



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

BRG/ZUO/Kw_1780/TS/2018
BRG/6721UIM/UIT/2018/ZUO/002

Gdańsk, dnia 17 września 2018.

DORACO Nieruchomości Sp. z o.o.
Ul. Opacka 12
80-338 Gdańsk

Dotyczy: Wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla działek nr 345/1, 348/3, 352/1, 354 obręb 0015 zlokalizowanych przy ul. Pomorskiej 68 w Gdańsku.

Na podstawie art. 7 ust. 9 w związku z art. 7 ust 7 i 8 ustawy z dnia 7 sierpnia 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 poz. 1496) wzywam do usunięcia braków formalnych poprzez uzupełnienie wniosku z dnia 13.09.2018 r. (data wpływu 14.09.2018 r.) w następującym zakresie:

I. uzupełnienie wniosku poprzez:

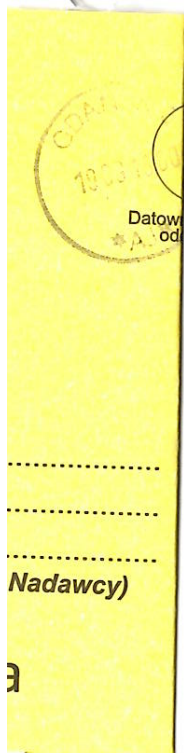
- 1) dołączenie zaświadczenia Prezydenta Miasta Gdańsk, o którym mowa w art. 17 ust.3 ww. ustawy, na temat możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej lub zapewnienia wychowania przedszkolnego dzieciom.
- 2) oświadczenia inwestora o braku kolizji lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami o których mowa w art.4. ww. ustawy.

Powyższe braki wniosku należy usunąć w terminie 14 dni pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

Ponadto proszę o wyjaśnienie nieścisłości, które pojawiły się we wniosku w punktach I.a., V. i XI.

W punkcie I.a. wniosku stwierdzono, że inwestycja nie wymaga zgody właściwego organu ochrony środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, natomiast w punktach V. i XI. stwierdzono, że istniejące na terenie inwestycji grunty leśne (004-ZL i 005-ZL ustalone w obowiązującym planie miejscowym) zostaną przekształcone na tereny parkowe co jest zgodne z wytycznymi Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydanymi dla planowanej inwestycji. Zwracam uwagę, że zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (park) można uzyskać wyłącznie w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego co zostało potwierdzone w art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 7 sierpnia 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

W przypadku, gdy grunty leśne istniejące na terenie inwestycji nie będą przekształcone w tereny parkowe (zgodnie z deklaracją wyrażoną w punkcie I.a. wniosku), wówczas



lokalizacja planowanego budynku mieszkalnego B (wg rysunku nr 2) może nie spełnić przepisów przeciwpożarowych Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) w odniesieniu do dopuszczalnych odległości budynków od granicy lasu – przepis art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414) o możliwości odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych może nie mieć w tym przypadku zastosowania biorąc pod uwagę zagrożenie życia ludzi lub bezpieczeństwo mienia.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.


Edyta Damszel-Turek
DYREKTOR BIURA ROZWOJU GDAŃSKA