

P. D. Uchwała
Jr

Gdańsk 17.09.2019.

[REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE]
działający w imieniu:
Spółdzielnia Mleczarska
POLMLEK-Maćkowy w likwidacji
80-180 Gdańsk, ul. Bartnicza 1



**Rada Miasta Gdańska
za pośrednictwem
Prezydenta Miasta Gdańska**

Po przeanalizowaniu pisma Prezydenta Miasta Gdańska / Biura Rozwoju Gdańska nr BRG/ZUO/Kw2036/08/EH,TS/2019 z dnia 30.08.2019. zawierającego wezwanie do usunięcia braków w naszym wniosku z dnia 28.08.2019. dokonaliśmy uzupełnień i poprawek naszego wniosku i niniejszym składamy jego korektę.

**Wniosek
o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej**

Zgodnie z art. 7. ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (dalej „Ustawa”) wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie:
budynku mieszkaniowego wielorodzinnego z usługami na parterze, garażem podziemnym, wjazdem i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach numer ew. 76, 77/10 obręb 0021 położonych w Gdańsku przy ul. Kołobrzeskiej 48.

Parametry inwestycji zgodnie z art.7 ust. 7 ustawy (uwzględniając lokalne standardy urbanistyczne – uchwała LVII/1695/18 RMG):

1. Granice terenu objętego wnioskiem, oznaczone kolorem zielonym, przedstawione są na załączonej kopii mapy zasadniczej (zał. nr 1a i 1b). Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do terenu inwestycji.
2. Powierzchnia użytkowa mieszkań:
minimalna – 5.000 m²
maksymalna – 10.000 m²
3. Ilość mieszkań:
minimalna – 100
maksymalna – 150

4. Na działalność usługową i handlową przeznaczona jest część kondygnacji parterowej nie większą niż 1.500 m² ale nie więcej niż 20% łącznej powierzchni użytkowej budynku.
5. Inwestycja nie będzie etapowana, realizacja całości jednorazowo.
6. Aktualnie teren nie jest zagospodarowany – po rozbiórce pawilonu handlowego. Pawilon był przyłączony do sieci uzbrojenia:
 - wodociągowej,
 - kanalizacji sanitarnej,
 - kanalizacji deszczowej,
 - elektroenergetycznej,
 - gazowej,
 - ciepłowniczej.
7. Wszelkie sieci uzbrojenia znajdują się w pasie drogowym ulicy Kołobrzesckiej wzdłuż granicy działki. Wykonane zostaną nowe przyłącza lub wykorzystane pozostałe po rozebranym pawilonie. Schemat istniejących sieci i możliwości przyłączenia pokazano w załączniku nr. 2.
8. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej:

a/ Zapotrzebowanie na media:

- woda: 13,4 m³/db
- energia elektryczna: 960 kW
- odprowadzenie ścieków: 12,7 m³/db
- ogrzewanie: c.o. $Q = 580$ kW ($T=80/60$ stC), cwu $Q_{max} = 300$ kW ($T=55/10$ stC),
- miejsca postojowe na terenie działki w garażu podziemnym i na terenie w ilości wynikającej ze wskaźników :
 - samochody : 1,2 miejsca na mieszkanie, 32 miejsca na 1000m² powierzchni sprzedażowej handlowo-usługowej ; co w załączonej koncepcji daje łącznie 177 miejsc parkingowych dla samochodów w tym 3% (5 miejsc) dla osób niepełnosprawnych (z kartą parkingową),
 - rowery : 0,8 miejsca na mieszkanie, 20 miejsc na 1000m² powierzchni handlu/usług; co w załączonej koncepcji daje łącznie 109 miejsc dla rowerów.
- zagospodarowanie odpadów:
zbieranie do pojemników w wydzielonym pomieszczeniu i wywóz zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście.

b/ Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów

budowlanych, przedstawione są w formie opisowej i graficznej w załączonej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

c/ inwestycja mieszkaniowa nie wpływa negatywnie na środowisko w rozumieniu Rozporządzenie rady Ministrów z dnia 9.11.2010. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej ponieważ:

- powierzchnia terenu objętego inwestycją wynosi 0,4587 ha i jest mniejsza od wielkości granicznej 2,0 ha,
- powierzchnia parkingów wynosi 0,45 ha i jest mniejsza od wielkości granicznej 0,5 ha,
- przyłączenie inwestycji do miejskiej sieci c.o. powoduje, że nie występuje emisja gazów,
- przyłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej powoduje, że nie ma potrzeby indywidualnego zagospodarowywania ścieków.

9. Nieruchomość na której mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową wg katastru i ksiąg wieczystych:
 - działka numer 76 obręb 0021, KW nr [REDACTED]
 - działka numer 77/10 obręb 0021, KW nr [REDACTED]
10. Nie występują nieruchomości dla których inwestycja mieszkaniowa wywoła skutek, o którym mowa w art.35 ust.1 ustawy.
11. Nie występują nieruchomości o których mowa w art.38 ust.1 ustawy.
12. Teren planowanej inwestycji mieszkaniowej nie jest objęty ochroną przed lokalizowaniem lub zabudową na podstawie odrębnych przepisów o których mowa w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy.
13. Teren planowanej inwestycji mieszkaniowej nie obejmuje terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy.
14. Teren planowanej inwestycji mieszkaniowej nie jest terenem rolnym – zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany.
15. Teren planowanej inwestycji mieszkaniowej nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Dla terenu objętego wnioskiem obowiązuje decyzja o warunkach zabudowy nr WUAiOZ-I-6730.199.6.2013/2014.3-G.161770 wydana przez Prezydenta Miasta Gdańska dnia 19.02.2014 (w załączeniu kopia - zał nr 5). Decyzja ta umożliwia budowę budynku handlowo-usługowego z parkingiem podziemnym lub na dachu budynku, budowę zjazdu z ul. Kołobrzeskiej i budowę infrastruktury technicznej na

działkach 76, 77/8(numeracja przed podziałem) i części działki 54/3(pas drogowy ulicy Kołobrzeskiej).

16. Teren planowanej inwestycji w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdańska znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej a zatem planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium. Teren inwestycji nie jest objęty uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

17. Inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 ustawy a w szczególności:

1/ Teren ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Kołobrzeska działka nr 54/3 obręb 0021 co potwierdza ww decyzja o warunkach zabudowy.

2/ Teren ma dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zlokalizowanej w pasie drogowym ulicy Kołobrzeskiej dz nr 54/3 obręb 0021 (patrz zał. 2) co potwierdza ww decyzja o warunkach zabudowy.

3/ Teren ma dostęp do sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej w pasie drogowym ulicy Kołobrzeskiej dz nr 54/3 obręb 0021 (patrz zał. 2) co potwierdza ww decyzja o warunkach zabudowy.

4/ Przystanek komunikacji miejskiej (autobusowej) znajduje się przy ul. Kołobrzeskiej w odległości 148 i 233 m , przystanek tramwajowy w odległości 580 m – załączony szkic lokalizacji (zał nr 3).

5/ Szkoła podstawowa nr 80 znajduje się w odległości 245 m , ponadto w odległości do 750m znajdują się szkoły podstawowe nr 79 (550m) i nr 5 (400m) – załączony szkic lokalizacji (zał. nr 4) i zaświadczenie UM o możliwości przyjęcia nowych uczniów (zał nr 6).

6/ Mieszkańcy będą posiadali dostęp do publicznych, urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji położonych w odległości do 750m – park Jana Pawła II w odległości 350m . Powierzchnia parku wynosi ok 20 ha przy wymaganej ustawą powierzchni $10.000:28 \times 4m^2 = 0,143$ ha. Ponadto w odległości ok. 760m znajduje się park Reagana o powierzchni ok. 60 ha.

18. Inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w lokalnych standardach urbanistycznych dla miasta Gdańska w tym w odniesieniu do poszczególnych paragrafów rozporządzenia:

§7 – budynek będzie podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej,

§8 – usługi zlokalizowane są zgodnie z wymaganiami standardów w parterze budynku od strony ulicy Kołobrzeskiej,

§9 – projektowany budynek wpisuje się w otoczenie i będzie stanowić interesujące domknięcie istniejącej zabudowy,

§10 – teren inwestycji nie przecina ciągów pieszych lub dróg rowerowych,

§11 – lokalizacja garaży spełnia wymagania standardów – garaż podziemny,

§12 – zgodnie z wymaganiami standardów pomiędzy liniami rozgraniczającymi ulicy a projektowanym budynkiem nie ma parkingów i garaży nadziemnych, placów manewrowych, dróg serwisowych i wewnętrznych.

§13 i 14 – zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały o standardach urbanistycznych teren inwestycji leży w zlewni kolektora Kołobrzeska. Przewidziano zarówno podłączenie do kanalizacji deszczowej jak też ograniczenie spływu wód poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych opisanych w załączonej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

§15 – w koncepcji inwestycji przewidziano rekreacyjną zielen przydomową o cechach wymaganych w standardach zlokalizowaną na poziomie terenu oraz na zielonym dachu, rozwiązanie szczegółowe jest przedstawione w załączonej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

§16 – teren planowanej inwestycji nie jest objęty strukturami przyrodniczymi OSTAB.

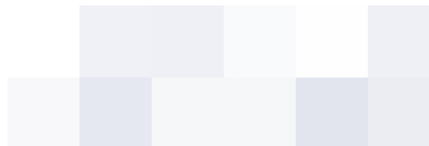
Biorąc pod uwagę spełnienie warunków wynikających z ustawy i lokalnych standardów urbanistycznych proszę o ustalenie lokalizacji wnioskowanej inwestycji mieszkaniowej.

Z poważaniem



Wykaz załączników:

1. Mapy w skali 1:500 i 1:100 z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem.
2. Schemat sieci uzbrojenia i możliwości przyłączenia.
3. Schemat lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w stosunku do przystanków komunikacji miejskiej.
4. Schemat lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w stosunku do szkół podstawowych.
5. Schemat lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w stosunku do terenów rekreacyjnych.
6. Zaświadczenie Prezydenta Miasta o możliwości przyjęcia nowych dzieci do szkoły.
7. Kopia decyzji o warunkach zabudowy.
8. Oświadczenie wnioskodawcy o braku kolizji z inwestycjami wymienionymi w Ustawie.
9. Pełnomocnictwo (z dowodem wniesienia opłaty skarbowej).
10. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna zawierająca:
 - opis techniczny,
 - rysunek planu zagospodarowania terenu,
 - rysunki architektoniczne budynku,
 - wizualizacje proponowanej zabudowy na tle istniejącej.



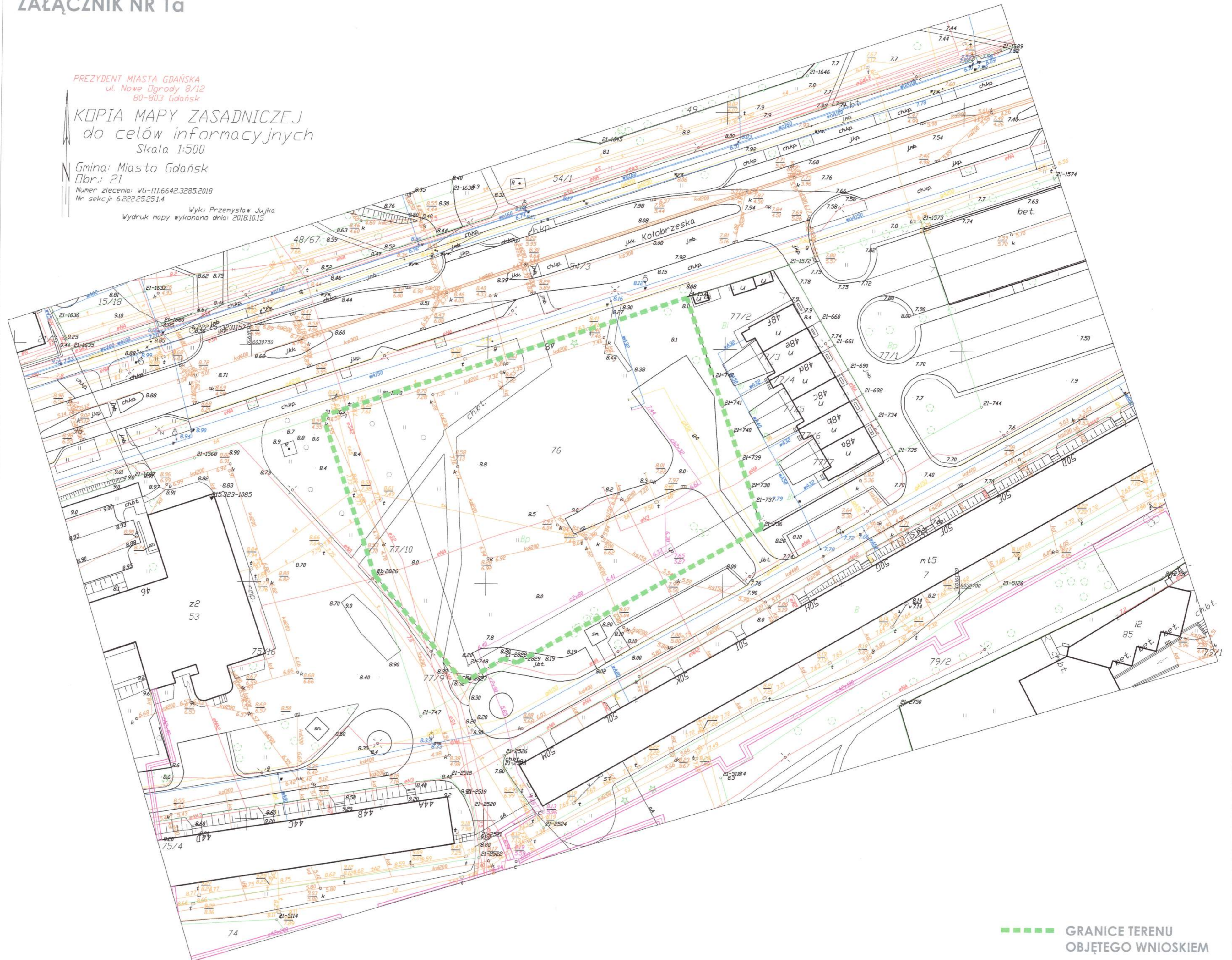
ZAŁĄCZNIK NR 1a

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

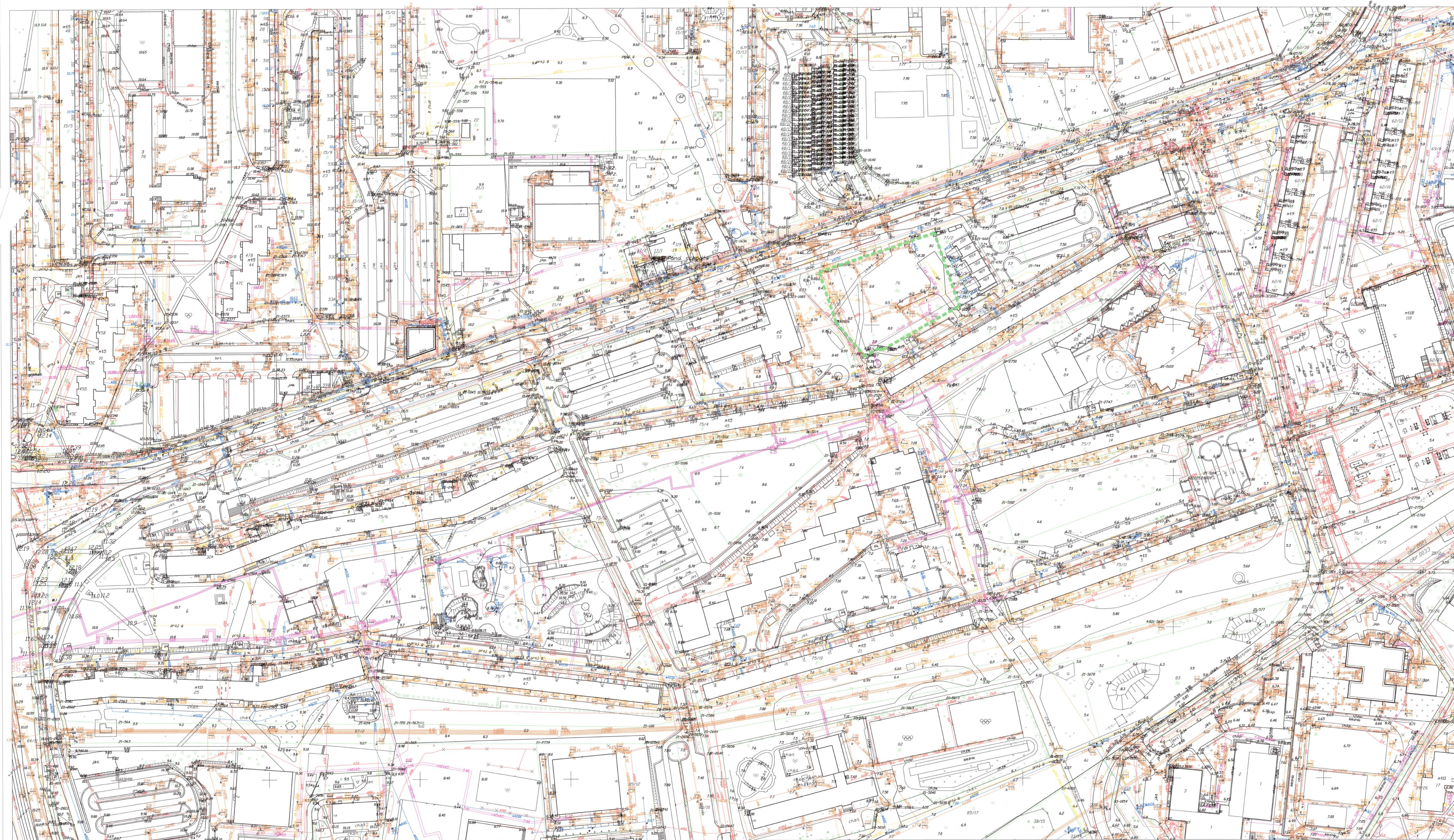
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
do celów informacyjnych
Skala 1:500

Gmina: Miasto Gdańsk
Dkr.: 21
Numer zlecenia: WG-III.6642.3285.2018
Nr sekcji: 6.222.25.25.14

Wyk.: Przenystaw Jujska
Wydruk mapy wykonano dnia: 2018.10.15



■■■■■ GRANICE TERENU
OBJĘTEGO WNIOSEM



GRANICE TERENU
OBJĘTEGO WNIOSEM

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
do celów informacyjnych
Skala 1:1000

Gmina: Miasto Gdańsk
Dbr.: 21, 33
Numer zlecenia: VG-1116642/2728/2019
Nr sekcji: 6.222.25.24

Wydruk mapy wykonano dnia: 2019.08.26

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
do celów informacyjnych
Skala 1:500










Gmina: Miasto Gdańsk

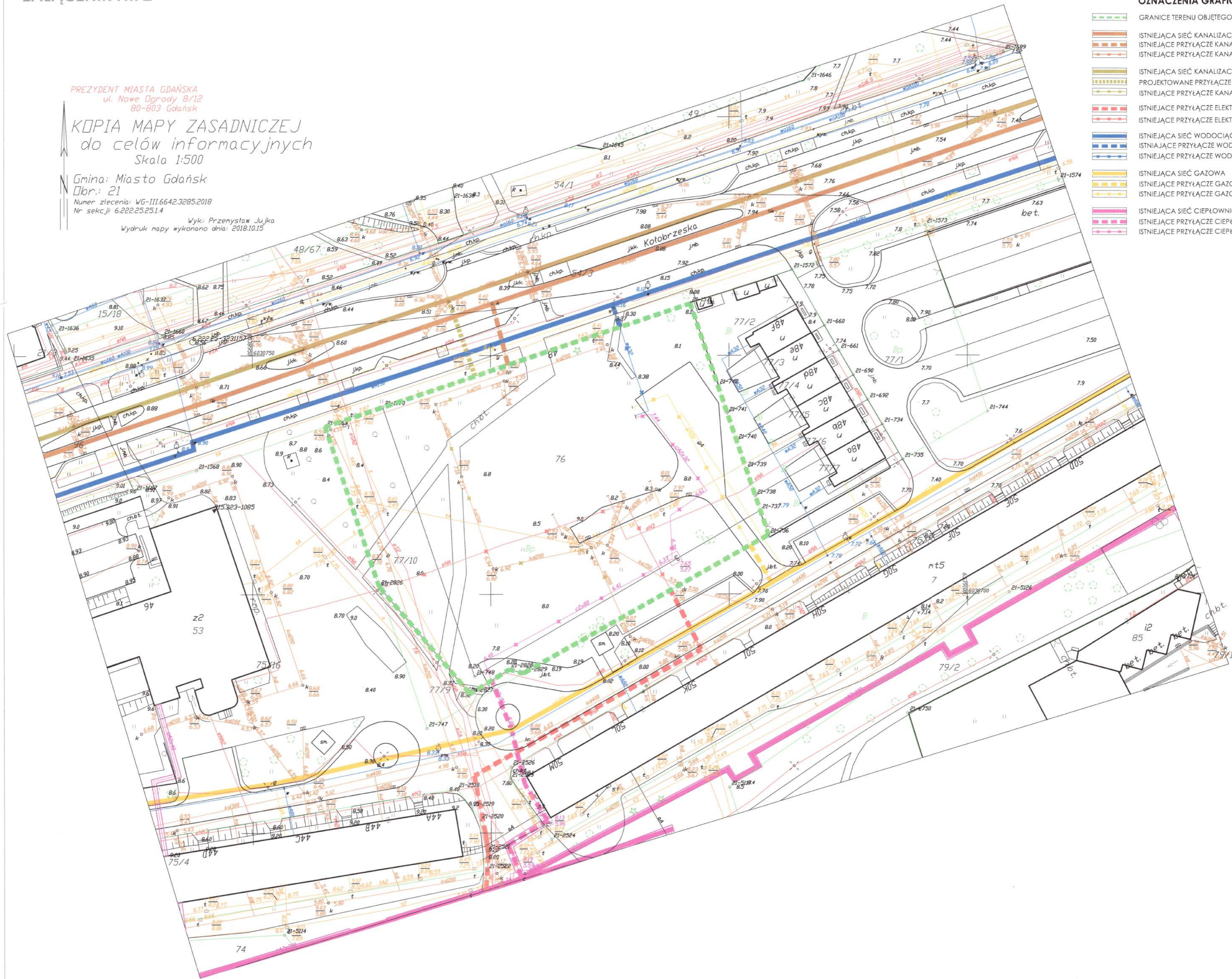
lbr.: 21

Numer zlecenia: WG-III.6642.3285.2018
Nr sekcji: 6.222.25.25.1.4

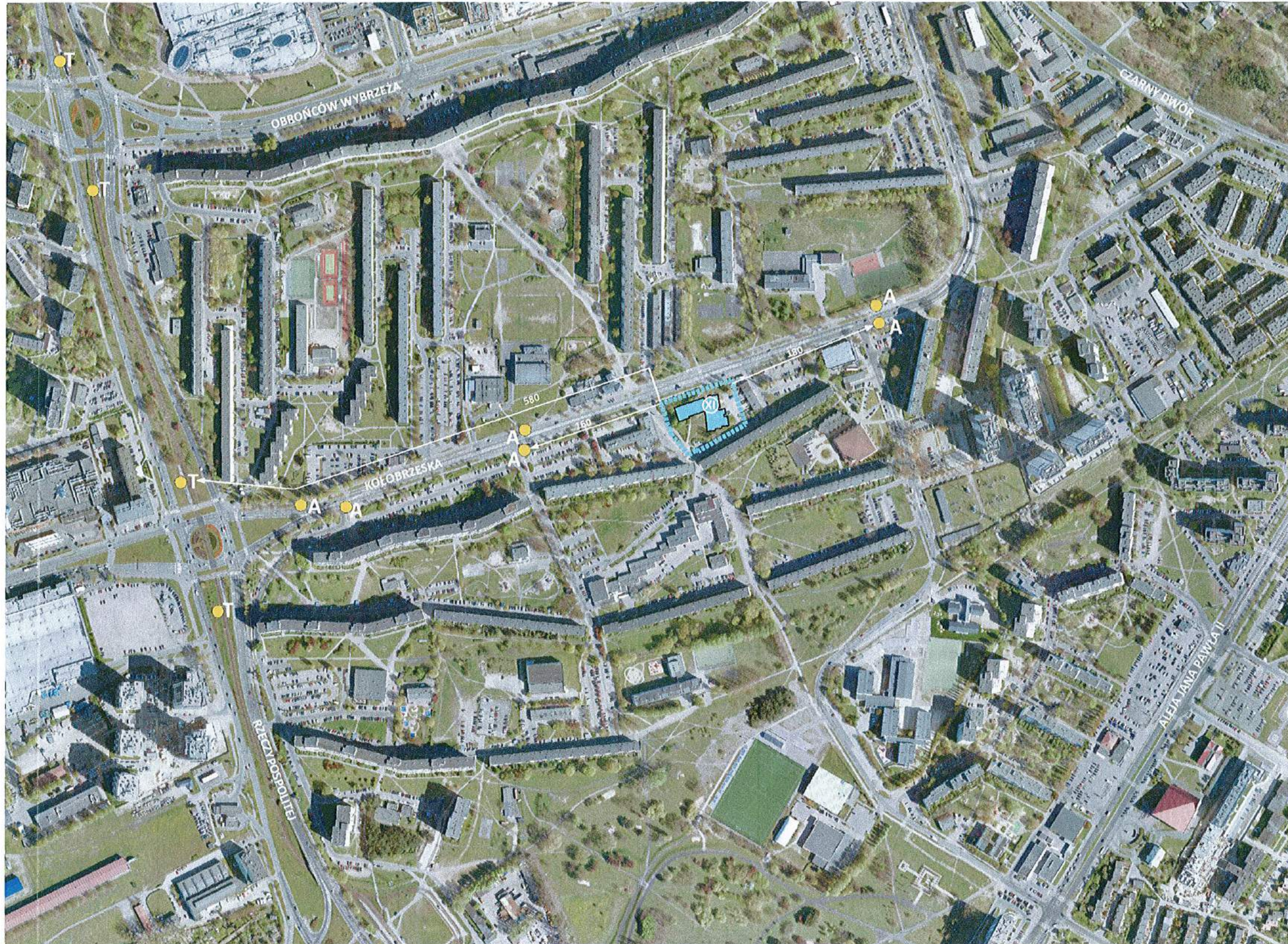
Wyk.: Przemysław Juška
Wydruk mapy wykonano dnia: 2018.10.15





OZNACZENIA GRAFICZNE

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
-  ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
-  ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO PRZEBUDOWY
-  ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO LIKWIDACJI
-  ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
-  PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
-  ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO LIKWIDACJI
-  ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE DO PRZEBUDOWY
-  ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE DO LIKWIDACJI
-  ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
-  ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DO PRZEBUDOWY
-  ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DO LIKWIDACJI
-  ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZOWA
-  ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE GAZOWE DO PRZEBUDOWY
-  ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE GAZOWE DO LIKWIDACJI
-  ISTNIEJĄCA SIĘĆ CIEPŁOWNICZA
-  ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE DO PRZEBUDOWY
-  ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE DO LIKWIDACJI



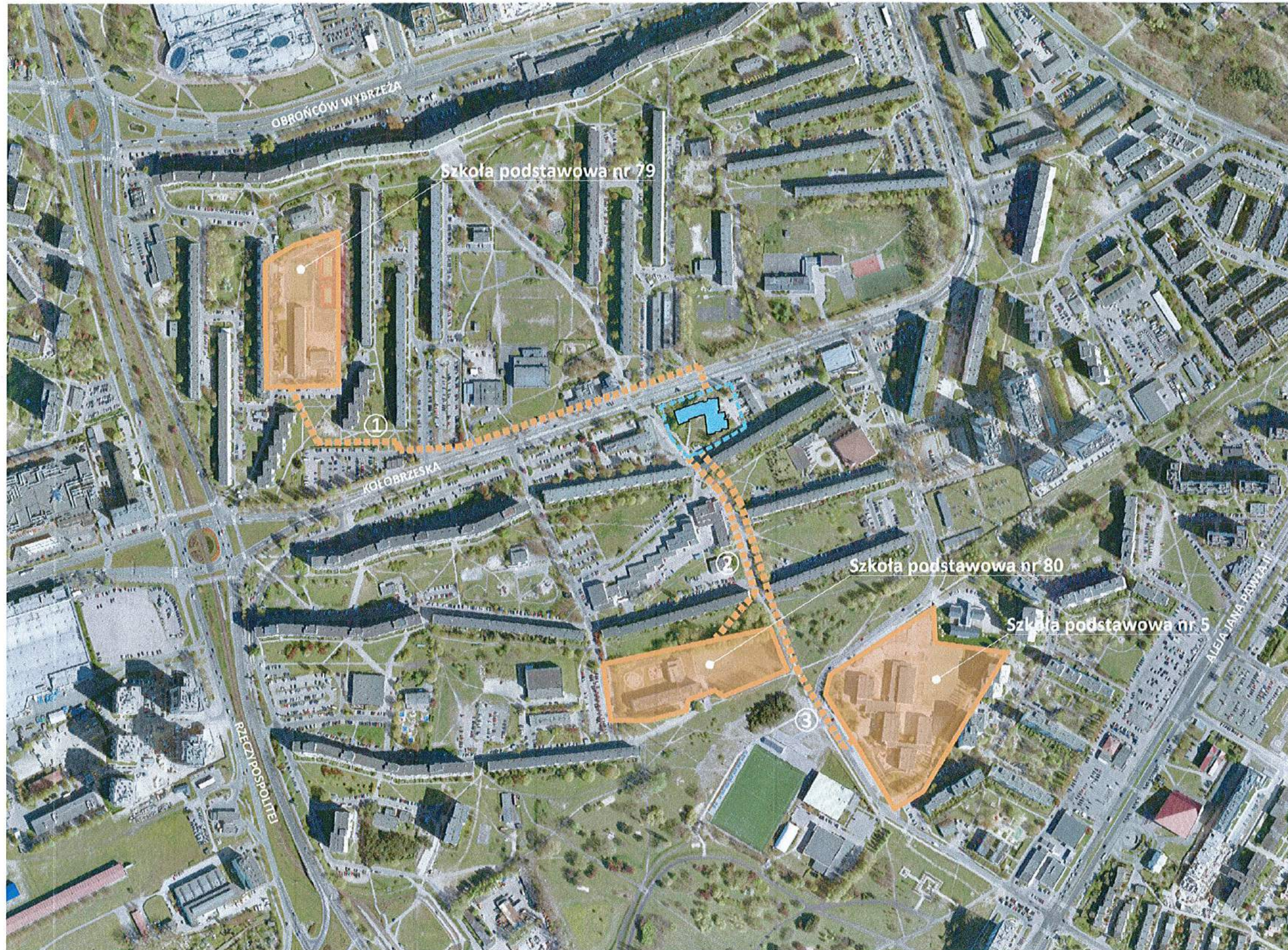
ZAŁĄCZNIK NR 3
lokalizacja przystanków komunikacji miejskiej



- OZNACZENIA GRAFICZNE**
-  GRANICE DZIAŁKI
 -  PROJEKTOWANY BUDYNEK
- OZNACZENIA LITEROWE**
-  A PRZYSTANEK KOMUNIKACJI AUTOBUSOWEJ
 -  T PRZYSTANEK KOMUNIKACJI TRAMWAJOWEJ

skala 1:5000




ZAŁĄCZNIK NR 4
lokalizacja szkół podstawowych



OZNACZENIA GRAFICZNE

-  GRANICE DZIAŁKI
-  PROJEKTOWANY BUDYNEK
-  SZKOŁY PODSTAWOWE

OZNACZENIA LITEROWE




-  1 DROGA DOJŚCIA DO DO SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 79 (550M)
-  2 DROGA DOJŚCIA DO SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 80 (245M)
-  3 DROGA DOJŚCIA DO SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 5 (400M)

skala 1:5000



ZAŁĄCZNIK NR 5
lokalizacja urządzonych terenów wypoczynkowych



OZNACZENIA GRAFICZNE

-  GRANICE DZIAŁKI
-  PROJEKTOWANY BUDYNEK
-  TERENY WYPOCZYNKOWE

OZNACZENIA LITEROWE

-  4 DROGA DOJŚCIA DO TERENU PARKU IM. JANA PAWŁA II (348M)
-  5 DROGA DOJŚCIA DO TERENU PARKU IM. R. REAGANA (760M)

skala 1:5000



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

ID 1177023

Gdańsk, dnia 7 stycznia 2019 r.

Spółdzielnia Mleczarska
POLMLEK - Maćkowy w likwidacji
ul. Bartnicza 1
80-180 Gdańsk
Pełnomocnik:
Artur Leszczyński
ul. Niedźwiednik 13
80-292 Gdańsk

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096) w związku z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U.2018.1496) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Nr LVII/1695/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2018 r. w sprawie ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Gdańska **zaświadcza się**, że planowana przez Państwa inwestycja mieszkaniowa przy ul. Kołobrzeskiej 48 na działkach nr: 76,77/10 obręb 0021 w Gdańsku zlokalizowana będzie w odległości nie większej niż 750 m od Szkoły Podstawowej nr 80 w Gdańsku przy ul. Opolskiej 9, która jest w stanie przyjąć 38 nowych uczniów.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

WUAiOZ-I-6730.199.6 .2013/2014.3-G.161770

Gdańsk,

77-0-13

D E C Y Z J A O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267), art.4 ust.2 pkt.2, art. 53 ust.4 pkt.9, art.59 ust.1, art.60, art.61 w związku z art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn zm), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz.1588) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589)
- po rozpatrzeniu wniosku: Spółdzielni Mleczarskiej Polmlek - Maćkowy z dnia 11.06.2013 r. (uzupełniono 27.06.2013 r.) nr rejestru WUAiOZ/161770,

wydaje

Spółdzielni Mleczarskiej Polmlek – Maćkowy

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego z parkingiem podziemnym lub miejscami parkingowymi na dachu budynku, z budową zjazdu z ul. Kołobrzeskiej i infrastrukturą techniczną w Gdańsku przy ul. Kołobrzeskiej 48 na działkach 76 i 77/8 obręb 21 i fragmencie działki nr 54/3 obręb 21.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- zabudowa usługowo-handlowa.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- funkcja usługowo-handlowa wraz z infrastrukturą.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

- linia zabudowy – wyznaczono obowiązującą linią zabudowy (rozumianą jako nieprzekraczalną) w odległości 18 m od krawędzi jezdni ul. Kołobrzeskiej, linię przedstawiono na załączniku graficznym,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,42,
- szerokość elewacji frontowej – wynikająca z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz.690 ze zmianami),
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki –dwie kondygnacje nadziemne (ok. 10 m)
- geometria dachu – dach płaski.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: w zakresie gospodarki wodnej i geologii:

- Inwestycja będzie realizowana na terenie IV obszaru strefy pośredniej ujęć wód podziemnych „Czarny Dwór” i „Zaspa”. Strefa została ustanowiona Rozporządzeniem Nr 3/2009 Dyrektora RZGW w Gdańsku z dnia 30 czerwca 2009 r. opublikowanym w Dz. U. Woj. Pom. Nr 97 z 2009 r. zmienionym Rozporządzeniem Dyrektora RZGW z dnia 12.07.2012 r. (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 27.07.2012 r. poz. 2572). W związku z powyższym przy budowie obiektu należy przestrzegać wszystkich nakazów i zakazów określonych w w/w Rozporządzeniu § 5 ust. 1 a w szczególności:

- wody opadowe w tym ścieki opadowe z kanalizacji deszczowej obiektu odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach gestora. Możliwe jest zagospodarowanie wód opadowych na terenie inwestycji, o ile pozwolą na to warunki gruntowo-wodne. Powyższe zagospodarowanie wód nie może wywołać szkód na gruntach sąsiednich. Dla powyższego zagospodarowania wód w projekcie powinna być przeprowadzona szczegółowa analiza możliwości chłonności gruntu na terenie inwestycji z uwagi na dużą powierzchnię dachu i parkingów w stosunku do terenu inwestycji. Powyższe wprowadzanie, ujętych w systemy kanalizacyjne, wód opadowych do ziemi i wykonanie urządzeń wodnych wprowadzających wody opadowe do ziemi, wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w Wydziale Środowiska tut. Urzędu.

Jakość wprowadzanych (do wód lub ziemi) wód opadowych, powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137 poz. 984 ze zm).

- z uwagi na lokalizację w obszarze IV w/w strefy zakazuje się prowadzenia stałych odwodnień np. za pomocą studni, igłofiltrów, drenaży, rowów itp (§ 5 ust. 1 pkt 13 i 14 w/w Rozporządzenia):

- a) o głębokości obniżenia zwierciadła wód podziemnych przekraczających wartość 2m

- b) z których łączna ilość odprowadzanych wód podziemnych z całego obszaru strefy, ochronnej przekraczałaby 180m³/h tj. 20% zasobów eksploatacyjnych ujęć komunalnych „Czarny Dwór” i „Zaspa”,

- zakazuje się podejmowania przedsięwzięć wymagających przy realizacji kondygnacji podziemnych stałych lub tymczasowych odwodnień, palowania bez:

- a) uprzednio szczegółowego rozpoznania warunków hydrogeologicznych wraz z analizą skutków planowanych odwodnień na wody podziemne ujmowane na ujęciach komunalnych oraz jeśli ta analiza wskazuje na możliwość negatywnego wpływu na stan zasobów (ilość i jakość wód), w szczególności dla ujęć „Czarny Dwór” i „Zaspa”,

- b) przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanych inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

- zabudowę włączyć do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem tej sieci.

w zakresie ochrony przyrody:

- w przypadku braku możliwości wyeliminowania kolizji projektowanej inwestycji z istniejącą zielenią ozdobną (prace w rzutach koron drzew, konieczność wycinki drzew, krzewów) należy przedłożyć w projekcie budowlanym inwentaryzację zieleni wraz z gospodarką drzewostanem oraz wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan wraz z wykazaniem, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ogranicza lub eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zgodnie z § 8 ust.3 pkt.4 i § 11 ust.2 pkt.11 lit.e Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwiecień 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462). Za wycinke

drzew i krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody obowiązują opłaty, które stanowią dochód budżetu gminy.

w zakresie ochrony powietrza:

- do ogrzewania zabudowy zaleca się zastosowanie ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej bądź ogrzewanie gazowe, elektryczne, pompy ciepła, kolektory słoneczne.

w zakresie gospodarki odpadami:

- w projekcie budowlanym należy przesądzić o sposobie postępowania z ewentualną nadwyżką mas ziemnych,
- na terenie inwestycji przewidzieć pojemniki na odpady.

5. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej:

- nie ustala się.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- należy opracować i złożyć do Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku prognozę ruchu z określeniem wpływu planowanej inwestycji na istniejący układ komunikacyjny oraz koncepcję obsługi komunikacyjnej, uwzględniającą niezbędny zakres przebudowy układu drogowego, wynikający z w/w opracowań,

- w przypadku, gdy planowana inwestycja spowoduje konieczność budowy lub przebudowy drogi publicznej, inwestor powyższej inwestycji niedrogowej zostanie zobowiązany w umowie zawartej z Zarządcą drogi do budowy lub przebudowy układu drogowego zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o drogach publicznych, w zakresie wynikającym z wniosków analizy wpływu inwestycji na układ drogowy,

- obsługa inwestycji z miejskich sieci uzbrojenia technicznego – na warunkach gestorów tych sieci,

- w obrębie działki należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych wynikających z programu inwestycji, przyjmując :

- min. 32 miejsca postojowe na 1000 m² pow. sprzedaży,

- min 3 miejsca postojowe na 100 m² pow. użytkowej dla biur, urzędów, poczty, banków (obiekty o pow. powyżej 200 m² pow. użytkowej),

- min 5 miejsca postojowe na 100 m² pow. użytkowej dla biur, urzędów, poczty, banków (obiekty do 200 m² pow. użytkowej)

- min 2,5 miejsca postojowe na 100 m² pow. użytkowej dla przychodni, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie (obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej),

- min 5 miejsca postojowe na 100 m² pow. użytkowej dla przychodni, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie (obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej).

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

a) warunki ochrony przed pozbawieniem :

- dostępu do drogi publicznej – Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłóciły korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej, zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93),

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także warunki techniczne przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia przedmiotów do sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych,

- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – należy spełnić wymagania wynikające z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.12 kwietnia

2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz.690 z późn. zmianami),

b) warunkami ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:

- poziom hałasu nie może przekraczać poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,

- planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody i ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zmianami),

- należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623),

- planowana inwestycja nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych z rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zmianami),

c) warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:

- planowana inwestycja nie może wpływać na przekroczenie dopuszczalnych poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 67),

- planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości wód określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. Nr 122, poz. 1018),

- planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359).

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

przedmiotowa Inwestycja położona jest poza w/w obszarami.

7. Wymagane opinie i uzgodnienia projektu budowlanego :

- Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowej
- Gestorzy sieci objętych inwestycją
- Wydział Środowiska Urzędu Miejskiego w Gdańsku
- Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku
- Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna sp. z o.o. (ze względu na obszar strefy ochronnej pośredniej ujęć wód podziemnych „Czarny Dwór” oraz „Zaspa”)
- Rzecznik do spraw p.poż.
- Rzecznik do spraw higieniczno-sanitarnych
- Rzecznik do spraw BHP
- inne wynikające z przepisów szczególnych.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn zm).

UZASADNIENIE

Dnia 11.06.2013 r. (uzupełniono 27.06.2013 r.) z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wystąpiła firma Spółdzielnia Mleczarskiowa Polmlek – Maćkowy. Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu i warunki zabudowy należy do tzw. innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stosownie do przepisu art. 59 ust. 1 tejże ustawy – wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 wspomnianej ustawy, tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem nr WUAiOZ-I-6730.199-2-2013.3-G.161770 z dnia 01.07.2013 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. Do tut organu wpłynęło pismo Zespołu Właścicieli Pawilonów Handlowo-Usługowych z ul. Kołobrzeskiej 48 A-F w dniu 09.07.2013 r., w którym zwrócono uwagę, że przez działkę nr 77/8 (objętą wnioskiem) przebiega droga zaopatrzeniowa do pawilonów handlowych. W odpowiedzi na powyższą uwagę tut. organ wyjaśnia, że uzyskanie dostępu do drogi dla zaplecza pawilonów handlowych przy ul. Kołobrzeskiej 48 A-F należałoby regulować w drodze cywilnych porozumień z właścicielem terenu działki nr 76 i 77/8, gdyż w postępowaniu niniejszym nie możliwe jest narzucenie przez organ wydający decyzję o warunkach zabudowy w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposobu udostępniania działki inwestora osobom trzecim.

Następnie po zebraniu całego materiału dowodowego pismem nr WUAiOZ-I-6730.199-5-2013.3-G.161770 z dnia 17.09.2013 r. zawiadomiono strony o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań zgodnie z art. 10 §1 kpa. Do tut. organu wpłynęło pismo Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przymorze” z dnia 26.09.2013 r., w którym zgłoszone zostały zastrzeżenia i uwagi do planowanej inwestycji w zakresie zwiększenia ruchu samochodowego, co spowoduje hałas i zanieczyszczenie powietrza. Spółdzielnia wnosi o sporządzenie opracowania dotyczącego wpływu na istniejące środowisko planowanej inwestycji. Wniesiono również uwagę co do możliwości zapewnienia dostaw mediów w zakresie istniejącej osiedlowej infrastruktury technicznej zwłaszcza kanalizacji deszczowej. Podniesiono, że działka 77/8 nie stanowi własności Inwestora i nie jest przeznaczona pod inwestycje oraz wniesiono o zobowiązanie Inwestora do wykonania ekspertyzy wpływu nowoprojektowanego obiektu na budynki istniejące.

Odnosząc się do powyższego należy w pierwszej kolejności wyjaśnić, że zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do:

- 1) zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich;”*

Inwestycja określona we wniosku spełnia warunki wynikające z art. 61 tej ustawy, co potwierdza analiza urbanistyczna znajdująca się w aktach sprawy. Szczegółowe spełnienie warunków wynikających z przepisów Prawa budowlanego (w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, ochrony środowiska, hałasu) mogą podlegać ocenie wyłącznie w postępowaniu dotyczącym wydania pozwolenia na budowę. Wówczas organ ma prawo oceniać czy projekt budowlany spełnia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz.690 ze zmianami) i innych wynikających z ustawy Prawo budowlane.

Oceniając spełnienie łącznych warunków, które umożliwiają wydanie decyzji o warunkach zabudowy i wykazane zostały w art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tut. organ lokalizacyjny stwierdził co następuje:

- co najmniej jedna działka dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób, który pozwolił na niżej przedstawione określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej tj. ul. Kołobrzesckiej,
- istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- teren objęty planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, oznaczony w ewidencji gruntów symbolem B i nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- decyzja zgodna jest z przepisami odrębnymi.

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu tut. organ – w sposób określony w przepisach § 3 ust. 1-2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) – wyznaczył wokół działek objętych wnioskiem inwestora obszar analizowany, na którym przeprowadził analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art. 50 ust. 4 ustawy i zgodnie z art. 53 ust.4 pkt 9 ustawy pozytywnie uzgodniony z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku – pismo ZD-6301-152(2)-2013-JZ-3035 z dnia 05.09.2013 r.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

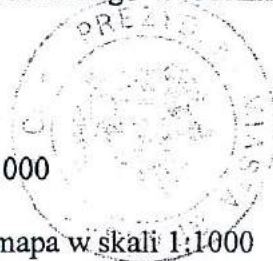
Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

część graficzna-mapa w skali 1:1000

wynik analizy – część tekstowa

wynik analizy - część graficzna-mapa w skali 1:1000



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Z UP.
arch. Adam Stieler
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU URBANISTYKI,
ARCHITECTURY I OCHRONY ZABYTKÓW
KIEROWNIK REPERATU DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Otrzymuje:

- 1.
- 2.
- 3.

- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. art. 32, 33, 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w okresie ważności tej decyzji do Wydziału Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków Urzędu Miejskiego w Gdańsku wniosek oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 27 kwietnia 2012 r. (Dz.U. poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.

2. Zgodnie z wykładnią art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę – organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt.1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust.4 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wynik analizy

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków art. 61 ust.1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz.1588)

dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego z parkingiem podziemnym lub miejscami parkingowymi na dachu budynku, z budową zjazdu z ul. Kołobrzeskiej i infrastrukturą techniczną w Gdańsku przy ul. Kołobrzeskiej 48 na działkach 76 i 77/8 obręb 21 i fragmencie działki nr 54/3 obręb 21.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie w zakresie określonym we wniosku inwestora spełnia wymogi określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad.1. Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu

- zabudowa usługowo-handlowa
- funkcja usługowo-handlowa wraz z infrastrukturą
- linia zabudowy – wyznaczono obowiązującą linią zabudowy (rozumianą jako nieprzekraczalna) w odległości 18 m od krawędzi jezdni ul. Kołobrzeskiej, linię przedstawiono na załączniku graficznym,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,42,
- szerokość elewacji frontowej – wynikająca z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz.690 ze zmianami),
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki –dwie kondygnacje nadziemne (ok. 10 m)
- geometria dachu – dach płaski

Ad.2. Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kołobrzeskiej

Ad.3. Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego.

Ad.4. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Ad.5. Wnioskowana inwestycja nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

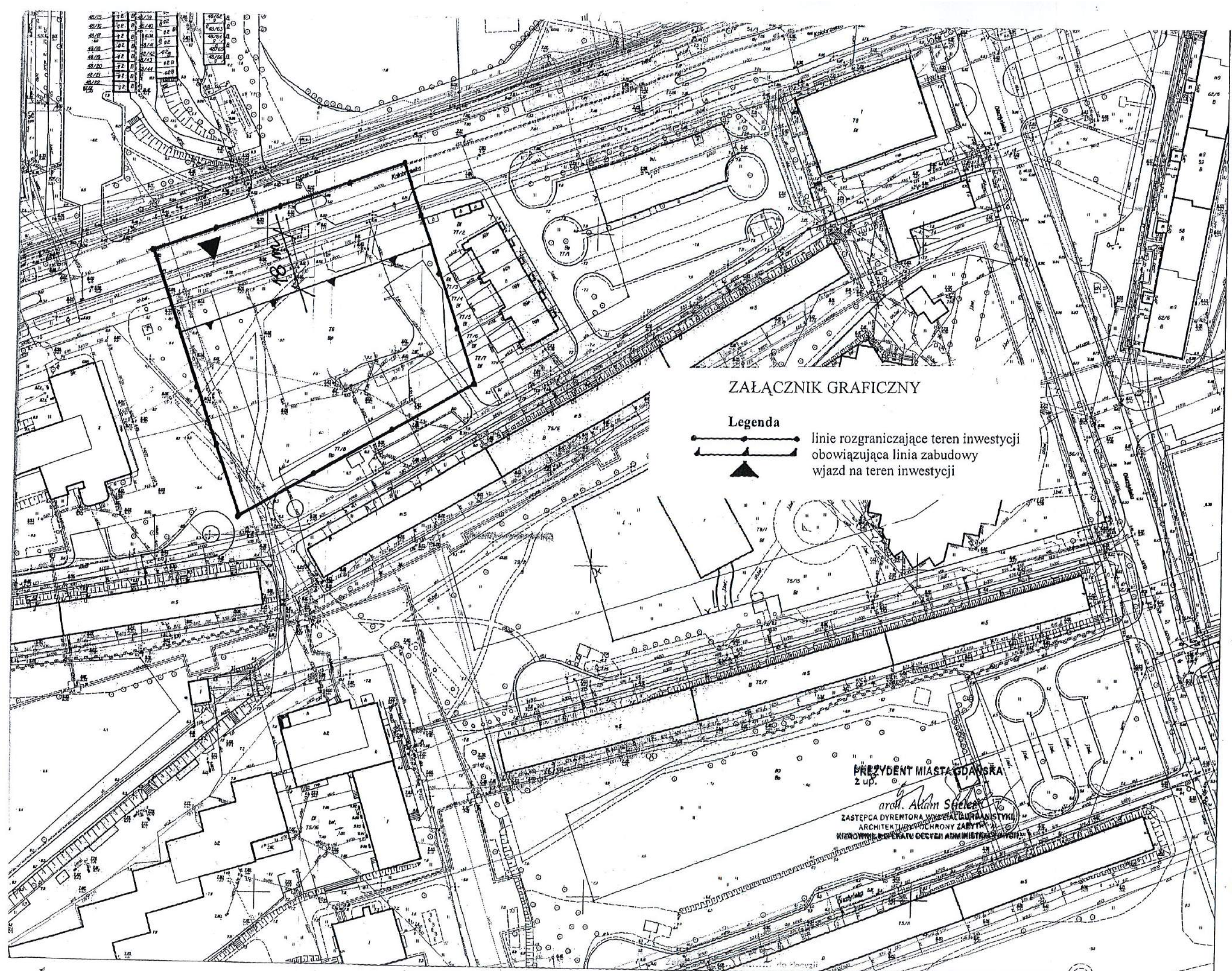
arch. *Adrian Siedzi*
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU URBANISTYKI,
ARCHITEKTURY I OCHRONY ZAPYTKÓW
MISJONARIA REPERATU USŁUGI ADMINISTRACYJNYCH

Wzrostek Nr II do decyzji

Prezydenta Miasta Gdańsk

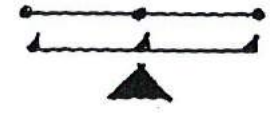
WUASOZ-1 6730.199.6.2013/2014.3-G. 161770

Załącznik nr 1



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Legenda



linie rozgraniczające teren inwestycji
obowiązująca linia zabudowy
wjazd na teren inwestycji

PREZYDENT MIASTA GDANSKA
z up.

arch. Adam Szele
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU GURBANISTYKI
ARCHITEKTURA I OCHRONA ZABYTKÓW
KIEROWNICZKA DEPARTAMENTU ADMINISTRACJI

Gdańsk 28.08.2019.

[redacted]
działający w imieniu:
Spółdzielnia Mleczarska
POLMLEK-Maćkowy w likwidacji
80-180 Gdańsk, ul. Bartnicza 1

Oświadczenie Wnioskodawcy

Oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkaniowego wielorodzinnego z usługami na parterze, garażem podziemnym, wjazdem i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach numer ew. 76, 77/10 obręb 0021 położonych w Gdańsku przy ul. Kołobrzeskiej 48 z inwestycjami, o których mowa w:

1. Ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz.1933) w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich.
2. Ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474).
3. Ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2117 i 2361 oraz z 2018 r. poz. 650, 927 i 1338).
4. Ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2302).
5. Ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2017 r. poz. 2302).
6. Ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 oraz Dz. U. z 2018 r. poz. 1118).
7. Ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 433).
8. Ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2017 r. poz. 552 i 1566).
9. Ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 404).
10. Ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2-17 r. poz 820 oraz Dz U. z 2018 r. poz. 1402).
11. Ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. z 2017 r. poz 990).
12. Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1089).

Inwestycje o których mowa w pkt 1-12 mają pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi lub inwestycjami towarzyszącymi.

[redacted]

zak. 9

Gdańsk 30.08.2018.

PO. [faint text]
[faint text]
[faint text]
[faint text]
[faint text]
[faint text]

PEŁNOMOCNICTWO

Niniejszym Spółdzielnia Mleczarska Polmlek-Maćkowy w likwidacji upoważnia Pana Artura Leszczyńskiego zamieszkałego w [redacted] legitymującego się dowodem osobistym nr [redacted] do występowania w jej imieniu przed Urzędem Miejskim w Gdańsku i innymi instytucjami w zakresie wniosku o wydanie uchwały o ustaleniu lokalizacji w trybie Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących z 5 lipca 2018r. dla będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni działek nr 76, 77/10 obr 21 przy ul. Kołobrzeskiej 48 w Gdańsku.

Likwidator

Ewa Szczęsna

BANK PEKAO SA II O. W GDANSKU FILIA 5
KONTO: 0391219208434675

DATA: 19-12-2018

POTWIERDZENIE WPLATY

NUMER RACHUNKU:

31 1240 1268 1111 0010 3877 3935

WALUTA RACHUNKU: PLN

WŁAŚCICIEL:

URZĄD MIEJSKI GDANSK OPL. SKARB.

WPLACAJĄCY

LESZCZYŃSKI ARTUR

KWOTA WPLATY:

17,00 PLN

SŁOWNIE: JED*SIĘ 00/100 PLN

KWOTA PO PRZELICZENIU NA WALUTĘ RACHUNKU :

17,00 PLN

TYTUŁEM: ZA PEŁNOM

Zapoznałam/em się i uznaję za wiążący Regulamin wykonywania przez Bank Polska Kasa Opieki S.A. pojedynczych transakcji płatniczych.

2018 -12- 19
-5-

.....
STEMPEL

Z uwagi na wymogi prawne w zakresie ochrony danych osobowych informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Bank Pekao S.A. Z pełną informacją można się zapoznać w oddziale Banku lub na stronie internetowej Banku pod adresem <http://pekao.com.pl/rodo>.