



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

BRG/ZUW/Kw_1665/MS/2018/447

Gdańsk, dnia 29. 08. 2018

Towarzystwo Zarządzające SKOK Sp. z o.o.
Spółka komandytowo - akcyjna
ul. Legionów 126 - 128
81-472 Gdynia

Dotyczy: Wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Pilotów 21 w Gdańsku

Na podstawie art. 7 ust. 9 w związku z art. 7 ust 7 i 8 ustawy z dnia 7 sierpnia 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 poz. 1496) wzywam do usunięcia braków formalnych wniosku poprzez:

- 1) uzupełnienie na załączniku nr 1 (kopia mapy zasadniczej) oznaczenia granic terenu objętego wnioskiem oraz oznaczenia obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać (zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt 1 ustawy);
- 2) wskazanie, iż planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk (zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt 12 ustawy), w następującym zakresie:
 - a) wykazania, iż zapewniono wskaźnik zieleni rekreacyjnej dla mieszkańców w wymiarze min. $0,3m^2/1m^2$ powierzchni użytkowej mieszkań (IV. Kierunki zagospodarowania przestrzennego, rozdz. 18),
 - b) wykazania udziału miejsc parkingowych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych zgodnie ze Studium (Aneks nr 23 pkt 3) oraz zapewnienia miejsc do parkowania rowerów (Aneks nr 23);
- 3) dołączenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji lub wykazania, zgodnie z par. 3 ust. 1 ppkt b rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U z 2016, poz. 71), braku konieczności uzyskania powyższej decyzji (zgodnie z art. 7 ust. 8 pkt 5 ustawy);
- 4) dołączenie zaświadczenia Prezydenta Miasta Gdańsk, o którym mowa w art. 17 ust.3 ustawy, na temat możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej lub zapewnienia wychowania przedszkolnego dzieciom.

Powyższe braki wniosku należy usunąć w terminie 14 dni pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Wiesław Bielawski
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA