



a2p2 ARCHITECTURE AND PLANNING  
ul. Wassowskiego 12  
80-255 Gdańsk

**Dotyczy:** Odpowiedzi na pismo z dn. 16.09.2019r. o uzupełnieniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Jana Pawła II 20 w Gdańsku

Na podstawie art.7 ust.9 w związku z art.7 ust 7 i 8 ustawy z dnia 7 sierpnia 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 poz. 1496 z późn. zm.) wzywam do usunięcia braków formalnych wniosku poprzez uzupełnienie wykazania sposobu spełnienia wymogów wynikających z ww. ustawy oraz uchwały Nr LVII/1695/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2018 r. w sprawie ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018r. poz. 4072) - tzw. uchwały LSU, w zakresie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej:

- 1) uzupełnienie spisu rysunków projektu o rysunki załączone do pisma z dn. 16.09.2019r. (oznaczone nr porząd. od 2 do 8: schematy planów, elewacje i kompozycja urbanistyczna);
- 2) określenie liczby miejsc do parkowania dla rowerów, wymaganej dla wszystkich projektowanych funkcji (mieszkania, przychodnia, przedszkole), zgodnie z § 6 ust.1 i 10 uchwały LSU, wniosek zawiera sprzeczne informacje:
  - w piśmie przewodnim (pkt 4 f), we wniosku (pkt D.12.h) oraz w opisie (pkt I.A.1) podano liczbę 60 mpR, natomiast na Planie zagospodarowania terenu (rys.1) zlokalizowano 6 grup po 15 mpR, czyli w sumie 90 mpR;
- 3) określenie liczby oddziałów projektowanego przedszkola, w kontekście określenia liczby miejsc do parkowania dla samochodów osobowych i rowerów (zgodnie z § 6 ust.1 Lp. 16 uchwały LSU);
- 4) nieścisłości dot. liczby miejsc do parkowania dla samochodów osobowych (mp) wpływające na sumę miejsc do parkowania:
  - garaż na poziomie -2: w opisie (pkt I.A.1, tabela) podano 88 mp, natomiast na schemacie garażu (rys. 3, tabela) podano 89 mp (czyli w sumie w garażach 168 lub 169 mp),
  - na PZT (rys.1, tabela) i we wniosku (pkt D.12.h) podano: 168 mp garaż;
- 5) nieścisłości dot. liczby miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę (mpN) wpływające na procent takich miejsc:
  - w opisie (pkt I.A.1, tabela) i we wniosku (pkt D.12.h) podano: 6 mpN (>3%),

- na schematach garaży (rys. 2 i 3) zlokalizowano 8 mpN (po 4 miejsca na każdym poziomie), na PZT (rys. 1) są 3 mpN - w sumie 11 mpN (6,4%).

Zwracam uwagę, że Państwa wniosek uzupełniany o kolejne materiały może być nieczytelny dla mieszkańców. W związku z powyższym zasadnym byłoby złożenie ostatecznej wersji wniosku w całości.

Powyższe braki wniosku należy usunąć w terminie 14 dni pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

Z poważaniem

DYREKTOR  
BIURA ROZWOJU GDAŃSKA  
  
Edyta Damszel-Turek