

GDAŃSK ZASPA

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI, GARAŻEM
PODZIEMNYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

GDAŃSK, UL. JANA PAWŁA II NR 20
DZIAŁKA NR 109, OBRĘB 033

PROJEKT KONCEPCYJNY URBANISTYCZNO -ARCHITEKTONICZNY

GDAŃSK ZASPA

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI, GARAŻEM
PODZIEMNYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

GDAŃSK, UL. JANA PAWŁA II NR 20

DZIAŁKA NR 109, OBRĘB 033

PROJEKT KONCEPCYJNY URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNY

SPIS TREŚCI

Lokalizacja w mieście	3
Obszar opracowania na tle ortofotomapy	4
Stan istniejący	5
Opis	6
Plan zagospodarowania terenu	12
Rysunki architektoniczne	13
Kompozycja urbanistyczna	16
Widoki	17

ZAMAWIAJĄCY:



TUP Property S.A.
ul. Traktowa 6
05-800 Pruszków

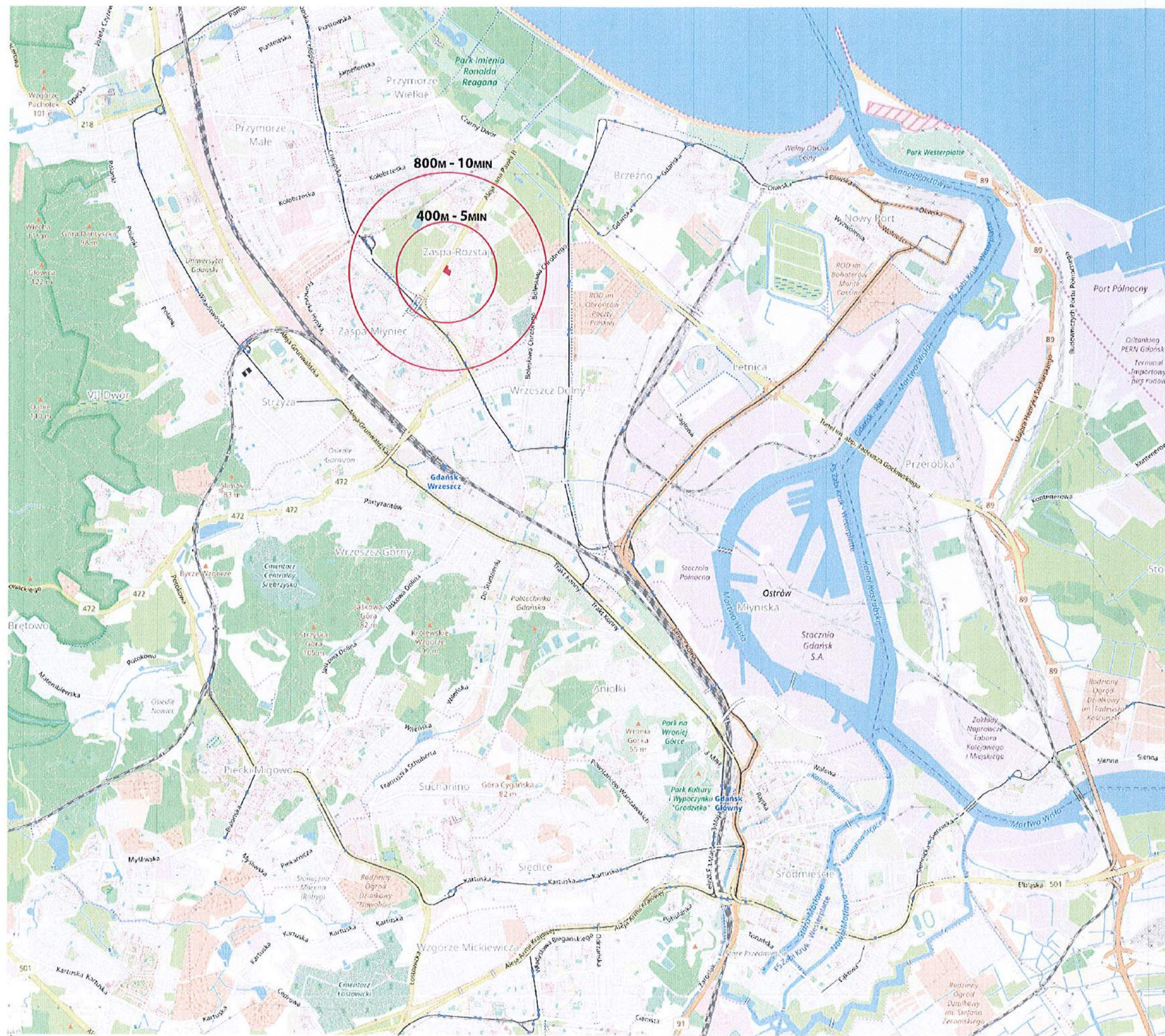
WYKONAWCA:



MYCIELSKI Architecture & Urbanism
ul. Wilcza 29A lok. 16
00-544 Warszawa
tel.: + 48 22 621 57 18
www.mau.com.pl
info@mau.com.pl

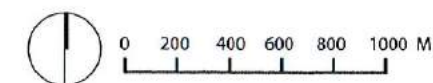
LOKALIZACJA W MIEŚCIE

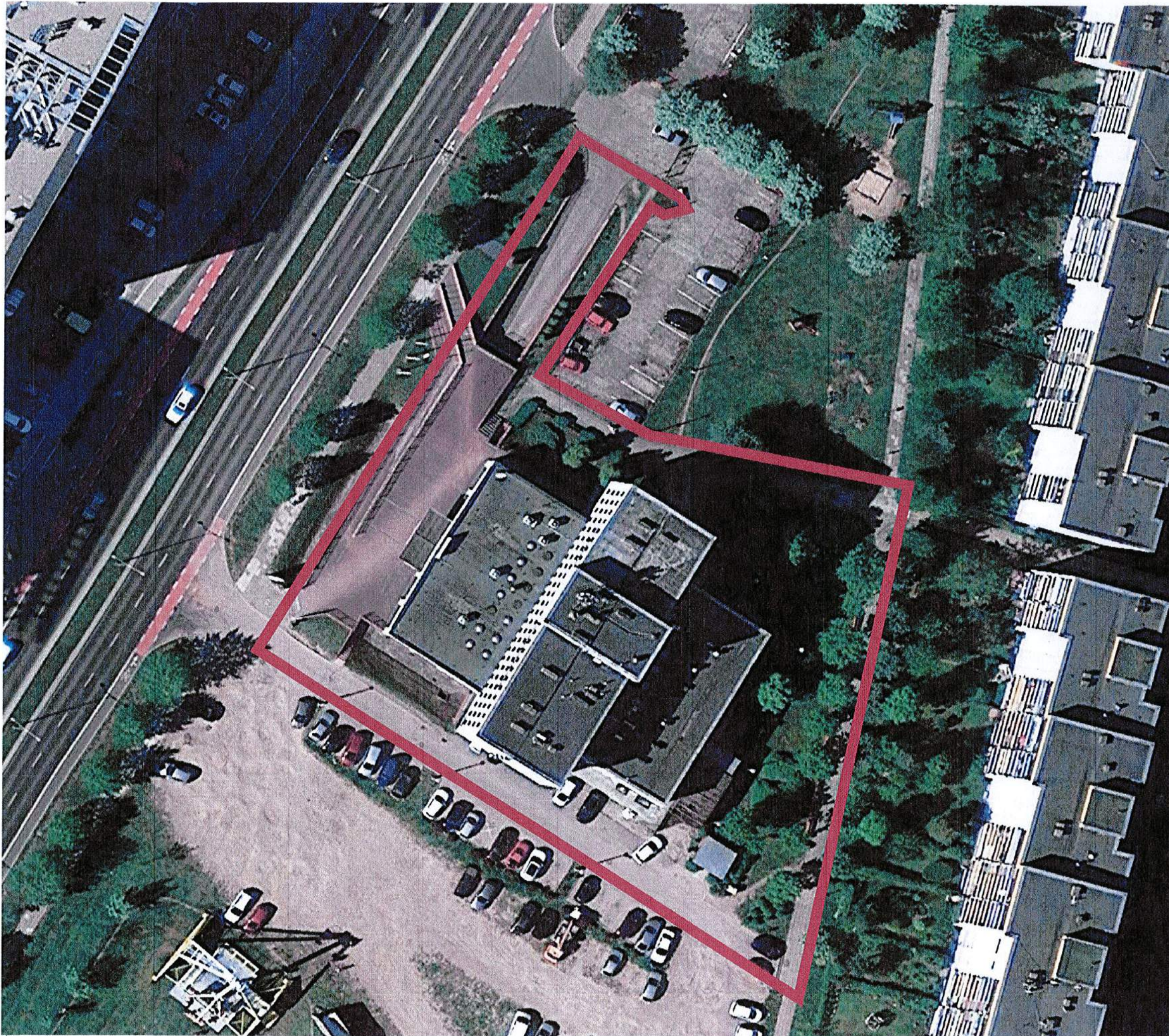
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI, GARAŻEM
PODZIEMNYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
GDAŃSK, UL. JANA PAWŁA II NR 20
DZIAŁKA NR 109, OBRĘB 033



LEGENDA

 TEREN OPRACOWANIA





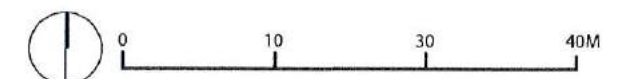
OBSZAR OPRACOWANIA ORTOFOTOMAPA

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI, GARAŻEM
PODZIEMNYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

GDAŃSK, UL. JANA PAWŁA II NR 20
DZIAŁKA NR 109, OBRĘB 033

LEGENDA

 GRANICA OPRACOWANIA



STAN ISTNIEJĄCY

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI, GARAŻEM
PODZIEMNYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

GDAŃSK, UL. JANA PAWŁA II NR 20
DZIAŁKA NR 109, OBRĘB 033



**PROJEKT KONCEPCYJNY
URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNY**

Nazwa: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI, GARAŻEM
PODZIEMNYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Adres: Gdańsk, ul. Jana Pawła II
Działka nr 109, obręb 033
Miejscowość: Gdańsk, gmina: Gdańsk,
Powiat Gdańsk, województwo Pomorskie

Kategoria
obiektu
budowlanego: XIII, XVII

Inwestor: TUP Property S.A.
ul. Traktowa 6, 05-800 Pruszków

Projektant: mgr inż. Arch. Maciej Szpalerski
nr upr. MA/059/04, członek IARP nr MA-1650

Jednostka

Projektowa: Mycielski Architecture & Urbanism
00-544 Warszawa, ul. Wilcza 19A, lok. 16

Warszawa, październik 2018r./ modyfikacja 12-09-2019/modyfikacja 23-09-2019

OPIS PROJEKTU KONCEPCJI URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ

- I.A.1 Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu, określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.
- I.A.2 Układ urbanistyczny i kompozycja
- I.A.3 Istniejący stan zagospodarowania działki
- I.A.4 Etapowanie inwestycji
- I.A.5 Powiązanie przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi
- I.A.6 Wykazanie rozbieżności Inwestycji z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
- I.A.7 Potencjalne oddziaływanie Inwestycji na środowisko
- I.A.8 Wskazanie, że planowana Inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o tworzeniu parku kulturowego
- I.A.9 Wykazanie, że Inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących
- I.A.10 Wykazanie, że Inwestycja mieszkaniowa odpowiada lokalnym standardom urbanistycznym, o których mowa w Uchwale nr LVII/1695/2018 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2018r. w sprawie uchwalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Gdańska.

RYSUNKI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.p.	Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala
PZT - Architektura			
1	Rys. nr 1	Plan zagospodarowania terenu	1:500.
2	Rys. nr 2	Schematy planów - garaż poz. -1	1:500.
3	Rys. nr 3	Schematy planów - garaż poz. -2	1:500.
4	Rys. nr 4	Schematy planów - parter - poz 1	1:500.
5	Rys. nr 5	Schematy planów - piętra powtarzalne - poz. 2,3,4,5,6,7	1:500.
6	Rys. nr 6	Schematy planów - piętra powtarzalne - poz. 8,9 i piętro poz. 10	1:500.
7	Rys. nr 7	Elewacje	ok. 1:300
8	Rys. nr 8	Kompozycja urbanistyczna	1:2000.
9	Rys. nr 9	Widok od strony Al. Jana Pawła II	
10	Rys. nr 10	Widok od strony dziedzińca	
11	Rys. nr 11	Widok z wiaduktu Al. Rzeczypospolitej	
12	Rys. nr 12	Widok z wiaduktu Al. Rzeczypospolitej z uwzględnieniem ewentualnych dalszych uzupełnień pierzei Al. Jana Pawła II	

Warszawa, październik 2018r.

I.A.1 Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu, określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiot Inwestycji. Zakres zamierzenia budowlanego.

Teren Inwestycji objęty wnioskiem znajduje się na działce nr 109, obręb 033, Gdańsk

Przedmiotem Inwestycji jest budowa budynku mieszkaniowego wielorodzinnego z usługami, wielostanowiskowym garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą.

W zakresie inwestycji będącej przedmiotem niniejszego projektu realizowany będzie:

1. Mieszkalny budynek wielorodzinny z usługami o zmiennej liczbie kondygnacji nadziemnych (od 7 do 10 kondygnacji nadziemnych w głównej bryle) wraz z dwukondygnacyjnym, wielostanowiskowym garażem podziemnym z niezbędnym wyposażeniem instalacyjno – technicznym
2. Układ komunikacyjny, składający się ze zjazdu do garażu podziemnego oraz drogi wewnętrznej z parkingiem naziemnym – 3 miejsca postojowe
3. Teren rekreacyjnej zieleni przydomowej (RZP) położony we wschodniej części działki wyposażony w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe w tym: plac ćwiczeń sportowych dla wszystkich grup wiekowych oraz plac zabaw dla dzieci
4. Włączenia do Al. Jana Pawła II (dz. Nr 294/8, obręb 033) poprzez istniejące zjazdy:
 - południowy - bezpośrednio na działkę nr 109, obręb 033, stanowiącą Teren Inwestycji
 - północny - pośrednio - poprzez teren działki nr 110/14 obręb 033
5. Adaptacja istniejącego przyłącza wodociągowego przechodzącego przez działki nr 294/8 oraz 110/14 obręb 033 i terenowa instalacja wodna
6. Adaptacja istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej przechodzącego przez działkę nr 110/15 obręb 033
7. Adaptacja istniejących przyłączy kanalizacji deszczowej przechodzącego przez działki nr 110/14, 110/15 oraz 294/9 z obrębu 033 i terenowa instalacja kanalizacji deszczowej
8. Adaptacja istniejącego przyłącza ciepła przechodzącego przez działkę 110/15 obręb 033
9. Adaptacja istniejącego przyłącza energetycznego przechodzącego przez działki 110/15 oraz 294/9, obręb 033 i terenowa instalacja elektryczna, w tym oświetlenie terenu

Zagospodarowanie obejmuje również:

- Małą architekturę – wyposażenie placu zabaw oraz placu ćwiczeń sportowych
- Małą architekturę – stojaki dla rowerów (zadaszone), place zabaw i ćwiczeń
- Obudowa urządzeń instalacyjnych na terenie

Charakterystyczne dane inwestycji:		
Powierzchnia terenu planowanej Inwestycji – działka nr109, obręb 033 (PT)	4502 m ²	
Powierzchnia terenu ulegająca przekształceniu – obszar opracowania	Ok. 4900 m ²	
Powierzchnia zabudowy (PZ):	PZ nadziemna: 1290 m ²	PZ podziemna: 2860 m ²
Wskaźnik powierzchni zabudowy (PZ/PT):	0,29	0,64
Utwardzona nawierzchnia	Ok. 1780 m ²	
Liczba kondygnacji:	Nadziemnych: 10 / 7	Podziemnych: 2
	Część frontowa	Część tylna
Wysokość budynku (liczba kondygnacji):	10 / 9	7
Wysokość budynku (metry):	32m	22,4m
Długość elewacji frontowej:	40 m	
Długość elewacji tylnej:	20 m	
Szerokość budynku:	16 m	
Geometria dachu:	Dach płaski	
Kąt nachylenia dachu:	0 – 5 stopni	
Kubatura brutto:	Nadziemna: ok. 35700 m ³	
	Podziemna: ok. 17200 m ³	
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego (PBC):	PBC na gruncie rodzimym:	100%
	PBC na stropie garażu:	50%
	Razem:	1080m ²
	Wskaźnik:	24,00%
Powierzchnia garażu podziemnego liczona po obrysie zewnętrznym wraz z pochylniami:	4850 m ² (poziom -1: 2350m ² + poziom -2: 2500m ²)	
Powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM):	min.: 6900m ² _maks.: 7100 m ²	
Powierzchnia użytkowa usług (PUU):	min.:900m ² _maks.: 1000 m ²	
PUM+PUU:	min.: 7800m ² _maks.:8100 m ²	
Liczba mieszkańców (28 m ² /1mieszkańca):	min.: 247 _maks.: 254	
Liczba mieszkań	min.: 100 _maks.: 123	
Liczba miejsc postojowych dla rowerów / w tym liczba na zewnątrz / w tym liczba miejsc w budynku	min. 160 /60 / 100	

Wzdłuż Al. Jana Pawła II, na miejscu istniejącego budynku biurowego, zaprojektowano budynek mieszkalny wielorodzinny. Dwukondygnacyjną część podziemną budynku stanowią pomieszczenia techniczne i pomocnicze oraz wielostanowiskowy garaż z wjazdem usytuowanym w południowo-zachodnim narożniku działki w osi istniejącego wjazdu. Dojazd do garażu zaprojektowano z istniejącego zjazdu z Alei Jana Pawła II.

Bilans miejsc postojowych DLA SACMOCHODÓW I DLA ROWERÓW

Wymagana liczba miejsc postojowych dla SAMOCHODÓW zgodnie z LSU

		Wskaźnik z LSU* nam ² PU/1 mieszkanie	Powierzchnia użytkowa (m ²)/Liczba mieszkań	Liczba miejsc postojowych dla samochodów
1	Dla mieszkań	1,2	123	148
2	Dla przychodni zdrowia powyżej 200m ²	2,5 / 100m ²	600 m ²	15
3	Dla Przedszkola	min 3	3 oddziały	9
	Razem			172

LSU* - Uchwała nr LVII/1695/2018 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2018r. w sprawie uchwalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Gdańska

Projektowana liczba miejsc postojowych dla samochodów

Liczba miejsc postojowych w garażu podziemnym:	169 mp (80 na poziomie -1, 89 na poziomie -2)
Liczba miejsc postojowych na terenie:	3 mpN
SUMA zaprojektowanych miejsc postojowych dla samochodów ogółem:	172 MP
w tym liczba miejsc postojowych dla pojazdów z kartą zlokalizowanych w garażu i na terenie 8mpNg+3mpNt=11mpN(g+t)	11mpN (=6,4%>3%)

Wymagana liczba miejsc postojowych dla ROWERÓW zgodnie z LSU

		Wskaźnik z LSU* nam ² PU/1 mieszkanie	Powierzchnia użytkowa (m ²)/Liczba mieszkań	Liczba miejsc postojowych dla rowerów
1	Dla mieszkań	min. 0,8	123	99
2	Dla przychodni zdrowia powyżej 200m ²	min. 2 / 100m ²	600 m ²	12
3	Dla Przedszkola	min 3 / 1 oddział	3 oddziały	9
	Razem			120

LSU* - Uchwała nr LVII/1695/2018 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2018r. w sprawie uchwalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Gdańska

Projektowana liczba miejsc postojowych dla rowerów

Liczba miejsc postojowych w pomieszczeniach rowerowni w budynku na parterze pomiędzy wejściami do klatek schodowych bliżej niż 25m od wejść	100 mpR (>60%)
Liczba miejsc postojowych dla rowerów na terenie / w tym zadaszonych	60 mpR (>20%)
SUMA zaprojektowanych miejsc postojowych dla rowerów ogółem:	160 mpR

Wobec braku Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu dla terenu Inwestycji, przyjęto wskaźniki wg lokalnych standardów urbanistycznych (Uchwała nr LVII/1695/2018 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2018r. w sprawie uchwalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Gdańska), zgodnych ze wskaźnikami zawartymi w Studium.

Opis nadziemnej części budynku:

Cześć nadziemna budynku składa się z 10 i 9 kondygnacji w części frontowej oraz z 7 kondygnacji w części tylnej.

Dwie pierwsze kondygnacje nadziemne zajmują usługi dostępne z zewnątrz oraz poprzez komunikację wewnętrzną w budynku.

Wyższe kondygnacje pomieszczą nie więcej niż 123 lokali mieszkalnych o powierzchniach od ok. 35 m² do ok. 130 m² i średniej wielkości ok. 58m². Poszczególne poziomy dostępne będą za pomocą 2 klatek schodowych i 3 dźwigów osobowych dostępnych na kondygnacji parteru.

I.A.2 Układ urbanistyczny i kompozycja

Planowana Inwestycja przewiduje budowę budynku uzupełniającego istniejącą tkankę miejską osiedla. Projektowana inwestycja wpisuje się w strategię rozwoju Gdańska w określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego strefie zabudowy śródmiejskiej wzdłuż Al. Jana Pawła II.

Kompozycyjnie budynek składa się z części frontowej oraz części tylnej.

Część frontowa, położona równolegle do Al. Jana Pawła II stanowi przyczynę do stworzenia pierzei odpowiadającej skalę samej alei oraz wybudowanym po jej przeciwnej stronie budynkom mieszkalnym. Wysokość części frontowej dostosowano do budynków po zachodniej stronie al. Jana Pawła II.

Może to stanowić pierwszy krok do dalszego wypełniania wschodniej pierzei Al. Jana Pawła II jako reprezentacyjnej, śródmiejskiej ulicy bulwarowej.

Część tylna nawiązuje natomiast do linii zabudowy bloków mieszkalnych wzdłuż ul. Zbigniewa Burzyńskiego. Również kompozycja planu została dostosowana do kontekstu urbanistycznego. O ile część frontowa jest równoległa do Alei, część tylna pozostaje do niej prostopadła. Skośna bryła tylnej części umożliwia wymagane nasłonecznienie kilku mieszkań w sąsiednim budynku.

I.A.3 Istniejący stan zagospodarowania działki

Obecnie na działce przeznaczonej pod planowaną inwestycję znajduje się budynek biurowy częściowo przeznaczony na usługi ochrony zdrowia. Budynek zostanie rozebrany razem ze zbędną infrastrukturą w ramach przygotowania terenu pod obecnie planowaną inwestycję.

Istniejący budynek jest w pełni obsługiwany przez miejską infrastrukturę techniczną oraz posiada dwa istniejące zjazdy z Al. Jana Pawła II, Plan Inwestycji zakłada wykorzystanie zarówno istniejących zjazdów jak i przyłączy do miejskich sieci infrastruktury technicznej.

W części graficznej wskazano lokalizację istniejących zjazdów oraz przyłączy przeznaczonych do dalszego wykorzystania.

I.A.4 Etapowanie Inwestycji

Planowana inwestycja przewidziana jest jako jednoetapowa.

I.A.5 Powiązanie przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi

Jak wspomniano powyżej planowana inwestycja łączy w sobie próbę zapoczątkowania procesu urbanistycznego „domknięcia” przestrzeni Al. Jana Pawła II w wielkomiejskiej skali z nawiązaniem do skali i układu niższych, położonych w pewnym oddaleniu od alei budynków mieszkalnych. Pierwszemu celowi służy zaprojektowanie 9-cio i 10-cio kondygnacyjnej części frontowej równoległej do Alei i w nawiązaniu do skali budynków naprzeciwko. Drugi cel osiągnięto poprzez dostosowanie części tylnej do ich wysokości i umieszczenie jej wzdłuż południowej granicy dział co podkreśla istniejące powiązanie funkcjonalne ul. Burzyńskiego z Al. Jana Pawła II poprzez istniejące przejście między budynkami.

W rezultacie całość nie tylko wpisuje się w istniejący układ przestrzenny, lecz także stwarza „wzorzec” dla dalszego zagospodarowywania wschodniej pierzei Al. Jana Pawła II.

I.A.6 Wykazanie rozbieżności Inwestycji z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Na terenie planowanej Inwestycji nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, a zatem nie można wskazać rozbieżności Inwestycji z Planem.

I.A.7 Potencjalne oddziaływanie na środowisko

Na podstawie art. 63 ust. 2, art. 64 ust. 1 i art. 65 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie par. 3 ust. 1 pkt 53 lit. B, pkt 56 lit. B Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że planowana inwestycja, biorąc pod uwagę jej parametry wykazane w niniejszym opisie, nie należy do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

I.A.8 Wykazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o tworzeniu parku kulturowego.

Teren Inwestycji w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy znajduje się w granicach strefy zabudowy śródmiejskiej. Wskazany jest jako teren mieszkaniowo-usługowy. Funkcja i forma planowanej Inwestycji odpowiada oznaczeniom z dokumentu. Planowana Inwestycja nie jest zatem sprzeczna ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy.

I.A.9 Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych Art. 17

Rozdział 3 Art. 17 pkt 1. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony:

- 1) Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni przez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6m.

Planowana Inwestycja została zlokalizowana na terenie przyległym do drogi publicznej – Al. Jana Pawła II, o szerokości 2 x 7,5m, z dwoma istniejącymi zjazdami:

- bezpośrednim zjazdem z Al. Jana Pawła II (działka 294/8, obręb 033) na teren Inwestycji (działka 109 obręb 033)

- pośrednim zjazdem przebiegającym przez działkę 110/14 obręb 033

Droga publiczna – Al. Jana Pawła II spełnia wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

- 2) Zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018r. poz. 1152)

Planowana inwestycja powstanie na miejscu istniejącego i funkcjonującego budynku biurowego z garażem, częściowo wykorzystywanego na potrzeby funkcji ochrony zdrowia. Budynek jest przyłączony do sieci wodnej oraz do kanalizacji bytowej i deszczowej. Przekroje rur wodnych i kanalizacyjnych wskazują na możliwość adaptacji istniejących przyłączy do celów obsługi planowanego budynku.

- 3) Zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej

Planowana inwestycja powstanie na miejscu istniejącego i funkcjonującego budynku biurowego z garażem, częściowo wykorzystywanego na potrzeby funkcji ochrony zdrowia. Budynek jest przyłączony do sieci elektroenergetycznej. Zakłada się adaptację istniejących przyłączy do celów obsługi planowanego budynku.

Rozdział 3. Art. 17 pkt. 2, 4, 6 i 7

Dnia 27 września 2018 roku Rada Miasta Gdańska uchwaliła lokalne standardy urbanistyczne (Uchwała nr LVII/1695/18 w sprawie ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Gdańska), w związku z tym, zgodnie z Rozdziałem 3, Art. 19:

„[...] Standardy, o których mowa w art. 17 ust. 2, 4, 6 i 7, obowiązują, o ile gmina nie określi w drodze uchwały lokalnych standardów urbanistycznych w zakresie parametrów określonych w ust. 2. [...]”

spełnienie standardów określonych w Rozdziale 3. Art. 17 pkt. 2, 4, 6 i 7 wykazuje się zgodnie z lokalnymi standardami urbanistycznymi dla miasta Gdańska (patrz I.A.10).

Rozdział 3. Art. 17 pkt 9. Planowaną liczbę mieszkańców ustala się jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28 m².

Dla planowanej inwestycji przyjęto liczbę mieszkańców na podstawie ww. zapisu:

7100m² (PUM) / 28 m² = 254 mieszkańców.

I.A.10 Wykazanie, że Inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w Uchwale nr LVII/1695/2018 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2018r. w sprawie uchwalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Gdańska

§2. pkt. 2. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości:

- 1) nie większej niż 500 m, od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136 i 2371 oraz z 2018 r. poz. 317, 650 i 907);

Przy al. Jana Pawła II, w najbliższym sąsiedztwie planowanej Inwestycji znajdują się dwa przystanki komunikacji miejskiej (autobusowe) miasta Gdańska, obsługują autobusy jadące aleją w obie strony. Przystanki Rzeczypospolitej 01 oraz Leszczyńskich 02 obsługują linie 127, 158, 188 i 258. Odległość od Inwestycji do każdego z przystanków nie przekracza 300m.

- 2) nie większej niż 750 m od:

- a) szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 10,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,
- b) przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

W najbliższym sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się dwie szkoły podstawowe. Najbliższa – Szkoła Podstawowa nr 48 przy ul. Burzyńskiego 10 znajduje się w odległości 300m od inwestycji. Kolejna – Szkoła Podstawowa nr 5 im Jana Pawła II znajduje się w odległości 750m od planowanej Inwestycji.

W najbliższym sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się dwa przedszkola. Najbliższe – Przedszkole nr 5 przy ul. Burzyńskiego 5 znajduje się w odległości 150m od planowanej inwestycji. Kolejne – Przedszkole nr 88 przy ul. Meissnera 4 znajduje się w odległości 600m od planowanej inwestycji.

Zakładana powierzchnia użytkowa mieszkań w budynku wyniesie 7100 m², co przy wskaźniku 28m² na mieszkańca daje 254 mieszkańców budynku.

Zapotrzebowanie na miejsca w szkołach wynosi zatem: 254 x 10,5% = 27 dzieci

Zapotrzebowanie na miejsca w przedszkolach wynosi 253 x 5% = 13 dzieci.

Do wniosku dołączono schematy obrazujące zgodność odległości do przystanku, szkoły i przedszkola z wytyczoną drogą dojścia.

§2. pkt. 3. Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m². Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 750 m.

W odległości 250m od planowanej inwestycji znajduje się Park Zaspas im. Jana Pawła II o powierzchni ponad 20 ha. Powierzchnia ta wielokrotnie przewyższa zapotrzebowanie, a odległość jest znacznie mniejsza od wymaganej.

§2. pkt. 5. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową lub inwestycją towarzyszącą zlokalizowane:

- 1) w strefie zabudowy śródmiejskiej nie mogą być wyższe niż 12 kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w strefie zabudowy śródmiejskiej i jednocześnie w odległości nie większej niż 500 m od istniejących budynków jednorodzinnych nie mogą być wyższe niż 7 kondygnacji nadziemnych;

§2. pkt. 7. Jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 5, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

W odległości mniejszej niż 250m znajdują się budynki o wysokości 13 kondygnacji nadziemnych. W związku z powyższym, planowana inwestycja spełnia ww. warunki – zakłada się maksimum 10 kondygnacji nadziemnych.

§8. Dla usług realizowanych w ramach inwestycji mieszkaniowych wielorodzinnych ustala się wymóg lokalizacji w parterach budynków od strony ulic publicznych oraz ogólnodostępnych przestrzeni np. ciągów pieszych i placów.

Planowana inwestycja zakłada lokalizację usług w parterach budynku od strony ulicy publicznej - Al. Jana Pawła II oraz od strony ogólnodostępnych ciągów pieszych.

§ 11. Dla budynków realizowanych w ramach inwestycji mieszkaniowych wielorodzinnych ustala się zakaz lokalizacji garaży w parterach budynków od strony ulic publicznych oraz ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, np. ciągów pieszych i placów, z wyłączeniem zjazdów do garaży podziemnych.

Planowana inwestycja zakłada jedynie realizację garażu podziemnego ze zjazdem w południowej części działki.

§ 12. Ustala się zakaz lokalizacji dróg serwisowych, dróg wewnętrznych, placów manewrowych, naziemnych i nadziemnych miejsc do parkowania samochodów w tym garaży kubaturowych (z wyjątkiem podziemnych) pomiędzy liniami rozgraniczającymi ulic publicznych a budynkami realizowanymi w ramach inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących.

Planowana inwestycja nie przewiduje lokalizacji dróg serwisowych, dróg wewnętrznych, placów manewrowych, naziemnych i nadziemnych miejsc do parkowania samochodów w tym garaży kubaturowych pomiędzy liniami rozgraniczającymi ulicy publicznej – Al. Jana Pawła II – a projektowanym budynkiem.

§ 15. Na terenie inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej należy zrealizować rekreacyjną zielen przydomową o cechach:

- 1) lokalizacja na powietrzu (w przestrzeni otwartej);

- 2) powierzchnia co najmniej 0,3 m²/1 m² powierzchni użytkowej mieszkań lecz nie mniej niż 100 m²;
- 3) zwarta forma – szerokość minimum 5 m;
- 4) zagospodarowanie zielenią minimum 50% powierzchni każdej przestrzeni;
- 5) wyposażenie w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe dla różnych grup wiekowych;
- 6) dostępność dla wszystkich mieszkańców obsługiwanego terenu (przestrzeń półpubliczna).

Wyliczenie wymaganej powierzchni RZP:

$$7\ 100\ \text{m}^2\ \text{PUM} \times 0,3\ \text{m}^2/1\text{m}^2\text{PUM} = 2\ 130\ \text{m}^2\ \text{RZP}$$

Inwestycja zakłada realizację RZP spełniającego powyższe wymagania o łącznej powierzchni 2 202m² w trzech częściach.

Teren RZP położony we wschodniej części działki wyposażony w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe w tym: plac zabaw dla dzieci i plac ćwiczeń sportowych dla wszystkich grup wiekowych

Powierzchnie utwardzone na terenie stanowią mniej niż 50% tego terenu.

opracował mgr inż. arch. Michał Owadowicz

Mgr inż. Arch. Maciej Szpalerski



BILANS TERENU

Powierzchnia terenu działki	PT	4 502 .m2	100%
Powierzchnia ZABUDOWY	PZ	1 280 .m2	29%
Pow. DOJAZDÓW I PARKINGÓW	PDR	330 .m2	7%
Pow. CHODNIKÓW	PCH	484 .m2	11%
Pow. ZIELENI / RZP	PZL	2 398 .m2	53%

BILANS POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

Powierzchnia biologicznie czynna	PBC	1 080 .m2	24%
na gruncie rodzimym	PBC (100%)	750 .m2	
na dachu garażu min. 50cm	PBC (50%)	330 .m2	
przyjęto ze Studium minimalny wskaźnik PBC = 20%			

WYLICZENIE PUM+PUU

Pow. ZABUDOWY / wys w kond	PZ / 10k	620 .m2
	PZ / 9k	120 .m2
	PZ / 7k	550 .m2
Pow. CAŁKOWITA	PC / 10k	6 200 .m2
	PC / 9k	1 000 .m2
	PC / 7k	3 850 .m2
Pow. CAŁKOWITA	PC	ok. 11 000 .m2
Pow. UŻYTKOWA = 0,74xPC	PUM+PUU	ok. 8 100 .m2

OZNACZENIA

---	granice pracowania PZT
ABCEFGHIJKA	zakres opracowania objęty wnioskiem o pozwolenie na przygotowanie i realizację inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących granice działki nr ew. 109 obr.033
XII k	ilość kondygnacji: nadziemnych budynku / podziemnych budynku
II kpz	budynek projektowany, część podziemna
PPP=+/-0,00=	poziom parteru budynku
SM SU	smietnik wbudowany dla mieszkań / dla usług
	chodniki / połączenia z chodnikami w ulicach i osiedlowych ścieżkach pieszych
	złączenia z chodnikami w ulicach i osiedlowych ścieżkach pieszych zieleni na gruncie rodzimym 100% Pbc i na płycie garażu 50%Pbc
	ścieżki piesze na terenie RZP - rekreacyjnej zieleni przydomowej
	droga pożarowa z nawierzchnią brukową, chodnikową i trawiastą
	plac manewrowy SP 20x20m z nawierzchnią trawiastą
	nawierzchnia wjazdu do garażu, parkingów, dojazdu gospodarczego
X	drzewa projektowane / zadaszone miejsca postojowe dla rowerów
PLAC ZABAW	plac zabaw / plac ćwiczeń (z urządzeniami do rekreacji ruchowej) - nawierzchnia bezpieczna
PLAC ĆWICZEŃ	wejścia do budynku (do usług / holu, klatek schodowych)
	wjazdy/ wyjazdy na teren działki
	wjazd / wyjazd do garażu podziemnego na 169mp
	poniżej 5000m2 PC
	pochylnia 15%
x...mpR	miejsca postojowe dla rowerów / miejsca postojowe samochodów N
x...mpN	3,7 (2,5m+1,2m) / 5m "x" oznacza liczbę miejsc

Kopia mapy zasadniczej do celów informacyjnych
 Skala 1:500
 Obiekt: Gdańsk - Aleja Jana Paw39/64a II w dniu 19.09.2017 r.
 Nr sekcji mapy: 6.221.25.05.2.1
 Nr obrębu: 033

URZ11/64D MIEJSKI W GDAŃSKU O.D.G. i K.
 NrWG.III.8870(podpis)

PROPONOWANE MIEJSCA LOKALIZACJI PRZYŁĄCZY do istniejących sieci / zgodnie z informacjami gestorów

w	przyłącze wody
kd	przyłącze kanalizacji deszczowej
ks	przyłącze kanalizacji ściekowej
co	przyłącze do sieci ciepłej
eNN	przyłącze do sieci NN
t	przyłącze do sieci telekomunikacyjnej
HP	hydranty pożarowe istniejące

Powierzchnia terenu działki	PT	4 502 .m2
Powierzchnia UŻYTKOWA MIESZKAŃ	PUM	7 100.m2
Powierzchnia UŻYTKOWA USŁUG	PUU	1 000.m2
Powierzchnia UŻYTKOWA MIESZKAŃ+USŁUG	PUM+PUU	8 100.m2
Liczba MIESZKAŃ (średnio 56m2/1M)	Im	123
Liczba MIEJSC POSTOJOWYCH_wymagana	mp mieszkań (1,2mp / 1M)	148
	mp dla przychodni zdrowia powyżej 200m2	15
	mp dla przedszkola	9
	RAZEM mp / liczba wymagana	mp 172
Liczba projektowanych MIEJSC POSTOJOWYCH	mp / mp garaż / mp teren	172 / 169 / 3
Liczba projektowanych mp dla niepełnosprawnych	mpN garaż + teren	11 (>3%)

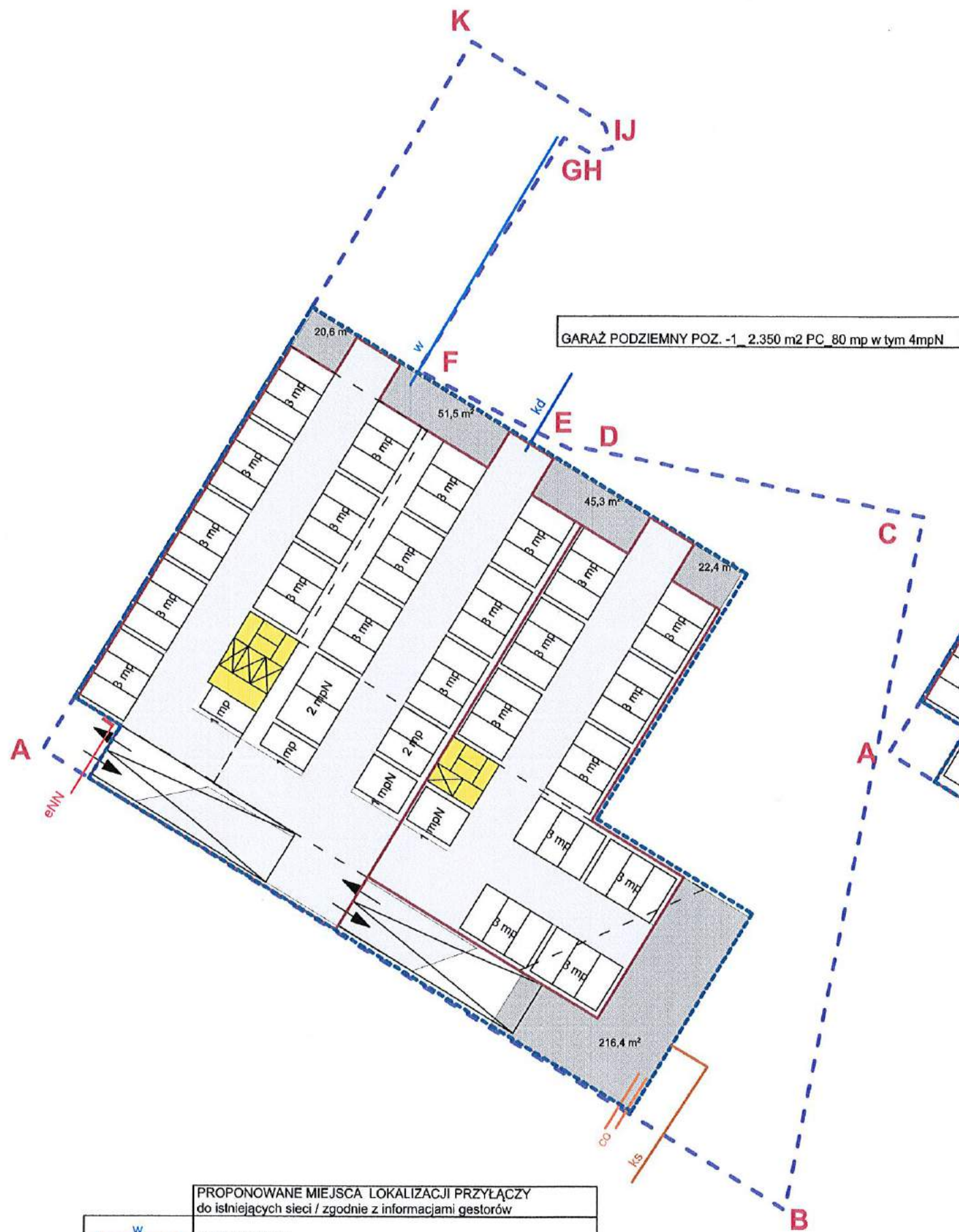
BILANS POWIERZCHNI REKREACYJNEJ ZIELENI PRZYDOMOWEJ

Rekreacyjna zieleń przydomowa	RZP	2 233 .m2	49,6%
powierzchnie utwardzone na każdym terenie <50% tego terenu			
wymagana pow. RZP: 7100m2 PUM x 0,3m2 RZP/1m2 PUM=2130m2 RZP			

BILANS POWIERZCHNI GARAŻY I MIEJSC POSTOJOWYCH

Powierzchnia całkowita garażu z pochylnią wjazdową	poz. -1	2 350 .m2
Powierzchnia całkowita garażu z pochylnią wjazdową	poz. -2	2 500 .m2
Powierzchnia parkingu naziemnego z droga dojazdową		115 .m2
RAZEM		4 965 .m2

Inwestor	
TUP Property S.A. ul. Trałkowa 6, 05-600 Pruszków.	
Jednostka projektowa	
Mycielski Architecture & Urbanism ul. Wilcza 29A lok. 16 00-544 Warszawa	
Projektant	
mgr inż arch. Maciej Szpalerski nr upr. - MA/059/04 nr IARP - MA 1650	
Nazwa i adres inwestycji	
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ZUSŁUGAMI, GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
GDAŃSK Al. Jana Pawła II działka nr ew. 109 obr. 033	
Treść rysunku	
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Branża	ARCHITEKTURA
Faza	WNIOSEK O POZWOLENIE NA PRZYGOTOWANIE I REALIZACJĘ INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH - ZAŁĄCZNIK NR 1.
Data	30 PAŹDZIERNIKA 2018 / MODYFIKACJA 23-09-2019
Skala	1:500
Numer rysunku	Nr. porz. 1



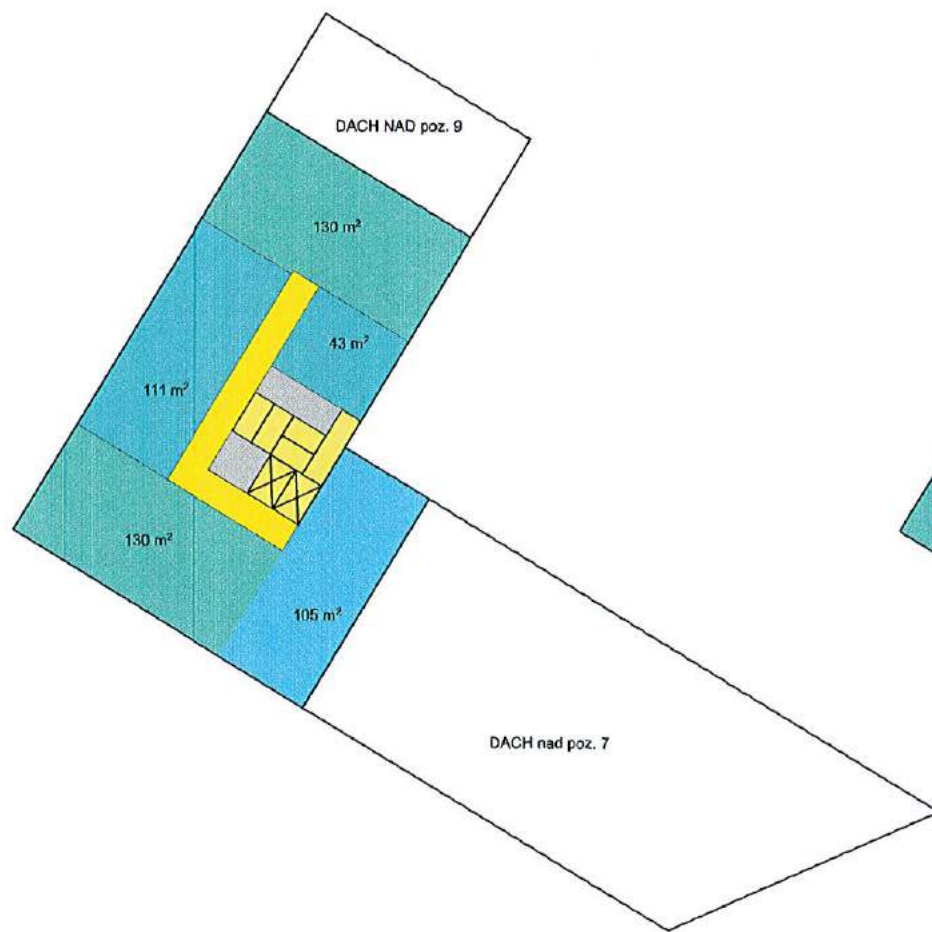
GARAŻ PODZIEMNY POZ. -1_ 2.350 m² PC_ 80 mp w tym 4mpN

GARAŻ PODZIEMNY POZ. -2_ 2.500 m² PC_ 89 mp w tym 4mpN

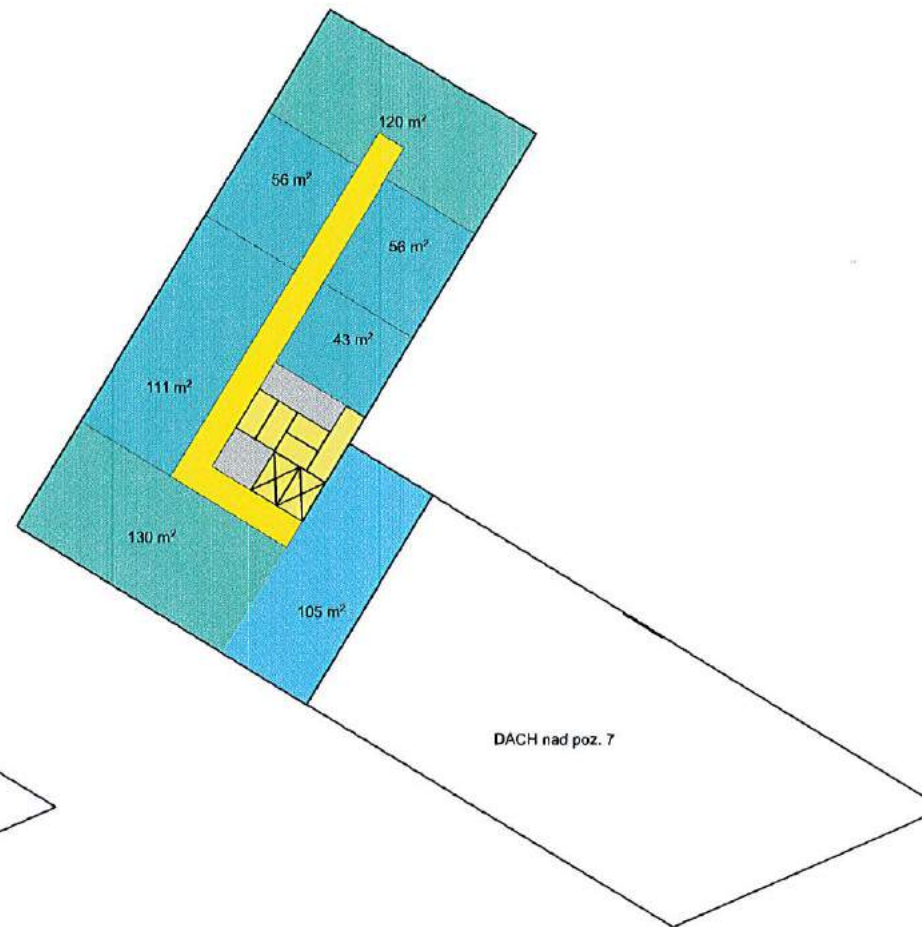
OZNACZENIA	
	granice pracowania PZT
	zakres opracowania objęty wnioskiem o pozwolenie na przygotowanie i realizację inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących granice działki nr ew. 109 obr.033
	WJAZD / WYJAZD
	PRZEJAZDY
	POCHYLNIĘ, 15-20%
	MIEJSCA POSTOJOWE / MIEJSCA POSTOJOWE N.
	WINDY OSOBOWE, KLATKI SCHODOWE, HOLE
	POM. TECHNICZNE I GOSPODARCZE (poza garażem)

PROPONOWANE MIEJSCA LOKALIZACJI PRZYŁĄCZY DO ISTNIEJĄCYCH SIECI / ZGODNIE Z INFORMACJAMI GESTORÓW	
	w przyłącze wody
	kd przyłącze kanalizacji deszczowej
	ks przyłącze kanalizacji ściekowej
	co przyłącze do sieci ciepłej
	eNN przyłącze do sieci NN

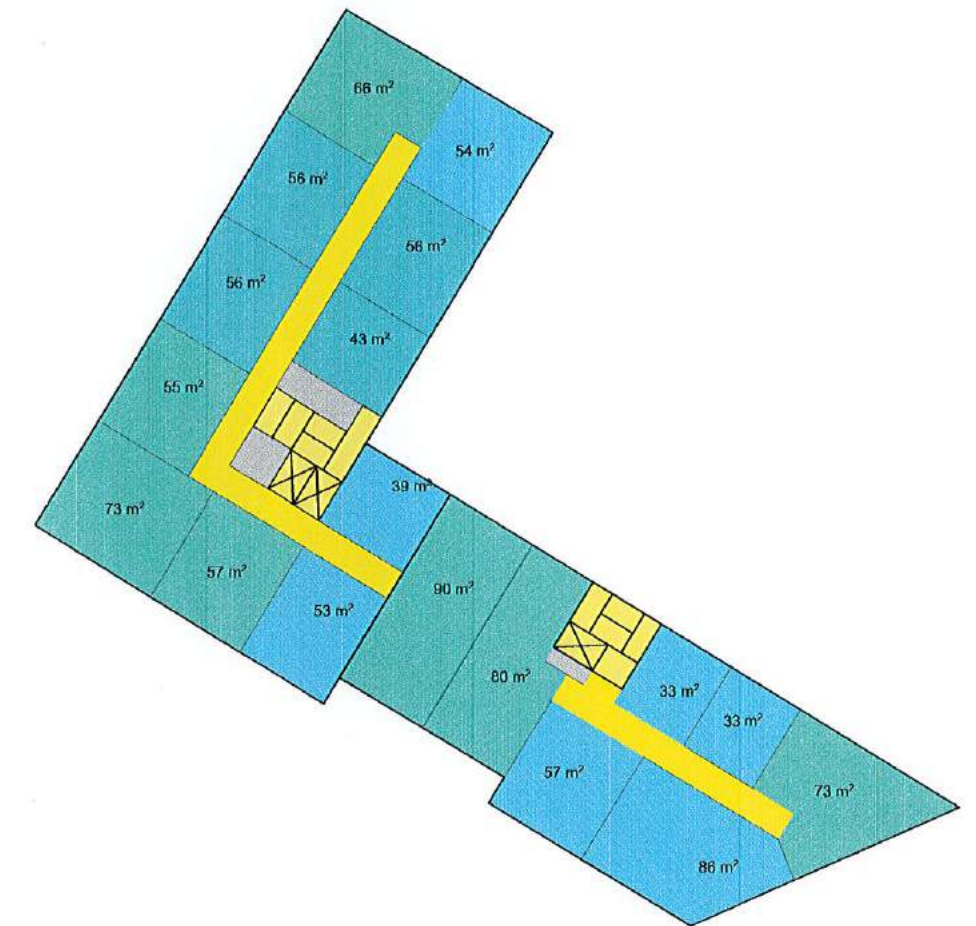
Inwestor	
TUP Property S.A. ul. Traktowa 6, 05-600 Pruszków,	
Jednostka projektowa	
Mycielski Architecture & Urbanism ul. Wilcza 28A lok. 16 00-544 Warszawa	
Projektant	
mgr inż arch. Maciej Szpalerski nr upr. - MA059/04 nr IARP - MA 1650	
Nazwa i adres inwestycji	
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ZUSŁUGAMI, GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
GDANSK Al. Jana Pawła II działka nr ew. 109 obr. 033	
Treść rysunku	
SCHEMATY PLANÓW GARAŻU PODZIEMNEGO	
Branża	ARCHITEKTURA
Faza	WNIOSEK O POZWOLENIE NA PRZYGOTOWANIE I REALIZACJĘ INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH - ZAŁĄCZNIK NR 1.
Data	30 PAŹDZIERNIKA 2018 / MODYFIKACJA 25-09-2019
Skala	1:500
Numer rysunku	Nr. porz. 2



PIĘTRO KORONUJĄCE POZ. 10 ok.650 m2 PC		
Powierzchnia CAŁKOWITA	PC	650 .m2
Powierzchnia UŻYTKOWA MIESZKAN	PUU	ok.450.m2

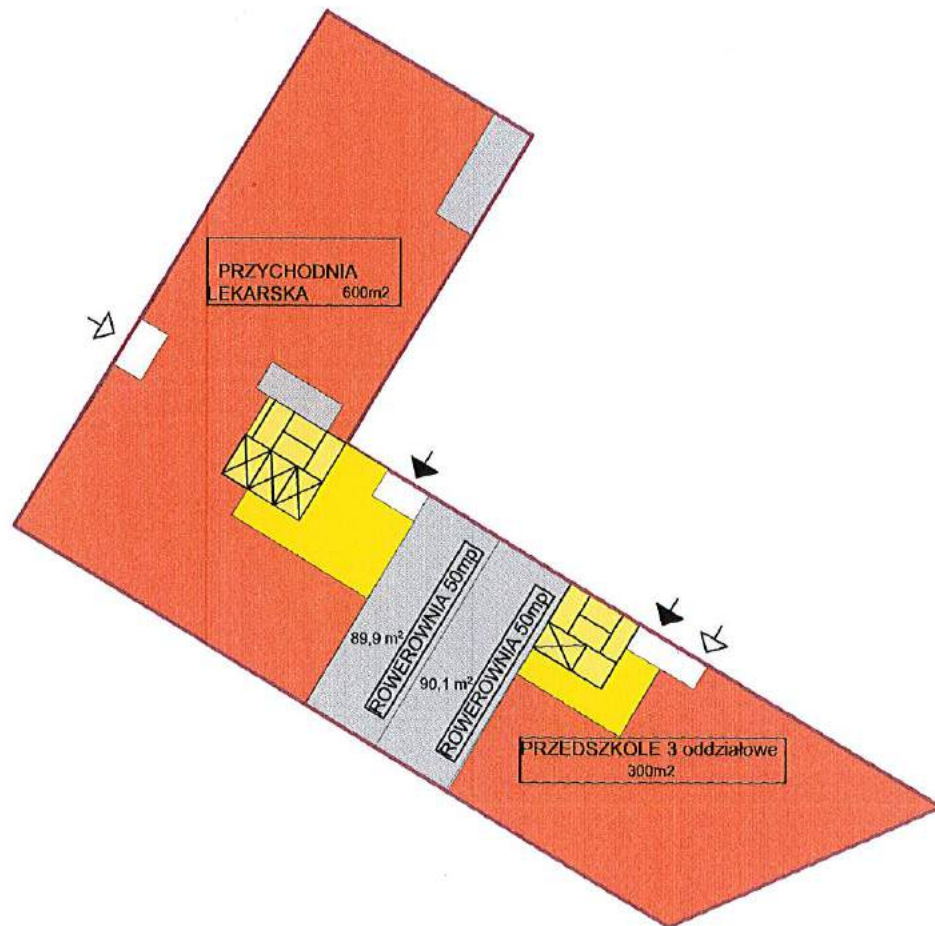


PIĘTRO POWTARZALNE POZ. 8,9, ok.750 m2 PC		
Powierzchnia CAŁKOWITA	PC	750 .m2
Powierzchnia UŻYTKOWA MIESZKAN	PUU	ok.550 .m2



PIĘTRO POWTARZALNE POZ. 2,3,4,5,6,7 ok.1.290 m2 PC		
Powierzchnia CAŁKOWITA	PC	1 290 .m2
Powierzchnia UŻYTKOWA MIESZKAN	PUU	900-950 .m2

LOKALE MIESZKALNE ok.17-18 mieszkań_ na piętrze
ok. 900-950m2 PUM / średnia wielkość mieszkania 50-56m2



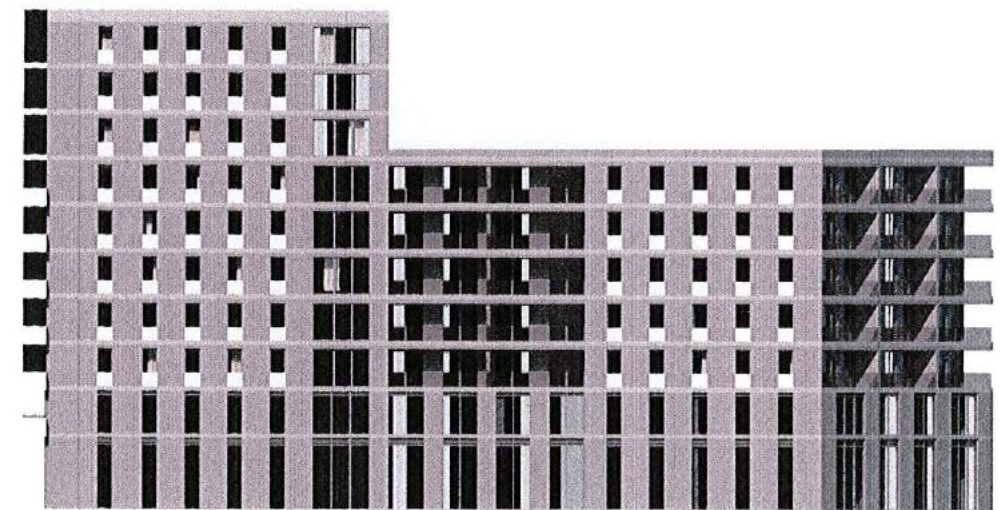
PARTER POZ. 1 ok.1.290 m2 PC/PZ		
Powierzchnia CAŁKOWITA	PC	1 290 .m2
Powierzchnia UŻYTKOWA USŁUG	PUU	1 000 .m2

X m2 PUU	LOKALE USŁUGOWE_łącznie ok. 1 000m2 PUU
↑	WEJŚCIA GŁÓWNE DO LOKALI USŁUGOWYCH W PODCIENIACH
→	WEJŚCIA GŁÓWNE W PODCIENIACH / HOLE I KORYTARZE
⊗	WINDY OSOBOWE, PRZEDSIONKI, KLATKI SCHODOWE
□	POM. TECHNICZNE I GOSPODARCZE

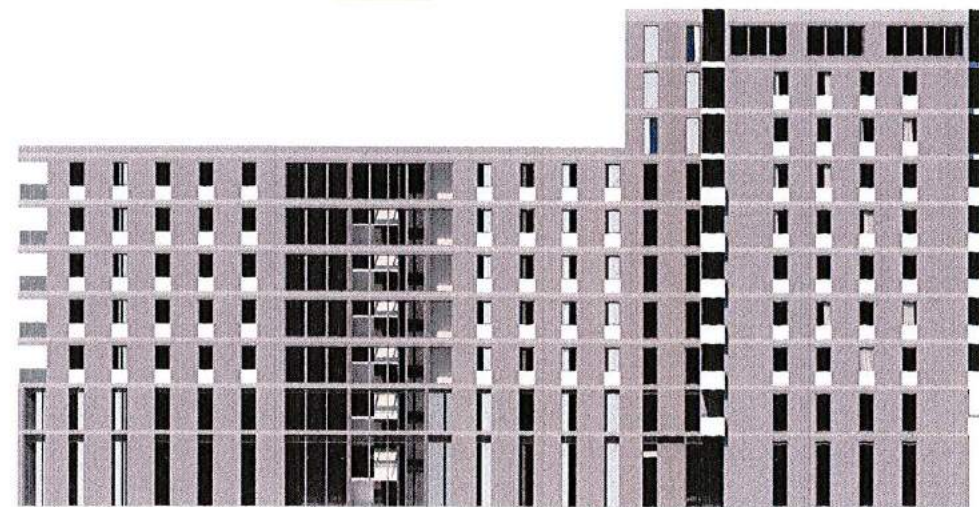
Inwestor	
TUP Property S.A. ul. Traktowa 6, 05-800 Pruszków,	
Jednostka projektowa	
Mycielski Architecture & Urbanism ul. Wilcza 29A lok. 16 00-544 Warszawa	
Projektant	
mgr inż arch. Maciej Szpalerski nr upr. - MA059/04 nr IARP - MA 1650	
Nazwa i adres inwestycji	
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ZUSŁUGAMI, GARAZEM PODZIEMNYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
GDANSK Al. Jana Pawła II działka nr ew. 109 obr. 033	
Treść rysunku	
SCHEMATY PLANÓW PARTERU I PIĘTER	
Branża	ARCHITEKTURA
Faza	WNIOSEK O POZWOLENIE NA PRZYGOTOWANIE I REALIZACJĘ INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH - ZAŁĄCZNIK NR 1.
Data	30 PAŹDZIERNIKA 2018 / MODYFIKACJA 25-09-2019
Skala	1:500 [A3]
Numer rysunku	Nr. poz. 3



ELEWACJA FRONTOWA OD ALEI JANA PAWŁA II



ELEWACJA BOCZNA OD POŁUDNIOWEGO WSCHODU

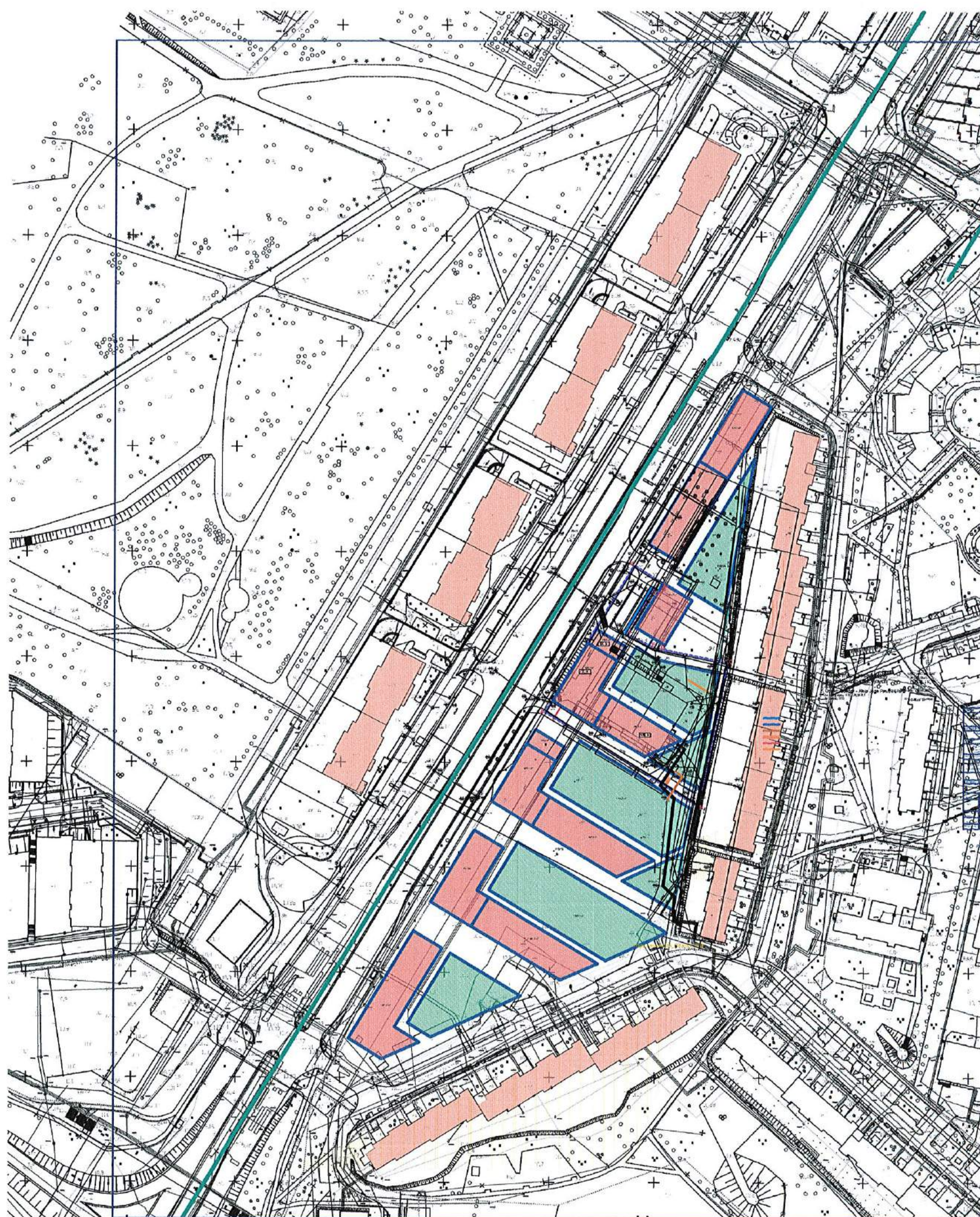


ELEWACJA BOCZNA I TYLNA OD PÓŁNOCY



ELEWACJA TYLNA OD WSCHODU

Inwestor	
TUP Property S.A. ul. Trałowa 6, 05-800 Prażmów	
Jednostka projektowa	
Mycielski Architecture & Urbanism ul. Wilcza 28A kł. 15 00-544 Warszawa	
Projektant	
mgr inż. arch. Maciej Szpalarski ul. Lipowa 14A 00-981 Warszawa NIP: 144-050-014 KRS: 1443043159	
Nazwa i adres inwestycji	
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ZUSŁUGAMI, GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
Adres inwestycji	
00-650 Warszawa, Al. Jana Pawła II działka nr ew. 189 obr. 633	
Tytuł rysunku	
ELEWACJE	
Branża	
ARCHITEKTURA	
Faza	
WNIOSEK O POZWOLENIE NA PRZEKONANIE I REALIZACJĘ INWESTYCJI MIESZKALNOYCH ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH - ZAŁĄCZNIK Nr 1	
Data	
30 PAŹDZIERNIKA 2016 / 10:00 PRACA 12-00-2019	
Skala	
1:300	
Numer rysunku	Nr. print 7



ZASADNICZĄ OSIĄ KOMPOZYCJI JEST ŚRÓDMIEJSKA ALEJA JANA PAWŁA II

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA - BLOKI OSIEDLA ZASPA dwie linie zabudowy wzdłuż ul. Burzyńskiego

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA - BLOKI ("apartamentowe") tworzące ZACHODNIĄ PIERZEJĘ Alei Jana Pawła II

PROJEKTOWANA ZABUDOWA - KAMIENICE ("apartamentowe") tworzące WSCHODNIĄ PIERZEJĘ Alei Jana Pawła II

PROJEKTOWANA ZABUDOWA - OFICYNY ("apartamentowe") tworzące ZABUDOWĘ WNETRZA KWARTAŁU pomiędzy Jana Pawła II a ul. Burzyńskiego

DWA KIERUNKI linii zabudowy blokowej tworzą kąt pomiędzy kierunkiem padania słońca około godziny 13:00 i 16:00
kierunek ścienia prostopadłościennych brył oficyn jest kierunkiem padania słońca o godzinie 16:00 (w dniu równonocy)
a jednocześnie jest kierunkiem linii zabudowy bloków przy południowym odcinku ul. Burzyńskiego

ZIEŁONE DZIEDZINCE DOMÓW za wschodnią pierzeją Alei Jana Pawła II tworzące WYPEŁNIENIE WNETRZA KWARTAŁU pomiędzy Jana Pawła II a ul. Burzyńskiego wielkości szerokość ok. 40m długość od 50 do 100m

PRZEDMIOTOWA DZIAŁKA INWESTYCYJNA

Inwestor	
TUP Property S.A. ul. Traktowa 6, 05-800 Pruszków,	
Jednostka projektowa	
Mycielski Architecture & Urbanism ul. Wilcza 29A lok. 16 00-514 Warszawa	
Projektant	
mgr inż arch. Maciej Szpalerski nr upr. - MA/059/04 nr IARP - MA 1650	
Nazwa i adres inwestycji	
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ZUSŁUGAMI, GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ GOAŃSK Al. Jana Pawła II działka nr ew. 109 obr. 033	
Treść rysunku	
KOMPOZYCJA URBANISTYCZNA	
Branża	ARCHITEKTURA
Faza	WNIOSEK O POZWOLENIE NA PRZYGOTOWANIE I REALIZACJĘ INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH - ZAŁĄCZNIK NR 1,
Data	30 PAŹDZIERNIKA 2018 / MODYFIKACJA 12-09-2019
Skala	1:2000
Numer rysunku	Nr. porz. 8



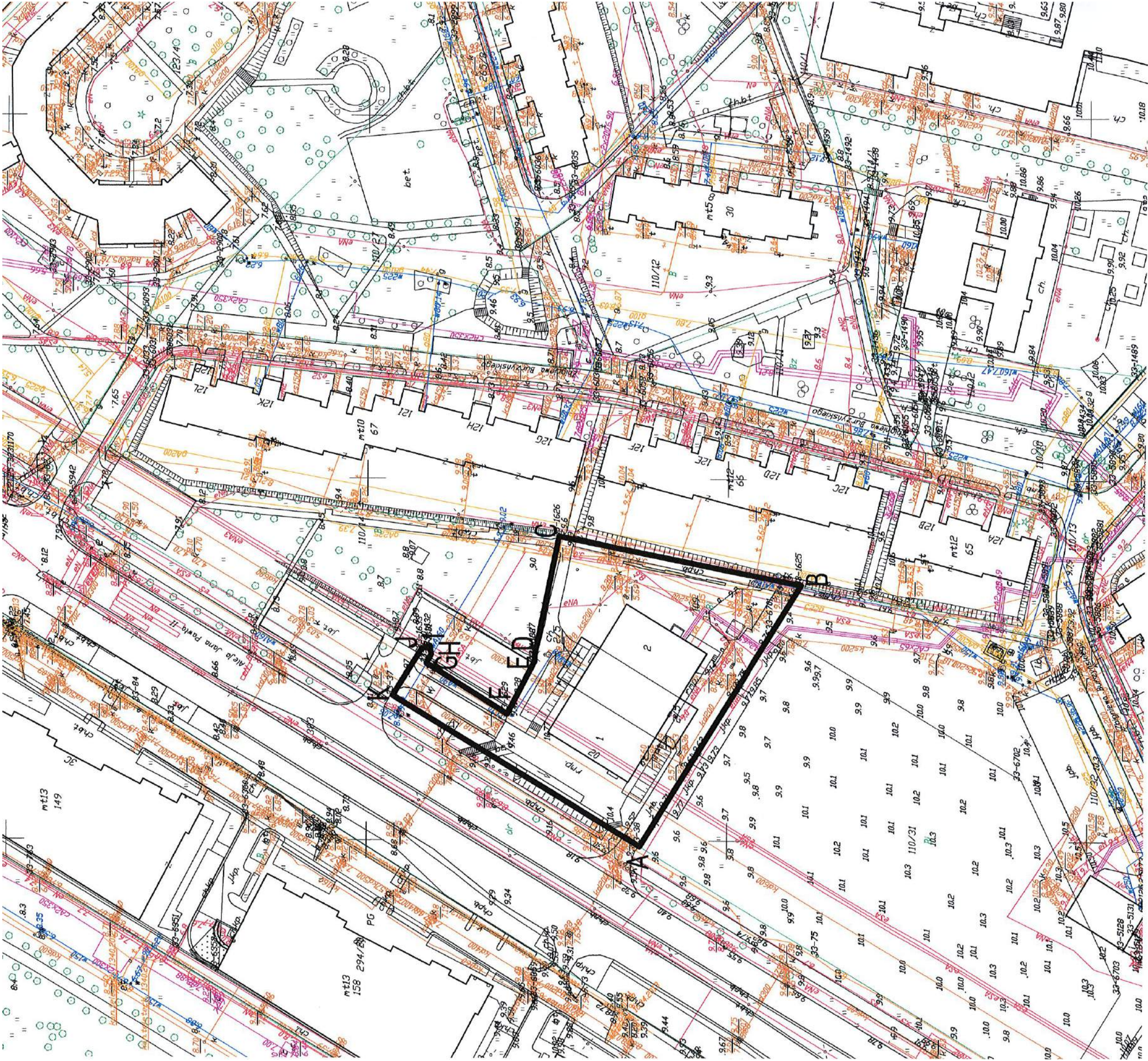
WIZUALIZACJA 3D - WIDOK OD STRONY DZIEDZIŃCA





WIZUALIZACJA 3D - WIDOK Z WIADUKTU AL. RZECZYPOSPOLITEJ Z UWZGLĘDNIENIEM EWENTUALNYCH DALSZYCH UZUPEŁNIEŃ PIERZEI AL. JANA PAWŁA II





OZNACZENIA GRAFICZNE

A OZNACZENIA NAROZNIKÓW DZIAŁEK

— GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Dąbrowy 8/12
80-803 Gdańsk

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
do celów informacyjnych
Skala 1:1000

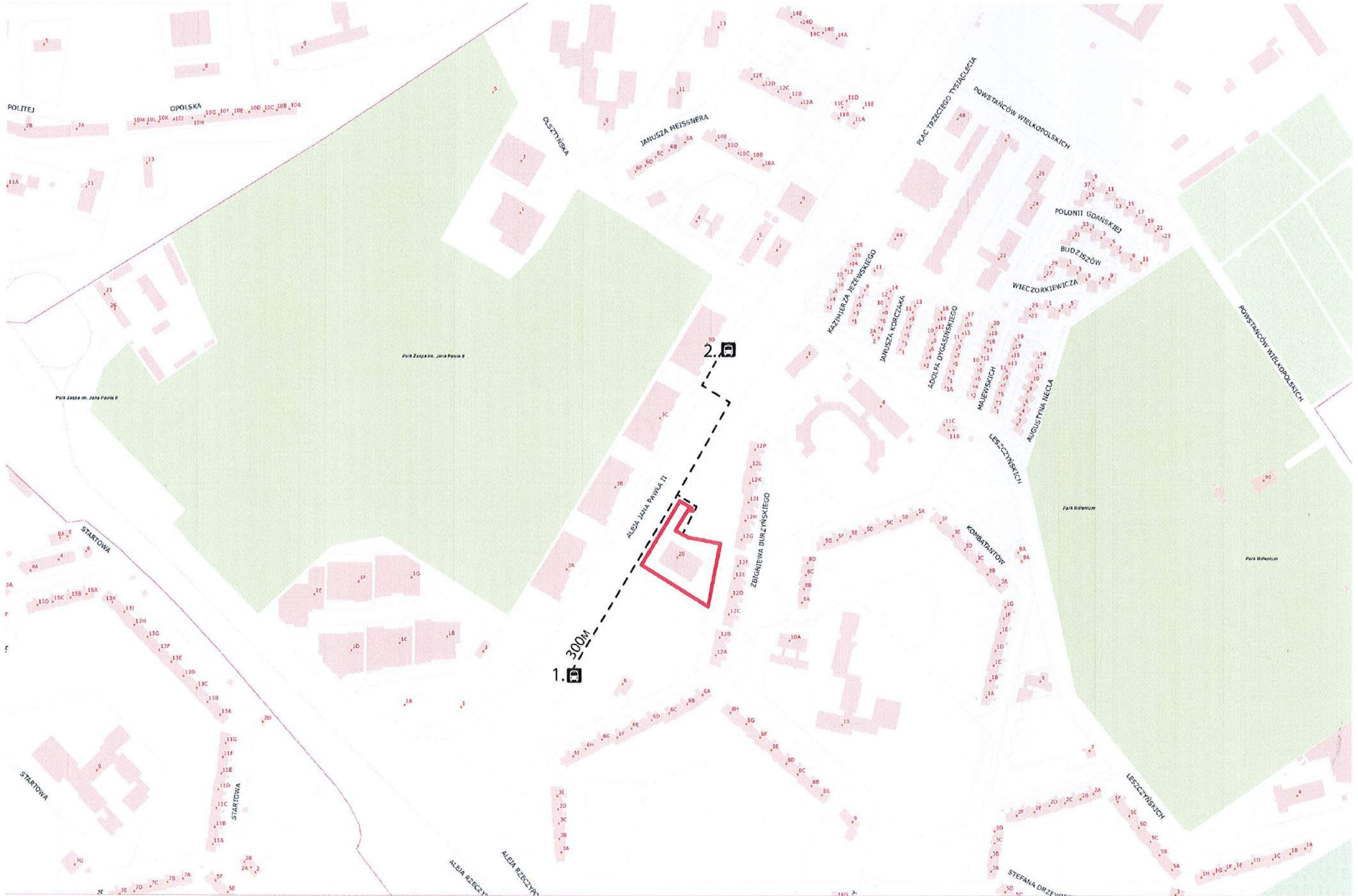
Gmina: Miasto Gdańsk
Dłr.: 33
Numer zlecenia: VG-111.6642.2E50.2019
Nr sekcji: 6.221.25.05.2

Wydruk mapy wykonano dnia: 2019.07.12

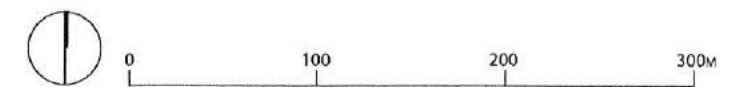


SCHEMAT LOKALIZACJI INWESTYCJI W STOSUNKU DO PRZYSTANKÓW KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ

1 - PRZYSTANEK RZECZYPOSPOLITEJ 01 - LINIE 127, 158, 188, 258; 2 - PRZYSTANEK LESZCZYŃSKICH 02 - LINIE 127, 158, 188, 258



— DZIAŁKA INWESTYCYJNA
- - - TRASA DOSTĘPU PIESZEGO

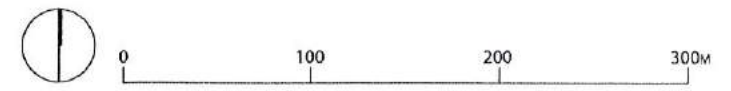


SCHEMAT LOKALIZACJI INWESTYCJI W STOSUNKU DO SZKÓŁ PODSTAWOWYCH

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 48 IM. GEN. JÓZEFA HALLERA, UL. BURZYŃSKIEGO 10; SZKOŁA PODSTAWOWA NR 5 IM. JANA PAWŁA II, UL. MEISSNERA 9



- DZIAŁKA INWESTYCYJNA
- - - TRASA DOSTĘPU PIESZEGO

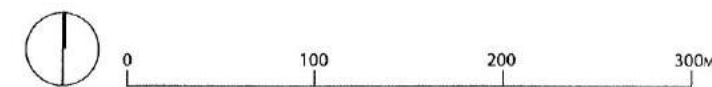


SCHEMAT LOKALIZACJI INWESTYCJI W STOSUNKU DO PRZEDSZKOLI

PRZEDSZKOLE NR 5, UL. BURZYŃSKIEGO 10A; PRZEDSZKOLE NR 88, UL. MEISSNERA 4

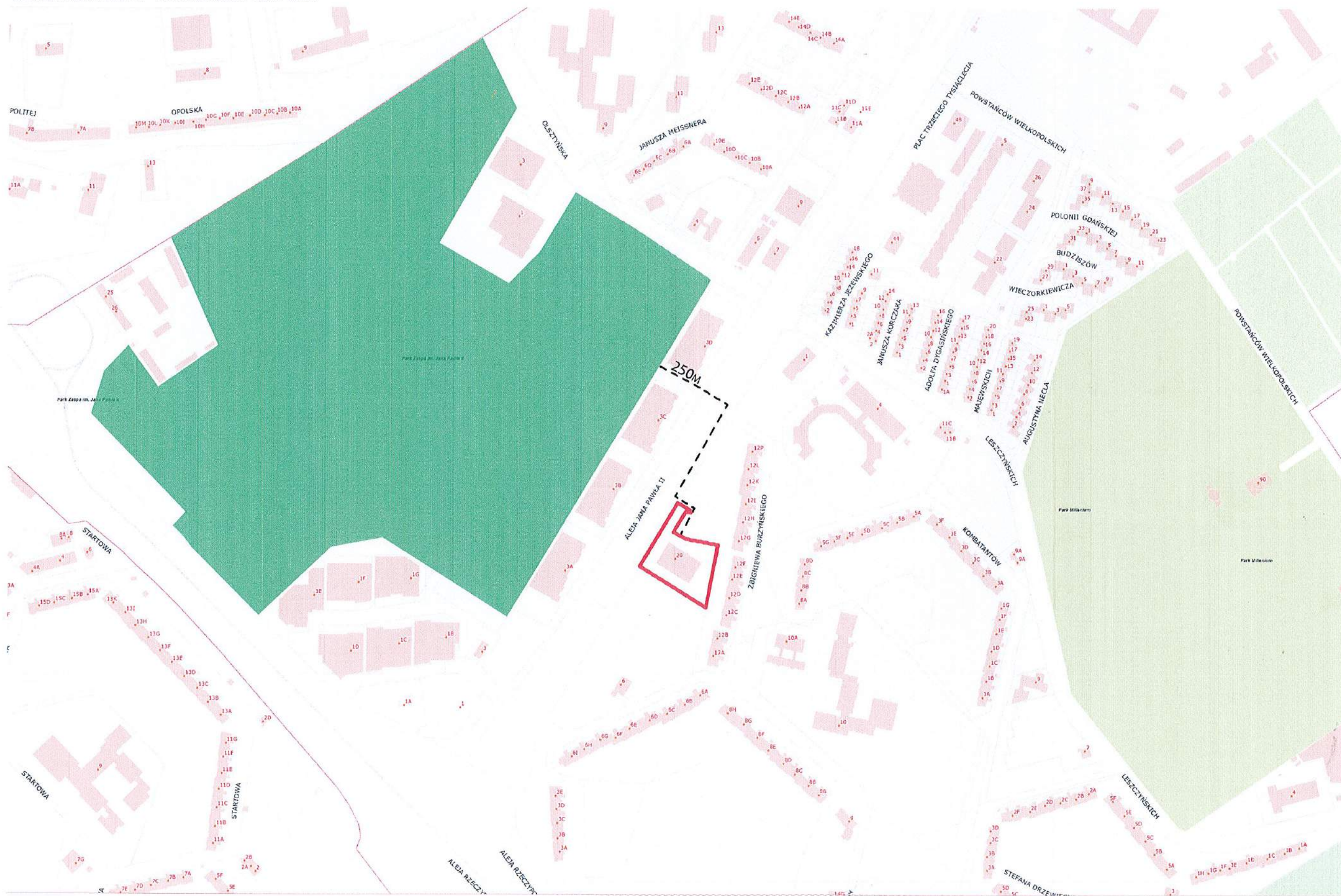


— DZIAŁKA INWESTYCYJNA
- - - TRASA DOSTĘPU PIESZEGO



SCHEMAT LOKALIZACJI INWESTYCJI W STOSUNKU DO TERENÓW REKREACYJNYCH

PARK IM. JANA PAWŁA II - POWIERZCHNIA PONAD 20HA



- DZIAŁKA INWESTYCYJNA
- - - TRASA DOSTĘPU PIESZEGO

