinno posiadać:

- a) wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną tak aby temp. w pomieszczeniu nie przekraczała 30 st.  
W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie wentylacji mechanicznej.
- b) kratkę spustową i studzienkę schładzającą, lub inne rozwiązanie umożliwiające odpływ gorącej wody (min. 6m<sup>3</sup>/h)
- c) rozdzielnicę elektryczną umieszczoną w miejscu widocznym i łatwo dostępnym, posiadającą wyłącznik główny,
- d) instalacja elektryczna powinna być odporna na wilgoć i wysokie temperatury i odpowiednio zabezpieczona, z uwzględnieniem mocy wężła;
- e) instalacje połączeń wyrównawczych dedykowane dla urządzeń w sieci TN-S wykonane zgodnie z wymaganiami normy m.in. PN-IEC 60364-5-54 i uznanymi regulami techniki
- f) oświetlenie elektryczne nie mniej niż 200 lx (zgodnie z PN-EN 12464-1),
- g) drzwi niepalne otwierane na zewnątrz. Jeżeli nie ma możliwości, w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się otwieranie drzwi do wewnątrz z zabezpieczeniem drzwi przed przypadkowym zamknięciem / kratę (siatkę z drzwiami zamykanymi na zamek) zabezpieczające węzeł ciepłowniczy przed dostępem osób trzecich do wężła
- h) izolację poziomą (na posadzce) i pionową (na ścianach) do min. 35 cm wysokości, obie połączone - jako zabezpieczenie przyległego pomieszczenia i dna budynku przed przenikaniem wody posadzka wyłożona gresem technicznym lub pomalowana farbą odporną na wodę, smary, wysoką temperaturę,

6.2 Zaleca się, aby powierzchnia pomieszczeń dla węzłów dwufunkcyjnych, w zależności od ich mocy wynosiła (*nie dotyczy domków jednorodzinnych*):

- a) do 90 kW – zaleca się montaż węzłów naściennych dla których wielkość pomieszczenia ustalana jest indywidualnie, w przypadku montażu innego typu wężła powierzchnia pomieszczenia powinna wynosić 10 m<sup>2</sup>; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 2,5m, a węzeł musi być ustawiony przy ścianie
- b) od 91 kW do 200 kW: 12 m<sup>2</sup>; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 2,5m, a węzeł musi być ustawiony przy ścianie
- c) od 201 kW do 400 kW: 17 m<sup>2</sup>; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 3m,
- d) od 401 kW do 600 kW: 20 m<sup>2</sup>; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 3m,
- e) powyżej 601 kW; wymiar uzgadniany indywidualnie z GPEC.

Jeżeli pomieszczenie wskazane przez Klienta na węzeł nie spełnia powyższych wymogów, Klient na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej wężła jest zobowiązany dostarczyć do GPEC oświadczenie projektanta swojego wężła o następującej treści:

"Projektant .....realizujący na zamówienie ..... projekt urządzeń technologicznych wężła ciepłego dla bud.....ul.....w Gdańsku, oświadczam, że zaprojektuję w wyżej wymienionym przez Klienta pomieszczeniu o powierzchni.....w budynku przy ul.....w Gdańsku urządzenia technologiczne wężła ciepłowniczego w taki sposób, aby spełnione zostały wymogi normy PN-B-02423/99 oraz wymogi BHP, przy uwzględnieniu w przedmiotowym projekcie miejsca na wprowadzenie przyłącza ciepłowniczego, jak również zamontowania urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych GPEC".

Oświadczenie to powinno być podpisane przez Projektanta i/lub Klienta.



Wymagania dotyczące zewnętrznych pomieszczeń węzłów opisane są w Wytycznych do projektowania, wykonania i montażu węzłów ciepłych będących własnością Spółek Grupy GPEC oraz w Wytycznych do projektowania, wykonania i dopuszczenia do ruchu sieciowego węzłów ciepłych nie będących własnością Spółek Grupy GPEC.

7. W przypadku konieczności kontaktu Projektanta z osobą uzgadniającą (pokój nr 013 B – parter) prosimy o kontakt pod numerem tel: 058 52 43 956 lub mailem: [uzgodnienia.branzowe@gpec.pl](mailto:uzgodnienia.branzowe@gpec.pl).  
Celem uzgodnienia dokumentacji projektowej przyłącza i węzła ciepłego należy złożyć 2 egzemplarze dokumentacji projektowej wraz z pismem przewodnim w siedzibie GPEC pod adresem: 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B. Po uzgodnieniu jeden egzemplarz pozostaje w GPEC sp. z o.o., a drugi zostanie zwrócony z odpowiednią adnotacją w dokumentacji projektowej. **Uzgodnienia nie należy traktować jako weryfikacji projektu i nie zwalnia ono projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania.** Uzgodnień rozwiązań technicznych w zakresie inwestycji i modernizacji w dziedzinie gospodarki energetycznej należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. W przypadku uruchomienia węzła nie należącego do GPEC Sp. z o.o. wymagane jest protokolarnie dopuszczenie urządzeń do współpracy z miejską siecią ciepłowniczą.  
Wnioski o dopuszczenie do uruchomienia węzłów i włączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej należy kierować drogą pisemną do Kierownika Działu Eksploatacji GPEC Sp. z o.o.

Projekt sieci, przyłączy oraz węzłów powinien spełniać szczegółowe wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. wyszczególnione poniżej:

- a) Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie
- b) Wytyczne do projektowania, wykonania i montażu węzłów ciepłych będących własnością Spółek Grupy GPEC
- c) Wytycznych do projektowania, wykonania i dopuszczenia do ruchu sieciowego węzłów ciepłych nie będących własnością Spółek Grupy GPEC

Ww. dokumenty dostępne są w wersji elektronicznej na stronie internetowej <http://www.gpec.pl/partnerzy-biznesowi/projektanci/>

9. Integralną częścią "Warunków przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej GPEC Sp. z o.o. nr WT/GPEC/00083/2019" są wyszczególnione poniżej załączniki:

Załącznik nr 1 – plan sytuacyjny

Załącznik nr 2 – plan zagospodarowania terenu inwestycji

Termin ważności "Warunków przyłączenia":

"Warunki przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej GPEC Sp. z o.o. nr WT/GPEC/00083/2019" są ważne dwa lata licząc od daty ich wystawienia.



Sztykiel Ireneusz  
kierownik działu zarządzania infrastrukturą

k.o.: GPEC/TH a/a



Stachniak Mateusz  
specjalista ds. planowania inwestycji i rozwoju

## OŚWIADCZENIE KLIENTA

w zakresie instalacji wewnętrznej

Oświadczam, że wewnętrzna instalacja odbiorcza czynnika grzewczego w budynku przy ulicy Jana Pawła II została wykonana w sposób prawidłowy, przeprowadzono płukanie instalacji wewnętrznej oraz wykonano próbę szczelności.

Wobec powyższego zgłaszam gotowość do rozpoczęcia odbioru ciepła i wnoszę o uruchomienie dostawy ciepła z węzła cieplnego.

Zobowiązuję się do poniesienia odpowiedzialności z tytułu ewentualnych szkód mogących wyniknąć z konsekwencji zalania.

Gdańsk, dnia .....

Podpis Klienta .....





Gdańsk, 2019-05-30

Tup Property Spółka Akcyjna  
ul. Traktowa 6  
05-800 Pruszków

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ GPEC**  
nr WT/GPEC/00083/2019

I Dane obiektu: Budynek mieszkalny	
Adres	Gdańsk, ul. Jana Pawła II (dz. nr: 109, obr.: 0033)
Wnioskodawca	Tup Property Spółka Akcyjna
Właściciel (tylko gdy inny niż Wnioskodawca)	jw.
Powierzchnia użytkowa ogrzewanych pomieszczeń (m <sup>2</sup> )*	8100.00
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m <sup>3</sup> )*	22300.00
II Przewidywane zapotrzebowanie obiektu na ciepło*	
1. Q c.o. [kW]	320.00
2. Q c.w.u. śr [kW]	100.00
3. Q went [kW]	350.00
W dokumentacji technicznej proszę podać moc cieplną zamówioną dla ww. obiektu. Wartość ta powinna być zgodna z zapisem w Zleceniu dostawy energii cieplnej i Umowie Sprzedaży Ciepła.	
* wielkości mocy cieplnej zostały określone w oparciu o wniosek złożony przez Wnioskodawcę. Moc do doboru węzła cieplnego wyznaczy projektant.	
III Ogólne warunki dostawy	
1. Miejsce włączenia	z istniejącej komory ciepłowniczej ID: 2041 w pkt. „A” - patrz załącznik nr 1
2. Wymagany zakres prac do wykonania w celu przyłączenia do sieci GPEC	<p><i>W celu przyłączenia do sieci miejskiej wysokoparametrowej projektowanego obiektu zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II w Gdańsku należy:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <i>Dokonać demontażu istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDn65 do komory ciepłowniczej ID: 2041</i></li> <li>2) <i>Wykonać projekt i wybudować nowe przyłącze ciepłownicze preizolowane zakończone zaworami progowymi do pomieszczenia węzła cieplnego w budynku. Rzeczywisty przebieg przyłącza wyznaczy projektant po najkrótszej możliwej trasie i uzgodni z GPEC.</i></li> <li>3) <i>Wykonać projekt i dokonać montażu indywidualnego węzła cieplnego 3-funkcyjnego na potrzeby obiektu oraz montażu układu pomiarowo-rozliczeniowego.</i></li> <li>4) <i>Uzgodnić lokalizację i wielkość pomieszczenia węzła cieplnego z GPEC.</i></li> <li>5) <i>Dokumentację projektową należy uzgodnić z GPEC.</i></li> <li>6) <i>Realizacja inwestycji możliwa pod warunkiem uzyskania zgód właścicieli nieruchomości na trasie planowanych sieci wraz z przyłączami.</i></li> </ol>
3. Parametry wody sieciowej w węźle cieplnym	
▪ ciśnienie nominalne	1,6 MPa

**Oświadczenie dla określenia stawki VAT  
dla usług określonych w art. 41 ust. 12 ustawy o VAT**

1. Adres obiektu:	Jana Pawła II
2. Przeznaczenie obiektu :	.....
<b>1. Budynki sklasyfikowane w Dziale 11 PKOB</b>	
<u>BUDYNKI DWU I WIĘCEJ MIESZKANIOWE</u>	
1) łączna powierzchnia budynku	..... m2
2) powierzchnia lokali mieszkalnych	..... m2
a) ilość lokali, których powierzchnia przekracza 150m2	.....
b) łączna powierzchnia lokali większych niż 150m2	..... m2
c) powierzchnia objęta podstawową stawką VAT [b - 150m2 X a]	..... m2
3) powierzchnia lokali użytkowych	..... m2
4) Procentowy udział powierzchni mieszkalnej objętej społecznym programem mieszkaniowym do powierzchni łącznej budynku [2 - c/1]	..... %
<u>BUDYNKI JEDNORODZINNE</u>	
1) łączna powierzchnia budynku	..... m2
2) powierzchnia lokali użytkowych	..... m2
3) Procentowy udział powierzchni mieszkalnej objętej społecznym programem mieszkaniowym do powierzchni łącznej budynku	..... %
<b>2. Budynki sklasyfikowane w Dziale 12 PKOB</b>	
1) łączna powierzchnia budynku	..... m2
2) powierzchnia lokali mieszkalnych	..... m2
a) ilość lokali, których powierzchnia przekracza 150m2	.....
b) łączna powierzchnia lokali większych niż 150m2	..... m2
c) powierzchnia objęta podstawową stawką VAT [b - 150m2 X a]	..... m2
3) powierzchnia lokali użytkowych	..... m2
4) Procentowy udział powierzchni mieszkalnej objętej społecznym programem mieszkaniowym do powierzchni łącznej budynku [2 - c/1]	..... %
<b>3. Budynki sklasyfikowane w klasie ex 1264 PKOB (wyłącznie budynki instytucji ochrony zdrowia świadczących usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgniarską, zwłaszcza dla ludzi starszych i niepełnosprawnych)</b>	

Zleceniodawca zobowiązuje się w ciągu 7 dni od wezwania Zleceniobiorcy lub niezwłocznie na żądanie właściwych organów administracji przedstawić do wglądu lub udostępnić dokumentację techniczno - budowlaną lub inne dokumentacji potwierdzającej prawidłowość danych zawartych w niniejszym oświadczeniu. Zleceniobiorca o konieczności udostępnienia wskazanej dokumentacji powiadomi Zleceniodawcę pisemnie - listem poleconym.

Zleceniodawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe u Zleceniobiorcy z tytułu podania w oświadczeniu danych nieprawdziwych, błędnych lub nieprecyzyjnych, jak również braku lub posiadania niekompletnej dokumentacji techniczno - budowlanej lub innej dokumentacji określającej dane zawarte w omawianym oświadczeniu.

.....  
**podpis Zleceniodawcy**



▪ ciśnienie na zasilaniu / powrocie (zima)	0,63 MPa / 0,40 MPa
▪ ciśnienie na zasilaniu / powrocie (lato)	0,47 MPa / 0,28 MPa
▪ temp. wody na zasilaniu (w okresie od jesieni do wiosny)	od 70°C do 115°C
▪ temp. wody na zasilaniu (w okresie letnim)	65°C
4. Granice własności	
▪ miejsce rozgraniczenia własności między GPEC a Klientem	pierwsze istniejące zawory odcinające przyłączy ciepłownicze od węzła ciepłowniczego
▪ własność	GPEC będzie właścicielem sieci, przyłącza ciepłowniczego oraz układu pomiarowo- rozliczeniowego Klient będzie właścicielem węzła ciepłowniczego

#### Dodatkowe wymagania formalno - prawne:

1. "Warunki przyłączenia" nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych kodeksu cywilnego i są jedynie informacją o technicznych możliwościach włączenia do sieci ciepłowniczych GPEC Sp. z o.o.  
GPEC przeprowadzi stosowne analizy wskazujące czy istnieją warunki ekonomiczne do zawarcia umowy przyłączeniowej o czym pisemnie powiadomi zainteresowanego.
2. Warunkiem przystąpienia do realizacji sieci, przyłącza ciepłowniczego oraz węzła ciepłowniczego jest zawarcie umowy przyłączeniowej. Przed podpisaniem umowy o przyłączenie z GPEC, wnioskodawca zobowiązany jest do przestrzegania aktualnych wytycznych technicznych GPEC Sp. z o.o. dostępnych na stronie <http://www.gpec.pl>. W przypadku zmiany wytycznych przez GPEC przed podpisaniem umowy ale po dokonaniu uzgodnień branżowych, wnioskodawca zobowiązany jest do wykonania projektu zamiennego w oparciu o aktualne wytyczne techniczne oraz aktualizacji uzgodnień z GPEC Sp. z o.o.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do podpisania umowy przyłączeniowej na co najmniej 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy.
4. Warunkiem rozpoczęcia dostawy energii cieplnej jest zawarcie umowy sprzedaży ciepła z GPEC sp. z o.o. Zawarcie umowy sprzedaży powinno nastąpić po uzgodnieniu dokumentacji technicznej, ale przed zakończeniem realizacji inwestycji.
5. Warunkiem przekazania projektu węzła ciepłowniczego, sieci lub przyłącza do realizacji jest uzyskanie uzgodnienia z GPEC sp. z o.o. W tym celu należy na adres GPEC Sp. z o.o. ul. Biała 1b przekazać dwa egzemplarze dokumentacji projektowej. Projekt w momencie dokonywania uzgodnienia z GPEC powinien spełniać aktualne wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. dostępne na stronie <http://www.gpec.pl>.
6. Projektant powinien uzgodnić wielkość i usytuowanie pomieszczenia węzła ciepłowniczego z GPEC Sp. z o.o. Pomieszczenie musi być wydzielone, zaleca się aby dostęp do niego był z zewnątrz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, jeżeli nie można spełnić tego warunku należy uzgodnić lokalizację pomieszczenia. Pomieszczenie powinno posiadać wymiary zapewniające łatwy dostęp do urządzeń węzła dla wykonania czynności kontrolnych, konserwacji, remontu (zgodnie z PN-B-02423 oraz aktualnie obowiązującymi przepisami), w tym w szczególności zapewniać przejścia w miejscu przechodzenia obsługi o szerokości nie mniejszej niż 0,8m oraz odległość między elementami wymagającymi obsługi, a pozostałymi urządzeniami lub ścianami, która powinna być nie mniejsza niż 1,3m. Pomieszczenie węzła ciepłowniczego powinno znajdować się przy pierwszej ścianie zewnętrznej od strony wejścia przewidywanej trasy przyłącza ciepłowniczego. Wysokość pomieszczenia powinna wynosić min. 2,2 m. Dodatkowo, pomieszczenie musi spełniać wymogi BHP, związane z wprowadzeniem przyłącza ciepłowniczego (miejsce wprowadzenia, umiejscowienie zaworów odcinających itp.), jak również w zakresie zapewnienia prawidłowego montażu urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych Grupy GPEC.



6.1 Pomieszczenie powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami normy PN-B-02423, w szczególności powinno posiadać:

- a) wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną tak aby temp. w pomieszczeniu nie przekraczała 30 st.  
W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie wentylacji mechanicznej.
- b) kratkę spustową i studzienkę schładzającą, lub inne rozwiązanie umożliwiające odpływ gorącej wody (min. 6m<sup>3</sup>/h)
- c) rozdzielnicę elektryczną umieszczoną w miejscu widocznym i łatwo dostępnym, posiadającą wyłącznik główny,
- d) instalacja elektryczna powinna być odporna na wilgoć i wysokie temperatury i odpowiednio zabezpieczona, z uwzględnieniem mocy wężła;
- e) instalacje połączeń wyrównawczych dedykowane dla urządzeń w sieci TN-S wykonane zgodnie z wymaganiami normy m.in. PN-IEC 60364-5-54 i uznanymi regułami techniki
- f) oświetlenie elektryczne nie mniej niż 200 lx (zgodnie z PN-EN 12464-1),
- g) drzwi niepalne otwierane na zewnątrz. Jeżeli nie ma możliwości, w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się otwieranie drzwi do wewnątrz z zabezpieczeniem drzwi przed przypadkowym zamknięciem / kratę (siatkę z drzwiami zamykanymi na zamek) zabezpieczające węzeł ciepłowniczy przed dostępem osób trzecich do wężła
- h) izolację poziomą (na posadzce) i pionową (na ścianach) do min. 35 cm wysokości, obie połączone - jako zabezpieczenie przyległego pomieszczenia i dna budynku przed przenikaniem wody posadzka wyłożona gresem technicznym lub pomalowana farbą odporną na wodę, smary, wysoką temperaturę,

6.2 Zaleca się, aby powierzchnia pomieszczeń dla węzłów dwufunkcyjnych, w zależności od ich mocy wynosiła (nie dotyczy domków jednorodzinnych):

- a) do 90 kW – zaleca się montaż węzłów naściennych dla których wielkość pomieszczenia ustalana jest indywidualnie, w przypadku montażu innego typu wężła powierzchnia pomieszczenia powinna wynosić 10 m<sup>2</sup>; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 2,5m, a węzeł musi być ustawiony przy ścianie
- b) od 91 kW do 200 kW: 12 m<sup>2</sup>; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 2,5m, a węzeł musi być ustawiony przy ścianie
- c) od 201 kW do 400 kW: 17 m<sup>2</sup>; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 3m,
- d) od 401 kW do 600 kW: 20 m<sup>2</sup>; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 3m,
- e) powyżej 601 kW; wymiar uzgadniany indywidualnie z GPEC.

Jeżeli pomieszczenie wskazane przez Klienta na węzeł nie spełnia powyższych wymogów, Klient na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej wężła jest zobowiązany dostarczyć do GPEC oświadczenie projektanta swojego wężła o następującej treści:

"Projektant .....realizujący na zamówienie ..... projekt urządzeń technologicznych wężła ciepłego dla bud.....ul.....w Gdańsku, oświadczam, że zaprojektuję w wyżej wymienionym przez Klienta pomieszczeniu o powierzchni.....w budynku przy ul.....w Gdańsku urządzenia technologiczne wężła ciepłowniczego w taki sposób, aby spełnione zostały wymogi normy PN-B-02423/99 oraz wymogi BHP, przy uwzględnieniu w przedmiotowym projekcie miejsca na wprowadzenie przyłącza ciepłowniczego, jak również zamontowania urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych GPEC".

Oświadczenie to powinno być podpisane przez Projektanta i/lub Klienta.



Wymagania dotyczące zewnętrznych pomieszczeń węzłów opisane są w Wytycznych do projektowania, wykonania i montażu węzłów ciepłych będących własnością Spółek Grupy GPEC oraz w Wytycznych do projektowania, wykonania i dopuszczenia do ruchu sieciowego węzłów ciepłych nie będących własnością Spółek Grupy GPEC.

7. W przypadku konieczności kontaktu Projektanta z osobą uzgadniającą (pokój nr 013 B – parter) prosimy o kontakt pod numerem tel: 058 52 43 956 lub mailem: [uzgodnienia.branzowe@gpec.pl](mailto:uzgodnienia.branzowe@gpec.pl).

Celem uzgodnienia dokumentacji projektowej przyłącza i węzła ciepłego należy złożyć 2 egzemplarze dokumentacji projektowej wraz z pismem przewodnim w siedzibie GPEC pod adresem: 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B. Po uzgodnieniu jeden egzemplarz pozostaje w GPEC sp. z o.o., a drugi zostanie zwrócony z odpowiednią adnotacją w dokumentacji projektowej. **Uzgodnienia nie należy traktować jako weryfikacji projektu i nie zwalnia ono projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania.** Uzgodnień rozwiązań technicznych w zakresie inwestycji i modernizacji w dziedzinie gospodarki energetycznej należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. W przypadku uruchomienia węzła nie należącego do GPEC Sp. z o.o. wymagane jest protokolarne dopuszczenie urządzeń do współpracy z miejską siecią ciepłowniczą.

Wnioski o dopuszczenie do uruchomienia węzłów i włączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej należy kierować drogą pisemną do Kierownika Działu Eksploatacji GPEC Sp. z o.o.

Projekt sieci, przyłączy oraz węzłów powinien spełniać szczegółowe wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. wyszczególnione poniżej:

a) Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie

b) Wytyczne do projektowania, wykonania i montażu węzłów ciepłych będących własnością Spółek Grupy GPEC

c) Wytycznych do projektowania, wykonania i dopuszczenia do ruchu sieciowego węzłów ciepłych nie będących własnością Spółek Grupy GPEC

Ww. dokumenty dostępne są w wersji elektronicznej na stronie internetowej <http://www.gpec.pl/partnerzy-biznesowi/projektanci/>

9. Integralną częścią "Warunków przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej GPEC Sp. z o.o. nr WT/GPEC/00083/2019" są wyszczególnione poniżej załączniki:

Załącznik nr 1 – plan sytuacyjny

Załącznik nr 2 – plan zagospodarowania terenu inwestycji

Termin ważności "Warunków przyłączenia":

"Warunki przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej GPEC Sp. z o.o. nr WT/GPEC/00083/2019" są ważne dwa lata licząc od daty ich wystawienia.

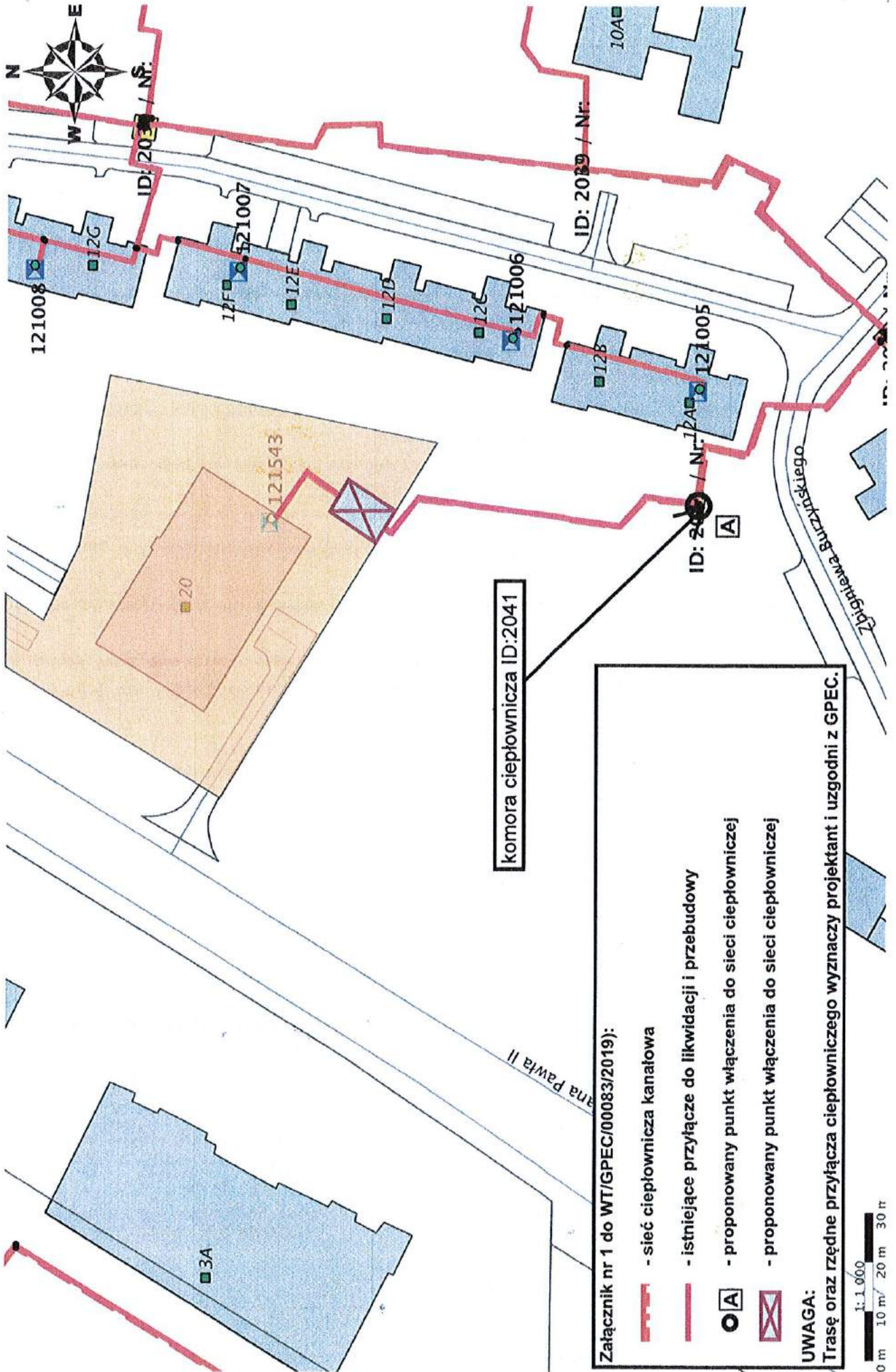


Sztykiel Ireneusz  
kierownik działu zarządzania infrastrukturą



Stachniak Mateusz  
specjalista ds. planowania inwestycji i rozwoju

k.o.: GPEC/TH a/a



komora ciepłownicza ID:2041

Załącznik nr 1 do WT/GPEC/00083/2019):

- sieć ciepłownicza kanalowa
- istniejące przyłącze do likwidacji i przebudowy
- A - proponowany punkt włączenia do sieci ciepłownicznej
- ⊗ - proponowany punkt włączenia do sieci ciepłownicznej

**UWAGA:**  
Trasę oraz rzędne przyłącza ciepłowniczego wyznaczy projektant i uzgodni z GPEC.

1:1.000  
0 m 10 m/ 20 m 30 m



BILANS TERENU	
Pow. terenu w tym: 4 500 m <sup>2</sup>	PT
z terenów zielonych 1 500 m <sup>2</sup>	ZL
z terenów zabudowanych 1 500 m <sup>2</sup>	ZB
z terenów przeznaczonych do zabudowy 1 500 m <sup>2</sup>	ZP
z terenów zielonych 1 500 m <sup>2</sup>	ZL
z terenów przeznaczonych do zabudowy 1 500 m <sup>2</sup>	ZP
z terenów zielonych 1 500 m <sup>2</sup>	ZL
z terenów przeznaczonych do zabudowy 1 500 m <sup>2</sup>	ZP

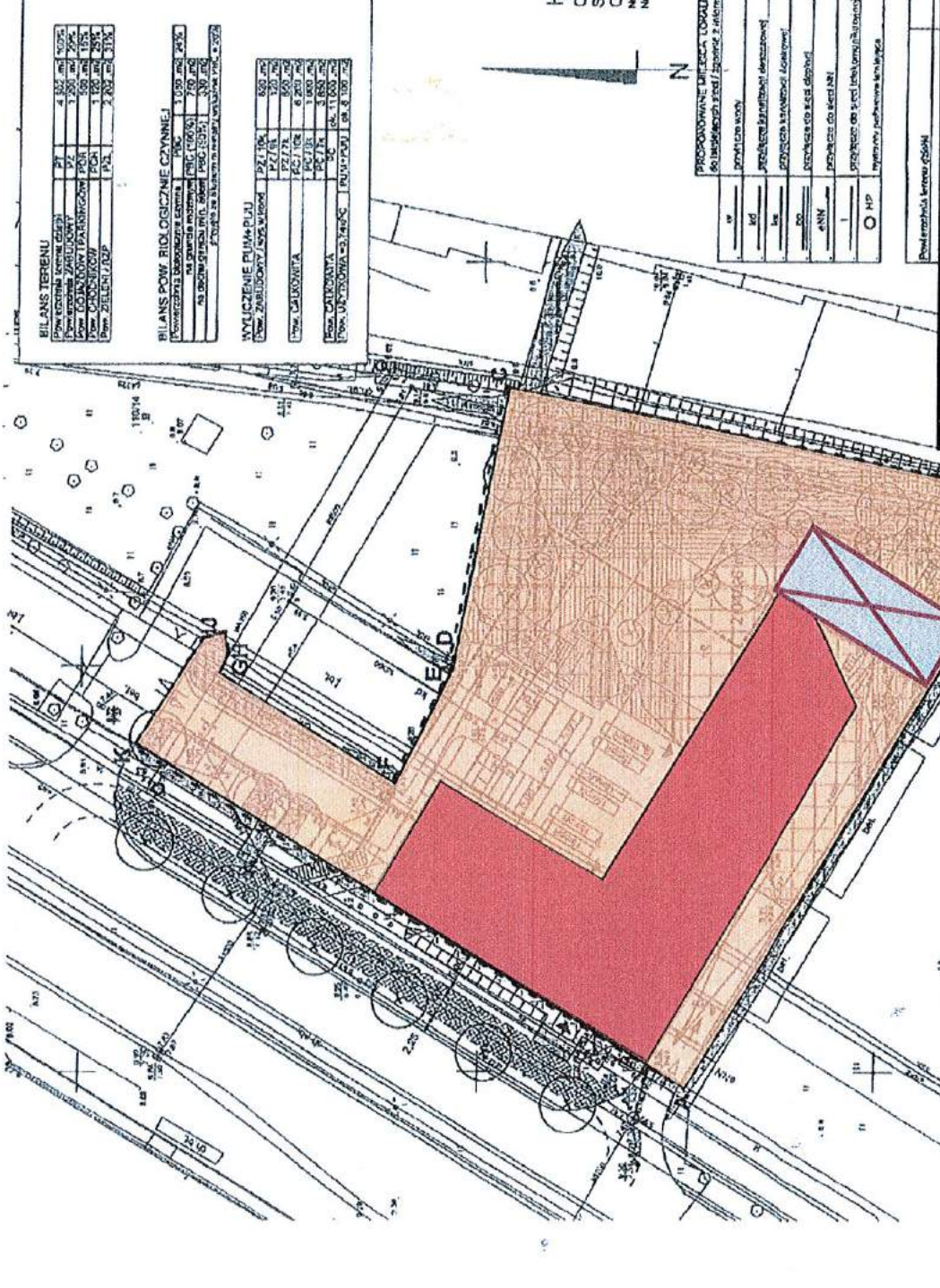
BILANS POW. ROLNICZNE CZYNNIEJ	
Wartość bilansowa w tym: 1 500 m <sup>2</sup>	PT
z terenów zielonych 1 500 m <sup>2</sup>	ZL
z terenów przeznaczonych do zabudowy 1 500 m <sup>2</sup>	ZP
z terenów zielonych 1 500 m <sup>2</sup>	ZL
z terenów przeznaczonych do zabudowy 1 500 m <sup>2</sup>	ZP

WYKAZANIE PLANU P.L.U.	
Wartość bilansowa w tym: 1 500 m <sup>2</sup>	PT
z terenów zielonych 1 500 m <sup>2</sup>	ZL
z terenów przeznaczonych do zabudowy 1 500 m <sup>2</sup>	ZP
z terenów zielonych 1 500 m <sup>2</sup>	ZL
z terenów przeznaczonych do zabudowy 1 500 m <sup>2</sup>	ZP

OZNAACZENIA	
Linia przerywana	Linia graniczna działki
Linia ciągła	Linia graniczna nieruchomości
Linia kropka-kreska	Linia graniczna nieruchomości z terenem zielonym
Linia kropka-kreska z przerywaną	Linia graniczna nieruchomości z terenem zielonym z terenem zabudowanym
Linia kropka-kreska z kropkami	Linia graniczna nieruchomości z terenem zielonym z terenem przeznaczonym do zabudowy
Linia kropka-kreska z kropkami i przerywaną	Linia graniczna nieruchomości z terenem zielonym z terenem przeznaczonym do zabudowy z terenem zabudowanym
Linia kropka-kreska z kropkami i kropkami	Linia graniczna nieruchomości z terenem zielonym z terenem przeznaczonym do zabudowy z terenem przeznaczonym do zabudowy z terenem zabudowanym
Linia kropka-kreska z kropkami i kropkami i przerywaną	Linia graniczna nieruchomości z terenem zielonym z terenem przeznaczonym do zabudowy z terenem przeznaczonym do zabudowy z terenem zabudowanym z terenem przeznaczonym do zabudowy z terenem zabudowanym
Linia kropka-kreska z kropkami i kropkami i kropkami i przerywaną	Linia graniczna nieruchomości z terenem zielonym z terenem przeznaczonym do zabudowy z terenem przeznaczonym do zabudowy z terenem zabudowanym z terenem przeznaczonym do zabudowy z terenem zabudowanym z terenem przeznaczonym do zabudowy z terenem zabudowanym
Linia kropka-kreska z kropkami i kropkami i kropkami i kropkami i przerywaną	Linia graniczna nieruchomości z terenem zielonym z terenem przeznaczonym do zabudowy z terenem przeznaczonym do zabudowy z terenem zabudowanym z terenem przeznaczonym do zabudowy z terenem zabudowanym z terenem przeznaczonym do zabudowy z terenem zabudowanym z terenem przeznaczonym do zabudowy z terenem zabudowanym

Kopia mapy zasadniczej do celów informacyjnych  
 Skala 1:500  
 Obiekt: Gdańsk - Aleja Jana Pawła II nr 19  
 Nr ewidencyjny: 52/21.23.05.2.1  
 Nr działki: 003



**Załącznik nr 2 do WT/GPEC/00083/2019):**

- obszar inwestycji
- proponowane lokalizacje węzła ciepłowniczego
- zarys obiektu

**UWAGA:**  
 Trasę oraz rzędne przyłącza ciepłowniczego wyznaczy projektant i uzgodni z GPEC.

BILANS POWIERZCHNI REKREACYJNEJ I ZIELENI PRZYDOMOWEJ	
Wartość bilansowa w tym: 1 500 m <sup>2</sup>	PT
z terenów zielonych 1 500 m <sup>2</sup>	ZL
z terenów przeznaczonych do zabudowy 1 500 m <sup>2</sup>	ZP
z terenów zielonych 1 500 m <sup>2</sup>	ZL
z terenów przeznaczonych do zabudowy 1 500 m <sup>2</sup>	ZP

PROJEKTOWANIE DZIAŁANIA I OBLICZENIA PRZYCŁĘCZY DO DZIAŁANIA WŁAŚCIWYCH ZŁOŻENIOWYCH	
W	WYKONANIE WYKONANIA
B	BUDOWA BUDOWY
L	LOKALIZACJA LOKALIZACJI
D	DZIAŁANIE DZIAŁANIA
ANW	ANALIZA ANALIZY
I	INFORMACJA INFORMACJI
O	OPIS OPISU
H	HEKTYW HECTYW
P	PROJEKT PROJEKTU
PT	4 500 m <sup>2</sup>



Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

## CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

**KRAJOWY REJESTR SĄDOWY**

Stan na dzień 11.07.2019 godz. 14:09:57

**Numer KRS: 0000260991**

**Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu  
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW**

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		27.07.2006	
Ostatni wpis	Numer wpisu	29	Data dokonania wpisu
	Sygnatura akt	RDF/821599/18/673	
	Oznaczenie sądu	SYSTEM	

**Dział 1**

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA AKCYJNA
2.Numer REGON/NIP	REGON: 300416850, NIP: 7822371068
3.Firma, pod którą spółka działa	TUP PROPERTY SPÓŁKA AKCYJNA
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	-----
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. MAZOWIECKIE, powiat PRUSZKOWSKI, gmina PRUSZKÓW, miejsc. PRUSZKÓW
2.Adres	ul. TRAKTOWA, nr 6, lok. ---, miejsc. PRUSZKÓW, kod 05-800, poczta PRUSZKÓW, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	INFO@ALTASA.PL
4.Adres strony internetowej	WWW.TUPPROPERTY.PL

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Informacje o statucie	
-----------------------------------	--



1. Informacja o sporządzeniu lub zmianie statutu	1	AKT NOTARIALNY Z DNIA 4 LIPCA 2006R. (4-07-2006R.), SPORZĄDZONY PRZEZ NOTARIUSZA MICHAŁA WALKOWSKIEGO W KANCELARII NOTARIALNEJ PRZY UL. ZŁOTEJ 73, 00-819 WARSZAWA, REP. A NR 1024/2006.
	2	28.09.2006 R., REP. A NR 3947/2006 ASESOR NOTARIALNY PAWEŁ ORŁOWSKI, ZASTĘPCA NOTARIUSZA MICHAŁA WALKOWSKIEGO, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE. ZMIENIONO: §2, §14 USTĘP 1, ZMIENIONO NUMERACJĘ DODAJĄC NUMERACJĘ USTĘPÓW, PRZYJĘTO TEKST JEDNOLITY STATUTU SPÓŁKI.
	3	AKT NOTARIALNY Z DNIA 13.09.2007 R., REP. A NR 9405/2007, NOTARIUSZ MICHAŁ WALKOWSKI, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE, UL. ZŁOTA 73; ZMIENIONO TYTUŁ ROZDZIAŁU III ORAZ TREŚĆ § 6 STATUTU SPÓŁKI.
	4	AKT NOTARIALNY Z DNIA 26.11.2007 R. PRZED ASESOREM NOTARIALNYM ADAMEM SUCHTĄ ZASTĘPCĄ NOTARIUSZA MICHAŁA WALKOWSKIEGO, UL. ZŁOTA 73 W WARSZAWIE, REP. A NR 11859/2007, ZMIENIONO § 6 UST. 3 STATUTU SPÓŁKI, PRZYJĘTO TEKST JEDNOLITY STATUTU.
	5	22.05.2009 R. REP. A NR 3421/2009 SPORZĄDZONY PRZEZ NOTARIUSZA MICHAŁA WALKOWSKIEGO W KANCELARII NOTARIALNEJ W WARSZAWIE, ZMIANA § 5 STATUTU SPÓŁKI, UCHWALONO TEKST JEDNOLITY STATUTU.
	6	AKT NOTARIALNY Z DNIA 3 LISTOPADA 2009 R., REP. A NR 19115/2009 SPORZĄDZONY PRZEZ NOTARIUSZA DOROTĘ MUSIAŁKIEWICZ Z KANCELARII NOTARIALNEJ W POZNANIU. ZMIENIONO § 6 UST. 3 STATUTU. UCHWALONO TEKST JEDNOLITY STATUTU.
	7	AKT NOTARIALNY Z DNIA 10.03.2010 R., REP. A NR 1946/2010 SPORZĄDZONY PRZEZ NOTARIUSZA MICHAŁA WALKOWSKIEGO Z KANCELARII NOTARIALNEJ W WARSZAWIE, ZMIENIONO PAR. 5 UST. 1 STATUTU, UCHWALONO TEKST JEDNOLITY STATUTU.
	8	AKT NOTARIALNY Z DNIA 16.12.2011 R., REP. A NR 9128/2011, NOTARIUSZ MICHAŁ WALKOWSKI, KANCELARIA NOTARIALNA MICHAŁ WALKOWSKI, SŁAWOMIR BORZĘCKI S.C. W WARSZAWIE PRZY UL. ZŁOTEJ 73  ZMIENIONO § 37 STATUTU SPÓŁKI
	9	28.01.2013R. REP. A NR 1089/2013, KANCELARIA NOTARIALNA MICHAŁ WALKOWSKI SŁAWOMIR BORZĘCKI SPÓŁKA CYWILNA, 00-819 WARSZAWA UL. ZŁOTA 73, ASESOR NOTARIALNY IWONA MIELOCH ZMIENIONO PAR.2, PRZYJĘTO TEKST JEDNOLITY STATUTU.
	10	22.10.2013 R., REPERTORIUM A NR 9351/2013, KANCELARIA NOTARIALNA MICHAŁ WALKOWSKI SŁAWOMIR BORZĘCKI, 00-918 WARSZAWA, UL. ZŁOTA 73, ZMIANA §37
	11	06-03-2015R., REP. 1565/2015 NOTARIUSZ IWONA MIELOCH, KANCELARIA NOTARIALNA IWONA MIELOCH, UL. GRZYBOWSKA 87 W WARSZAWIE, §2-ZMIENIONO.
	12	21 CZERWCA 2016 REP. A NR 3883/2016 NOTARIUSZ IWONA MIELOCH, KANCELARIA NOTARIALNA IWONA MIELOCH 00-844 WARSZAWA, UL. GRZYBOWSKA 87 ZMIANA TREŚCI UMOWY SPÓŁKI : § 6 UST. 3

## Rubryka 5

1. Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2. Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	-----
4. Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	NIE
5. Czy obligatoriusze mają prawo do udziału w zysku?	NIE



Rubryka 6 - Sposób powstania spółki	
Brak wpisów	

Rubryka 7 - Dane jedynego akcjonariusza		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	ALTA SPÓŁKA AKCYJNA
	2.Imiona	*****
	3.Numer PESEL/REGON	012835824
	4.Numer KRS	0000149976
	6.Czy wspólnik posiada całość akcji spółki?	TAK

Rubryka 8 - Kapitał spółki	
1.Wysokość kapitału zakładowego	27 471 472,00 ZŁ
2.Wysokość kapitału docelowego	3 750 000,00 ZŁ
3.Liczba akcji wszystkich emisji	27471472
4.Wartość nominalna akcji	1,00 ZŁ
5.Kwotowe określenie części kapitału wpłaconego	27 471 472,00 ZŁ
6.Wartość nominalna warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego	-----
Podrubryka 1 Informacja o wniesieniu aportu	
Brak wpisów	

Rubryka 9 - Emisja akcji		
1	1.Nazwa serii akcji	A
	2.Liczba akcji w danej serii	5000000
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	5.000.000 (PIĘĆ MILIONÓW), AKCJE UPZYWILEJOWANE CO DO PRAWA GŁOSU W TEN SPOSÓB, ŻE NA JEDNĄ AKCJĘ PRZYPADAJĄ DWA GŁOSY.
2	1.Nazwa serii akcji	B
	2.Liczba akcji w danej serii	14000000
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	14.000.000 (CZTERNAŚCIE MILIONÓW) AKCJI UPZYWILEJOWANYCH CO DO PRAWA GŁOSU, W TEN SPOSÓB, ŻE NA JEDNĄ AKCJĘ PRZYPADAJĄ DWA GŁOSY
3	1.Nazwa serii akcji	C
	2.Liczba akcji w danej serii	2440387
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są	AKCJE NIE SĄ UPZYWILEJOWANE



	uprzywilejowane	
4	1.Nazwa serii akcji	D
	2.Liczba akcji w danej serii	1288267
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE
5	1.Nazwa serii akcji	E
	2.Liczba akcji w danej serii	3416679
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE
6	1.Nazwa serii akcji	F
	2.Liczba akcji w danej serii	1326139
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE

Rubryka 10 - Wzmianka o podjęciu uchwały o emisjach obligacji zamiennych

Brak wpisów

Rubryka 11

1.Czy zarząd lub rada administrująca są upoważnieni do emisji warrantów subskrypcyjnych?

NIE

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu

1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	ZARZĄD	
2.Sposób reprezentacji podmiotu	PREZES ZARZĄDU MOŻE W IMIENIU SPÓŁKI SKŁADAĆ OŚWIADCZENIA WOLI JEDNOOSOBOWO, W INNYCH PRZYPADKACH WYMAGANE JEST WSPÓŁDZIAŁANIE DWÓCH CZŁONKÓW ZARZĄDU ALBO CZŁONKA ZARZĄDU ŁĄCZNIE Z PROKURENTEM.	
<p>Podrubryka 1</p> <p>Dane osób wchodzących w skład organu</p>		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	MORITZ
	2.Imiona	ROBERT JACEK
	3.Numer PESEL/REGON	
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład	NIE

zarządu została zawieszona w  
czynnościach?

7.Data do jakiej została zawieszona

-----

## Rubryka 2 - Organ nadzoru

1	1.Nazwa organu		RADA NADZORCZA	
	Podrubryka 1			
	Dane osób wchodzących w skład organu			
	1	1.Nazwisko	SOBAŃSKI	
		2.Imiona	WŁADYSŁAW OSKAR	
		3.Numer PESEL	[REDAKTOWANE]	
	2	1.Nazwisko	KARPIŃSKI	
		2.Imiona	MARCIN KRZYSZTOF	
		3.Numer PESEL	[REDAKTOWANE]	
	3	1.Nazwisko	MORITZ	
2.Imiona		MAŁGORZATA MARIA		
3.Numer PESEL		[REDAKTOWANE]		

## Rubryka 3 - Prokurenci

Brak wpisów

## Dział 3

## Rubryka 1 - Przedmiot działalności

1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	41, 10, Z, REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNOSENIEM BUDYNKÓW
	2	68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
	3	68, 31, Z, POŚREDNICTWO W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI
	4	68, 32, Z, ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WYKONYWANE NA ZLECENIE
	5	70, 10, Z, DZIAŁALNOŚĆ FIRM CENTRALNYCH (HEAD OFFICES) I HOLDINGÓW, Z WYŁĄCZENIEM HOLDINGÓW FINANSOWYCH
	6	70, 22, Z, POZOSTAŁE DORADZTWO W ZAKRESIE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZARZĄDZANIA
	7	77, 11, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I FURGONETEK
	8	77, 12, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA POZOSTAŁYCH POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH, Z WYŁĄCZENIEM MOTOCYKLI
	9	64, 20, Z, DZIAŁALNOŚĆ HOLDINGÓW FINANSOWYCH

## Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach



Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	24.06.2008	27.07.2006-31.12.2007
	2	06.07.2009	01.01.2008 R. - 31.12.2008 R.
	3	24.02.2011	01.01.2009 R. - 31.12.2009 R.
	4	17.11.2011	01.01.2010 R. - 31.12.2010 R.
	5	24.07.2012	01.01.2011 R. 31.12.2011 R.
	6	03.02.2015	OD 01.01.2012 DO 30.11.2013
	7	26.11.2015	OD 01.12.2013 DO 31.12.2014
	8	10.03.2017	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	9	12.04.2017	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	10	13.09.2018	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
2.Wzmianka o złożeniu opinii biegłego rewidenta / sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	27.07.2006-31.12.2007
	2	*****	01.01.2008 R. - 31.12.2008 R.
	3	*****	01.01.2009 R. - 31.12.2009 R.
	4	*****	01.01.2010 R. - 31.12.2010 R.
	5	*****	01.01.2011 R. 31.12.2011 R.
	6	*****	OD 01.01.2012 DO 30.11.2013
	7	*****	OD 01.12.2013 DO 31.12.2014
	8	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	9	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	10	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	27.07.2006-31.12.2007
	2	*****	01.01.2008 R. - 31.12.2008 R.
	3	*****	01.01.2009 R. - 31.12.2009 R.
	4	*****	01.01.2010 R. - 31.12.2010 R.
	5	*****	01.01.2011 R. 31.12.2011 R.
	6	*****	OD 01.01.2012 DO 30.11.2013
	7	*****	OD 01.12.2013 DO 31.12.2014
	8	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	9	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	10	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
4.Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu	1	*****	27.07.2006-31.12.2007
	2	*****	01.01.2008 R. - 31.12.2008 R.
	3	*****	01.01.2009 R. - 31.12.2009 R.
	4	*****	01.01.2010 R. - 31.12.2010 R.
	5	*****	01.01.2011 R. 31.12.2011 R.
	6	*****	OD 01.01.2012 DO 30.11.2013
	7	*****	OD 01.12.2013 DO 31.12.2014
	8	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	9	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	10	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej
--

Brak wpisów
-------------

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego
---

Brak wpisów
-------------

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy	
--	--

1. Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe	31.12.2007
--	------------

#### Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości
------------------------

Brak wpisów
-------------

Rubryka 2 - Wierzytelności
----------------------------

Brak wpisów
-------------

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego
---

Brak wpisów
-------------

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych
---

Brak wpisów
-------------

#### Dział 5

Rubryka 1 - Kurator
---------------------

Brak wpisów
-------------

#### Dział 6



Rubryka 1 - Likwidacja
Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu podmiotu
Brak wpisów

Rubryka 3 - Zarząd komisaryczny
Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu			
1	1.Określenie okoliczności	PRZEJĘCIE INNEJ SPÓŁKI	
	2.Opis sposobu połączenia, podziału lub przekształcenia	POŁĄCZENIE NASTĘPUJE W TRYBIE ART. 492 § 1 PKT 1 KSH., TJ. W DRODZE PRZEJĘCIA PRZEZ TUP PROPERTY SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W POZNANIU (KRS NR 0000260991) SPÓŁKI PHC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE (KRS NR 0000031277), PRZEZ PRZENIESIENIE CAŁEGO MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ NA SPÓŁKĘ PRZEJMującĄ. UCHWAŁY O POŁĄCZENIU ZOSTAŁY PODJĘTE PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE TUP PROPERTY SPÓŁKA AKCYJNA W DNIU 26 LISTOPADA 2007 R. (REP. A NR 11859/2007) ORAZ PRZEZ NADZWYCZAJNE ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI PHC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W DNIU 26 LISTOPADA 2007 R. (REP. A NR 11864/2007), KANCELARIA NOTARIALNA MICHAŁA WALKOWSKIEGO W WARSZAWIE.	
	Podrubryka 1 Dane podmiotów powstałych w wyniku połączenia, podziału lub przekształcenia albo dane podmiotów przejmujących całość lub część majątku spółki		
	Brak wpisów		
	Podrubryka 2 Dane podmiotów, których majątek w całości lub części jest przejmowany w wyniku połączenia lub podziału		
	1	1.Nazwa lub firma	"PHC" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ,-----
		2.Kraj i nazwa rejestru lub ewidencji, w którym podmiot był zarejestrowany	KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
		3.Numer w rejestrze	0000031277
		4.Nazwa sądu prowadzącego rejestr	*****
		5.Numer REGON	012463943
2	1.Określenie okoliczności	PRZEJĘCIE INNEJ SPÓŁKI	
	2.Opis sposobu połączenia, podziału lub przekształcenia	POŁĄCZENIE NASTĘPUJE W TRYBIE ART. 492 § 1 PKT 1 KSH., TJ. W DRODZE PRZEJĘCIA PRZEZ TUP PROPERTY SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W POZNANIU (KRS NR 260991) SPÓŁKI SYSTEM SL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W POZNANIU (KRS NR 116156) PRZEZ PRZENIESIENIE CAŁEGO MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ NA SPÓŁKĘ PRZEJMującĄ. UCHWAŁY O POŁĄCZENIU ZOSTAŁY POWZIĘTE PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE TUP PROPERTY SPÓŁKA AKCYJNA W DNIU 03.11.2009 R., REP. A NR 19115/2009 ORAZ PRZEZ ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW SYSTEM SL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W DNIU 3.11.2009 R., REP. A NR 19120/2009	
	Podrubryka 1 Dane podmiotów powstałych w wyniku połączenia, podziału lub przekształcenia albo dane podmiotów przejmujących całość lub część majątku spółki		



Brak wpisów		
<b>Podrubryka 2</b>		
Dane podmiotów, których majątek w całości lub części jest przejmowany w wyniku połączenia lub podziału		
1	1.Nazwa lub firma	SYSTEM SL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ,-----
	2.Kraj i nazwa rejestru lub ewidencji, w którym podmiot był zarejestrowany	KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
	3.Numer w rejestrze	0000116156
	4.Nazwa sądu prowadzącego rejestr	*****
	5.Numer REGON	634353319
3	1.Określenie okoliczności	PRZEJĘCIE INNEJ SPÓŁKI
	2.Opis sposobu połączenia, podziału lub przekształcenia	<p>POŁĄCZENIE NASTĘPUJE W TRYBIE ART. 492 PAR. 1 PKT 1 W ZW. Z ART. 516 PAR. 6 KSH., TJ. W DRODZE PRZEJĘCIA PRZEZ TUP PROPERTY S.A. Z SIEDZIBĄ W POZNANIU (KRS NR 260991) SPÓŁKI TANIS INVESTMENTS SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE (KRS NR 268792) PRZEZ PRZENIESIENIE CAŁEGO MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ NA SPÓŁKĘ PRZEJMującą.</p> <p>UCHWAŁY O POŁĄCZENIU ZOSTAŁY POWZIĘTE PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE TUP PROPERTY S.A. W DNIU 10.03.2010 R., REP. A NR 1946/2010, NOTARIUSZ MICHAŁ WALKOWSKI, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE ORAZ PRZEZ ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW TANIS INVESTMENTS SP. Z O.O. W DNIU 10.03.2010 R., REP. A NR 1942/2010, NOTARIUSZ MICHAŁ WALKOWSKI, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE.</p>
<b>Podrubryka 1</b>		
Dane podmiotów powstałych w wyniku połączenia, podziału lub przekształcenia albo dane podmiotów przejmujących całość lub część majątku spółki		
Brak wpisów		
<b>Podrubryka 2</b>		
Dane podmiotów, których majątek w całości lub części jest przejmowany w wyniku połączenia lub podziału		
1	1.Nazwa lub firma	TANIS INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ,-----
	2.Kraj i nazwa rejestru lub ewidencji, w którym podmiot był zarejestrowany	KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
	3.Numer w rejestrze	0000268792
	4.Nazwa sądu prowadzącego rejestr	*****
	5.Numer REGON	140767919
4	1.Określenie okoliczności	PRZEJĘCIE INNEJ SPÓŁKI
	2.Opis sposobu połączenia, podziału lub przekształcenia	<p>POŁĄCZENIE W TRYBIE ART. 492§1 PKT 1 W ZWIĄZKU Z ART. 516 §6 K.S.H. TJ. W DRODZE PRZEJĘCIA PRZEZ TUP PROPERTY S.A. CAŁEGO MAJĄTKU SPÓŁKI CENTRUM HANDLOWE BAŻANTY SP.Z O.O. PRZEZ PRZENIESIENIE CAŁEGO MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ NA SPÓŁKĘ PRZEJMującą, BEZ PODWYŻSZENIA KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO SPÓŁKI PRZEJMującej, W WYNIKU POŁĄCZENIA NIE NASTĄPI ZMIANA STATUTU SPÓŁKI PRZEJMującej.</p> <p>UCHWAŁA O POŁĄCZENIU PODJĘTA PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE TUP PROPERTY S.A.(SPÓŁKĘ PRZEJMującą) W DNIU 11-06-2014 ZAPROTOKOŁOWANA PRZEZ NOTARIUSZA IWONĘ MIELOCH W KANCELARII PRZY UL. GRZYBOWSKIEJ 87, REP. 804/2014</p> <p>UCHWAŁA O POŁĄCZENIU PODJĘTA PRZEZ ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI CENTRUM HANDLOWE BAŻANTY SP. Z O.O. (SPÓŁKĘ PRZEJMOWANA) W DNIU 11-06-2014 ZAPROTOKOŁOWANA PRZEZ NOTARIUSZ IWONĘ MIELOCH W KANCELARII PRZY UL. GRZYBOWSKIEJ REP.809/2014.</p>
<b>Podrubryka 1</b>		
Dane podmiotów powstałych w wyniku połączenia, podziału lub przekształcenia albo dane podmiotów przejmujących całość lub część majątku spółki		
Brak wpisów		



## Podrubryka 2

Dane podmiotów, których majątek w całości lub części jest przejmowany w wyniku połączenia lub podziału

1	1.Nazwa lub firma	CENTRUM HANDLOWE BAŻANTY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ,-----
	2.Kraj i nazwa rejestru lub ewidencji, w którym podmiot był zarejestrowany	KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
	3.Numer w rejestrze	0000299540
	4.Nazwa sądu prowadzącego rejestr	*****
	5.Numer REGON	300781726

5	1.Określenie okoliczności	PRZEJĘCIE INNEJ SPÓŁKI
	2.Opis sposobu połączenia, podziału lub przekształcenia	POŁĄCZENIE NASTĘPUJE W TRYBIE ART. 492 § 1 PKT 1 KSH., TJ. W DRODZE PRZEJĘCIA PRZEZ TUP PROPERTY SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBA W PRUSZKOWIE (KRS NR 260991) SPÓŁKI FOREST HILL Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBA W SIEWIERZU (KRS NR 0000055412) PRZEZ PRZENIESIENIE CAŁEGO MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ NA SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ, Z PODWYŻSZENIEM KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ. UCHWAŁY O POŁĄCZENIU ZOSTAŁY POWZIĘTE PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE TUP PROPERTY SPÓŁKA AKCYJNA W DNIU 21 06 2016 R., REP. A NR 3883/2016 W KANCELARII NOTARIALNEJ IWONY MIELOCH W WARSZAWIE, UL. GRZYBOWSKA 87.

## Podrubryka 1

Dane podmiotów powstałych w wyniku połączenia, podziału lub przekształcenia albo dane podmiotów przejmujących całość lub część majątku spółki

Brak wpisów

## Podrubryka 2

Dane podmiotów, których majątek w całości lub części jest przejmowany w wyniku połączenia lub podziału

1	1.Nazwa lub firma	FOREST HILL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ,-----
	2.Kraj i nazwa rejestru lub ewidencji, w którym podmiot był zarejestrowany	KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
	3.Numer w rejestrze	0000055412
	4.Nazwa sądu prowadzącego rejestr	*****
	5.Numer REGON	012534560

## Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

## Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

## Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych , o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji

Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 11.07.2019

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: [ekrs.ms.gov.pl](http://ekrs.ms.gov.pl)